Приложение

к постановлению администрации

Елизовского городского поселения

от № – п

Административный регламент предоставления

администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Предметом правового регулирования настоящего Административного регламента (далее - Регламент) является предоставление муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Регламент разработан в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги и определяет стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения.

Регламент регулирует правоотношения, связанные с предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елизовского городского поселения или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Елизовского городского поселения.

Действие настоящего Регламента не распространяется на отношения, возникающие в случаях предоставления земельных участков, предусмотренных подпунктами 2, 13.1, 21, 22, 23.1, 28, 30, 34, 35 пункта 2 статьи 39.6, подпунктами 2, 5, 6, 7 пункта 7 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации.

**1.2. Круг заявителей.**

Заявителями могут выступать юридические лица, граждане Российской Федерации, лица без гражданства, иностранные граждане.

При обращении за получением муниципальной услуги от имени заявителей взаимодействие с администрацией Елизовского городского поселения, предоставляющего муниципальную услугу) вправе осуществлять их уполномоченные представители (далее – представители заявителей).

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1) Заявитель имеет возможность получить информацию о порядке предоставления муниципальной услуги следующим образом:

а) в форме публичного информирования:

- в официальных средствах массовой информации администрации Елизовского городского поселения (официальное печатное издание – информационный бюллетень «Мой город»);

- на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения – htths://[www.admelizovo.ru](http://www.admelizovo.ru);

- на информационных стендах в административном здании администрации Елизовского городского поселения;

на Едином портале государственных и муниципальных услуг (далее – ЕПГУ – htths://[www.gosusiugi.ru](http://www.gosusiugi.ru);

- на Портале государственных и муниципальных услуг Камчатского края (далее – РПГУ htths://[www.gosusiugi41.ru](http://www.gosusiugi41.ru);.

б) в форме индивидуального информирования:

- устного:

• по телефонам для справок (консультаций) администрации Елизовского городского поселения, Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

• лично на приёме у руководителя, заместителя руководителя, специалистов Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

- письменного:

• путём получения ответов на заявления, запросы, обращения, поступившие в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по почте, посредством факсимильной связи, на электронный адрес.

2) Информирование и консультирование по телефону осуществляется во время ответа на телефонный звонок заинтересованного лица.

При ответах на телефонные звонки и при общении с заявителями в случае их личного обращения, специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения должны:

- назвать свою фамилию, имя, отчество, должность, а также наименование отдела, Управления администрации Елизовского городского поселения, в который обратился заявитель;

- подробно и в вежливой, корректной форме ответить обратившимся заявителям на интересующие их вопросы;

- корректно и внимательно относиться к заявителю, не унижать его чести и достоинства;

- при устном информировании использовать официально-деловой стиль речи;

- произносить во время разговора слова чётко, избегать «параллельных разговоров» с окружающими людьми, не прерывать разговор по причине поступления звонка на телефонный аппарат;

- принять все необходимые меры для предоставления полного и оперативного ответа на поставленные вопросы. При невозможности самостоятельно ответить на поставленные вопросы заявитель должен быть переадресован (переведен) на соответствующих должностных лиц или специалистов, или же заявителю должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию;

- соблюдать время ответа на обращение, которое не должно превышать 10 (десяти) минут. В случае, если для подготовки ответа требуется продолжительное время, заявителю может быть предложено обратиться за необходимой информацией в письменном виде, а также через соответствующий официальный сайт или электронную почту, либо назначить другое удобное для заявителя время для информирования;

- в конце информирования кратко подвести итог разговора и перечислить действия, которые надо предпринимать (кто именно, когда и что должен сделать).

Специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения не вправе осуществлять информирование заявителя, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги и прямо или косвенно влияющее на индивидуальное решение заявителя.

Специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения вправе устно сообщить информацию по следующим вопросам:

- категории заявителей, имеющих право на получение муниципальной услуги;

- перечень документов, требуемых от заявителя, необходимых для получения муниципальной услуги;

- требования к заверению документов и сведений;

- входящие номера, под которыми зарегистрированы в системе делопроизводства заявления и прилагающиеся к ним материалы.

Заявитель имеет право на получение сведений о стадии прохождения его заявления.

Информирование по иным вопросам осуществляется на основании письменного обращения.

3) Информирование и консультирование посредством почтового отправления осуществляется путём направления ответа на обращение заинтересованного лица.

Датой получения обращения является дата его регистрации как входящего документа.

Ответ на обращение заинтересованного лица направляется почтой по адресу, указанному заинтересованным лицом в его обращении, в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня поступления письменного обращения. В исключительных случаях, а также в случае направления запроса для получения документов, необходимых для рассмотрения обращения, руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 (тридцать) дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения заявителя, направившего обращение.

Гражданин в своем письменном обращении в обязательном порядке указывает либо наименование органа местного самоуправления, в которое направляет письменное обращение, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, должность соответствующего лица, а также свои фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ. Если в письменном обращении не указана фамилия заинтересованного лица, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

4) Информирование и консультирование в электронном виде осуществляется посредством:

- размещения консультационно-справочной информации на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения, портале МФЦ;

- индивидуального консультирования по электронной почте.

Консультирование путём размещения справочной информации на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения, портале МФЦ осуществляется посредством получения заинтересованным лицом информации самостоятельно при посещении соответствующего сайта.

При консультировании по электронной почте заинтересованное лицо направляет обращение на электронный адрес администрации Елизовского городского поселения, Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения либо МФЦ.

Датой поступления обращения является дата его регистрации как входящего сообщения. Ответ на вышеуказанное обращение направляется по электронной почте на электронный адрес, указанный заинтересованным лицом в обращении, в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня поступления обращения.

5) Информирование и консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителям так же с использованием ЕПГУ и РПГУ.

На ЕПГУ и РПГУ размещается следующая информация:

- исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а так же перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

- круг заявителей;

- срок предоставления муниципальной услуги;

- результаты предоставления муниципальной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

- размер платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;

- исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

- о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

- формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

Информация на ЕПГУ и РПГУ о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее-РГУ), предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о предоставлении муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

6) Консультации предоставляются по следующим вопросам:

- по составу документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, обязательных для представления заявителем;

- по комплектности (достаточности) представленных документов;

- по правильности оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- об источнике получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (орган или организация и его (её) местонахождение);

- о времени приёма, порядке и сроке выдачи документов, сроках предоставления услуги;

- по порядку обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги;

- по другим интересующим вопросам о порядке предоставления муниципальной услуги.

**2. Стандарт предоставления муниципальной услуги.**

2.1. Наименование муниципальной услуги - предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией Елизовского городского поселения (далее – администрация) в лице Управления делами администрации Елизовского городского поселения (далее – Управление делами), Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения (далее – Управление архитектуры) и Управления имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения (далее Управление имущества).

В соответствии с требованиями пункта 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 17.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» при предоставлении муниципальной услуги запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги.

# Результатом предоставления муниципальной услуги является:

# 2.3.1 Выдача решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8EEB19E1CFBF456BE38AE7F72BF93085E1272CFf7XAE) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

# 2.3.2 Мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

# 2.3.3 Направление заявителю проекта договора аренды земельного участка (проекта договора предоставления в безвозмездное пользование земельного участка, проекта договора купли-продажи земельного участка).

# 2.3.4 Мотивированный отказ в предоставлении земельного участка в аренду (собственность, безвозмездное пользование).

# Заявитель вправе отказаться от результата предоставления муниципальной услуги либо от ее осуществления на любом этапе.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

# 2.4.1 Полный срок оказания муниципальной услуги, в том числе с учётом направления запросов в рамках межведомственного взаимодействия по административной процедуре предварительного согласования предоставления земельного участка составляет 60 (шестьдесят) календарных дней со дня регистрации заявления.

# 2.4.2 Полный срок оказания муниципальной услуги, в том числе с учётом направления запросов в рамках межведомственного взаимодействия по административной процедуре предоставления земельного участка в аренду (собственность, безвозмездное пользование) составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации заявления.

# Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 60 (шестидесяти) календарных дней, без учета времени на:

# - обеспечение заявителем выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка;

# - осуществление на основании обращения заявителя государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

# - приостановление предоставления муниципальной услуги.

# 2.4.3 Приостановление предоставления муниципальной услуги не более 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления.

# 2.4.4 Срок (направления) выдачи документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 5 (пять) рабочих дней со дня его принятия органом местного самоуправления, предоставляющим муниципальную услугу.

2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги.

# Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

# 1. Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Российская газета», № 211-212, 30.10.2001).

# 2. Градостроительным кодексом Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290).

# 3. Гражданским кодексом Российской Федерации («Российская газета», №238-239, 08.12.1994).

# 4. Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ («Российская газета», №121, 08.06.2006).

# 5. Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», №211-212, 30.10.2001).

# 6. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, № 40).

# 7. Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2010, № 168, «Собрание законодательства РФ», 2010, № 31).

# 8. [Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/9046215) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («Собрание законодательства РФ» («Российская газета», №145, 30.07.1997).

# 9. [Федеральным закон](garantf1://12054874.0)ом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» («Российская газета», № 165, 01.08.2007).

# 10. Федеральным закон[ом](consultantplus://offline/ref=1460CF81FD67F4155411D95E445968248260399D1F6601795FE05F52D563HEW) от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации («Собрание законодательства РФ», 27.11.1995, № 48, ст. 4563, «Российская газета», № 234, 02.12.1995).

# 11. Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», № 165, 29.07.2006).

# 12. Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», № 169, 02.08.2017).

# 13. Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Российская газета» № 137, 27.07.2002).

# 14. Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» («Российская газета» № 115, 17.06.2003).

# 15. Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета» №95, 05.05.2006).

# 16. Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Российская газета» №75, 08.04.2011).

# 17. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» «Собрание законодательства РФ», 20.09.2010, №38, ст. 4823.

# 18. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» («Российская газета» №135, 16.07.1997).

# 19. постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными» («Российская газета», № 303, 31.12.2012).

# 20. постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 05.04.2016).

# 21. приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 28.02.2015).

# 22. [приказом](consultantplus://offline/ref=6F09B1D96DAA6593526C4D1E6A3154A77269A95FA6F5C2A47F6DD3866Cl6U8F) Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 18.02.2015).

# 23. [приказом](consultantplus://offline/ref=9C8BD410712458272180048C7791DA5DD07F4FC92A58187BAF851EDB91n1WAF) Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 27.02.2015).

# 24. Уставом Елизовского городского поселения, принятым решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 31.07.2006 №39.

# 25. Перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении администрацией Елизовского городского поселения муниципальных услуг, утвержденным Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 16.02.2012 № 239 (Информационный бюллетень «Мой город» от 20.02.2012 № 8).

# 26. Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, утвержденным решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 11.02.2016 № 885.

# 27. Положением об Управлении имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, утвержденным Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 11.02.2016 № 862.

# 28. Иными федеральными, региональными, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления.

2.6.1 Для осуществления процедуры предварительного согласования предоставления земельного участка заявителем (представителем заявителя) в орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу, представляются следующие документы:

# 1) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту, в котором указываются:

# а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

# б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

# в) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании, предоставления которого подано (далее - также - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C92D34D7197BBD85D6409D07004EA9487EADC599F9665990738AC206D4L5KDA) «О кадастровой деятельности»;

# г) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

# д) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

# е) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=6C8E037DFA07E0833785B49396F41EA922465A1CFFCA7AE6C0CE1D61021B4756BC342CD40EQ2fEA) Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

# ж) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

# з) цель использования земельного участка;

# и) реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд;

# к) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

# л) предполагаемый срок аренды земельного участка с учетом ограничений, предусмотренных [пунктом 8 статьи 39.8](consultantplus://offline/ref=8B0A34C3EFDA3ACC77130C5EE179A315D028DBDCF504FAD38DB8E8B4E789AD388D2FABB650Y4LBA) Земельного кодекса Российской Федерации;

# м) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

# 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

# 3) документ, подтверждающий права (полномочия) представителя заявителя на подписание заявления, если заявление подписано представителем заявителя;

# 4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на обращение с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

# 5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

# 6) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

# 7) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;

# 8) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов (приведены в таблице 1).

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок |
| 1 | | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](garantF1://12024624.39326) Земельного кодекса | В собственность за плату | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП  Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок)  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| 2 | | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3](garantF1://12024624.39327) Земельного кодекса; подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 | В собственность за плату,В аренду | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |
| 3 | | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3](garantF1://12024624.39329) Земельного кодекса | В собственность за плату | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет | Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12027542.0) от 2407.2002  № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» |
| 4 | | [Подпункт 1 статьи 39.5](garantF1://12024624.39511) Земельного кодекса;Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | В собственность бесплатно,в аренду | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории |
| 5 | | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.39624) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |
| 6 | | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.39625) Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1.03.2015  Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня [вступления в силу](garantF1://11901341.0) Федерального закона от 21.07.1997№ 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» |
| 7 | | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.39625) Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор о комплексном освоении территории |
| 8 | | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.39624) Земельного кодекса | В аренду | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории  Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации  Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю |
| 9 | | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.39624) Земельного кодекса | В аренду | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории  Решение общего собрания членов некоммерческой организации о приобретении земельного участка |
| 10 | | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.39624) Земельного кодекса | В аренду | Член СНТ или ОНТ | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, если право на исходный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН  Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ  Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |
| 11 | | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.39624) Земельного кодекса | В аренду  Ср множественностью лиц на стороне арендатора | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный  в границах территории садоводства или огородничества | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, если право на исходный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества |
| 12 | | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.39629) Земельного кодекса | В аренду | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](garantF1://12024624.3920) Земельного кодекса, на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок)  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| 13 | | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.396210) Земельного кодекса, [пункт 21 статьи 3](garantF1://12024625.320008) Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации | В аренду | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок)  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| 14 | | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.396214) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков |
| 15 | | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.396214) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
| 16 | | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.396214) Земельного кодекса | В аренду | Казачье общество | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации |
| 17 | | [Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.396218) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов |
| 18 | | [Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.396223) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионное соглашение |
| 19 | | [Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.396223) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | Специальный инвестиционный контракт |
| 20 | | [Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.396231) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | Документы, подтверждающие использование земельного участка, предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12027542.0) от 24.07.2002 . № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» |
| 21 | | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9](garantF1://12024624.39921) Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 22 | | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9](garantF1://12024624.39921) Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 23 | | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9](garantF1://12024624.39922) Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 24 | | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9](garantF1://12024624.39923) Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 25 | | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9](garantF1://12024624.39924) Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 26 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](garantF1://12024624.391021) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 27 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](garantF1://12024624.391021) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 28 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](garantF1://12024624.391021) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 29 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](garantF1://12024624.391021) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 30 | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](garantF1://12024624.393210), [подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](garantF1://12024624.396215), [подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10](garantF1://12024624.391026) Земельного кодекса | В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) |
| 31 | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10](garantF1://12024624.391028) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | Договор найма служебного жилого помещения |
| 32 | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10](garantF1://12024624.3910216) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципаль-ных нужд | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |

2.6.2 Для осуществления процедуры предоставления земельного участка в аренду (собственность, безвозмездное пользование) заявителем (представителем заявителя) в орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу, представляются следующие документы:

# 1) заявление о предоставлении земельного участка в аренду (собственность, безвозмездное пользование) без проведения торгов по форме, согласно приложению 2 к настоящему Регламенту, в котором указываются:

# а) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

# б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

# в) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

# г) основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

# д) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

# е) реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд;

# ж) цель использования земельного участка;

# з) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

# и) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

# к) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

# 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

# 3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя на подписание заявления, если заявление подписано представителем заявителя;

# 4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

# 5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

# 6) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](consultantplus://offline/ref=A4028873D0DE3964103C5C08C978A4285B034EE5DD3523F3DD90EE8D7CF0251199B3891D5D825243SDG2V), утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1, указанные в подпункте 8 пункта 2.6.1 части 2.6 раздела 2 настоящего Регламента.

