

**Документация о внесении изменений в проект планировки
территории объекта**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного
электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на
автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта
Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский
(Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский,
км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км
22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800
- км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км
31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»**

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель Пономарева Анастасия Игоревна

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного
электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на
автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта
Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский
(Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский,
км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600
- км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км
28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200,
км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 3

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект

Индивидуальный предприниматель Пономарева Анастасия Игоревна

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 3

ИП

А.И. Пономарева

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1	Основание для выполнения проекта межевания	3
2	Цели выполнения проекта межевания	3
3	Задачи при выполнении проекта межевания	4
4	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, планируемых для размещения линейного объекта регионального значения	5
5	Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков	8
6	Перечень координат характерных точек красных линий	10
7	Чертёж межевания территории (основная часть) М 1:1000	16
8	Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости	19

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №													

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Реквизиты документов о принятии решения по разработке проекта межевания территории:

Обоснование внесения изменений в документацию по планировке территории объекта выполнено на основании:

- Распоряжения Федерального дорожного агентства от 25.10.2021 года № 3731-р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400, Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край».

На основании Распоряжения Федерального дорожного агентства от 25.10.2021 года №3731-р по Объекту были внесены изменения в документацию по планировке территории. Внесение изменений осуществлялось в целях:

1. Внесение изменений в ПМТ в части образования земельных участков, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, изменения вида разрешенного использования земельного участка и установление категории земель:

- I этап - участок км 13+800 - км 16+400 на (ПК8 - ПК10, ПК11 - ПК12);
- VI этап - участок км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100 на (ПК145).

2. Изменения границ зоны размещения Объекта:

- III этап - участок км 20+400 - км 21+300; км 21+800 - км 22+200 на (ПК81 - ПК82)
- VI этап - участок км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100 на (ПК145 - ПК147)

3. Изменения границ красных линий:

- III этап - участок км 20+400 - км 21+300; км 21+800 - км 22+200 на (ПК81 - ПК82)
- VI этап - участок км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100 на (ПК145 - ПК147)

Ранее документация по планировке территории была утверждена Распоряжением Федерального дорожного агентства № 3687-р от 09.10.2018 г.

В связи выявлением несоответствия сведений содержащихся в проекте межевания территории, являющихся основанием для образования и государственного кадастрового учета земельных участков для строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, документация требует актуализации.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.

Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край».

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на образуемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии

с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются задачи по установлению границ земельных участков необходимых для размещения объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край».

На чертежах межевания территории отображены:

- красные линии и линии отступа от красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых или изменяемых земельных участков для устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок вышеуказанных участков автомобильной дороги;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы и зона размещения линейного объекта федерального значения, утвержденные в составе проекта планировки территории.

В настоящее время в рамках государственного контракта №0322100024519000070_80758, выполняются кадастровые работы по уточнению земельных участков 41:05:0000000:51, образующих существующий отвод автомобильной дороги А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) км 0+000 – км 38+000. Также, в процессе выполнения работ по уточнению вышеуказанных участков, выполняются работы по устранению реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков, границы которых частично или полностью пересекают земельные участки, образующие отвод автомобильной дороги.

Участки, в отношении которых выполняются работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ:

- 41:05:0000000:1440;
- 41:05:0000000:1735;

В процессе проектирования, при расстановке опор линии электроосвещения выявилась необходимость размещения части опор на участках с кадастровым номером 41:05:0101004:160. При этом формирование дополнительного отвода не требуется в связи с тем, что эти опоры будут передаваться на иной уровень власти.

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РАСХОДЫ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ ОБУСТРОЙСТВА АВТОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. УСТРОЙСТВО СТАЦИОНАРНОГО ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОСВЕЩЕНИЯ, ТРОТУАРОВ И АВТОБУСНЫХ ОСТАНОВОК НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ А-401 ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ОТ МОРСКОГО ПОРТА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ К АЭРОПОРТУ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ (ЕЛИЗОВО) НА УЧАСТКАХ КМ 13+800 – КМ 16+400 г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ, КМ 18+400 – КМ 18+800, КМ 20+400 – КМ 21+300, КМ 21+800 – КМ 22+200, КМ 22+600 – КМ 23+000, КМ 23+600 – КМ 24+000, КМ 26+600 – КМ 27+000, КМ 27+800 – КМ 28+200, КМ 28+700 – КМ 29+100, КМ 29+800 – КМ 30+200, КМ 30+800 – КМ 31+200, КМ 35+040 – КМ 37+120 г. ЕЛИЗОВО, КАМЧАТСКИЙ КРАЙ»

Земельные участки необходимые для устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге образованы из земель, расположенных на землях населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и на землях, категория которых не установлена.

