ПРОЕКТ

подготовлен на основании постановления

администрации Елизовского городского

поселения № 72-п от 10.02.2015 года



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

**от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятые Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе II карта градостроительного зонирования:
   1. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:140, расположенного по ул. Завойко, д. 88, 88А, г. Елизово (приложение 1);
   2. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, расположенного по ул. Молодежная, д. 67, г. Елизово (приложение 2);
   3. установить коммунально-складскую территориальную зону (ПР 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:726, расположенного по ул. Ленина, д. 77, г. Елизово (приложение 3);
   4. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 818 кв.м., расположенного по ул. Можайская, д. 10, г. Елизово (приложение 4);
   5. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1310 кв.м., расположенного по ул. Садовая, д. 17, г. Елизово (приложение 5);
   6. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1086 кв.м., расположенного по ул. Автомобилистов, д. 1 г. Елизово (приложение 6);
   7. установить территорию общего пользования (улично-дорожная сеть) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 32 кв.м., расположенного по ул. Завойко в г. Елизово (приложение 7);
   8. установить территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:111 (приложение 8);
   9. установить территориальную зону объектов электроснабжения (ИИ 4) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:6772, расположенного по ул. 40 лет Октября в г. Елизово (приложение 9);
   10. установить территориальную зону коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2,5 Га, расположенного по ул. Садовая в г. Елизово (приложение 10);
   11. установить территорию общего пользования (улично-дорожная сеть) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:9753 (приложение 11);
   12. установить территорию общего пользования (улично-дорожная сеть) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:2852 (приложение 12);
   13. установить территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:283, расположенного по ул. Поротова в г. Елизово (приложение 13);
   14. установить территориальную зону мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101001:232 и 41:05:0101001:9220, расположенных по ул. Ленина в г. Елизово (приложение 14);
   15. установить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 5390 кв.м., расположенного ул. Ленина, д. 32А г. Елизово (приложение 15);
   16. установить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1574 кв.м., расположенного по ул. Ленина, д. 47А г. Елизово (приложение 16);
   17. установить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 7875 кв.м., расположенного по ул. 40 лет Октября, д. 5 г. Елизово (приложение 17);
   18. установить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1897 кв.м., расположенного по ул. Первомайская, д. 9 г. Елизово (приложение 18);
   19. установить коммунально-складскую территориальную зону (ПР 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:244, расположенного по ул. Магистральная, д. 50Б, г. Елизово (приложение 19).
2. В Разделе III градостроительные регламенты:
   1. дополнить пункт 3 градостроительного регламента территориальной зоны общественного назначения (ОДЗ 2) условно разрешенным видом разрешенного использования «объекты религиозного назначения» следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты религиозного назначения. | Минимальная площадь земельного участка: 250 кв.м. |  |

**Статья 2.**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения А.А. Шергальдин

№ \_\_\_ - НПА от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 1

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

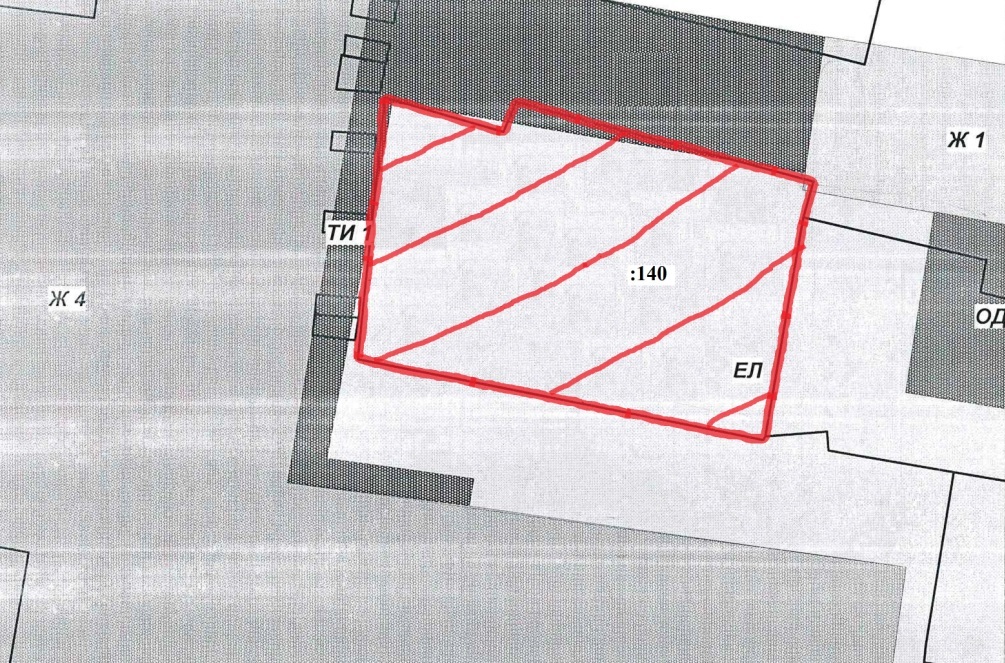
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 2