# Предоставление документов, указанных в подпунктах 3-6 пункта 2.6.2 части 2.6 раздела 2 настоящего Регламента не требуется в случае, если указанные документы направлялись в орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

# В случае переоформления права постоянного бессрочного пользования или постоянного пользования в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, заявление о предоставлении земельного участка должно быть подано одновременно с заявлением о прекращении существующего права.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления.

2.7.1 Для предоставления муниципальной услуги необходимы следующие документы, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

# Кроме документов, указанных в части 2.6 раздела 2 настоящего Регламента, к заявлению о предоставлении муниципальной услуги могут быть приложены следующие документы:

# а) выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

# б) кадастровые паспорта испрашиваемого земельного участка или земельного участка/земельных участков, из которого/из которых предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка;

# в) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту – ЕГРП) о правах на испрашиваемый земельный участок;

# г) выписка из ЕГРП о правах на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке;

# д) кадастровые паспорта на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке;

# е) копия [справки,](consultantplus://offline/ref=9C18FAA650959402916F5014787B3E4FDE036417F8F4DCDB1801D75239BDFD9CBF4C46CBF61CA79DW7E9V) подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

# ж) копия лицензии на пользование недрами;

# з) копия концессионного соглашения;

# и) копия договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами;

# к) копия гражданско-правового договора на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

# л) копия государственного контракта на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета.

# В случае непредставления документов, предусмотренных частью 2.7 раздела 2 настоящего Регламента, Управление запрашивает информацию о них в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих уполномоченных органах, в распоряжении которых находятся указанные документы.

2.8. Запрет требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий.

2.8.1 Должностные лица или муниципальные служащие не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и Камчатского края, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении администрации Елизовского городского поселения, органов государственной власти, иных органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края и правовыми актами муниципальных образований в Камчатском крае, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=10284ECD5C823C302111C782D0DE6B144AF06CC3518EB50E1226A3327A1F2B4B08BAF41848D5D8EF9D37F29DF83813F8111CD4AE5878BB29hEM1C) Федерального закона от 27.07.2010   
№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=1E8BA48BC59734B26579DB12454B796363A350EC449AF806993EA1723E506A6F5CCA95D1662CCF2A1FB990525EF9278420B00ECB04EA5F57O7RDC) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=1E8BA48BC59734B26579DB12454B796363A350EC449AF806993EA1723E506A6F5CCA95D1662CCF2A1FB990525EF9278420B00ECB04EA5F57O7RDC) настоящего Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

# 2.9.1 Основания для отказа в приеме документов для предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

# 2.9.2 Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления заявителю.

# 1) несоответствие заявления требованиям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 2.6.1, подпунктом 1 пункта 2.6.2 части 2.6 и частью 2.9 раздела 2 настоящего Регламента;

# 2) несоблюдение требований к оформлению документов, предусмотренных частью 2.9 раздела 2 настоящего Регламента.

# 3) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 2-8 пункта 2.6.1, подпунктами 2-6 пункта 2.6.2. части 2.6 раздела 2 настоящего Регламента, за исключением случая, если эти документы ранее направлялись с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании земельного участка;

# При наличии хотя бы одного из указанных оснований заявление подлежит возврату заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня поступления в орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу.

# При возврате заявления о предоставлении земельного участка указываются все причины возврата.

# Заявитель вправе повторно направить заявление и прилагаемые к нему документы после устранения обстоятельств, послуживших основанием для вынесения решения о возврате заявления.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.10.1 Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

# 1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по следующим основаниям:

# - несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

# - полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

# - разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

# - несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

# - расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

# 2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по следующим основаниям:

# а) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

# б) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

# в) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

# г) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

# д) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=B6757522BEF5FF7AD08912C53FC0E25C2645FC78CFC3A18972F44F19EEE3EC0FFDB8CFBE3C994D44F7B84DE02E708EEDD0B41DF861AA22VFG) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=B6757522BEF5FF7AD08912C53FC0E25C2645F875C3CAA18972F44F19EEE3EC0FFDB8CFBD3B994044F7B84DE02E708EEDD0B41DF861AA22VFG) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

# е) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=BD639985945848CB24EA11A0DA54D64F901504F4AAEF48E125740446B60D550B87EE0E7B86C924653F615DCD35EA491C6BFC39C5EF18kFY4G) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

# ж) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

# з) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

# и) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

# к) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

# л) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

# м) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=6A836A300147387F4BC9C5AABEE459385B1A514AD413D3E83E252CBA1475B18E3AEDF3AD60WD5BE) Земельного Кодекса Российской Федерации;

# н) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=6A836A300147387F4BC9C5AABEE459385B1A514AD413D3E83E252CBA1475B18E3AEDF3AD64WD5AE) Земельного Кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=6A836A300147387F4BC9C5AABEE459385B1A514AD413D3E83E252CBA1475B18E3AEDF3AD64WD58E) Земельного Кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=6A836A300147387F4BC9C5AABEE459385B1A514AD413D3E83E252CBA1475B18E3AEDF3AD67WD59E) Земельного Кодекса Российской Федерации;

# о) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=387EC4551B645BF7C75354C56D8181E3754DAAA968C8D385BBCFD6671B93C153D41834369A0EEC3BCE18A8F70237E07C7892234F0BS7L3F) настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

# п) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=4F3DCD851BDFEEB095D583510711A1DE8B5CEE7200B3A947A7B7EC25B3D5138AFDBBB040969E8AB48F362946D001AFDDD6642A5C5B50wDMEF) Земельного Кодекса Российской Федерации;

# р) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

# с) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

# т) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

# у) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

# ф) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

# х) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=7B4586ACF1BC40CA7BA1D01C621F2D9F7F88529D71AF44047480A05F0053C51FBBD64100EE4FBC0D7B2417145C905AD498B41C5E7977C6F2H0qDG) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=7B4586ACF1BC40CA7BA1D01C621F2D9F7F88529D71AF44047480A05F0053C51FBBD64100EE4FBE0A752417145C905AD498B41C5E7977C6F2H0qDG) указанного Федерального закона».

# 3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О кадастровой деятельности», не может быть предоставлен заявителю по следующим основаниям:

# - разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

# - в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

# - указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

# - по основаниям, указанным в подпункте 2 настоящего пункта Регламента.

2.10.2 Решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду (собственность, постоянное бессрочное пользование) принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

# 1) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=941921301DA8EA9FB811CBE7F760982C84AF896484AE943C957B1C2070C9A1AE2139D043901F076224C796727B51c0G) «О государственном кадастре недвижимости»;

# 2) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

# 3) по основаниям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 2.11.1 части 2.11 раздела 2 настоящего Регламента;

# 4) предоставление муниципальной услуги повлечет нарушение земельного законодательства Российской Федерации и Камчатского края, а также иных правовых актов, в том числе муниципальных, принятых во исполнение федеральных и иных законов, регулирующих земельные правоотношения.

2.10.3 Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги.

# В случае, если на дату поступления в орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу, принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

# Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

# Срок, в течение которого предоставление муниципальной услуги приостанавливается, не может превышать 30 (тридцать) календарных дней.

# Решение о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия органом местного самоуправления, предоставляющим муниципальную услугу и направляется заявителю.

2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

# 1) проведение кадастровых работ. Выдаваемый документ - межевой план;

# 2) осуществление государственного кадастрового учета земельных участков. Выдаваемый документ - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

# 3) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Выдаваемый документ – свидетельство о государственной регистрации права;

# 4) выдача справки об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения. Выдаваемый документ – справка об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения;

# 5) выдача документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков. Выдаваемый документ – документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

# 6) выдача документа, подтверждающего членство заявителя в некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства/ ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства. Выдаваемый документ – документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства/ ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

# 7) выдача решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю. Выдаваемый документ – решение общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

# 8) решение органа некоммерческой организации созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, о распределении земельного участка заявителю. Выдаваемый документ - решение органа некоммерческой организации созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, о распределении земельного участка заявителю;

# 9) выдача решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства. Выдаваемый документ - решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

2.12. Порядок, размер и основания взимания платы за платы за предоставление муниципальной услуги или государственной пошлины, взимаемой за предоставление муниципальной услуги.