Общая площадь образуемых земельных участков необходимых для устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге составляет 53755 м², том числе:

- км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский - 5406 м²;
- км 18+400 – км 18+800 - 2030 м²;
- км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200 - 5216 м²;
- км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000 - 4753 м²;
- км 26+600 – км 27+000 - 3325 м²;
- км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100 - 1917 м²;
- км 29+800 – км 30+200 - 6226 м²;
- км 30+800 – км 31+200 - 2086 м²;
- км 35+040 – км 37+120 г. Елизово - 22796 м².

Вид устанавливаемого разрешённого использования: в границах населенных пунктов - земельные участки (территории) общего пользования (12.0); за пределами населенных пунктов – автомобильный транспорт (7.2).

Образуемые земельные участки, планируемые для устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге будут сформированы из следующих земельных участков:

1) В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:3 площадью 12312 кв. м, предполагается образование трех земельных участков:

- земельные участки 41:01:0010113:3:ЗУ1 площадями 546 кв.м, 41:01:0010113:3:ЗУ2 площадью 243 кв.м, для устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге, для целей изъятия для нужд Российской Федерации;

- земельный участок 41:01:0010113:3:ЗУ3 площадью 11523 - кв.м, остается у собственника исходного земельного участка;

2) В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010101:165 площадью 2999 кв. м, предполагается образование двух земельных участков:

- земельный участок 41:01:0010101:165:ЗУ1 площадью 57 кв.м, для устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге, для целей изъятия для нужд Российской Федерации.

- земельный участок 41:01:0010101:165:ЗУ2 площадью 2942 кв.м, остается у собственника исходного земельного участка.

Таблица 4.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
планируемых для устройства стационарного электрического освещения,
тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге

Условный кадастровый номер земель- ного участка	Местополо- жение образуемого земельного участка, кате- гория земель	Вид разрешен- ного использования земельного участка, подлежащий установлению	Площадь образуе- мого зе- мельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	№ листа на чер- теже меже- вания
1	2	3	4	5	6
км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский					
41:01:0010101:165:3 У1	Камчатский край, г. Петропав- ловск- Камчатский	земельные участ- ки (территории) общего пользо- вания (12.0)	57	раздел земельного участка	16
41:01:0010113:3:3У1	Камчатский край, г. Петропав- ловск- Камчатский	земельные участ- ки (территории) общего пользова- ния (12.0)	546	раздел земельного участка	16
41:01:0010113:3:3У2	Камчатский край, г. Петро- павловск- Камчатский	земельные участ- ки (территории) общего пользо- вания (12.0)	243	раздел земельного участка	16
км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100					
1	2	3	4	5	6
41:05:0101060:3У1	Камчатский край, Елизов- ский район	автомобильный транспорт (7.2)	270	раздел земельного участка с сохранени- ем в исход- ных грани- цах	18

Таблица 4.2

Перечень и сведения о площади земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд при устройстве стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге

Условный номер образуемого земельного участка и его назначение	Номер исходного земельного участка, категория земель, разрешенное использование, вид права, правообладатель (вид кадастровых работ)	Разрешённое использование земельного участка	Площадь, кв. м	
			Изъязмая	Общая
км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский				
41:01:0010113:3:3У1 Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401	41:01:0010113:3 земли населенных пунктов/ для эксплуатации зданий и сооружений АЗС – 8/ Собственность № 41-41-01/010/2009-282 от 27.02.2009/ открытое акционерное общество «КАМЧАТНЕФТЕПРОДУКТ» (раздела земельного участка)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	546	12312
41:01:0010113:3:3У2 Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401	41:01:0010113:3 земли населенных пунктов, для эксплуатации зданий и сооружений АЗС - 8, Собственность № 41-41-01/010/2009-282 от 27.02.2009, открытое акционерное общество «КАМЧАТНЕФТЕПРОДУКТ» (раздела земельного участка)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	243	12312
41:01:0010101:165:3У1 Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401	41:01:0010101:165 земли населенных пунктов/ земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания/ собственность № 41:01:0010101:165-41/014/ 2021-4 от 20.05.2021 Манаков Максим Вячеславович, (раздела земельного участка)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	57	2999
Всего			846	

