**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиницы» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 2725 кв.м., расположенному по ул. Взлетная в г. Елизово (кадастровый номер 41:05:0101006:5025).

г. Елизово 24 февраля 2015 года

17 ч. 30 мин.

*Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний –* ***Мороз О.Ю.*** *(назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 28.01.2015 года).*

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 05.02.2015 года № 10 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиницы» формируемому земельному участку по ул. Взлетная в г. Елизово».

Инициатором публичных слушаний выступило Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и природопользования администрации Елизовского муниципального района.

На заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 28.01.2015 года было принято решение провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиницы» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 2725 кв.м., расположенному по ул. Взлетная в г. Елизово.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 05.02.2015 года № 10 настоящие публичные слушания были назначены на 24.02.2015 года в 17 часов 30 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети Интернет в разделе «Нормативно-правовая база документов».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на ближайшей территории по ул. Взлетная и на досках объявлений в центральной части г. Елизово.

Комиссией по проекту Правил землепользования и застройки от 28.01.2015 года, определены:

**- председатель публичных слушаний**: **Мороз О.Ю.** – руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**- секретарь публичных слушаний**: **Чайка А.С.** – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**- счетная комиссия публичных слушаний: Чайка А.С.,** **Маркова С.Л. –** сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

- **докладчик публичных слушаний**: заявитель (инициатор), либо его представитель.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 10 полномочных участников.

Интересы жителей ул. Взлетная в г. Елизово представляет депутат Собрания депутатов Елизовского городского поселения Кудрявцев Юрий Алексеевич.

С момента размещения уведомления, до начала публичных слушаний, поступила телефонограмма от жительницы дома № 4 по ул. Взлетная в г. Елизово – Стодольниковой Валентины Васильевны, в которой гражданка просила пригласить депутата от их округа для решения вопроса строительства детской площадки на месте рассматриваемого земельного участка, а так же учесть заявление жителей дома № 4 по ул. Взлетная г. Елизово от 01.12.2014 г. вх. № 1379 з с просьбой не строить здание гостиницы на данном земельном участке.

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиницы» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 2725 кв.м., расположенному по ул. Взлетная в г. Елизово (кадастровый номер 41:05:0101006:5025).

**Председатель (Мороз О.Ю.)**: У нас присутствует представитель Управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и природопользования Администрации Елизовского муниципального района, пожалуйста, вам слово.

**Мохань Т.П.:** Нам в Управление архитектуры обратилось физическое лицо за предоставлением данного земельного участка в аренду для строительства гостиницы.

**Зайнулина Л.Н.:** А кто конкретно к вам обратился?

**Мохань Т.П.:** Это персональные данные я не могу их разглашать.

**Председатель:** Давайте по порядку, пусть выступит инициатор, а потом будете задавать вопросы.

**Мохань Т.П.:** Данное заявление было рассмотрено на экспертной группе в соответствии с положением о предоставлении земельных участков, по итогам рассмотрения было принято решение о предоставлении данного земельного участка через торги. Нашим Управлением архитектуры были проведены кадастровые работы по постановке данного земельного участка на кадастровый учет. Земельный участок был поставлен на кадастровый учет (кадастровый номер 41:05:0101006:5025). Для того чтобы выставить земельный участок на торги, ему необходимо предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «гостиницы». Поэтому мы и обратились по данному вопросу.

**Председатель:** Вопросы, предложения или замечания будут у участников публичных слушаний?

**Зайнулина Л.Н.:** Теперь позвольте мне сказать. Какая может быть там гостиница, если нам детей некуда выпустить погулять. Машины у нас ездят где попало. Участок этот никому не был нужен, как только здесь посадили деревья и все три дома объединились для того, чтобы сделать здесь детскую площадку, вдруг кому-то понадобился этот земельный участок. И деревья здесь уже все снесли!