Государственная пошлина или иная плата за предоставление муниципальной услуги не взимается. Предоставление муниципальной услуги осуществляется на безвозмездной основе.

2.13. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы.

Порядок, размер и основания взимания платы за сведения, указанные в пункте 2.11 настоящего Регламента осуществляется сторонами на основании договора, заключенного между заявителем и исполнителем (специализированной организацией).

2.15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги не должен превышать 15 (пятнадцать) минут.

2.16. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме.

1. В случае личного обращения заявителя в Управление, заявление регистрируется в день его обращения. Срок регистрации заявлений – до 15 (пятнадцати) минут.

2. В случае поступления заявления посредством почтового отправления, а также в форме электронных документов, через функционал электронной приемной РПГУ заявление регистрируется в день поступления.

В случае поступления заявления в нерабочий день в форме электронных документов, через функционал электронной приемной РПГУ указанное заявление регистрируется не позднее рабочего дня, следующим за днем поступления.

3. Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, переданного на бумажном носителе из МФЦ в Управление, осуществляется в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Управление.

2.17. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

# Муниципальная услуга оказывается в специально предназначенных зданиях и помещениях, доступных для потребителей услуги.

# Территория, прилегающая к зданию, оборудуется бесплатными парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта, в том числе для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов и других маломобильных групп населения.

# Помещения для непосредственного взаимодействия специалистов с заявителями должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условием для работы специалистов, должны быть оборудованы в соответствии с санитарными правилами и нормами, с соблюдением необходимых мер безопасности.

# Места для информирования граждан о порядке предоставления муниципальной услуги оборудуются информационными стендами.

# На информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги размещается следующая информация:

# - место расположения, график работы, номера справочных телефонов;

# - адрес официального сайта и электронной почты;

# - перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

# - образцы и формы документов;

# - порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц и муниципальных служащих.

# Места для ожидания приема и информирования заявителей должны быть оборудованы столами (стойками), стульями, канцелярскими принадлежностями для возможности оформления документов.

# Помещения, в которых осуществляется прием заявителей, оборудуются стульями и столами, средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

# Кабинет приема заявителей, в котором предоставляется муниципальная услуга или информация о ее предоставлении, должен быть оборудован вывеской с указанием номера кабинета, наименования должности специалиста, графика приема.

# Каждое рабочее место специалистов должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, электронной почте, информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и оборудовано печатным устройством (принтером), телефоном.

# Лицо, предоставляющее муниципальную услугу или осуществляющее информирование о ее предоставлении, обязано предложить заявителю воспользоваться стулом, находящимся рядом с рабочим местом данного лица.

# Требования к помещениям МФЦ установлены Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

# Помещения должны обеспечивать возможность реализации прав инвалидов на предоставление муниципальной услуги. Помещения оборудуются пандусами, лифтами (при необходимости), санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.

# Заявителям инвалидам, имеющим стойкие расстройства функции зрения, обеспечивается сопровождение и оказание им помощи в здании администрации Елизовского городского поселения при получении ими услуги, а так же на территорию администрации Елизовского городского поселения допускаются собаки – проводники.

# Вызов должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, обеспечивается специальной кнопкой вызова, установленной на входе в здание администрации Елизовского городского поселения.

# Должностные лица, ответственные за предоставление муниципальной услуги, оказывают помощь инвалидам в получении муниципальной услуги (предоставление муниципальной услуги по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме).

# **2.18. Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.**

# 2.18.1 Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

# - доступность обращения за предоставлением муниципальной услуги, в том числе лиц с ограниченными возможностями здоровья;

# - наличие различных каналов получения информации о предоставлении муниципальной услуги;

# - наличие полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги;

# - предоставление возможности подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов через РПГУ;

# - предоставление возможности получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе через РПГУ, а также предоставления услуги в личный кабинет заявителя (при заполнении заявления через РПГУ);

# - возможность досудебного (внесудебного) рассмотрения жалоб в процессе предоставления муниципальной услуги;

# - транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги.

# - доступность обращения за предоставлением муниципальной услуги, в том числе лиц с ограниченными возможностями здоровья;

# - наличие различных каналов получения информации о предоставлении муниципальной услуги;

# - наличие полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги;

# - предоставление возможности подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов через РПГУ;

# - предоставление возможности получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе через РПГУ, а также предоставления услуги в личный кабинет заявителя (при заполнении заявления через РПГУ);

# - возможность досудебного (внесудебного) рассмотрения жалоб в процессе предоставления муниципальной услуги;

# - транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги.

# 2.18.2 Показателями качества муниципальной услуги являются:

# - соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

# - отсутствие жалоб со стороны заявителей на качество предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

# - своевременное получение муниципальной услуги в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги;

# - получение полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме.

# 2.18.3 Количество взаимодействий с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность определяются Административным регламентом.

# 2.18.4 Показатели доступности и качества муниципальной услуги при предоставлении в электронном виде:

# - возможность получения информации о порядке и сроках предоставления услуги, с использованием ЕПГУ, РПГУ;

# - возможность записи на прием в Управление для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги посредством РПГУ;

# - возможность формирования запроса для подачи заявления заявителем на РПГУ;

# - возможность приема и регистрации Управлением заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поданных посредством РПГУ;

# - получение результата предоставления муниципальной услуги документа на бумажном носителе или при наличии технической возможности в форме электронного документа;

# - при наличии технической возможности оценка доступности и качества муниципальной услуги на РПГУ.

2.19. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

# 2.19.1 Требования к электронным документам, предоставляемым заявителем для получения услуги

# 1) Прилагаемые к заявлению электронные документы представляются в одном из следующих форматов: doc, docx, rtf, pdf.

# В случае, когда документ состоит из нескольких файлов или документы имеют подписи в формате файла SIG, их необходимо направить в виде электронного архива формата zip, rar.

# 2) В целях представления электронных документов сканирование документов на бумажном носителе осуществляется:

# а) непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi;

# б) в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;

# в) в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;

# г) в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения.

# 3) Документы в электронном виде могут быть подписаны ЭП.

# 4) Наименования электронных документов должны соответствовать наименованиям документов на бумажном носителе.

# 2.19.2 Особенности получения муниципальной услуги через МФЦ.

# Получение муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в соответствии с настоящим Административным регламентом на основании Соглашения о взаимодействии, заключенного между администрацией Елизовского городского поселения и МФЦ.

# 2.19.3 Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

# Возможность оформления запроса в электронной форме посредством РПГУ предоставляется только заявителям, имеющим подтвержденную учетную запись в Единой системе аутентификации и идентификации (далее – ЕСИА).

# Если заявитель не имеет подтвержденной учетной записи в ЕСИА, то ему необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с правилами регистрации в ЕСИА.

# Для регистрации запроса на предоставление муниципальной услуги посредством РПГУ заявителю необходимо:

# - авторизоваться на РПГУ с использованием подтвержденной учетной записи, зарегистрированной в ЕСИА;

# - из списка муниципальных услуг выбрать соответствующую муниципальную услугу;

# - нажатием кнопки «Получить услугу» инициализировать операцию по заполнению электронной формы одного из заявлений:

# - отправить электронную форму запроса в Управление.

# Заявителем направляются электронные копии документов, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписанные квалифицированной электронной подписью. При несоблюдении требований к электронной подписи заявитель предъявляет оригиналы указанных документов для сличения при личной явке в Управление только в случае принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, МФЦ

# **3.1. Предоставление муниципальной услуги состоит из следующих административных процедур, логически обособленных административных действий:**

3.1.1 прием и регистрация заявления с прилагаемыми к нему документами;

# 3.1.2 рассмотрение заявления с прилагаемыми к нему документами;

# 3.1.3 принятие решения о предварительном согласовании предоставления и земельного участка в аренду (собственность, безвозмездное пользование) или решения об отказе в предварительном согласовании.

# 3.1.4 принятие решения о предоставлении земельного участка в аренду (собственность, безвозмездное пользование) или решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность.

# 3.1.5 выдача и направление заявителю результата принятого решения по заявлению о предоставлении муниципальной услуги.

3.2. Перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальных услуг в электронной форме.