5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский
(система координат МСК-41)

41:01:0010101:165:3У1 площадью 57 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	568356,35	1410775,77
2	568351,40	1410768,48
3	568361,61	1410760,40
41:01:0010101:165:3У2 площадью 2942 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	568426,37	1410710,72
2	568427,77	1410711,58
3	568426,27	1410716,72
4	568416,49	1410736,43
5	568403,92	1410760,06
6	568396,86	1410769,79
7	568394,73	1410770,27
8	568385,38	1410780,76
9	568356,35	1410775,77
10	568361,61	1410760,4
11	568395,14	1410701,97
12	568404,8	1410702,56
13	568405,11	1410697,75
1	568426,37	1410710,72

41:01:010113:3:3У1 площадью 546 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	568150,55	1410958,30
2	568169,75	1410943,15
3	568193,75	1410923,40
4	568204,83	1410912,60
5	568226,83	1410892,86
6	568162,27	1410964,69

41:01:0010113:3:3У2 площадью 243 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	568241,91	1410876,01
2	568251,41	1410861,28
3	568254,68	1410842,37
4	568264,88	1410841,75
5	568272,47	1410840,50
6	568274,40	1410839,92

41:01:0010113:3:3У3 площадью 11523 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	568230,55	1410833,9
2	568237,55	1410837,07
3	568249,68	1410841,28
4	568254,68	1410842,37
5	568251,48	1410861,28
6	568242,03	1410875,95

7	568226,83	1410892,86
8	568204,83	1410912,6
9	568193,75	1410923,4
10	568169,75	1410943,15
11	568150,55	1410958,3
12	568150,49	1410951,57
13	568149,89	1410946,35
14	568148,79	1410941,26
15	568135,79	1410895,06
16	568143,12	1410893,79
17	568144,06	1410890,51
18	568137,07	1410869,07
19	568138,21	1410860,68
20	568134,57	1410855,97
21	568134,3	1410847,76
22	568131,66	1410844,14
23	568116,95	1410857,83
24	568111,93	1410850,83
25	568135,67	1410829,22
26	568147,33	1410816,55
27	568169,7	1410792,62
28	568174,51	1410791,21
29	568179,4	1410791,22
30	568193,42	1410797,89
31	568193,34	1410803,84
32	568193,23	1410812,03
33	568209,48	1410821,55
34	568230,55	1410833,9
35	568228,57	1410847,32
36	568232,44	1410856,91
37	568234,47	1410857,52
38	568233,66	1410860,2
39	568231,63	1410859,58
40	568223,1	1410865,44
41	568219,23	1410855,85
42	568217,2	1410855,23
43	568218,01	1410852,56
44	568220,03	1410853,16
35	568228,57	1410847,32

км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100
(система координат МСК-41)

41:05:0101060:3У1 площадью 270 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	576799,66	1401226,19
2	576802,68	1401234,28
3	576792,44	1401237,89
4	576782,13	1401205,50
5	576785,39	1401204,11

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский
(система координат МСК-41)