**Мороз О.Ю.:** Когда у вас деревья снесли?

**Зайнулина Л.Н.:** По осени.

**Участница публичных слушаний:** Там уже трактор поработал, разгребли всю площадку, а мы только сейчас обсуждаем.

**Зайнулина Л.Н.:** У нас на ул. Звездной стоит расселенный дом, вот пускай он там строит свою гостиницу.

**Мороз О.Ю.:** Земельный участок по ул. Звездная, д. 3 уже предоставлен для реконструкции. Сейчас готовится проектная документация. Обращаю ваше внимание, что сегодня на территории Елизовского городского поселения мест под гостиницы остро не хватает.

**Стодольникова В.В.:** Вы говорите, что гостиниц не хватает. Так вот, в каждом доме практически гостиниц у нас хватает. Где у нас детские площадки? 27-й, 28-й и 29-й километры, как и весь аэропорт – все без единой детской площадки! Дети лазят по гаражам и подвалам. Объясните, пожалуйста, вы говорите остро не хватает гостиниц, а детских площадок хватает?

**Мороз О.Ю.:** Не хватает.

**Стодольникова В.В.:** Кто имел право сносить деревья, которые мы посадили?

**Мороз О.Ю.:** Этот вопрос нужно задавать тому, кто это сделал.

**Васильченко А.:** Я объясню, почему снесли деревья. Мне дали добро залить каток. Я только смог физически завести туда 50 тонн ПГС, отсыпать и отпланировать участок.

**Стодольникова В.В.:** А вы спросили об этом у жильцов?

**Васильченко А.:** Вас просто не было, я вас не видел. Кого я встречал, и кто гулял с детьми, я спрашивал у всех про каток, никто против не был.

**Участник публичных слушаний:** Зачем снесли деревья?

**Васильченко А.:** Я вам объясню. Лично я их снес, но с тем условием, что я в этом году посажу там елки. Понимаете?

**Стодольникова В.В.:** Значит посадишь!

**Васильченко А.:** Да,но при том условии, если там будет детская площадка.

**Участник публичных слушаний:** Согласны!

**Васильченко А.:** Я вам объясню еще раз. Я договорился с администрацией Корякского сельского поселения, где я проработал определенное время, и у меня еще остались дружеские отношения. Ребята мне пообещали сделать это еще в прошлом году, взять и посадить 20 елок по всему периметру. Но физически мы просто это не успели сделать, так как наступили морозы. Поэтому мы не успели посадить.

**Стодольникова В.В.:** Зачем березы надо было выкорчевывать?

**Васильченко А.:** Я конечно прошу прощение, но других вариантов не было.

**Стодольникова В.В.:** Как это не было!

**Васильченко А.:** Иначе здесь будут парковать машины и здесь будет просто хаос.

**Стодольникова В.В.:** Теперь как раз машины и будут парковать, потому что вы деревья убрали.

**Васильченко А.:** Я боролся со всем этим делом. Я вызывал полицию. Приезжала полиция неоднократно. Это все зарегистрировано, понимаете? И все бессмысленно, те машины, которые там паркуют, хозяева их продолжают парковать. Помойка у нас находилась сначала у пятого дома, ее перенесли прямо к нам под окно. Опять же никто об этом ничего не сказал. Мы с нашей управляющей компанией нашли оптимальный вариант, где разместить мусорную площадку. В дальнейшем мы планируем эту мусорную площадку перенести в другое место.

Когда все эти вопросы решаются, где все вы жители находитесь?

**Стодольникова В.В.:** А почему объявлений не было? Мы ведь все работаем.

**Васильченко А.:** Извините, мне писать некогда. Я с утра выезжаю на работу и в шесть вечера приезжаю с работы.

**Стодольникова В.В.:** И мы все тоже на работе, поэтому вечером нужно было назначить собрание жильцов и только по решению большинства жителей сносить деревья. Деревья здесь три года росли!

**Васильченко А.:** Я вам еще раз говорю, деревья я посажу.

**Председатель:** Уважаемые участники давайте по существу. Про ваши деревья всем уже все ясно. Мы выяснили, что администрация не сносила ваши деревья и не ровняла эту территорию. Сегодня мы должны решить вопрос о возможности строительства гостиницы на сформированном земельном участке. По существу рассматриваемого вопроса будут выступления?

