**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово 15 февраля 2016 года

16 ч. 00 мин.

*Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний –* ***Гунина И.В.*** *(назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 27.01.2016 года).*

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятыми Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 15.01.2016 года № 01 «О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Елизовского городского поселения.

Комиссией по проекту Правил землепользования и застройки от 27.01.2016 года, определены:

- председатель публичных слушаний: Гунина И.В. – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

- секретарь публичных слушаний: Дудченко Н.А. – делопроизводитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

- счетная комиссия публичных слушаний: Дудченко Н.А., Позднякова Т.И. – сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

- докладчик публичных слушаний: заявитель (инициатор), либо его представитель;

- регламент проведения публичных слушаний: не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Публичные слушания были назначены на 15 февраля 2016 года в 16 часов 00 минут постановлением Главы Елизовского городского поселения от 15.01.2016 г. № 01. Местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано 15.01.2016 года на официальном сайте Елизовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе – «Нормотворчество».

Уведомление о проведении настоящих публичных слушаний было размещено 18.01.2016 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления». Помимо этого, уведомления размещались на досках объявлений ближайшей территории предложенных изменений в карту градостроительного зонирования и в центральной части г. Елизово.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировались 26 полномочных участников.

С момента размещения уведомлений и до начала публичных слушаний предложений и замечаний по вопросам повестки не поступило.

Публичные слушания проводятся по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», согласно вопросам повестки дня.

На публичных слушаниях рассматриваются вопросы по поступившим предложениям от заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, которые были рекомендованы комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки к внесению изменений.

Проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» с графическим приложениями представлен участникам публичных слушаний.

**Повестка публичных слушаний:**

**Вопрос 1.** Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 41:05:0101008:41; 41:05:0101008:163 и 41:05:0101008:476.

**Вопрос 2.** Установление территориальной зоны объектов пищевой промышленности (ПР 3) по границам территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 41:05:0101003:381 и 41:05:0101003:509.

**Вопрос 3.** Установление территориальной зоны объектов непищевой промышленности (ПР 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:2332, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово.

**Вопрос 4.** Установление территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам земельного участка с кадасровым номером 41:05:0101003:463, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово.

**Вопрос 5.** Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:1747, расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово.

**Вопрос 6.** Уточнение границы территориальной зоны объектов непищевой промышленности (ПР 1) в районе ул. Мурманская г. Елизово, на территории которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:1351.

**Вопрос 7.** Расширение территориальной зоны учреждений отдыха и туризма (РЗ 2), расположенной в районе горы Морозная в г. Елизово.

**Вопрос 8.** Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны застройки объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) видом разрешенного использования, позволяющим размещение комплексных объектов мелкорозничной торговли, включая аптечные и цветочные павильоны.

**Вопрос 9.** Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны объектов непищевой промышленности (ПР 1) основным видом разрешенного использования «объекты теплоснабжения».

**Вопрос 10.** Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны учреждений отдыха и туризма (РЗ 2) основным видом разрешенного использования «объекты спорта».

**Председатель (Гунина И.В.)**: Уважаемые участники при проведении публичных слушаний попрошу вас соблюдать регламент и дисциплину. В ходе выступления выступающего не перебивайте, все вопросы предложения или замечания вносите поочередно, после выступления предыдущего участника. Перед тем как выступить, задать вопрос, сделать предложение или замечание, пожалуйста, представляйтесь, что необходимо для протокола. Мною будут даны краткие пояснения по каждому из вопросов повестки публичных слушаний, присутствующие заявители могут дополнить мои выступления, каждый по своему вопросу. В составе рассматриваемого проекта мы рассмотрим изменения в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения. Итак, мы переходим к обсуждению вопросов повестки дня.

**По первому вопросу.** Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 41:05:0101008:41, 41:05:0101008:163, 41:05:0101008:476. Предлагаемые изменения по первому вопросу были вынесены на обсуждение по инициативе гражданки Гавриловой Т.В. Рассматриваемая территория расположена неподалеку от многоквартирного дома № 81 по ул. Завойко г. Елизово, рядом расположена котельная, и вот здесь, перед поворотом на аэропорт «Кречет», расположены двухквартирные одноэтажные жилые дома по ул. Завойко, д. 85 и остальные (секр.: показывает на карте). Рассматриваемые изменения необходимы для формирования земельных участков, расположенных под существующими двухквартирными и индивидуальными жилыми домами.