граница красной линии слева

№ точки	X, м	Y, м
1	567483,66	1411212,35
2	567496,31	1411227,81
3	567522,68	1411227,39
4	567534,81	1411213,53
5	567544,33	1411222,23
6	567576,65	1411214,52
7	567592,07	1411192,81
8	567620,39	1411172,71
9	567635,41	1411171,57
10	567662,43	1411170,32
11	567682,82	1411173,32
12	567760,42	1411167,64
13	567801,60	1411165,74
14	567849,30	1411147,51
15	567863,85	1411140,49
16	567873,20	1411132,95
17	567881,60	1411120,63
18	567891,83	1411115,03
19	567899,26	1411124,24
20	567930,08	1411113,94
21	567937,15	1411098,58
22	567961,00	1411083,20
23	568042,50	1411047,44
24	568058,69	1411030,09
25	568068,92	1411019,12
26	568082,99	1411002,98
27	568091,78	1410992,78
28	568107,07	1410981,03
29	568131,90	1410964,35
30	568145,10	1410959,87
31	568150,55	1410958,30
32	568169,75	1410943,15
33	568193,75	1410923,40
34	568204,83	1410912,60
35	568226,83	1410892,86
36	568241,91	1410876,01
37	568251,41	1410861,28
38	568254,68	1410842,37
39	568261,42	1410830,90
40	568266,58	1410822,11
41	568273,98	1410804,13
42	568276,18	1410795,25
43	568295,53	1410757,04

граница красной линии справа

№ точки	X	Y
1	569758,05	1408999,35
2	569748,21	1409013,68
3	569727,07	1409039,88
4	569706,25	1409066,88
5	569693,22	1409098,33
6	569674,80	1409117,80
7	569667,02	1409126,90
8	569655,17	1409143,07
9	569648,94	1409155,82
10	569629,13	1409179,14
11	569604,97	1409198,37
12	569584,66	1409203,76
13	569577,71	1409213,94
14	569559,90	1409225,88
15	569544,58	1409233,87
16	569533,07	1409237,02
17	569494,43	1409270,87
18	569475,93	1409283,54
19	569446,50	1409315,22
20	569415,86	1409328,81
21	569406,74	1409337,78
22	569386,82	1409366,56
23	569376,37	1409387,22
24	569359,98	1409403,77
25	569330,86	1409416,03
26	569282,96	1409430,76
27	569256,42	1409444,19
28	569235,33	1409455,99
29	569188,26	1409480,52
30	569143,93	1409507,72
31	569127,28	1409522,17
32	568981,25	1409604,30
33	568924,32	1409651,12
34	568898,51	1409676,97
35	568872,89	1409685,39
36	568847,45	1409703,45
37	568823,33	1409715,49
38	568805,50	1409733,48
39	568816,29	1409753,42
40	568801,82	1409762,65
41	568798,67	1409760,68
42	568794,96	1409754,72
43	568788,92	1409763,99

44	568297,53	1410755,22
45	568318,48	1410745,47
46	568338,88	1410732,80
47	568351,75	1410708,88
48	568338,96	1410710,37
49	568337,87	1410703,21
50	568357,01	1410699,11
51	568360,42	1410678,12
52	568374,91	1410646,58
53	568384,83	1410616,48
54	568410,17	1410556,64
55	568420,87	1410534,86
56	568425,76	1410526,98
57	568432,78	1410503,60
58	568436,67	1410484,64
59	568447,71	1410464,77
69	568453,55	1410444,09
61	568444,31	1410435,60
62	568447,33	1410420,72
63	568460,80	1410418,45
64	568468,95	1410389,62
65	568481,26	1410299,65
66	568473,20	1410293,35
67	568477,76	1410257,98
68	568478,12	1410242,43
69	568481,02	1410222,32
70	568504,25	1410112,26
71	568511,78	1410082,14
72	568515,46	1410073,39
73	568518,31	1410062,57
74	568523,12	1410037,60
75	568539,68	1409992,52
76	568549,49	1409973,51
77	568560,07	1409946,71
78	568573,40	1409922,83
79	568589,87	1409900,62
80	568616,59	1409863,05
81	568638,77	1409827,49
82	568660,03	1409809,10
83	568668,15	1409788,49
84	568690,43	1409750,64
85	568710,48	1409727,01
86	568717,29	1409717,67
87	568735,15	1409694,32
88	568752,52	1409690,89
89	568772,01	1409694,13
90	568789,58	1409657,24
91	568802,41	1409645,68
92	568811,23	1409637,80