При предоставлении муниципальных услуг в электронной форме заявителю обеспечивается:

# 3.2.1 получение информации о порядке и сроках предоставления услуги;

# 3.2.2 запись на прием в орган (организацию), многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) для подачи запроса о предоставлении услуги (далее - запрос);

# 3.2.3 формирование запроса;

# 3.2.4 прием и регистрация органом (организацией) запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;

# 3.2.5 получение результата предоставления услуги;

# 3.2.6 получение сведений о ходе выполнения запроса;

# 3.2.7 осуществление оценки качества предоставления услуги;

# 3.2.8 досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего.

3.3. Перечень административных процедур (действий), выполняемых многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг.

# 3.3.1 проверка документов, удостоверяющих личность заявителя (при личном обращении);

# 3.3.2 проверка комплектности документов, правильности оформления и содержания представленных документов, соответствия сведений, содержащихся в документах;

# 3.3.3 прием и регистрация документов;

# 3.3.4 передача заявления и документов, принятых от заявителей в Управление (при обращении в МФЦ);

# 3.3.5 проверка документа, удостоверяющего личность заявителя;

# 3.3.6 проверка полномочий представителя заявителя;

# выдача результата предоставления услуги на бумажном носителе.

3.4. Прием и регистрация заявления с прилагаемыми к нему документами.

*3.4.1 Основания для начала административной процедуры.*

Основанием для начала административной процедуры является представление заявителем (представителем заявителя) заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов в порядке, установленными частями 2.6-2.9 раздела 2 настоящего Регламента.

*3.4.2 Административная процедура предполагает следующие административные действия:*

3.4.2.1 Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется в журнале учета входящих документов «Журнал регистрации входящих документов (обращения граждан) администрации Елизовского городского поселения», ответственным за прием и регистрацию документов в сроки, установленные частью 2.14 раздела 2 настоящего Регламента.

3.4.2.2 При личном обращении заявителя с заявлением с документами, специалист Управления делами (с консультативной помощью специалиста Управления архитектуры):

- удостоверяет личность заявителя. В случае подачи заявления с документами представителем заявителя специалист удостоверяет его личность и проверяет его полномочия;

- устанавливает предмет обращения,

- проверяет правильность заполнения заявления. В случае несоответствия заявления – осуществляется информирование заявителя о необходимости повторного заполнения заявления, с предоставлением бумажной формы для заполнения;

- проверяет комплектность представленных документов (в случае представления их заявителем по собственной инициативе) на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, в случае несоответствия представленных документов по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации или их отсутствия – информирует об этом заявителя;

- обеспечивает внесение соответствующей записи в «Журнал регистрации входящих документов (обращения граждан) администрации Елизовского городского поселения» с указанием даты приема, номера заявления, сведений о заявителе, иных необходимых сведений в соответствии с порядком делопроизводства.

Документы, поступившие почтовым отправлением, регистрируются в день их поступления в Управление, а документы, поступившие в электронной форме, в том числе посредством РПГУ, – не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления.

При получении заявления в форме электронного документа уполномоченное должностное лицо не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления, направляет заявителю уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию заявления.

В случае представления заявления через МФЦ, уполномоченное должностное лицо МФЦ осуществляет:

- процедуру приема заявления. Принятое заявление регистрируется в установленном порядке в автоматизированной информационной системе АИС «МФЦ» (далее – АИС «МФЦ») с автоматическим присвоением ему персонального регистрационного номера, размещается в форме электронных копий и направляется для рассмотрения в администрацию;

- выдает заявителю расписку о приеме заявления и документов с указанием ФИО уполномоченного должностного лица, принявшего заявление, даты приема, срока оказания услуги, контактов Управления.

Максимальный срок выполнения действия 15 (пятнадцать) минут.

Зарегистрированный пакет оригиналов документов передается в администрацию в порядке, определенном соглашением между МФЦ и администрацией Елизовского городского поселения.

*3.4.3 Сведения о должностном лице.*

Должностным лицом, ответственным за выполнение административных действий, входящих в состав административной процедуры, указанной в подпункте 3.4.2.1 пункта 3.4.2 части 3.4 раздела 3 настоящего Регламента, является специалист Управления делами, в обязанности которого входит выполнение указанных административных действий в соответствии с должностной инструкцией.

*3.4.4 Критерии принятия решений.*

Критерием принятия решения в рамках настоящей административной процедуры является наличие заявления и прилагаемых к нему документов.

*3.4.5 Результат административной процедуры и порядок передачи результата.*

Результатом выполнения административной процедуры является принятое заявление с прилагаемыми документами и выдача заявителю копии заявления с номером и датой регистрации заявления при личном приеме.

*3.4.6 Способ фиксации результата выполнения административной процедуры, в том числе в электронной форме.*

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение заявлению регистрационного номера, в том числе при подаче заявления в электронной форме.

**3.5. Рассмотрение заявления с прилагаемыми к нему документами.**

*3.5.1 Основание для начала административной процедуры.*

Основанием для начала исполнения административной процедуры по рассмотрению заявления о предоставлении муниципальной услуги с прилагаемыми документами, является наличие зарегистрированного заявления с прилагаемыми документами.

3.5.2 Административная процедура предполагает следующие административные действия:

# 3.5.2.1 проверка полноты и соответствие установленным настоящим Регламентом требованиям к их содержанию, формату и комплектности, включая требованиям пунктами 2.6.1 (или 2.6.2) части 2.6, частями 2. 7 и 2.9 раздела 2 настоящего Регламента;

# 3.5.2.1.1 В случае выявления оснований, предусмотренных пунктом 2.10.2. части 2.10 раздела 2 настоящего Регламента, для оставления заявления без рассмотрения по существу и возврата заявителю, специалист Управления архитектуры и градостроительства в течение 10 (десяти) дней со дня регистрации заявления готовит проект решения о возврате заявителю поданного заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с указанием причин такого возврата и передает его через приемную администрации Елизовского городского поселения для подписания Главе администрации, последующей регистрации и направления заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении, с приложением поданного заявителем заявления и документов к нему.

# Общий срок подписания, регистрации и отправки решения не должен быть более 2 (двух) рабочих дней с момента передачи решения специалистом в приемную администрации Елизовского городского поселения.

# 3.5.2.1.2 В случае выявления оснований, предусмотренных пунктом 2.11.3. части 2.11 раздела 2 настоящего Регламента, для приостановления, специалист Управления архитектуры в течение 5(пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления готовит проект решения о приостановлении предоставлении муниципальной услуги, в котором указывает что срок рассмотрения заявления приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы и передает его через приемную администрации Елизовского городского поселения для подписания Главе администрации, последующей регистрации и направления заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

# Общий срок подписания, регистрации и отправки решения не должен быть более 2 (двух) рабочих дней с момента передачи решения специалистом в приемную администрации Елизовского городского поселения.

# 3.5.2.2 В течение 5 рабочих дней со дня получения заявления подготавливает и направляет в порядке межведомственного взаимодействия запросы о предоставлении информации, необходимой для принятия решения по заявлению;

3.5.2.3 В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

3.5.2.4 устанавливает возможность предварительного согласования предоставления земельного участка с учетом сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информации, полученной по запросам, направленным в порядке межведомственного взаимодействия.

*3.5.3 Сведения о должностном лице.*

Должностным лицом, ответственным за выполнение административных действий, входящих в состав административной процедуры, указанной в подпункте 3.5.2.1 пункта 3.5.2 части 3.5 раздела 3 настоящего Регламента является специалист Управления архитектуры, в обязанности которого входит выполнение указанных административных действий в соответствии с должностной инструкцией.

*3.5.4 Критерии принятия решений.*

Критерием принятия решения в рамках настоящей административной процедуры является установление соответствия заявления и приложенных документов к их содержанию и комплектности, включая требованиям пункта 2.6.1(или 2.6.2) части 2.6, частей 2.7. и 2.8 раздела 2 настоящего Регламента и выявление отсутствия (наличия) оснований для возвращения заявления или приостановления рассмотрения.