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 3

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 4

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

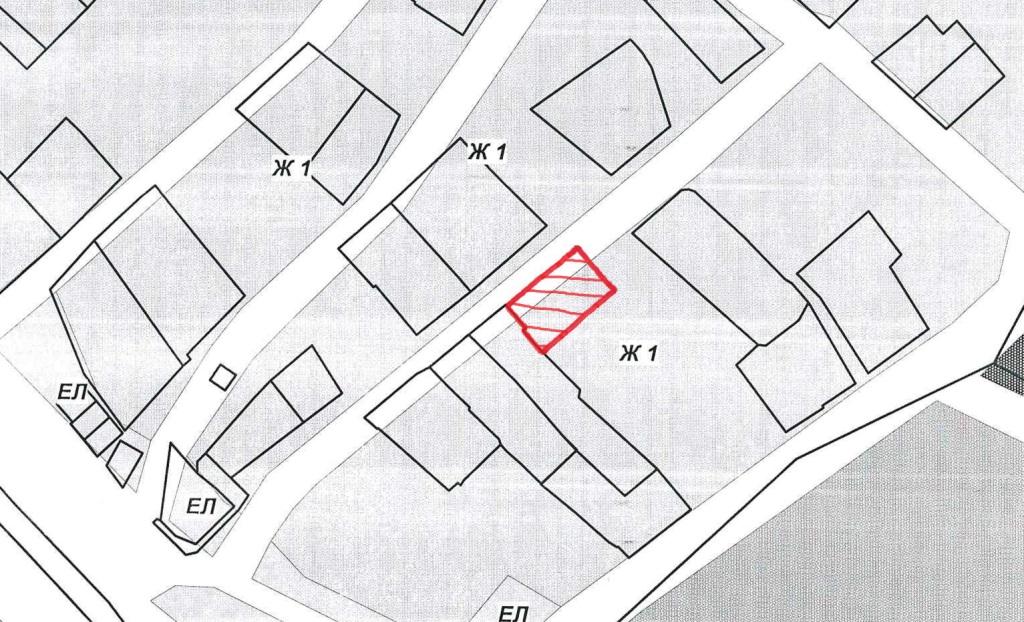
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 5

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

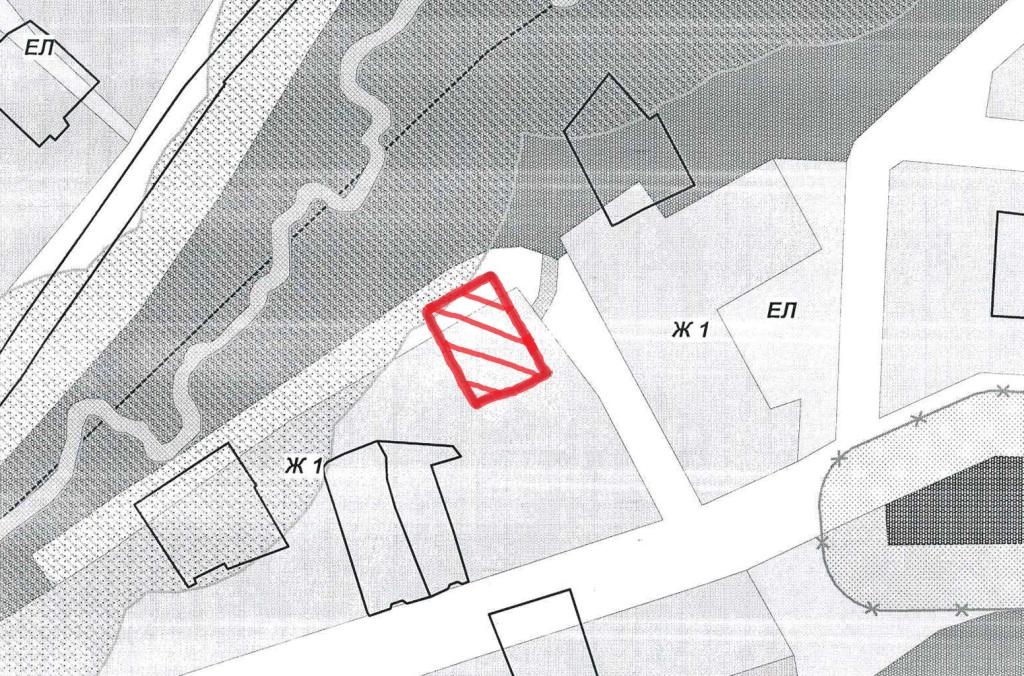
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 6