44	568774,57	1409775,80
45	568758,32	1409784,92
46	568736,00	1409805,04
47	568720,44	1409823,15
48	568705,55	1409845,52
49	568696,49	1409863,95
50	568681,36	1409887,21
51	568664,56	1409907,64
52	568651,38	1409923,07
53	568604,72	1409992,74
54	568569,58	1410069,85
55	568550,02	1410116,42
56	568535,86	1410186,42
57	568527,19	1410253,87
58	568513,30	1410323,25
59	568517,10	1410340,66
60	568509,22	1410343,64
61	568505,49	1410362,25
62	568503,20	1410388,50
63	568496,74	1410423,20
64	568498,51	1410430,31
65	568505,62	1410435,12
66	568503,78	1410445,36
67	568492,07	1410447,59
68	568483,52	1410478,25
69	568487,15	1410483,10
70	568483,12	1410499,57
71	568477,55	1410500,56
72	568468,44	1410536,70
73	568463,17	1410548,97
74	568460,43	1410594,88
75	568459,03	1410618,46
76	568455,22	1410638,61
77	568440,40	1410692,41
78	568426,37	1410710,72
79	568405,11	1410697,75
80	568404,80	1410702,56
81	568395,14	1410701,97
82	568361,61	1410760,40
83	568356,35	1410775,77
84	568366,97	1410784,90
85	568359,55	1410828,43
86	568342,47	1410870,41
87	568341,28	1410872,94
88	568332,37	1410884,92
89	568302,75	1410916,37
90	568286,41	1410891,27
91	568280,14	1410885,90
92	568276,13	1410890,58

93	568825,76	1409628,03
94	568875,87	1409611,11
95	568893,04	1409606,86
96	568922,80	1409587,61
97	568936,72	1409571,03
98	568956,09	1409551,00
99	569040,65	1409493,70
100	569066,25	1409479,64
101	569083,39	1409472,82
102	569100,84	1409463,31
103	569118,78	1409450,19
104	569128,45	1409445,45
105	569132,24	1409432,99
106	569152,22	1409435,04
107	569156,54	1409426,73
108	569190,17	1409390,91
109	569199,28	1409379,19
110	569204,26	1409363,14
111	569220,96	1409345,15
112	569223,21	1409343,28
113	569242,53	1409327,31
114	569263,79	1409308,78
115	569278,27	1409301,16
116	569292,06	1409293,91
117	569305,39	1409286,90
118	569373,98	1409281,35
119	569446,78	1409229,11
120	569505,75	1409183,86
121	569512,42	1409173,97
122	569532,04	1409148,36
123	569551,94	1409135,97
124	569569,73	1409100,57
125	569586,66	1409083,89
126	569618,59	1409061,61
127	569646,46	1409043,78
128	569668,52	1409022,52
129	569688,77	1408989,54
130	569709,47	1408962,82

93	568260,12	1410918,05
94	568259,82	1410938,12
95	568260,43	1410943,08
96	568255,00	1410965,70
97	568243,68	1410979,34
98	568190,44	1411003,58
99	568149,20	1411030,66
100	568135,65	1411040,07
101	568128,98	1411044,69
102	568118,97	1411051,62
103	568114,66	1411054,64
104	568062,80	1411090,69
105	568045,81	1411102,43
106	568029,44	1411112,30
107	568022,65	1411121,02
108	568020,53	1411134,39
109	568008,57	1411150,26
110	567987,48	1411164,77
111	567922,57	1411180,49
112	567876,34	1411195,47
113	567836,20	1411213,84
114	567820,38	1411223,59
115	567803,97	1411229,53
116	567796,19	1411230,51
117	567789,51	1411230,54
118	567780,97	1411239,97
119	567771,09	1411246,38
120	567760,41	1411249,95
121	567740,47	1411246,61
122	567722,80	1411242,36
123	567691,39	1411246,99
124	567671,54	1411242,03
125	567638,19	1411240,77
126	567571,57	1411256,90
127	567571,69	1411272,73
128	567555,85	1411272,85
129	567553,32	1411254,44
130	567489,00	1411259,34

км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200
(система координат МСК-41)