*3.5.5 Результат административной процедуры и порядок передачи результата.*

3.5.5.1 Результатом выполнения административной процедуры по критерию, предусмотренному пунктом 3.5.4. части 3.5 раздела 3 настоящего Регламента является установление недостающих документов, предусмотренных частью 2.7 раздела 2 настоящего Регламента, предоставление которых заявителем самостоятельно необязательно, но необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность и направление межведомственных запросов.

3.5.5.2 Результатом выполнения административной процедуры по критерию 3.5.4 является выполнение подпункта 3.5.2.1.1 пункта 3.5.2 части 3.5 раздела 3 настоящего Регламента настоящего Регламента.

3.5.5.2 Результатом выполнения административной процедуры по критерию 3.5.4 является выполнение подпункта 3.5.2.1.2 пункта 3.5.2 части 3.5 раздела 3 настоящего Регламента настоящего Регламента.

*3.5.6 Способ фиксации результата выполнения административной процедуры, в том числе в электронной форме.*

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является установление недостающих документов, предусмотренных частью 2.7 раздела 2 настоящего Регламента, предоставление которых заявителем самостоятельно необязательно и направление межведомственных запросов; или решение предусмотренное подпунктом 3.5.2.1.1 пункта 3.5.2 части 3.5 раздела 3 настоящего Регламента настоящего Регламента об оставлении заявления без рассмотрения и возвращения заявителю; или уведомление, предусмотренное подпунктом 3.5.2.1.2 пункта 3.5.2 части 3.5 раздела 3 настоящего Регламента настоящего Регламента о приостановлении рассмотрении заявления.

3.6. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления и земельного участка в аренду (собственность, безвозмездное пользование) или решения об отказе в предварительном согласовании.

*3.6.1 Основание для начала административной процедуры.*

Основанием для начала исполнения административной процедуры по рассмотрению и о предоставлении муниципальной услуги с прилагаемыми документами, является наличие полного комплекта документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 части 2.6 и частью 2.7. раздела 2 настоящего Регламента.

*3.6.2 Административная процедура предполагает следующие административные действия:*

Анализ содержания заявления и прилагаемых к нему документов и установление отсутствие (наличие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, определенных пунктом 2.11.1. частью 2.11. раздела 2 настоящего административного регламента для соответствующего заявления;

Обеспечение подготовки обзорной схемы расположения земельного участка/земельных участков, (если такая схема в деле правоустанавливающих документов отсутствует).

3.6.2.3 Изготовление проекта решения:

3.6.2.3.1 Проект правового акта (в форме постановления) о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

- условный номер испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков (при наличии данного номера);

- площадь испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков;

- адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка;

- кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти;

- наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;

- в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка проведение работ по его образованию в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков;

- территориальная зона, в границах которой будет образован испрашиваемый земельный участок и на которую распространяется градостроительный регламент, или вид, виды разрешенного использования испрашиваемого земельного участка;

- категория земель, к которой относится испрашиваемый земельный участок;

- право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации государственной или муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок;

- реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (при наличии этого проекта).

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, также должно содержать указание на необходимость изменения вида разрешенного использования такого земельного участка и его перевода из одной категории в другую в качестве условия предоставления такого земельного участка в случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на утверждение схемы его расположения.

При наличии в письменной форме согласия заявителя, орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

В случае, если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DAE7B7EEF7CEA68D6DDE0A3AB350C9F9154533AE9A092CCC73A59C9F18dCb9H) «О кадастровой деятельности», в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер и площадь испрашиваемого земельного участка;

- в качестве условия предоставления заявителю испрашиваемого земельного участка уточнение его границ;

- право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ испрашиваемого земельного участка.

проект решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги (в форме сообщения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка);

Срок подготовки проекта решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка не более 25 (двадцати пяти) дней со дня регистрации заявления.

3.6.2.3.3 в случае, если заявление поступило от гражданина в целях использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, либо заявление поступило от гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства в целях использования для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – проект уведомления об опубликовании извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее по тексту – извещение). Одновременно специалист, ответственный за подготовку документов, обеспечивает опубликование извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и размещает извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с приложением схемы расположения земельного участка в форме электронного документа – при наличии) в срок не более 10 (десяти) дней;

3.6.2.3.3.1 Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченное лицо совершает действие, предусмотренное подпунктом 3.6.2.3.1 пунктом 3.6.2 части 3.6. раздела 3 настоящего Регламента.

3.6.2.3.3.2 Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, уполномоченное лицо совершает действие, предусмотренное подпунктом 3.6.2.3.2. пунктом 3.6.2 части 3.6. раздела 3 настоящего Регламента.

*3.6.3 Сведения о должностном лице.*

Должностным лицом, ответственным за выполнение проекта административных действий, входящих в состав административной процедуры, указанной в пункте 3.6.2 части 3.6 раздела 3 настоящего Регламента, является специалист Управления архитектуры, в обязанности которого входит выполнение указанных административных действий в соответствии с должностной инструкцией; должностным лицом, ответственным за принятие решение о предоставлении земельного участка в собственность или решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность 3.6.2 части 3.6. раздела 3 настоящего Регламента, является Глава администрации Елизовского городского поселения.

*3.6.4 Критерии принятия решений.*

Критерии принятия решения: наличие права и полный пакет документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги соответствующих требованиям Российского законодательства.

*3.6.5 Результат административной процедуры и порядок передачи результата.*

Результатом административной процедуры является принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду (собственность, безвозмездное пользование) или решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду (собственность, безвозмездное пользование).

После подписания Главой администрации Елизовского городского поселения решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду (собственность, безвозмездное пользование) или решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду (собственность, безвозмездное пользование, специалист Управления делами администрации Елизовского городского поседения, ответственный за прием или выдачу документов осуществляет его регистрацию в «Журнале регистрации исходящих писем (прием граждан) администрации Елизовского городского поселения» в течение дня, в котором оно подписано.

В течение 7 (семи) дней со дня издания решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду (собственность, безвозмездное пользование) или решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду (собственность, безвозмездное пользование оно выдается заявителю способом, указанным в заявлении в течение 7 (семи) дней со дня принятия такого решения.

*3.6.6 Способ фиксации результата выполнения административной процедуры, в том числе в электронной форме.*

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение решению регистрационного номера.

3.7. Принятие решения о предоставлении и земельного участка в аренду (собственность, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование) или решения об отказе в предоставлении земельного участка.

*3.7.1 Основание для начала административной процедуры.*

Основанием для начала исполнения административной процедуры по рассмотрению о предоставлении муниципальной услуги с прилагаемыми документами, является наличие полного комплекта документов, предусмотренных пунктом 2.6.2 части 2.6 и частью 2.7. раздела 2 настоящего Регламента.

*3.7.2 Административная процедура предполагает следующие административные действия:*

Анализ содержания заявления и прилагаемых к нему документов и установление отсутствие (наличие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, определенных подпунктом 2.11.2. пункта 2.11. раздела 2 настоящего Регламента для соответствующего заявления;

3.7.2.2 Изготовление проектов решения:

3.7.2.2.1 Проект правового акта (в форме Постановления) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

3.7.2.2.2 Проект правового акта (в форме Постановления) о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

3.7.2.2.3 Проект решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги (в форме сообщения об отказе в предоставлении земельного участка);

3.7.2.2.4 Проект договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах с использованием программы автоматизированного учета «SAUMI»;

3.7.2.2.5 Проект договора аренды земельного участка в трех экземплярах с использованием программы автоматизированного учета «SAUMI»;

3.7.2.2.6 Проект договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах с использованием программы автоматизированного учета «SAUMI»;

*3.7.3 Сведения о должностном лице.*

3.7.3.1 Должностным лицом, ответственным за выполнение административных действий, входящих в состав административной процедуры, пунктов 3.7.2.1, 3.7.2.2.1- 3.7.2.2.3 пункта 3.7.2 части 3.7. раздела 3, является специалист Управления архитектуры, в обязанности которого входит выполнение указанных административных действий в соответствии с должностной инструкцией;

3.6.3.2 Должностным лицом, ответственным за выполнение административных действий, входящих в состав административной процедуры, пунктов 3.7.2.2.4- 3.7.2.2.6 пункта 3.7.2 части 3.7 раздела 3, настоящего Регламента является специалист Управления имущественных отношений, в обязанности которого входит выполнение указанных административных действий в соответствии с должностной инструкцией;

3.6.3.3 Должностным лицом, ответственным за принятие решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, (в постоянное (бессрочное) пользование) или решение об отказе в предоставлении земельного участка, является Глава администрации Елизовского городского поселения.