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

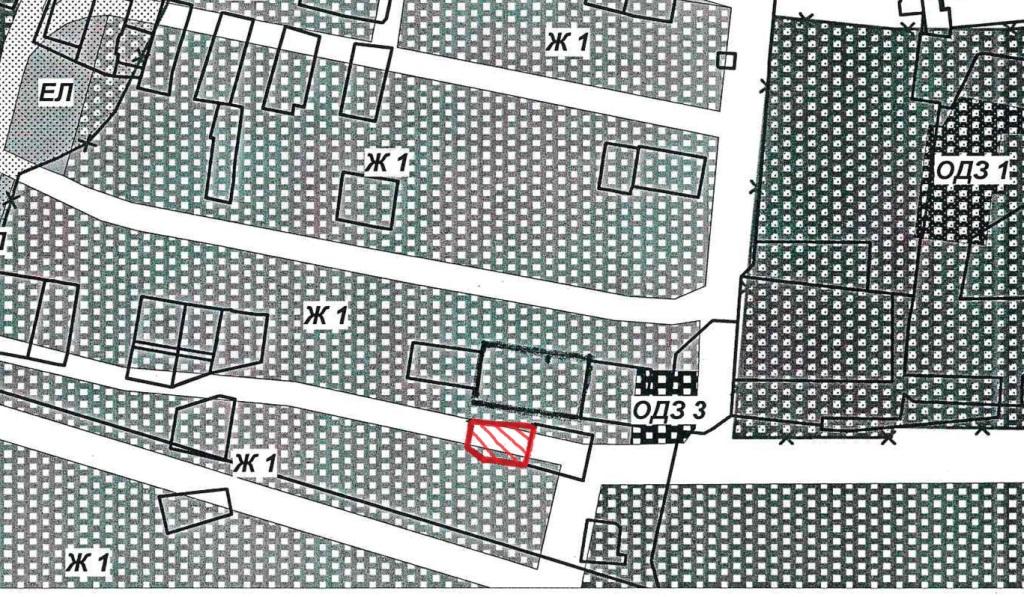
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 7

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

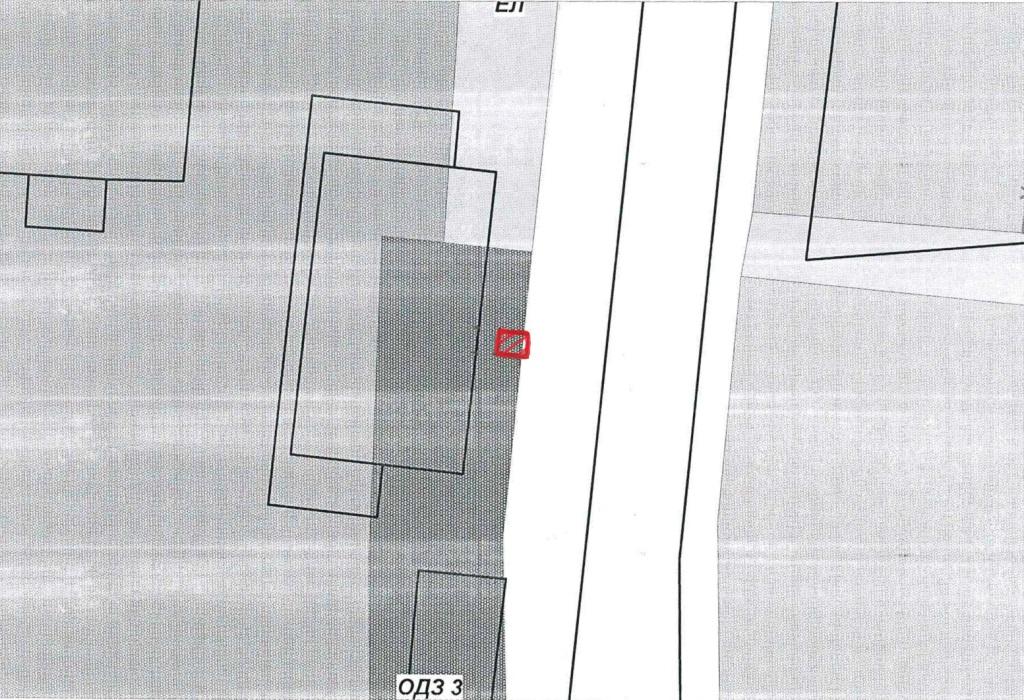
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 8

