



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Собрание депутатов Elizovskoye городского поселения  
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ, ДВАДЦАТЬ СЕДЬМАЯ СЕССИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 437**

г. Elizovo

21 марта 2024 года

О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Elizovskoye городского поселения Elizovskoye района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА

Руководствуясь частью 1, частью 2 статьи 32, частью 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 35 Правил землепользования и застройки Elizovskoye городского поселения Elizovskoye района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Elizovskoye городского поселения от 05.09.2011 № 126, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 05.12.2023 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Elizovskoye городского поселения Elizovskoye района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», разработанного на основании постановления администрации Elizovskoye городского поселения от 07.09.2023 № 966-п, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Elizovskoye городского поселения от 15.12.2023 года,

**Собрание депутатов Elizovskoye городского поселения  
РЕШИЛО:**

1. Принять муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Elizovskoye городского поселения Elizovskoye района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА».

2. Направить муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» Главе Елизовского городского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения -  
председатель Собрания депутатов  
Елизовского городского поселения

А.М. Гаглошвили



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт  
«Правила землепользования и застройки Elizovskogo городского поселения  
поселения Elizovskogo района Камчатского края»  
от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Elizovskogo городского поселения  
от 21 марта 2024 года № 437*

**Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Elizovskogo городского поселения Elizovskogo района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением собрания депутатов Elizovskogo городского поселения от 07.09.2011 года № 126, следующие изменения:

1. В разделе II Карта градостроительного зонирования:

- 1.1. изменить территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХ 1) на территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101089:2592, расположенного в районе 6 км автомобильной дороги Елизово-Паратунка (приложение).

2. В разделе III Градостроительные регламенты:

- 2.1. пункт 1 статьи 50 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (Сх 1) дополнить основными видами разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», улично-дорожная сеть» и автомобильный транспорт», следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (код по классификатору)	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		

		СТРОИТЕЛЬСТВА	
Земельные участки (территории) общего пользования. (12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств. Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные). Малые архитектурные формы.		В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами.
Улично-дорожная сеть. (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств.		В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами.
Автомобильный транспорт. (7.2)	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения.		В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

2.2. пункт 2 статьи 41 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О 2) дополнить условно разрешенным видом разрешенного использования «производственная деятельность», следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (код по классификатору)	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Производственная деятельность. (6.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для добычи недр и их переработки. Объекты капитального строительства, предназначенные для изготовления вещей промышленным способом.	Минимальный размер земельного участка - 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м, со стороны магистральных улиц - 5 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

- 2.3. в столбце «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки условно разрешенного вида использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» пункта 2 статьи 40 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О 1), слова «Минимальный размер земельного участка – 600 кв. м.» заменить словами «Минимальный размер земельного участка – 590 кв.м.»;
- 2.4. в столбце «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки основного вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» пункта 1 статьи 48 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т), слова «максимальная – 3000 кв.м.» заменить словами «максимальная – 35000 кв.м.»;
- 2.5. в столбце «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки основного вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» пункта 1 статьи 53 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны рекреационного назначения (Р), слова «максимальная – 2000 кв.м.» заменить словами «максимальная – 47000 кв.м.»;

- 2.6. столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки основного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» пункта 1 статьи 37 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), дополнить словами: «минимальная площадь жилых домов: 40 кв.м.»;
- 2.7. столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки условно разрешенного вида использования «для индивидуального жилищного строительства (существующие дома)» пункта 1 статьи 37 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), дополнить словами: «минимальная площадь жилых домов: 40 кв.м.»;
- 2.8. столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки условно разрешенного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» пункта 2 статьи 38 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), дополнить словами: «минимальная площадь жилых домов: 40 кв.м.»;
- 2.9. столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки условно разрешенного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» пункта 2 статьи 38 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3), дополнить словами: «минимальная площадь жилых домов: 40 кв.м.»;
- 2.10. столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки условно разрешенного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» пункта 2 статьи 40 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О 1), дополнить словами: «минимальная площадь жилых домов: 40 кв.м.»;
- 2.11. столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки условно разрешенного вида использования «для индивидуального жилищного строительства (существующие дома)» пункта 2 статьи 40 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны делового

общественного и коммерческого назначения (О 1), дополнить словами: «минимальная площадь жилых домов: 40 кв.м.»;

- 2.12. столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки условно разрешенного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» пункта 2 статьи 41 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О 2), дополнить словами: «минимальная площадь жилых домов: 40 кв.м.»;
- 2.13. столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки условно разрешенного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» пункта 2 статьи 53 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны рекреационного назначения (Р), дополнить словами: «минимальная площадь жилых домов: 40 кв.м.»;
- 2.14. столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки условно разрешенного вида использования «ведение садоводства» пункта 2 статьи 43 Градостроительный регламент в границах производственной территориальной зоны (П 1), дополнить словами: «минимальная площадь жилых домов: 40 кв.м.»;
- 2.15. столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки основного вида разрешенного использования «ведение садоводства» пункта 1 статьи 51 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх 2), дополнить словами: «минимальная площадь жилых домов: 40 кв.м.».

## **Статья 2.**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского  
городского поселения

А.М. Гаглошвили

№ 136 - НПА от «21» марта 2024 года

Приложение  
к муниципальному нормативному  
правовому акту от 21.03.2024 №136-НПА «О внесении изменений в  
муниципальный нормативный правовой акт  
«Правила землепользования и застройки  
Елизовского городского поселения  
Елизовского района Камчатского края»  
от 12.09.2011 № 10-НПА»

