Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков находящихся в собственности Елизовского городского поселения

Руководствуясь ст.38 Земельного кодекса РФ, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808, Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 16.07.2013 года № 489 «О даче согласия на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:465, находящегося в собственности Елизовского городского поселения», Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 16.07.2013 года № 490 « О даче согласия на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:467, находящегося в собственности Елизовского городского поселения», Постановлением администрации Елизовского городского поселения от 18.09.2014 г. № 721-П «О проведении повторных торгов в виде открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности Елизовского городского поселения», Отдел имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения объявляет о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков.

Организатор торгов: Отдел имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения , 684000, г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20, **тел. 6-49-66**,

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Собрание депутатов Елизовского городского поселения, Решение Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 16.07.2013 года № 489 «О даче согласия на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:465, находящегося в собственности Елизовского городского поселения», Решение Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 16.07.2013 года № 490 « О даче согласия на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:467, находящегося в собственности Елизовского городского поселения»,

Форма аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок

Дата, время, место проведения аукциона: **24.10.2014 г., 10 час. 00 мин**., по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20, кабинет 20.

**ЛОТ № 1**:

**Предмет аукциона**: продажа земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Магистральная, д.7

**Площадь земельного участка:** 1621 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 41:05:0101005:465.

**Разрешенное использование:** объекты мелкорозничной торговли

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** этажность - 2 этажа.

**Обременений и ограничений нет.**

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**I. Технические условия на подключение объекта к системам водоснабжения и канализации:**

 1. При проектировании и строительстве объекта сохранить расстояние по горизонтали в свету согласно пункта п.12.35 СП 42.13330.2011 по 5 м в обе стороны от водопровода до фундаментов зданий и сооружений и по 3 м до канализации. Над сетями водопровода и канализации строения не возводить.

 2. Для водоснабжения объекта необходимо запроектировать и выполнить:

2.1. Подключение к водопроводу d=500 мм, проложенном вдоль ул. Магистральная, в существующем водопроводном колодце ВК-1. Выполнить реконструкцию колодца (водопроводный колодец диаметром 1500 мм, оголовок поднять до натурных отметок земли, герметизацию мест прохода трубопровода через стенки камеры). Водопровод проложить на глубину 2м.

2.2. Водопровод расчетного сечения с задвижкой из высокопрочного чугуна, с обрезиненным клином, с невыдвижным штоком, марки AVK (с шаровым запорным вентилем), подключить в колодце пункта 2.1. и проложить до объекта.

2.3. В случае прокладки водопровода из полимерных труб, прокладку производить согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации».

2.4. Выполнить монтаж узла учета ХВС.

 3. Фланец присоединенного патрубка со стороны трубопровода филиала «Елизовский» МУП «Петропавловский водоканал» в колодце пункта 2.1 является границей балансовой принадлежности по водопроводу между филиалом «Елизовский» и заказчиком. Колодец на обслуживании заказчика.

 4. Гарантируемый свободный напор в точке подключения к городской сети водопровода не менее 1,5 кгс/см2.

 5. Для водоотведения объекта построить септик, который необходимо разместить с учетом санитарно-защитных зон существующих сетей.

 6. Для откачки септика и транспортировки хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения необходимо заключить договор с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. Копию договора представить в филиал «Елизовский» МУП «Петропавловский водоканал».

 7. Срок действия настоящих технических условий 2 года.

Предварительные технические условия выданы впервые, дата выдачи 18.06.2013 г.

**Канализация** – локальные очистные

 **II. Отопление –** локальное.

**III. Предварительные мероприятия необходимые для подключения объекта к электрическим сетям ОАО «Камчатскэнерго»:**

Электроснабжение объекта осуществлять по ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП-30-15 ф. 4;

 В РУ-0,4 кВ ТП-30-15 ф. 4 установить ограничитель мощности (ОМ).

 Данные мероприятия являются предварительными и могут быть изменены после подачи заявки на технологическое присоединение.

 В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года выполнение мероприятий необходимых для подключения объекта до границ участка заявителя (в том числе и разработка проекта) осуществляется силами Сетевой Организации.

 Для присоединения данного объекта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям или иным лицам, к электрическим сетям», собственнику объекта необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Предварительные условия выданы 08.07.2013 г.

**Начальная цена земельного участка** 4 250 000,00 рублей (Четыре миллиона двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона** 212 500 рублей (Двести двенадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 850 000,00 рублей (Восемьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на счет продавца по следующим реквизитам: УФК по Камчатскому краю (Отдел имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, л/с 05383009090 р/счет 40302810500003000035 в ГРКЦ ГУ Банка России по Камчатскому краю, БИК 043002001, ИНН 4105035047, КПП 410501001, ОКАТО 30402000000.