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

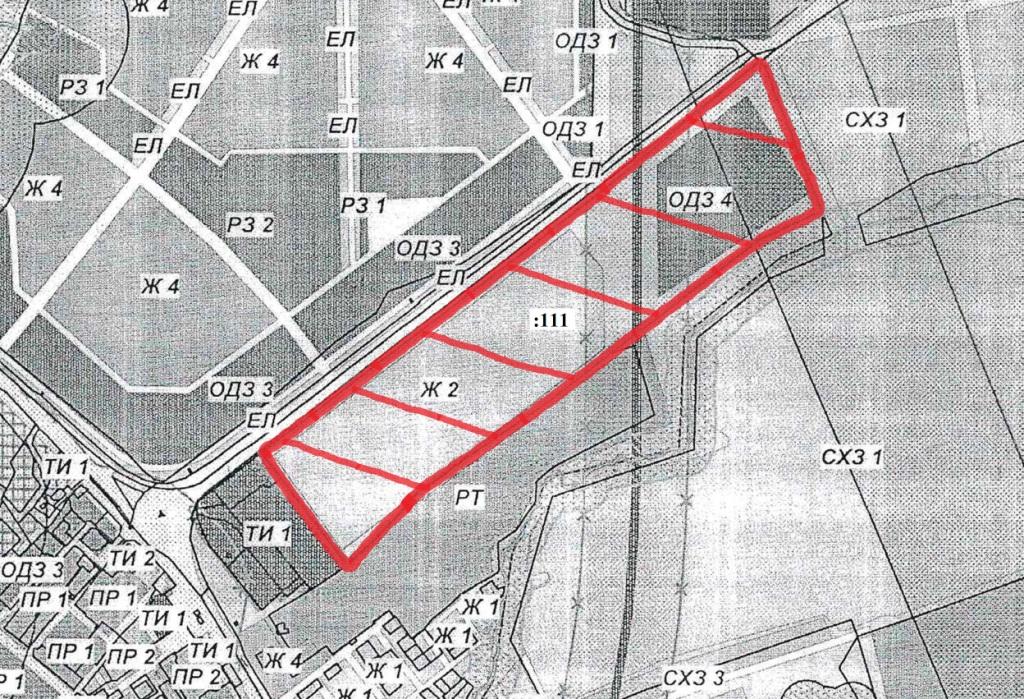
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 9

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

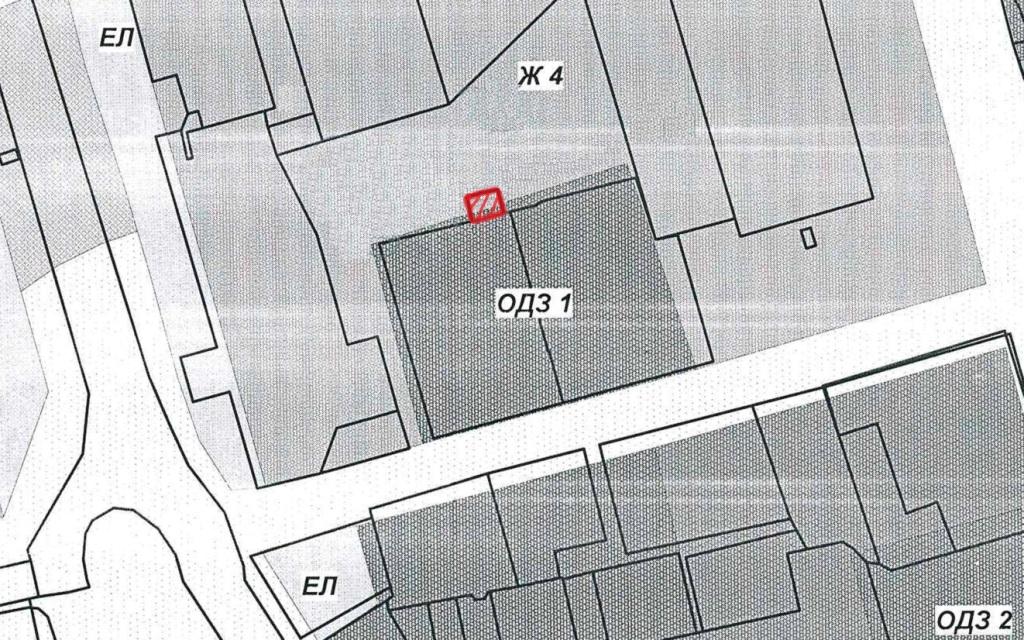
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 10

