Приложение

к постановлению администрации

Елизовского городского поселения

от № -п

«Приложение

к постановлению администрации

Елизовского городского поселения

от 09.01.2020 № 01-п

**Муниципальная программа**

**«Проведение восстановительного ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском**

**поселении»**

г. Елизово

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1. Паспорт муниципальной программы «Проведение восстановительного ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении» (далее - Программа) | 3 |
| Раздел 2. Общие положения и обоснование Программы | 5 |
| 2.1. Технико-экономическое обоснование Программы | 5 |
| 2.2. Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации | 5 |
| 2.3. Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение | 6 |
| 2.4. Анализ рисков реализации Программы | 7 |
| 2.5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов по реализации Программы | 8 |
| 2.6.Контроль за исполнением программных мероприятий | 8 |
| Приложение 1 Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Проведение восстановительного ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении» | 9 |
| Приложение 2 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Проведение восстановительного ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении» | 10 |
| Приложение 3 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Проведение восстановительного ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении» | 11 |

РАЗДЕЛ 1

Паспорт муниципальной программы

«Проведение восстановительного ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Программы |  | Муниципальная программа «Проведение восстановительного ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении» |
| Основание для разработки Программы |  | Распоряжение администрации Елизовского городского поселения от 01.10.2019 № 281-р «О разработке муниципальной программы «Проведение восстановительного ремонта жилых помещений муниципального жилого фонда в Елизовском городском поселении» |
| Муниципальный заказчик Программы |  | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения |
| Разработчик Программы |  | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения |
| Исполнители Программы |  | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения, |
| Цели Программы |  | Повышение комфортности проживания граждан в жилых помещениях по договору социального найма, соответствие жилых помещений муниципального жилищного фонда требованиям нормативно-технических документов. |
| Задачи Программы |  | Проведение восстановительных работ в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и создание безопасных, благоприятных условий проживания граждан. |
| Сроки и этапы реализации Программы |  | **2020-2025 годы** |
| Перечень основных мероприятий Программы |  | Проведение восстановительных работ в жилых помещениях муниципального жилищного фонда. |
| Объемы и источники финансирования Программы |  | Общий объем финансирования Программы составляет **6017,68210 тыс. рублей** за счет средств местного бюджета, в том числе:  **2020 год – 1 020,00000 тыс. рублей;**  **2021 год – 0,00000 тыс. рублей;**  **2022 год – 997,68212 тыс. рублей;**  **2023 год – 1 000,00000 тыс. рублей;**  **2024 год - 1 500,00000 тыс. рублей**;  **2025 год - 1 500,00000 тыс. рублей**. |
| Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы |  | Реализация Программы должна обеспечить достижение в 2020-2025 годы следующих показателей:  -повышение комфортности проживания граждан в жилых помещениях по договору социального найма;  -улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания;  -соответствие жилых помещений муниципального жилищного фонда требованиям нормативно-технических документов;  -предоставление жилых помещений по договору социального найма в состоянии, пригодном для проживания. |
| Контроль за исполнением Программы |  | Контроль за реализацией Программы осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения. |

**РАЗДЕЛ 2**

**Общие положения и обоснование программы**

**2.1. Технико-экономическое обоснование Программы**

Общая площадь муниципального жилищного фонда Елизовского городского поселения составляет 76,600 тыс. кв.м. Администрацией Елизовского городского поселения в 2012 году отремонтировано жилых помещений площадью 570 м2, в 2013 году – 70 м2, в 2014 году – 181 м2, в 2015 году – 417,6 м2, в 2016 году – 386,4 м2, в 2017 году – 172,4 м2 однако проблема продолжает оставаться.

Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляются жилые помещения вторичного рынка жилья по договору социального найма. В соответствии со ст. 676 Гражданского кодекса РФ наймодатель обязан передать нанимателю свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания.

Жилые помещения муниципального жилищного фонда освобождаются в случае смерти предыдущего нанимателя, признания его, по решению суда, безвестно отсутствующим либо умершим, в случае выселения граждан в связи с задолженностью по оплате жилищно-коммунальных услуг в порядке ст. 90 Жилищного кодекса РФ, также в случаях освобождения жилых помещений на определенный период времени, при нахождении детей-сирот в государственных учреждениях (в таком случае на жилое помещение оформляются охранные свидетельства). Зачастую категории граждан, проживавших ранее в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, относятся к неблагополучным слоям населения, которые не выполняли надлежащим образом обязанности по договору социального найма, не проводили текущий ремонт жилого помещения, не поддерживали состояние жилого помещения в надлежащем состоянии. Освобожденные жилые помещения, в том числе места общего пользования, если жилое помещение коммунальное, находятся в антисанитарном состоянии, зачастую требуют восстановительного ремонта.

На граждан, которым предоставляются жилые помещения в неудовлетворительном техническом состоянии, возлагаются дополнительные затраты для восстановления жилого помещения, что недопустимо.

Действующим жилищным законодательством на наймодателя возложена обязанность по ремонту жилого помещения и предоставления жилых помещений в техническом состоянии, пригодном для проживания.

# 2.2. Цели и задачи Программы и сроки ее реализации

2.1.1. Целями Программы являются: повышение комфортности проживания граждан в жилых помещениях по договору социального найма; соответствие жилых помещений муниципального жилищного фонда требованиям нормативно-технических документов.

2.1.2. Для достижения указанных целей в рамках настоящей Программы намечено решение следующих задач:

-проведение восстановительных работ в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и создание безопасных, благоприятных условий проживания граждан.

2.1.3. Срок реализации Программы – 2020-2025 годы.