граница красной линии слева

№ точки	X, м	Y, м
1	572597,80	1404965,32
2	572570,40	1405011,99
3	572538,04	1405053,88
4	572527,94	1405053,22
5	572527,63	1405067,50
6	572481,88	1405130,82
7	572414,86	1405220,80
8	572370,78	1405283,39
9	572354,77	1405298,89
10	572341,76	1405315,30
11	572336,01	1405329,36
12	572287,55	1405398,79
13	572287,09	1405409,48
14	572274,25	1405427,57
15	572250,93	1405413,34
16	572245,62	1405417,23
17	572263,31	1405430,29
18	572236,41	1405465,50
19	572222,36	1405454,99
20	572189,19	1405505,58
21	572204,06	1405520,76
22	572154,13	1405586,65
23	572147,69	1405606,42
24	572134,96	1405621,52
25	572121,78	1405641,83
26	572118,62	1405648,85
27	572010,30	1405795,74
28	571923,77	1405920,19
29	571912,37	1405923,26
30	571901,30	1405939,76
31	571876,92	1405985,19
32	571862,75	1406004,26
33	571838,21	1406018,86
34	571804,47	1406062,19
35	571804,47	1406066,93
36	571774,98	1406116,51
37	571770,26	1406113,21
38	571755,13	1406134,33
39	571759,54	1406137,47
40	571749,63	1406151,52
41	571710,13	1406225,55
42	571701,93	1406224,32
43	571680,80	1406255,74

граница красной линии справа

№ точки	X, м	Y, м
1	571285,58	1406737,40
2	571305,92	1406725,46
3	571393,13	1406663,58
4	571404,80	1406657,73
5	571447,81	1406627,72
6	571459,56	1406633,44
7	571466,09	1406620,84
8	571460,18	1406614,68
9	571494,76	1406585,21
10	571535,91	1406533,69
11	571568,59	1406504,25
12	571571,71	1406505,36
13	571576,08	1406509,63
14	571580,15	1406515,42
15	571583,47	1406518,69
16	571601,13	1406508,57
17	571590,23	1406482,46
18	571589,77	1406477,78
19	571591,03	1406470,31
20	571601,69	1406458,19
21	571631,76	1406414,76
22	571644,67	1406400,81
23	571658,01	1406383,12
24	571703,27	1406315,65
25	571719,79	1406308,98
26	571732,86	1406291,59
27	571734,85	1406274,48
28	571744,90	1406256,09
29	571758,41	1406235,31
30	571780,38	1406205,38
31	571798,06	1406181,27
32	571810,28	1406166,17
33	571839,79	1406124,13
34	571859,09	1406111,83
35	571854,39	1406104,18
36	571863,72	1406092,11
37	571881,68	1406078,28
38	571885,74	1406075,84
39	571908,04	1406037,64
40	571937,38	1405990,71
41	571940,05	1405989,06
42	571976,52	1405991,91
43	571977,59	1405970,69

44	571656,33	1406287,45
45	571618,10	1406347,66
46	571598,91	1406368,90
47	571559,19	1406425,15
48	571539,12	1406446,67
49	571532,15	1406461,28
50	571512,69	1406481,41
51	571466,28	1406520,25
52	571404,73	1406565,36
53	571391,97	1406570,30
54	571384,42	1406569,53
55	571348,00	1406597,24
56	571348,77	1406604,51
57	571317,76	1406625,90
58	571249,77	1406668,34

44	571967,05	1405969,46
45	571966,86	1405964,61
46	571994,24	1405919,35
47	571993,01	1405909,34
48	572041,33	1405839,67
49	572054,13	1405822,54
50	572069,02	1405814,64
51	572089,27	1405785,06
52	572117,01	1405738,92
53	572154,17	1405684,44
54	572164,12	1405674,69
55	572178,37	1405651,85
56	572187,24	1405633,77
57	572211,33	1405597,76
58	572255,40	1405537,11
59	572277,96	1405501,67
60	572312,80	1405453,05
61	572372,90	1405374,27
62	572432,83	1405293,04
63	572445,14	1405266,78
64	572496,43	1405193,48
65	572512,00	1405178,62
66	572524,54	1405162,16
67	572536,93	1405141,58
68	572546,81	1405128,76
69	572557,36	1405113,73
70	572569,34	1405097,10
71	572587,98	1405072,64
72	572590,28	1405069,31
73	572594,37	1405061,47
74	572605,29	1405049,86
75	572641,33	1404998,03

км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100
(система координат МСК-41)

граница красной линии слева

№ точки	X, м	Y, м
1	576195,41	1401500,26
2	576334,11	1401438,33
3	576357,85	1401428,29
4	576407,13	1401404,06
5	576429,93	1401393,39
6	576448,53	1401385,69
7	576467,36	1401378,85
8	576503,97	1401363,21
9	576539,12	1401346,08
10	576558,38	1401338,62