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

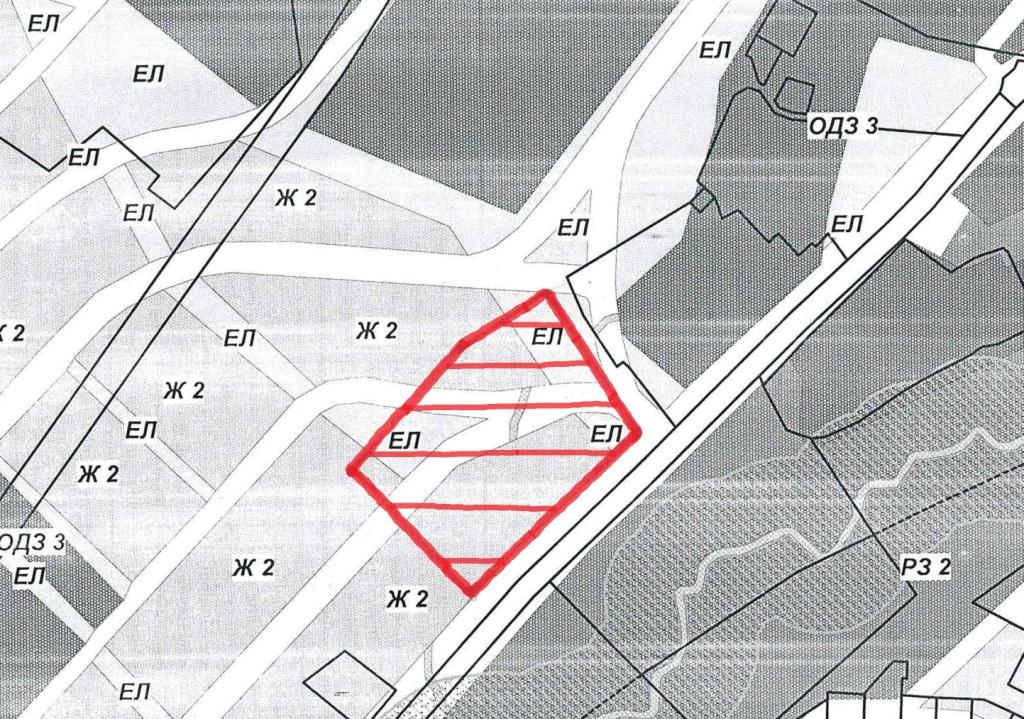
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 11

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 12

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

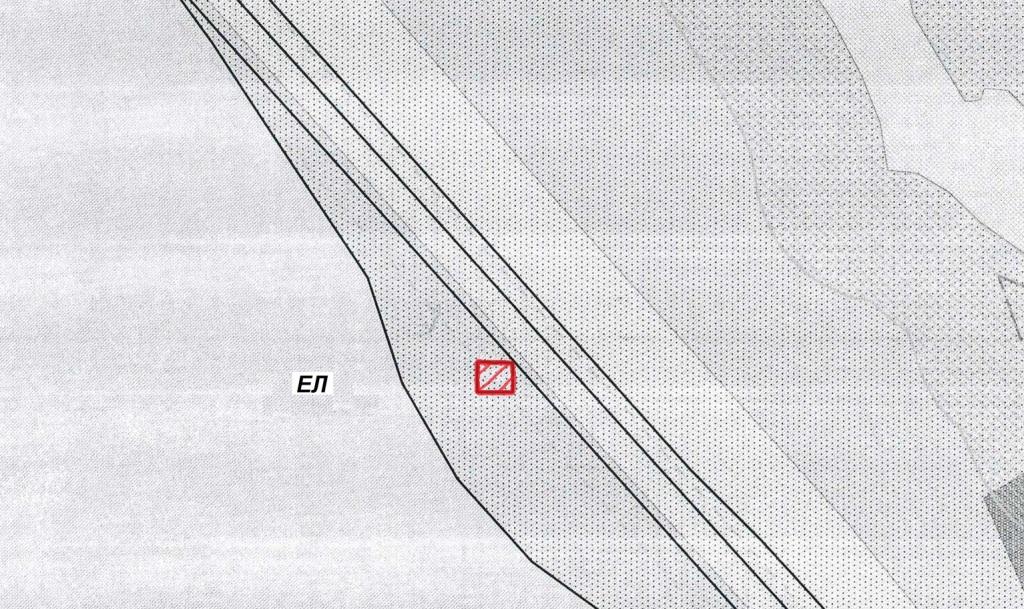
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 13