**2.3. Мероприятия Программы и ее ресурсное обеспечение**

2.3.1. Финансовое обеспечение реализации Программы представлено в Приложении №1 к Программе.

2.3.2. Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета Елизовского городского поселения Приложение №2.

2.3.3. Программой предусмотрено проведение восстановительного ремонта в жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

2.3.4. Восстановительный ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, производится при освобождении жилых помещений в следующих случаях:

-смерть одиноко проживающего в муниципальном жилищном фонде гражданина;

-наличие судебного решения о признании безвестно отсутствующим либо умершим одиноко проживающего в муниципальном жилищном фонде гражданина;

-выселение граждан из жилых помещений муниципального жилищного фонда в случае наличия задолженности по жилищно-коммунальным услугам свыше 6-ти месяцев, в порядке ст. 90 Жилищного кодекса Российской Федерации;

-нахождение детей, оставшихся без попечения родителей в государственных учреждениях, при условии наличия охранного свидетельства на жилое помещение муниципального жилищного фонда.

2.3.5. Восстановительный ремонт может включать следующие виды работ:

-окраску потолков и стен, лоджий, балконов, оконных переплетов с внутренней стороны, подоконников, дверных полотен, полов, радиаторов, труб центрального отопления, водопровода, канализации;

-оклейку стен и потолков простыми обоями;

-вставку стекол;

-ремонт, замена оконных блоков;

-ремонт, замена покрытий полов (дощатых, из линолеума, из фанеры, из керамической плитки) и отдельных конструкций пола;

-ремонт, замена дверных блоков;

-ремонт, замена блока входной двери;

-замену радиаторов отопления (при необходимости);

-ремонт балкона, элементов ограждения или остекления балкона, в случае, если остекление было предусмотрено проектом;

-ремонт (замена) сантехнического оборудования либо установку в случае отсутствия оборудования;

-выполнение электромонтажных работ, в том числе: демонтаж и монтаж электропроводки, демонтаж и устройство розеток, выключателей, индивидуального прибора учета электрической энергии, демонтаж электроприборов, приобретение, установка и подключение электроплиты.

2.3.6. В жилых помещениях муниципального жилищного фонда, Комиссия производит обследование жилого помещения и составляет акт о его техническом состоянии.

2.3.7. В случае непригодности дальнейшего проживания в жилом помещении, нахождении его в неудовлетворительном техническом состоянии, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения (далее – УЖКХ) составляет дефектную ведомость для дальнейшего составления локально-сметного расчета стоимости восстановительного ремонта.

2.3.8. Акт обследования жилого помещения муниципального жилищного фонда, дефектная ведомость, составленная УЖКХ, является основанием для принятия УЖКХ решения о предоставлении денежных средств на восстановительный ремонт жилого помещения.

2.3.9. Суммарный объем средств, предназначенных для проведения восстановительного ремонта, не может превышать годовой объем расходов на выполнение работ по восстановительному ремонту жилых помещений, предусмотренных в бюджете Елизовского городского поселения на текущий финансовый год.

2.3.10. Предоставление финансовых средств осуществляется УЖКХ путем перечисления финансовых средств подрядной организации, осуществляющей восстановительный ремонт, на основании заключенных муниципальных контрактов либо договоров.

**2.4. Анализ рисков реализации Программы**

2.4.1. При реализации цели и задач [Программы](#Par557)  осуществляются меры, направленные на предотвращение негативного воздействия рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

2.4.2. Возникновение рисков может быть обусловлено недостаточным финансированием мероприятий [Программы](#Par557). Управление рисками планируется осуществлять на основе регулярного мониторинга реализации [Программы](#Par557).

2.4.3. К рискам реализации [Программы](#Par557) относятся:

а) неэффективность организации и управления процессом реализации программных мероприятий;

б) недостаточный уровень бюджетного финансирования;

в) неэффективное расходование бюджетных средств;

г) не освоение предусмотренных бюджетных средств.

2.4.4. Минимизировать возможные отклонения в реализации [Программы](#Par557) позволит осуществление рационального, оперативного управления ее осуществлением с совершенствованием механизма ее реализации.

2.4.5. Для своевременного реагирования на причины и условия возникновения рисков, минимизации их последствий будет осуществляться регулярный контроль реализации основных мероприятий [Программы](#Par557) и расходования финансовых ресурсов, включая возможные меры усиления контроля за финансово-экономической деятельностью участников реализации [Программы](#Par557) на всех этапах ее выполнения.

**2.5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов по реализации Программы**

2.5.1. Выполнение мероприятий Программы позволит произвести восстановительный ремонт жилых помещений, что приведет к снижению уровня физического износа жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставлению освободившихся жилых помещений в состоянии, пригодном для проживания граждан по договору социального найма.

2.5.2. Эффект от выполнения Программы имеет, прежде всего, социальную направленность. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит:

-повысить комфортность проживания граждан в жилых помещениях по договору социального найма;

-улучшить качество жилищно-коммунального обслуживания;

-привести в соответствие жилые помещения муниципального жилищного фонда требованиям нормативно-технических документов;

-предоставлять жилые помещения по договору социального найма в состоянии, пригодном для проживания.

2.5.3. Степень достижения запланированных результатов и намеченных целей определяется Приложением №3.

**2.6. Контроль за выполнением программных мероприятий**

2.6.1. Общее руководство и контроль за исполнением Программы осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства, которое в установленном порядке представляет бюджетные заявки, уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям Программы, механизм их реализации и состав исполнителей, а также обеспечивает подготовку и представление отчетов о выполнении Программы.