**Представитель:** Присутствует представитель.

**Гунина И.В.:** Хотите дополнить мое выступление?

**Представитель:** Нет, вы уже все понятно объяснили.

**Гунина И.В.:** У кого будут вопросы?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Будут у кого-нибудь предложения или замечания?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю перейти к процедуре голосования. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 41:05:0101008:41, 41:05:0101008:163, 41:05:0101008:476.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 26 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 23; «Против» - 0; «Воздержались» - 3.

По итогам голосования по первому вопросу большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 41:05:0101008:41, 41:05:0101008:163, 41:05:0101008:476.

**По второму вопросу.** Установление территориальной зоны объектов пищевой промышленности (ПР 3) по границам территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 41:05:0101003:381 и 41:05:0101003:509. Данный вопрос был инициирован гражданами Хачатрян А.Р., Хачатрян Р.В. и Смоляковым А.И. Кто-нибудь из этих граждан присутствует?

**Хачатрян А.Р.:** Да.

**Гунина И.В.:** Пожалуйста вам слово, расскажите для чего вам это необходимо.

**Хачатрян А.Р.:** Мы хотим оформить территорию нашего предприятия.

**Гунина И.В.:** Насколько я знаю на земельных участках41:05:0101003:381 и 41:05:0101003:509 располагается ваша пекарня.

**Хачатрян А.Р.:** Да.

**Гунина И.В.:** При решении вашего вопроса было принято решение установить территориальную зону ПР 3 не только по границам ваших земельных участков, но и по всем существующим здесь земельным участкам, которые задействованы под объекты пищевой промышленности.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

**Гунина И.В.:** Будут ли предложения или замечания?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, предлагаю перейти к голосованию. Прошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу установления территориальной зоны объектов пищевой промышленности (ПР 3) по границам территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 41:05:0101003:381 и 41:05:0101003:509.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 27 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 27; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

По итогам голосования по второму вопросу большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону объектов пищевой промышленности (ПР 3) по границам территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 41:05:0101003:381 и 41:05:0101003:509.

**По третьему вопросу.** Установление территориальной зоны объектов непищевой промышленности (ПР 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:2332, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово. Инициатором рассматриваемых изменений выступил Мустафаев И.А.о., инициатор присутствует?

**Мустафаев А.:** Я представляю интересы инициатора.

**Гунина И.В.:** Поясните участникам публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса.

**Мустафаев А.:** Я думаю, вы лучше объясните ситуацию.

**Гунина И.В.:** Хорошо. Рассматриваемый земельный участок ранее был предоставлен заявителю по договору аренды для строительства автомойки. Земельный участок расположен рядом с тем же многоквартирным домом № 81 по ул. Завойко г. Елизово, через дорогу за автобусной остановкой, рядом с территорией существующей котельной. По факту рассматриваемый земельный участок находится в нескольких территориальных зонах: зона объектов непищевой промышленности (ПР 1) и зона естественного ландшафта (ЕЛ). Представитель, скажите пожалуйста, почему вы заявились на зону объектов непищевой промышленности, вам же нужно, чтобы объект функционировал в соответствии с целевым назначением земельного участка?

**Мустафаев А.:** Да.

**Радкевич Г.В.:** Подскажите тогда, как человеку лучше решить его вопрос.

**Гунина И.В.:**  В данном случае целесообразней установить по границам рассматриваемого земельного участка территориальную зону ТИ 1. Если представитель инициатора будет настаивать на этом, то мы рекомендуем доработать аналогичный пункт изменений проекта в части установления зоны ТИ 1, если представитель не будет на этом настаивать рассмотрим вопрос так, как он был заявлен изначально инициатором.

**Мустафаев А.:** Я прошу откорректировать рассматриваемый пункт проекта в части установления территориальной зоны ТИ 1 по границам земельного участка 41:05:0101008:2332.

**Гунина И.В.:** Проголосуем, кто за то, чтобы принять уточнение представителя заявителя?

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 29 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 29; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Гунина И.В.:** Принято единогласно.

У кого будут вопросы?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** У кого будут предложения или замечания?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю проголосовать по уточненному вопросу – установление территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:2332. Комиссии рекомендовать доработать пункт 1.3 проекта.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 29 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 29; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

По итогам голосования по третьему вопросу большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:2332. Комиссии рекомендовать доработать пункт 1.3 проекта.

**По четвертому вопросу.** Установление территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:463, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово. Рассматриваемые изменения вынесены на публичные слушания по предложению ООО «777». Представитель заявителя присутствует?