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

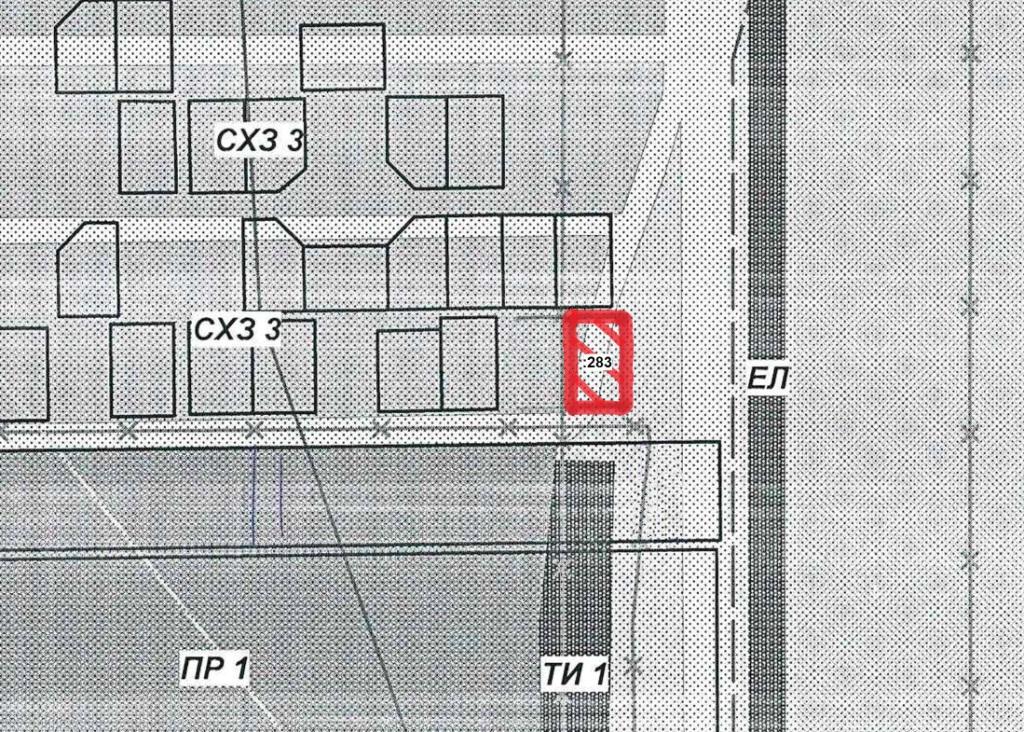
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 14

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

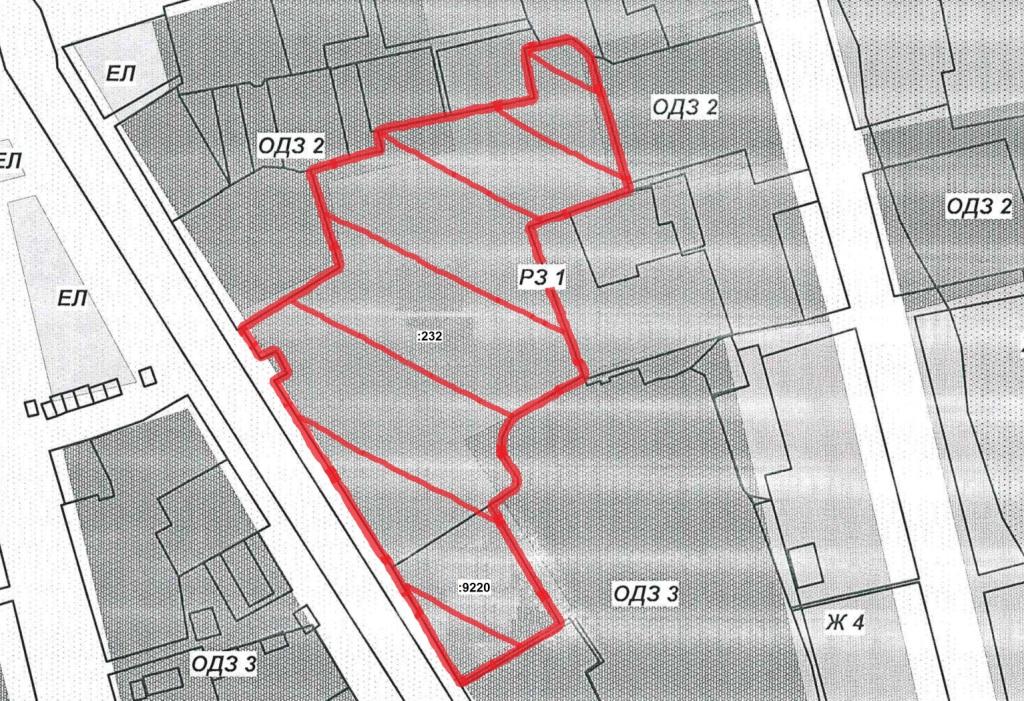
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 15