граница красной линии справа

№ точки	X, м	Y, м
1	577961,84	1400742,42
2	577921,33	1400761,80
3	577886,33	1400778,49
4	577873,82	1400785,89
5	577823,80	1400811,83
6	577763,31	1400839,86
7	577711,46	1400863,54
8	577697,40	1400871,60
9	577687,91	1400874,96
10	577679,26	1400879,71

11	576564,64	1401333,88
12	576591,23	1401322,24
13	576598,16	1401324,62
14	576607,80	1401322,76
15	576769,99	1401250,10
16	576773,77	1401246,35
17	576777,25	1401236,81
18	576773,24	1401209,30
19	576785,39	1401204,11
20	576799,66	1401226,19
21	576803,87	1401229,89
22	576809,75	1401232,72
23	576928,77	1401181,53
24	576935,05	1401178,37
25	576941,33	1401175,21
26	577087,72	1401106,24
27	577096,51	1401094,37
28	577116,11	1401085,16
29	577126,03	1401086,82
30	577132,14	1401085,50
31	577208,93	1401049,72
32	577236,92	1401037,00
33	577292,07	1401016,60
34	577338,17	1400987,34
35	577373,23	1400969,20
36	577377,75	1400962,72
37	577395,20	1400955,95
38	577400,12	1400958,07
39	577446,77	1400938,93
40	577449,20	1400931,02
41	577447,77	1400922,25
42	577441,84	1400898,83
43	577453,88	1400893,83
44	577468,23	1400912,89
45	577475,26	1400919,19
46	577485,93	1400921,08
47	577598,09	1400868,23
48	577597,34	1400866,25
49	577603,19	1400863,77
50	577615,21	1400857,96
51	577624,05	1400855,88
52	577694,94	1400821,33
53	577723,10	1400809,28
54	577794,45	1400772,38
55	577812,95	1400764,72
56	577848,75	1400746,88
57	577881,37	1400733,50
58	577944,06	1400704,82

11	577659,29	1400888,70
12	577518,70	1400959,68
13	577482,88	1400975,21
14	577410,57	1401006,56
15	577349,84	1401030,84
16	577350,22	1401032,73
17	577318,13	1401047,13
18	577316,00	1401090,16
19	577300,80	1401090,18
20	577299,14	1401079,47
21	577296,91	1401070,42
22	577291,74	1401064,97
23	577246,09	1401082,27
24	577080,39	1401163,09
25	577018,33	1401191,02
26	577011,30	1401197,91
27	576992,14	1401206,74
28	576981,88	1401207,42
29	576944,65	1401224,88
30	576865,96	1401260,81
31	576868,06	1401264,25
32	576837,07	1401276,61
33	576813,32	1401283,86
34	576740,45	1401315,92
35	576608,13	1401372,04
36	576607,40	1401371,63
37	576507,02	1401414,27
38	576506,54	1401415,27
39	576503,59	1401416,62
40	576504,74	1401420,28
41	576469,98	1401435,20
42	576450,58	1401439,93
43	576403,10	1401459,71
44	576215,44	1401543,73

Чертёж межевания территории М 1:1000

[illegible]

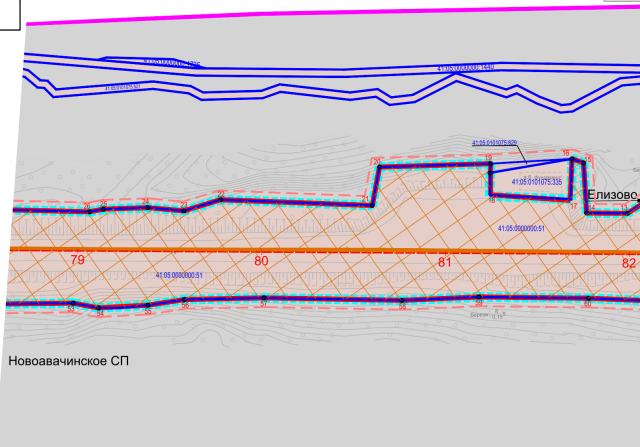
документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта
 Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
 Устройство стационарного оптического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401
 подмемная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках
 км 13+800 - км 18+800 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+800 - км 18+800, км 20+400 - км 21+800, км 21+800 - км 22+200,
 км 22+200 - км 23+000, км 23+000 - км 24+000, км 24+000 - км 26+000, км 26+000 - км 27+000, км 27+000 - км 28+300, км 28+300 - км 29+100,
 км 29+100 - км 30+200, км 30+200 - км 31+200, км 31+200 - км 35+040, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Чертеж межевания территории М 1:1000