**Журкина Т.А.:** Я живу в доме № 4 по ул. Взлетная. У меня двое грудных детей и окна выходят как раз на это место, где хотят построить гостиницу. Наши дома - малосемейки, тонкие и холодные. И представьте себе, сейчас построят это здание, так как это гостиница будут подъезжать на машинах и покоя нам не будет ни днем, ни ночью. Я постоянно выхожу с двойняшками гулять в коляске, я сейчас с трудом выхожу, потому что там ГСМ завозят, там автомойка, мимо которой с коляской пройти невозможно. Напротив окна – помойка. А еще будет гостиница и где я детей теперь выгуливать буду? Почему через дорогу, где дом свободный стоит, вы не строите гостиницу, почему нужно единственное свободное место забирать у людей?

**Участница публичных слушаний:** Здесь депутат есть от нашего округа?

**Кудрявцев Ю.А.:** Я также являюсь жителем этого микрорайона, проживаю в доме № 4, директор 9-й школы, депутат Елизовского городского поселения от нашего округа. По этому поводу я хочу заявить свою позицию. Здесь собрались жители, которым действительно не безразличен наш микрорайон и этот участок. Ситуация, которая на сегодняшний день существует, довольно плачевная. Рядом у нас расположен грузовой терминал поэтому постоянно машины проезжают туда и обратно. Проблемы с переполнением мусорной площадки, уже три раза ее переносили то в одно, то в другое место. Первоначально мусорная площадка была у нас у трассы, тогда проблем не возникало, но управляющие компании стали обращаться с проблемой, что получается перегруз мусора, так как частный сектор выбрасывает мусор, плюс грузовой терминал загружает ее мусором и отсюда получаются все проблемы. Сейчас мусорную площадку сделали опять рядом с домом, и получается парадоксальная ситуация, жители, которые проживают здесь, стараются благоустроить это место своими силами. Помните, возле четвертого дома жители делали площадку, сажали деревья?

**Участница публичных слушаний:** Да, причем своими силами делали.

**Кудрявцев Ю.А.:** Относительно деревьев, которые срубили, конечно, это неправильно. Но человек, который срубил их, обещает опять посадить, ради бога и все жители ему в этом помогут. Объявление напишите, что объявляется субботник, мы с удовольствием придем и все поможем. Но в данной ситуации строить на этом месте гостиницу я считаю безрассудным.

Эту площадку нужно использовать для детей и сделать здесь детскую площадку, чтобы родители могли здесь гулять с детьми и внуками. Даже те небольшие качели что мы сделали для детей, со всех ближайших километров, начина с 26 км люди сюда приезжают с детьми, чтобы здесь поиграть с ними. И вот уже три года она здесь стоит, и люди ею до сих пор пользуются, это большой аргумент, согласитесь!

**Участница публичных слушаний:** Да, единственно, что мы добились, это поставить качели и лавочку и все.

**Кудрявцев Ю.А.:** Я еще раз повторюсь, что при такой ситуации гостиница здесь не нужна.

Пусть для гостиницы администрация ищет другое место. А на этом месте нужно сделать непосредственно детскую площадку.

**Мороз О.Ю.:** Еще будут у кого-нибудь вопросы, предложения или замечания?

**Филипов В.Ф.:** О чем мы с вами говорим? Мы услышали только предполагаемое количество квадратных метров, этажность мы не знаем.

**Мороз О.Ю.:** Максимумдва этажа по регламентам.

**Филипов В.Ф.:** Был бы хотя бы план строительства, чтобы ясно было, где будет забор у них стоять и другие моменты, ничего этого я не вижу.

**Участница публичных слушаний:** Зачем нам этот план и забор, гостиница нам здесь вообще не нужна. Нам детям играть негде, вот о чем речь!

**Стодольникова В.В.:** Хотелось бы, чтобы вы внесли в протокол, что у нас, в виду того, что рядом находится грузовой терминал, машины носятся с сумашедшей скоростью, невозможно выйти. Поэтому необходимо обратиться в соответствующие органы, чтобы там поставили знаки.