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

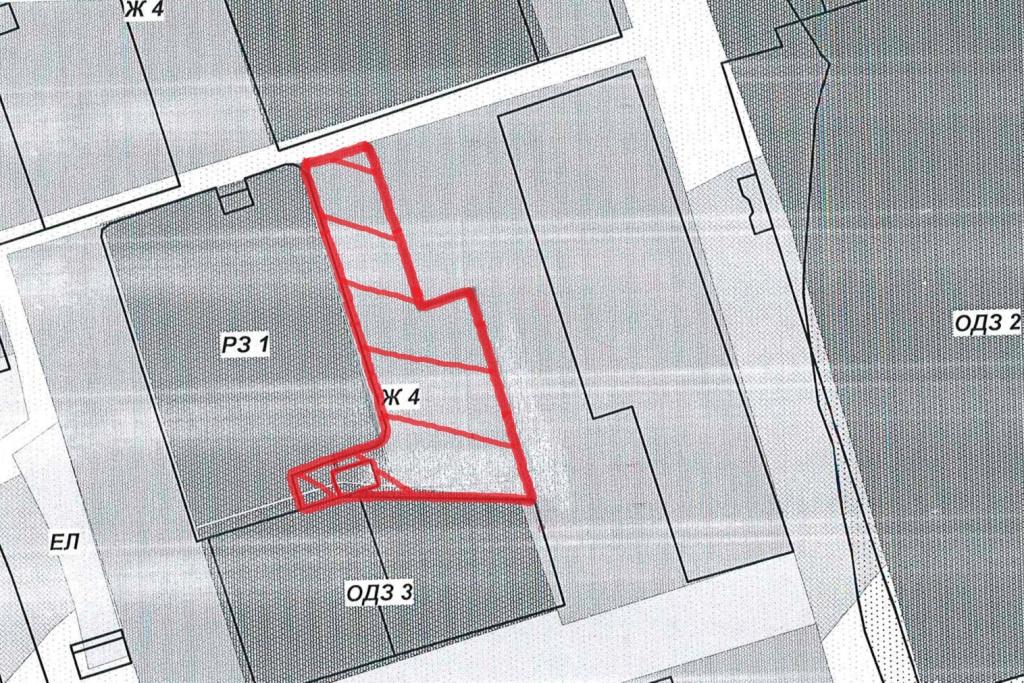
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 16

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

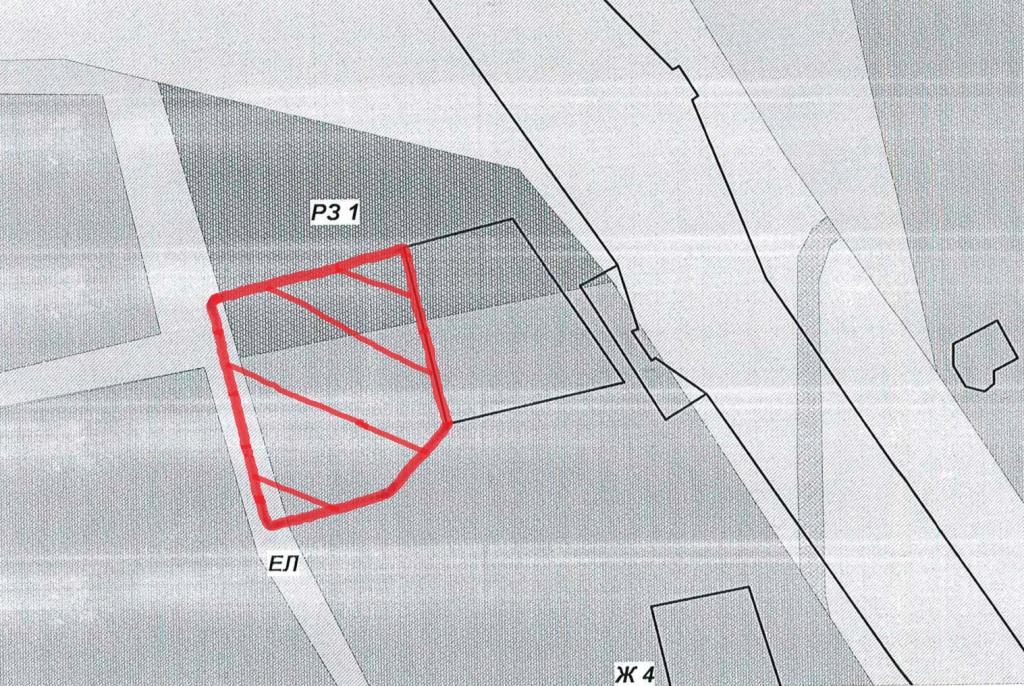
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 17