Категории земель:

- категория земель не установлена
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Новоавачинское СП



ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
 (Новоавачинское
 сельское поселение)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- 10 - ось трассы проектируемого участка
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 41:01:00101016 - кадастровый номер земельного участка
- граница образуемых земельных участков, планируемых для строительства объекта
- 15 - характерная точка границы земельного участка и ее номер
- 45 - характерная точка красной линии и ее номер
- 41:01:0010101.3V1 - условный номер образуемого земельного участка
- 510 - площадь образуемого земельного участка в кв.м
- границы земельных участков, формирующие полосу отвода существующей автомобильной дороги
- граница зоны планируемого размещения объекта устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок

ПРИМЕЧАНИЯ:

- В районе планируемого устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
- Зоны действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия отсутствуют.
- Объекты, подлежащие сносу (демонтажу) отсутствуют.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ					
Устройство стационарного оптического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подмемная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 18+800 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+800 - км 18+800, км 20+400 - км 21+800, км 21+800 - км 22+200, км 22+200 - км 23+000, км 23+000 - км 24+000, км 24+000 - км 26+000, км 26+000 - км 27+000, км 27+000 - км 28+300, км 28+300 - км 29+100, км 29+100 - км 30+200, км 30+200 - км 31+200, км 31+200 - км 35+040, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край					
Изм.	Коп.	Лист	Н.доп.	Подпись	Дата
Разраб.	Писарева				01.22
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
км 29+800 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200					
Чертеж межевания территории					
ИП. Демидов А.И.					
Страница		Лист	Листов		
п		17			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.09.2022. № 99/2022/491166564			
Кадастровый номер:		41:01:0010101:165	

Номер кадастрового квартала:	41:01:0010101
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное, д. 42 ,Участок находится примерно в 230 м., по направлению на юго-запад от ориентира
Площадь:	2999 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7702211.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	41:01:0000000:136, 41:01:0000000:135, 41:01:0000000:1812
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.09.2022.№ 99/2022/491166564			
Кадастровый номер:		41:01:0010101:165	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.09.2022.№ 99/2022/491166564			
Кадастровый номер:		41:01:0010101:165	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Ташкинова Татьяна Вячеславовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
01.09.2022. № 99/2022/491166564			
Кадастровый номер:		41:01:0010101:165	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. Манаков Максим Вячеславович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 41:01:0010101:165-41/014/2021-4 от 20.05.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.08.2021
		номер государственной регистрации:	41:01:0010101:165-41/014/2021-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки недвижимого имущества' №1-0139-21-016/01 от 09.08.2021
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.09.2022.№ 99/2022/491166564			
Кадастровый номер:		41:01:0010101:165	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 578 от 09.06.1995, срок действия: 10.09.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.09.2022 № 99/2022/491202185			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3	

Номер кадастрового квартала:	41:01:0010113
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 41:01:01 02 10:0005
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание цеха копченостей. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, д. 41
Площадь:	12312 +/- 39 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24076485.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.09.2022 № 99/2022/491202185			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации зданий и сооружений АЗС - 8
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.09.2022.№ 99/2022/491202185			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Ташкинова Татьяна Вячеславовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.09.2022.№ 99/2022/491202185			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАМЧАТНЕФТЕПРОДУКТ", ИНН: 4101026789
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 41-41-01/010/2009-282 от 27.02.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.09.2022.№ 99/2022/491202185			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3204	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 08.04.2015
2	4	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление правительства Российской Федерации "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ" № 578 от 09.06.1995, срок действия: 23.05.2018
4	3209	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства № 195 от 13.05.2021, срок действия: 31.05.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.