**Мороз О.Ю.:** У нас публичные слушания касаются только предоставления разрешения на условно разрешенный вид «гостиницы» рассматриваемому участку. Мы сегодня собрались только по этому вопросу и выслушиваем все аргументы относящиеся к этому вопросу. Все остальное, что касается благоустройства и т.д., вы имеете право обратиться по этим вопросам с заявлением в администрацию поселения или муниципального района для решения вопроса.

Пожалуйста, все выступления по существу рассматриваемого вопроса.

**Участница публичных слушаний:** На месте, где хотят построить гостиницу, идет отопительная магистраль. В наших домах инженерные сети сделаны так, что трубы у нас не того сечения и поэтому постоянно проблемы с отоплением. Если вы сейчас построите здесь гостиницу, то у нас заглушится отопление совсем, потому что у них будут новые материалы, новые трубы, там оно будет циркулировать и к нам не дойдет совсем.

**Мороз О.Ю.:** Хочу обратить ваше внимание, что сегодня некоторые частники устраивают автономное отопление зданий. Но это очень дорого.

**Участница публичных слушаний:** Вряд ли они будут делать автономное отопление. На сегодня в нашем доме уже есть две коммерческие организации это «Групп СТ» и «Аэропорты Камчатки». «Групп-СТ» не оплачивает вообще электроэнергию. Электросети у нас говорят – «А мы к ним попасть не можем». Зато общедомовой счетчик у нас крутиться и им проще на нас жильцов раскидать оплату. Точно так же и «Аэропорты Камчатки» не платят, и за отопление, а все эти киловатты раскидывают на жильцов.

**Мороз О.Ю.:** Ранее озвученный вопрос по отоплению, в частности получение технических условий, это серьезный вопрос, у вас же вопрос по оплате коммунальных услуг.

**Участница публичных слушаний:** Они садятся на нашу трансформаторную подстанцию, где у нас стоит общедомовой счетчик. Потом все их недоплаты ложатся на нас.

**Стодольникова В.В.:** А присутствует ли здесь товарищ, который собрался построить гостиницу?

**Мороз О.Ю.:** У нас такой информации нет. Просто имеется предложение, которое экспертная группа Елизовского муниципального района поддержала. Будут ли еще вопросы, предложения или замечания, по существу?

**Мангутов С.С.:** До сегодняшнего дня мы от местных властей слышим только одни неприятности.Первое – дорога. Дорога, которая предназначена только для проезда к дому, почему-то дали разрешение транспортировать по ней грузы с ближайшего терминала.

**Участник публичных слушаний:** Опасные грузы в основном.

**Мангутов С.С.:** Да, и авиа керосин тоже возят. Прицеп, который возит авиа керосин емкостью 40 тон - около 40 тыс. литров, постоянно проходит мимо жилого дома. Дом от дороги находится на расстоянии 5 метров. Я не имею право парковать свой автомобиль ближе 5 метров в целях безопасности, а здесь по дороге проезжает 40 тыс. литров авиа керосина. А если что-то случится? Что тогда с этим домом будет, который в 5 метрах расположен? Я думаю, объяснять не надо. Дальше, постоянно, когда идут такие грузы, в том числе, когда возит трубы Газпром, дом этот содрагается. Проезд им можно было сделать и со стороны 24 км, там напрямую к ним идет дорога. Второе – автомойка. Дали добро на строительство автомойки. Почему не на противоположной стороне автодороги им место дали? Ведь летом на месте этой автомойки всегда гуляло очень много женщин с маленькими детьми. Сейчас там собирается много машин в очередь на мойку и женщинам, чтобы там пройти, приходится выходить на проезжую часть. Сделал замечание водителю, он говорит знака нет, где хотим там и стоим. Третье – на счет отопления. Мы действительно мерзнем. Я живу на первом этаже, качество отопления плохое. Помимо этого, как говорили уже, машины носятся у нас так, что у меня летом после дождей окна заляпаны грязью, представляете, как мы живем? Насчет парка, правильно сказали, что парк здесь нужен вместо гостиницы. Ведь сейчас люди ходят с детьми в парк который в аэропорту. Но парка этого скоро не будет, потому что в этом месте будут строить новый аэровокзал. Я все никак не пойму, почему в районе нового дома, который построил Кузнецов, не строят. Там ведь с правой стороны пустырь, здесь и стройте.

