



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 17 июля 2023 г.
г. Елизово

№ 785-п

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, статьей 35 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом рекомендаций в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 14.07.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края по поступившему предложению о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, указанному в приложении к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в срок до 28.07.2023 года разработать проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения» с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения провести проверку проекта на соответствие требованиям технических регламентов, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, Генерального плана Елизовского городского поселения, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Установить, что предложения заинтересованных лиц, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения указанных в приложении к настоящему постановлению, могут быть поданы в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в срок до 27.07.2023 года (включительно) по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 110, тел. 8 (415-31) 7-30-16, факс 8 (415-31) 6-42-30, e-mail: arch@admelizovo.ru.

5. МКУ «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения настоящее постановление и сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

В.А. Масло

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения

Изменения в раздел III Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения «Градостроительные регламенты»:

изменить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для условно разрешенного вида разрешенного использования «здравоохранение» в градостроительном регламенте территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О 2): минимальный размер земельных участков на 150 кв.м, максимальный размера земельных участков до 4,5 Га, предельное количество этажей до 7, максимальный процент застройки до 75 % (по предложению КГКУ ЕДС «Камчатская краевая больница»).