**Харитонов С.В.:** Да.

**Гунина И.В.:** Пожалуйста, вам слово.

**Харитонов С.В.:** ООО «777» просит установить территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:463 – это стоянка у магазина «Центральный» в микрорайоне Пограничный. Необходимость установления данной территориальной зоны обусловлена желанием общества производить застройку данного земельного участка, согласно регламента.

**Гунина И.В.:** Вопросы будуту участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Будут ли предложения или замечания по четвертому вопросу?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросы, предложения и замечания не поступают, перейдем к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу установления территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:463, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 29 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 29; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

По итогам голосования по четвертому вопросу большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:463, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово.

Шесть участников публичных слушаний покинули зал заседаний.

**По пятому вопросу.** Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:1747, расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово. Рассматриваемые изменения были инициированы Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения. Рассматриваемый земельный участок был сформирован для дальнейшего предоставления в целях индивидуального жилищного строительства. В соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования данный земельный участок попал в несколько территориальных зон. Чтобы в дальнейшем было возможным предоставить его по установленной процедуре, необходимо привести его в соответствие с одной территориальной зоной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

**Гунина И.В.:** Будут ли вопросы у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** У кого имеются предложения или замечания по рассматриваемому вопросу?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний от участников публичных слушаний не имеется, предлагаю перейти к процедуре голосования. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:1747, расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 23 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 22; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

По итогам голосования по пятому вопросу большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:1747, расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово.

**По шестому вопросу.** Уточнение границы территориальной зоны объектов непищевой промышленности (ПР 1) в районе ул. Мурманская в г. Елизово, на территории которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:1351. Изменения по шестому вопросу были вынесены по инициативе Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения. На ул. Мурманская имеется территория бывшего ООО «Автомост». На сегодняшний момент все котельные, которые были на территории г. Елизово переданы в муниципальную казну, в том числе и котельная, которая располагалась на этой территории. Под котельную был отмежеван земельный участок 41:05:0101005:1351. По карте градостроительного зонирования существующие земельные участки на данной территории попадают в границы нескольких территориальных зон, что противоречит требованиям земельного и градостроительного законодательства. Данные изменения необходимы для того, чтобы привести землепользование рассматриваемой территории в соответствие с одной территориальной зоной объектов непищевой промышленности (ПР 1).

**Гунина И.В.:** Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Будут у кого-нибудь предложения или замечания?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю перейти к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу уточнения границы территориальной зоны объектов непищевой промышленности (ПР 1) в районе ул. Мурманская в г. Елизово, на территории которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:1351.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 23 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 21; «Против» - 0; «Воздержались» - 2.

По итогам голосования по шестому вопросу большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: уточнить границы территориальной зоны объектов непищевой промышленности (ПР 1) в районе ул. Мурманская в г. Елизово, на территории которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:1351.

**По седьмому вопросу.** Расширение территориальной зоны учреждений отдыха и туризма (РЗ 2), расположенной в районе горы Морозная в г. Елизово. Изменения инициированы Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения в целях приведения земельных участков, используемых для размещения инфраструктуры спортивного комплекса горы Морозной в соответствие с градостроительным регламентом. До назначения публичных слушаний в рамках предложенных изменений от Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края поступило предложение об установлении по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101012:62, в собственности Камчатского края, территориальной зоны общественного назначения (ОДЗ 2), который планируется использовать для эксплуатации объектов горнолыжной базы. В зоне общественного назначения могут находиться объекты культурно-досугового назначения, объекты административно-делового назначения, физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения и другие.

Попрошу участников публичных слушаний проголосовать за поступившее предложение о корректировке рассматриваемого пункта проекта в части установления территориальной зоны общественного назначения (ОДЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101012:62.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 23 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 23; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Гунина И.В.:** Предложение принято единогласно.

Вопросы будут у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Предложения и замечания поступают от участников публичных слушаний?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю перейти к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по откорректированному вопросу - установление территориальной зоны общественного назначения (ОДЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101012:62, расположенного в районе горы Морозная г. Елизово с рекомендациями Комиссии доработать пункт 1.7 рассматриваемого проекта в соответствии с принятым предложением.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 23 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 23; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

По итогам голосования по седьмому вопросу большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону общественного назначения (ОДЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101012:62, расположенного в районе горы Морозная г. Елизово, рекомендовать Комиссии доработать пункт 1.7 рассматриваемого проекта в соответствии с принятым предложением.