Задаток должен поступить на счет продавца до **20 октября 2014 года.**

**ЛОТ № 2:**

**Предмет аукциона**: продажа земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Магистральная, д. 9

**Площадь земельного участка:** 1229 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 41:05:0101005:467.

**Разрешенное использование:** станции технического обслуживания.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

**Обременений и ограничений нет.**

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**I. Технические условия на подключение объекта к системам водоснабжения и канализации:**

 1. При проектировании и строительстве объекта сохранить расстояние по горизонтали в свету согласно пункта п.12.35 СП 42.13330.2011 по 5 м в обе стороны от водопровода до фундаментов зданий и сооружений и по 3 м до канализации. Над сетями водопровода и канализации строения не возводить.

 2. Для водоснабжения объекта необходимо запроектировать и выполнить:

2.1. Подключение к водопроводу d=500 мм, проложенном вдоль ул. Магистральная, в существующем водопроводном колодце ВК-1. Выполнить реконструкцию колодца (водопроводный колодец диаметром 1500 мм, оголовок поднять до натурных отметок земли, герметизацию мест прохода трубопровода через стенки камеры). Водопровод проложить на глубину 2м.

2.2. Водопровод расчетного сечения с задвижкой из высокопрочного чугуна, с обрезиненным клином, с невыдвижным штоком, марки AVK (с шаровым запорным вентилем), подключить в колодце пункта 2.1. и проложить до объекта.

2.3. В случае прокладки водопровода из полимерных труб, прокладку производить согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации».

2.4. Выполнить монтаж узла учета ХВС.

 3. Фланец присоединенного патрубка со стороны трубопровода филиала «Елизовский» МУП «Петропавловский водоканал» в колодце пункта 2.1 является границей балансовой принадлежности по водопроводу между филиалом «Елизовский» и заказчиком. Колодец на обслуживании заказчика.

 4. Гарантируемый свободный напор в точке подключения к городской сети водопровода не менее 1,5 кгс/см2.

 5. Для водоотведения объекта построить септик, который необходимо разместить с учетом санитарно-защитных зон существующих сетей.

 6. Для откачки септика и транспортировки хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения необходимо заключить договор с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. Копию договора представить в филиал «Елизовский» МУП «Петропавловский водоканал».

 7. Срок действия настоящих технических условий 2 года.

Предварительные технические условия выданы впервые, дата выдачи 17.06.2013 г.

**Канализация** – локальные очистные

 **II. Отопление –** локальное.

**III. Предварительные мероприятия необходимые для подключения объекта к электрическим сетям ОАО «Камчатскэнерго»:**

Электроснабжение объекта осуществлять по ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП-30-15 ф. 4;

 В РУ-0,4 кВ ТП-30-15 ф. 4 установить ограничитель мощности (ОМ).

 Данные мероприятия являются предварительными и могут быть изменены после подачи заявки на технологическое присоединение.

 В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года выполнение мероприятий необходимых для подключения объекта до границ участка заявителя (в том числе и разработка проекта) осуществляется силами Сетевой Организации.

 Для присоединения данного объекта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям или иным лицам, к электрическим сетям», собственнику объекта необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Предварительные условия выданы 08.07.2013 г.

**Начальный цена земельного участка** 2 805 000,00 рублей (Два миллиона восемьсот пять тысяч рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона**: 140 250,00 рублей (Сто сорок тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек)

**Размер задатка:** 561 000,00 рублей (Пятьсот шестьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на счет продавца по следующим реквизитам: УФК по Камчатскому краю (Отдел имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, л/с 05383009090 р/счет 40302810500003000035 в ГРКЦ ГУ Банка России по Камчатскому краю, БИК 043002001, ИНН 4105035047, КПП 410501001, ОКАТО 30402000000.

Задаток должен поступить на счет продавца до **20 октября 2014 года.**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме - 2 экз.;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

4) Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а так же выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательства государства, в котором зарегистрирован претендент)

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление указанных в настоящем информационном сообщении необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в настоящем сообщении о проведение аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности..

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приемки заявок задаток возвращается в порядке, предусмотренном для участников аукциона.

Подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона состоится **23.10.2014 г. в 10-00 адресу: г. Елизово, ул. В.Кручины, д.20, каб. 13**.

Победителем аукциона признается претендент, предложивший на торгах наибольшую цену за ЛОТ.

 В случае признания Участника победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет платежа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

Участникам аукциона, участвовавшим в торгах, но не победившим в них, сумма задатка возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционной комиссией и победителем в день его проведения. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у продавца.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли –продажи с победителем аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов в сроки предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

 По вопросам порядка осмотра земельного участка необходимо обращаться в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, т**ел (841531)7-30-11. Справки по тел. - (841531) 6-49-66.**