3.6.3.4 Должностным лицом, ответственным за принятие решения о заключении договоров аренды (купли-продажи, в безвозмездное пользование) является Руководитель Управления имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения.

*3.7.4 Критерии принятия решений.*

Критерии принятия решения: наличие права и полный пакет документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги соответствующих требованиям Российского законодательства.

*3.7.5 Результат административной процедуры и порядок передачи результата.*

Результатом административной процедуры является принятие решения о предоставлении земельного участка в аренду (собственность, постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование) или решения об отказе в предоставлении земельного участка.

После подписания Главой администрации Елизовского городского поселения решений о предоставлении земельного участка в аренду (собственность, безвозмездное пользование) или решения об отказе в предоставлении земельного участка на любом праве, специалист Управления делами администрации Елизовского городского поседения, ответственный за прием или выдачу документов осуществляет его регистрацию в «Журнале регистрации исходящих писем (прием граждан) администрации Елизовского городского поселения» в течение дня, в котором оно подписано.

В течение 7 (семи) дней со дня издания решения о предоставлении земельного участка в аренду, собственность (бесплатно/за плату), безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, или решения об отказе в предоставления земельного участка на любом праве оно выдается заявителю способом, указанным в заявлении, в течение 7 (семи) дней со дня принятия такого решения.

*3.7.6 Способ фиксации результата выполнения административной процедуры, в том числе в электронной форме.*

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение решению регистрационного номера.

3.8. В случае возобновления предоставления муниципальной услуги, приостановленной на основании подпункта 2.11.3 части 2.11 раздела 2 Регламента, рассмотрение заявления и документов осуществляется в порядке, установленном подпунктами [3.5.2.2-3.5.6](consultantplus://offline/ref=E29E09EB0F4EFC7C6FD86A3BA1B00F8A628848B783ACFA80962A461E1F38D8EF7782D2232BC95B24C6023BtCl9E), части [3.](consultantplus://offline/ref=E29E09EB0F4EFC7C6FD86A3BA1B00F8A628848B783ACFA80962A461E1F38D8EF7782D2232BC95B24C60238tCl1E)6 (или 3.7) раздела 3 настоящего Регламента.

**3.9. Порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме, в том числе с использованием ЕПГУ и РПГУ.**

3.9.1 Порядок записи на прием в Управление посредством РПГУ.

В целях предоставления муниципальной услуги осуществляется прием заявителей по предварительной записи.

Запись на прием проводится посредством РПГУ.

Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в Управлении графика приема заявителей.

Управление не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

3.9.2 Порядок формирования заявления посредством заполнения его электронной формы на РПГУ, без необходимости дополнительной подачи в какой-либо иной форме.

На РПГУ размещаются образцы заполнения электронной формы заявления.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

1) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в пунктах 2.6.1, 2.6.2 части 2.6 раздела 2 настоящего Регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

3) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию заявителя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

4) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной системе ЕСИА и сведений, опубликованных на РПГУ, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

5) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

6) возможность доступа заявителя на РПГУ к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов – в течение не менее 3 (трех) месяцев.

Сформированное и подписанное заявление, и иные документы, указанные в пунктах 2.6.1, 2.6.2 части 2.6 раздела 2 настоящего Регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляется в Управление посредством РПГУ.

3.9.3 Порядок приема и регистрации Управлением заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Управление обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и проверку наличия оснований для отказа в приеме документов, указанных в пунктах 2.9.1 части 2.9 раздела 2 настоящего Регламента.

Срок регистрации заявления составляет 1 (один) рабочий день.

При получении заявления в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль заявления, проверяется наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных пунктах 2.10.1, 2.10.2 части 2.10 раздела 2 настоящего Регламента, а также осуществляется следующие действия:

- при наличии хотя бы одного из указанных оснований должностное лицо, Управления, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в срок, не превышающий срок предоставления муниципальной услуги, подготавливает письмо о невозможности предоставления муниципальной услуги.

- при отсутствии указанных оснований заявителю сообщается присвоенный заявлению в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе РПГУ заявителю будет предоставлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

Прием и регистрация заявления осуществляется уполномоченным лицом, Управления, ответственным за прием и регистрацию запроса на предоставление услуги в электронной форме.

После регистрации заявление направляется специалистом, ответственным за прием и регистрацию заявления уполномоченному должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

После принятия заявления, уполномоченным должностным лицом Управления, ответственным за предоставление муниципальной услуги, статус заявления заявителя в личном кабинете на РПГУ обновляется до статуса «принято».

3.9.4 Получение результата предоставления муниципальной услуги.

В качестве результата предоставления муниципальной услуги заявитель по его выбору вправе получить:

а) при наличии технической возможности подписанное разрешение или уведомление об отказе в выдаче разрешения в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием ЭП;

б) разрешение или мотивированный отказ в выдаче разрешения на бумажном носителе в Управлении или в уполномоченном МФЦ.

3.9.5 Получение сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

В случае подачи заявления посредством РПГУ информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю после завершения выполнения соответствующего действия с использования средств РПГУ на адрес электронной почты, в форме смс-уведомления по выбору заявителя.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о записи на прием;

б) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

в) уведомление о начале процедуры предоставления муниципальной услуги;

г) уведомление о возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги;

3.9.6 Осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги.

Заявитель вправе оценить качество предоставления муниципальной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, при наличии технической возможности с использованием РПГУ, терминальных устройств.

3.10. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

В случае выявления заявителем в полученном документе опечаток и (или) ошибок, заявитель представляет в Управление заявление об исправлении таких опечаток и (или) ошибок, в котором указывается выданного документа.

Уполномоченный специалист, в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, уполномоченный специалист осуществляет выдачу исправленных документов в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления.

**4**. **Формы контроля за исполнением административного регламента**

**4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений.**

Текущий контроль за соблюдением и исполнением положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется руководителем Управления, ответственным за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги.

Текущий контроль осуществляется руководителем Управления путем проведения проверок соблюдения и исполнения положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

**4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги.**

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется в формах:

проведения плановых проверок;

рассмотрения жалоб на действия (бездействие) должностных лиц администрации Елизовского городского поселения, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

В целях осуществления контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги проводятся плановые и внеплановые проверки. Плановые и внеплановые проверки проводятся на основании распорядительных документов руководителя Управления.

Проверки осуществляются с целью выявления и устранения нарушений при предоставлении муниципальной услуги. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или отдельный вопрос, связанный с предоставлением муниципальной услуги (тематические проверки). Проверка также может проводиться по конкретной жалобе заявителя.

Внеплановые проверки проводятся в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений административного регламента, а также в случае получения жалоб заявителей на действия (бездействие) должностных лиц администрации Елизовского городского поселения, ответственных за предоставление муниципальных услуг.

**4.3. Ответственность должностных лиц администрации Елизовского городского поселения и иных работников за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги.**

По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений соблюдения положений регламента, виновные должностные лица несут персональную ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые в ходе предоставления муниципальной услуги.

Персональная ответственность должностных лиц закрепляется в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Камчатского края.

**Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, из объединений и организаций.**

Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством публикации сведений о деятельности администрации Елизовского городского поселения, получения гражданами, их объединениями и организациями актуальной, полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и обеспечения возможности досудебного (внесудебного) рассмотрения жалоб.

**5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц.**

**5.1. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги.**

5.1.1 Право заявителя подать жалобу на решение и (или) действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

**5.2. Органы администрации Елизовского городского поселения и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке.**

5.2.1 Жалоба подается в орган, предоставляющий муниципальную услугу. Жалобы на решения, принятые руководителем Управления подаются на имя Главы администрации Елизовского городского поселения. Жалобы на действия должностных лиц Управления подаются на имя руководителя Управления.

Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, по электронной почте, через официальный сайт органа, предоставляющего муниципальную услугу, посредством ЕПГУ, РПГУ, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба должна содержать:

1) наименование органа предоставившего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, специалиста органа, предоставляющего муниципальную услугу;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, специалиста органа, предоставившего муниципальную услугу. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов заявитель прилагает к письменному обращению (жалобе) документы и материалы либо их копии.

5.2.2. Сроки рассмотрения жалобы.

Жалоба, поступившая в администрацию Елизовского городского поселения, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалобы, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, уполномоченных должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течении пяти рабочих дней со дня регистрации.

Внесение изменений в результат предоставления муниципальной услуги в целях исправления допущенных опечаток и ошибок осуществляется администрацией Елизовского городского поселения в срок не более 5 рабочих дней.

5.2.3 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении жалобы (претензии) либо приостановления ее рассмотрения.

Уполномоченным должностным лицом либо органом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалобы, отказывается в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

1) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящих Правил в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

Уполномоченным должностным лицом либо органом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалобы, жалоба оставляется без рассмотрения в следующих случаях:

1) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

2) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе;

3) если в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ на обращение;

4) если жалоба подана заявителем в орган, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе. В этом случае в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации указанный орган направляет жалобу в уполномоченный на ее рассмотрение орган и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы;

5) если в письменном обращении заявителя содержится вопрос, на который ему многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, Глава администрации Елизовского городского поселения, руководитель Управления либо уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в администрацию Елизовского городского поселения, Управление или одному и тому же должностному лицу;

6) если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, гражданину, направившему обращение, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

5.2.4 По результатам рассмотрения обращения жалобы уполномоченным должностным лицом администрации Елизовского городского поселения, наделенным полномочиями по рассмотрению жалобы, принимает одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.2.5. Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной или электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.2.6. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

Информация и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы размещаются на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения и МФЦ, на ЕПГУ, РПГУ, а также может быть сообщена заявителю в устной и/или письменной форме.

Заявитель имеет право на получение исчерпывающей информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

При подаче жалобы заявитель вправе получить следующую информацию:

- местонахождение администрации Елизовского городского поселения и Управления;

- перечень номеров телефонов для получения сведений о прохождении процедур по рассмотрению жалобы;

- фамилии, имена, отчества и должности руководителей администрации Елизовского городского поселения и Управления, которым может быть направлена жалоба.

При подаче жалобы заинтересованное лицо вправе получить копии документов, подтверждающих обжалуемое действие (бездействие), решение должностного лица.

Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, при условии, что это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и что указанные документы не содержат сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законодательством Российской Федерации тайну.

5.2.7. Порядок обжалования решения по жалобе.

Заявитель вправе обжаловать решения, принятые в ходе исполнения муниципальной услуги, действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц органа, предоставившего муниципальную услугу и решения по жалобе вышестоящим должностным лицам либо в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления администрация Елизовского городского поселения в установленном порядке незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

**5.3. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).**

Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы на решения и действия (бездействие) должностных лиц администрации Елизовского городского поселения, муниципальных служащих, осуществляется посредством размещения информации на стендах в местах предоставления муниципальной услуги в здании администрации Елизовского городского поселенияи МФЦ, на официальном сайте администрации Елизовского городского поселенияи МФЦ, на ЕПГУ, РПГУ, а также может быть сообщена заявителю в устной и (или) письменной форме.

**5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц.**

Порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц администрации Елизовского городского поселения осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, перечень которых (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования) размещен на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения, а также на ЕПГУ и РПГУ (на основании сведений, содержащихся в РГУ):

1. Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2010, № 168, «Собрание законодательства РФ», 2010, № 31).

2. Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6E597E2DFB7CBE784F29A81971A3BED0179D4FCAA58B41CE0BB942BD5D9C93B2312C9790C4B8E312EA6C41D43C376AU) от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 08.05.2006, № 19, ст. 2060).

3. Постановление Правительства РФ от 16.08.2012 № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников» (вместе с «Правилами подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов российской федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников»).

**6. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг**

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в порядке, предусмотренном соглашением о взаимодействии, заключенным между администрацией Елизовского городского поселения и МФЦ, со дня вступления в силу соответствующего соглашения о взаимодействии.

Приложение 1

к Административному регламенту

Главе администрации Елизовского

городского поселения

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество полностью)

проживающего:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полный адрес проживания)

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия  и номер паспорта)

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем и когда выдан паспорт) ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предварительном согласовании предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов**

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка

а) с кадастровым номером (если он стоит на кадастровом учете и нужно уточнить его границы);

б) с условным номером (в соответствии с проектом межевания территории (схемой расположения земельного участка на КПТ),

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в собственность за плату/ собственность бесплатно/ в аренду/ безвозмездное пользование (нужное подчеркнуть),

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(цель использования земельного участка)

на основании:

а) распоряжения об изъятии для государственных или муниципальных нужд от\_\_\_\_\_ №\_\_\_

б) договора о комплексном освоении территории от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в) раздела земельного участка предоставленного некоммерческой организации

г) свидетельства о праве собственности на здание/сооружение

д) свидетельства о праве собственности на объект незавершенного строительства.

е) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

ж) выданного уполномоченным органом документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков

з) иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование документации по планировке территории или проекта планировки территории, проекта межевания территории), утвержденной распоряжением от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_(при наличии)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Документ, удостоверяющий личность заявителя, либо подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» \*(1), за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3. Схема расположения земельного участка в форме электронного документа в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (допускается предоставление схемы расположения земельного участка в форме документа на бумажном носителе).

\*(1) Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом Управления, принимающим заявление.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О.) (Подпись)

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | *СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных*  *В целях получения муниципальных и других видов услуг даю согласие администрации Елизовского городского поселения, расположенной по адресу: 684000, г. Елизово, ул. В. Кручины. д,20 на обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных п.3. ч.1. ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.* | | | | | | |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество) |

Приложение 2

к Административному регламенту

Главе администрации Елизовского

городского поселения

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество полностью)

проживающего:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полный адрес проживания)

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия и номер паспорта)

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем и когда выдан паспорт)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов**

Прошу предоставить в собственность за плату/ собственность бесплатно/ в аренду/ безвозмездное пользование (нужное подчеркнуть) земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(цель предоставления земельного участка).

На земельном участке расположен объект недвижимого имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании:

а) распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_;

б) распоряжение об изъятии для государственных или муниципальных нужд от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) договора о комплексном освоении территории

от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) раздела земельного участка предоставленного некоммерческой организации;

д) свидетельства о праве собственности на здание/сооружение;

е) свидетельства о праве собственности на объект незавершенного строительства;

ж) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

з) выданного уполномоченным органом документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

и) иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование документации по планировке территории или проекта планировки территории), утвержденной распоряжением от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ (при наличии).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» \*(1), за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, либо подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если обращается представитель заявителя.

3. В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с [подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8C743BE3A9AC1EC949BB854630F1B0693E89D1EDC9299D264090C5EC22BFAD1906E728DCC479LAE) или [подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8C743BE3A9AC1EC949BB854630F1B0693E89D1EDC9299D264090C5EC22BFAD1906E728DCC979L6E) Земельного кодекса Российской Федерации, к этому заявлению прилагаются документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8C743BE3A9AC1EC949BB854630F1B0693E8BD4E1CD299D264090C5EC227BLFE) от 24.07.2002 № 101-ФЗ и перечнем, установленным Приказом Минэкономразвития от 12.01.2015 №1.

4. В случае переоформления права постоянного бессрочного пользования или постоянного пользования в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, заявление о предоставлении земельного участка должно быть подано одновременно с заявлением о прекращении существующего права.

5. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП.

6. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП.

\*(1) Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом Управления, принимающим заявление.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись)

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | *СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных*  *В целях получения муниципальных и других видов услуг даю согласие администрации Елизовского городского поселения, расположенной по адресу: 684000, г. Елизово, ул. В. Кручины. д,20 на обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных п.3. ч.1. ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.* | | | | | | |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество) |