**Мороз О.Ю.:** Это большой земельный участок - собственность Российской Федерации, органы местного самоуправления им не распоряжаются.

**Участница публичных слушаний:** А у нас тут что тогда?

**Мороз О.Ю.:** А у вас тут земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Уважаемые участники давайте опять вернемся к вопросу публичных слушаний. Мы с вами обсуждаем не дорогу, не мойку и не аэропорт, а земельный участок, на котором предлагается строительство гостиницы. Мы с вами должны решить рекомендовать предоставить разрешение для строительства гостиницы или нет, вот и все. Еще вопросы, предложения или замечания будут?

**Участница публичных слушаний:** Почему тогда не проводили публичные слушания по строительству автомойки?

**Мороз О.Ю.:** Невозможно ответить на вопрос, который решался 10 лет назад, к сожалению, я в тот момент не работала там, и ответить вам не могу.

**Кудрявцев А.Ю.:** Я так понимаю, что здесь собрались жители дома № 4 по ул. Взлетная, так?

**Участница публичных слушаний:** У нас присутствуют жители домов № 4, 5 и 6 по ул. Взлетная.

**Кудрявцев А.Ю.:** Все представители жилых домов против. По результатам публичных слушаний будет составлен протокол. Когда мы сможем увидеть этот протокол?

**Мороз О.Ю.:** В итоге выйдет постановление о принятии решения по этому вопросу, отказать или разрешить. Протокол будет опубликован, итоги публичных рассмотрены на комиссии, после будет издано итоговое постановление.

**Кудрявцев А.Ю.:** Относительно протокола вопросов нет. Будет готов протокол, мы сделаем его ксерокопии и раздадим жителям.

**Мороз О.Ю.:** Протокол будет опубликован для общего обозрения. Протоколы публичных слушаний размещаются у нас на сайте администрации. Будут ли еще вопросы, предложения замечания.

**Участница публичных слушаний:** Есть предложение построить на этом месте детскую площадку.

**Председатель:** Прошу проголосовать. Кто за поступившее общее предложение?

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 21 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 19; «Против» - 0; «Воздержались» - 2.

**Председатель:** Предложение принято большинством голосов.

**Зайнулина Л.Н.:** У нас просьба к депутатам проконтролировать, чтобы здесь сделали детскую площадку!

**Участник публичных слушаний:** У нас ведь вопрос был про строительство гостиницы?

**Председатель:** Сейчас мы проголосовали за поступившее предложение.Если больше вопросов предложений и замечаний не будет, с вашего позволения перейдем к голосованию по рассматриваемому вопросу публичных слушаний.

Дополнительных вопросов предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

**Председатель:** Прошу проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиницы» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 2725 кв.м., расположенному по ул. Взлетная в г. Елизово (кадастровый номер 41:05:0101006:5025).

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 21 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 2; «Против» - 19; «Воздержались» - 0.

**Председатель:** По итогам голосования по вопросу публичных слушанийозвучивается заключение о результатах публичных слушаний.

**Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиницы» формируемому земельному участку, площадью 2725 кв.м., расположенному по ул. Взлетная в г. Елизово (кадастровый номер 41:05:0101006:5025), обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения**

**РЕШИЛИ:**

1. Не рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принимать муниципальный правовой акт о предоставлении условно разрешенного вида использования «гостиницы» земельному участку, площадью 2725 кв.м., расположенному по ул. Взлетная в г. Елизово (кадастровый номер 41:05:0101006:5025).
2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

**Председатель:** Будут у кого-нибудь предложения или замечания по итоговому заключению?

**Участник публичных слушаний:** Не рекомендовать, как то странно звучит. Давайте поправим, рекомендовать не принимать решение, то есть отказать в предоставлении.

**Председатель:** Предлагаю проголосовать, кто за то чтобы утвердить заключение о результатах публичных слушаний, с учетом поступивших поправок.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 21 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» -19; «Против» - 2; «Воздержались» - 0.

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было утверждено большинством голосов участников публичных слушаний.

**Председатель:** Уважаемые участники, на этом публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 8 стр.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мороз О.Ю./**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чайка А.С./**