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

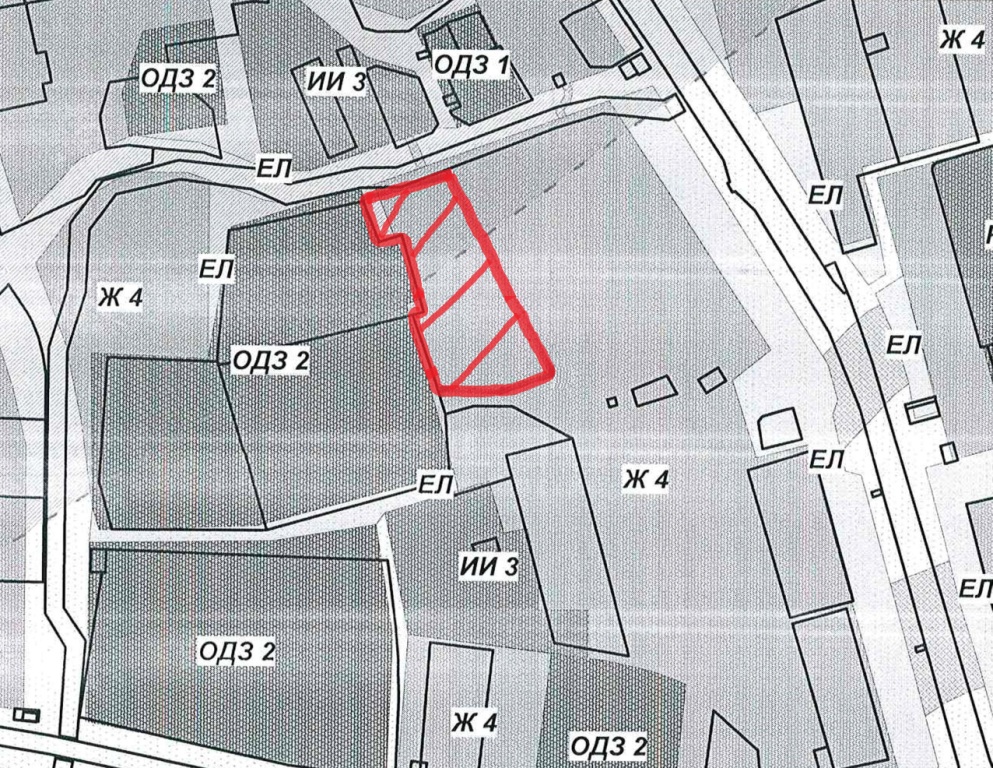
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 18

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

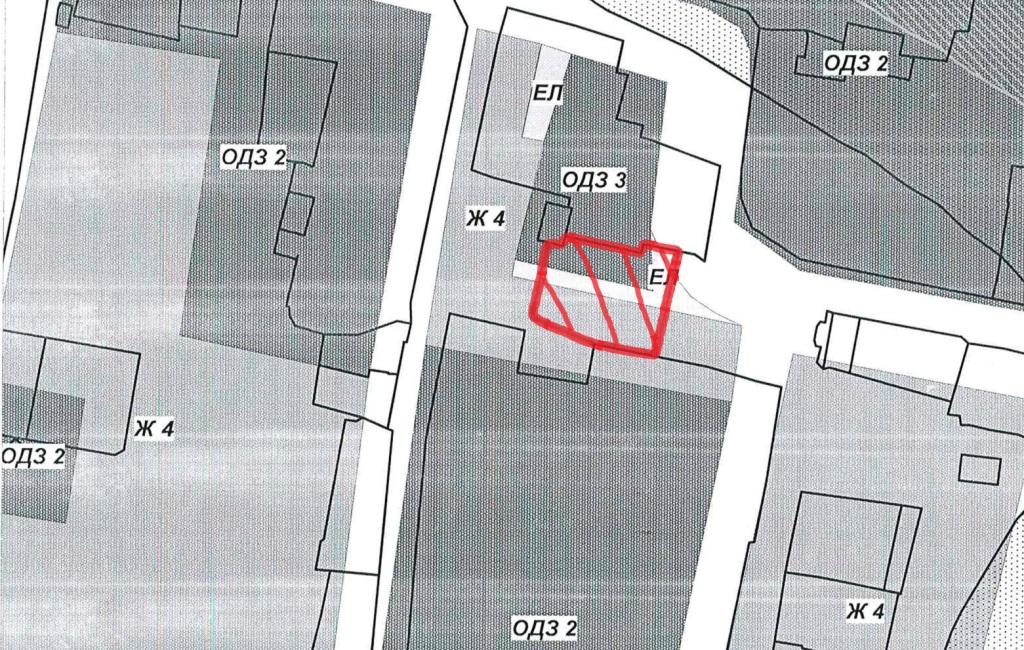
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 19

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»