**По восьмому вопросу.** Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны застройки объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) видом разрешенного использования, позволяющим размещение комплексных объектов мелкорозничной торговли, включая аптечные и цветочные павильоны. Рассматриваемые изменения подготовлены и вынесены на обсуждение по инициативе ООО «777». В составе проекта муниципального нормативного правового акта предлагается дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ТИ 1 основным видом разрешенного использования «многофункциональные объекты мелкорозничной торговли» с минимальной площадью земельного участка в 500 кв.м., высотой до 2 этажей, отступ от красной линии не менее 5 метров и дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ТИ 1 вспомогательным видом разрешенного использования «аптечные, цветочные и торговые павильоны». По настоящему вопросу есть предложение откорректировать вспомогательный вид разрешенного использования, оставив только «торговые павильоны», так как такие объекты позволяют организовать аптеку или торговлю цветами.

**Гунина И.В.:** Вопросы имеются у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Предложения или замечания имеются?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю перейти к голосованию с учетом озвученного предложения. Проголосуем по вопросу дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) основным видом разрешенного использования «многофункциональные объекты мелкорозничной торговли» и вспомогательным видом разрешенного использования «торговые павильоны» с озвученными предельными размерами земельных участков и параметрами разрешенного строительства и реконструкции.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 23 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 22; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

По итогам голосования по восьмому вопросу большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: дополнить градостроительный регламент территориальной зоны застройки объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) основным видом разрешенного использования «многофункциональные объекты мелкорозничной торговли» и вспомогательным видом разрешенного использования «торговые павильоны».

Четырнадцать участников публичных слушаний покинули зал заседаний.

**По девятому вопросу.** Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны объектов непищевой промышленности (ПР 1) основным видом разрешенного использования «объекты теплоснабжения». Данный вопрос был вынесен на обсуждение по инициативе Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения. Согласно сложившемуся землепользованию в границах территориальных зон объектов непищевой промыщленности имеются существующие объекты теплоснабжения. В целях расширения градостроительного регламентирования основные виды разрешенного использования для зоны ПР 1 необходимо дополнить видом «объекты теплоснабжения».

**Гунина И.В.:** Вопросы у участников публичных слушаний будут?

Вопросы не поступили.

**Гунина И.В.:** Предложения или замечания имеются у участников публичных слушаний?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, перейдем к процедуре голосования. Проголосуем по вопросу дополнения градостроительного регламента территориальной зоны объектов непищевой промышленности (ПР 1) основным видом разрешенного использования «объекты теплоснабжения».

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 9 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 9; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

По итогам голосования по девятому вопросу большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: дополнить градостроительный регламент территориальной зоны объектов непищевой промышленности (ПР 1) основным видом разрешенного использования «объекты теплоснабжения».

Двое участников публичных слушаний покинули зал заседаний.

**По десятому вопросу.** Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны учреждений отдыха и туризма (РЗ 2) основным видом разрешенного использования «объекты спорта». Рассматриваемый вопрос аналогично вынесен по инициативе Управления архитектуры и градостроительства в целях расширения градостроительного регламентирования земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны РЗ 2. Есть необходимость более подробно пояснить по рассматриваемому вопросу?

**Харитонов С.В.:** Я думаю ненужно, участникам публичных слушаний и так все понятно.

**Гунина И.В.:** Тогда у кого имеются вопросы, задавайте.

Вопросов от участников публичных слушаний не последовало.

**Гунина И.В.:** У кого имеются предложения или замечания озвучивайте.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

**Гунина И.В.:** Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, предлагаю перейти к голосованию. Прошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу дополнения градостроительного регламента территориальной зоны учреждений отдыха и туризма (РЗ 2) основным видом разрешенного использования «объекты спорта».

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 7 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 7; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

По итогам голосования по десятому вопросу большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: дополнить градостроительный регламент территориальной зоны учреждений отдыха и туризма (РЗ 2) основным видом разрешенного использования «объекты спорта».

**Председатель:** По итогам голосования по вопросам повестки публичных слушанийозвучивается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

**Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения**

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, с учетом принятых предложений.
2. Итоги публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для доработки и представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки Главе администрации Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

**Председатель:** Будут у кого-нибудь предложения или замечания по итоговому заключению?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

**Председатель:** Если предложения и замечания отсутствуют, предлагаю приступить к голосованию по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 7 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» -7 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

**Председатель:** Уважаемые участники, на этом публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 11 стр.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гунина И.В./**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Дудченко Н.А./**