ПРОЕКТ



Муниципальный нормативный правовой акт

**О внесении изменений в Правила землепользовании и застройки Елизовского городского поселения № 10 НПА от 12.09.2011 года**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Статья 1.** Внести в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятые Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения, от 07.09.2011 года №126 (с изменениями от 16.02.2012 года № 251, от 28.06.2012 года № 315, от 25.09.2012 года № 350, от 19.02.2013 года № 430, от 23.04.2013 г. № 466), следующие изменения:

1. В Разделе II карта градостроительного зонирования:
   1. изменить часть территориальной зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:883, расположенного по ул. Попова в г. Елизово (приложение 1);
   2. изменить часть территориальной зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) на зону объектов непищевой промышленности (ПР 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:342, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Нагорная, д. 25 Б (приложение 2);
   3. изменить территориальные зоны естественного ландшафта (ЕЛ) и застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) на зону коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам формируемого земельного участка, расположенного в микрорайоне «Садовый» (приложение 3);
   4. установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Завойко, д. 26 (приложение 4);
   5. изменить часть территориальной зоны делового назначения (ОДЗ 1), расположенной в районе ул. Попова г. Елизово, на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) (приложение 5);
   6. изменить часть территориальной зоны объектов теплоснабжения (ИИ 3) на зону общественного назначения (ОДЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:815, расположенного по ул. 40 лет Октября в г. Елизово (приложение 6);
   7. изменить часть территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) на зону объектов пищевой промышленности (ПР 3) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:327, 41:05:0101005:400, расположенных по ул. Инженерная в г. Елизово (приложение 7).
2. В Разделе III градостроительные регламенты:
   1. Внести дополнения в градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), а именно:
   2. строку 3. условно разрешенные виды использования земельных участков и ОКС дополнить строкой следующего содержания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Одноэтажные многоквартирные жилые дома |  |  |

**Статья 2.** Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения А.А. Шергальдин

№ \_\_\_ - НПА от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года