**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «рынки» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:10632, расположенному по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Ленина, в районе дома № 33

г. Елизово 24 августа 2017 года

16 ч. 45 мин.

*Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний –* ***Гунина И.В.*** *(назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 31.07.2017 года):*

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 07.08.2017 года № 37 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «рынки» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:10632».

Инициатором публичных слушаний выступило Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения.

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 31.07.2017 года принято решение провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «рынки» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:10632.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 07.08.2017 года № 37 настоящие публичные слушания были назначены на 24 августа 2017 года в 16 часов 45 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 07.08.2017 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество» и размещено в печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 15 от 09.08.2017 года.

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на ближайшей территории по ул. Ленина, на досках объявлений в центральной части г. Елизово, на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления» и в печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 15 от 07.08.2017 года.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на заседании, состоявшемся 31.07.2017 года, определены:

**- председатель (ведущий) публичных слушаний**: **Гунина И.В.** – и.о. руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**- секретарь публичных слушаний**: **Чайка А.С.** – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**- счетная комиссия публичных слушаний: Маркова С.Л., Чайка А.С. –** сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

- **докладчик публичных слушаний**: заявитель или его представитель.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 11 полномочных участников.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний по рассматриваемому вопросу поступили предложения и замечания от жильцов многоквартирного дома № 33 по ул. Ленина г. Елизово, согласно которым жильцы выразили полное несогласие на организацию мини-рынка (ярмарки) на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101001:10632, которые приобщаются к протоколу публичных слушаний.

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «рынки» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:10632, расположенному по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Ленина, в районе дома № 33.

**Председатель (Гунина И.В.**): Уважаемые участники, нам поступили заявления почти от всех жителей дома № 33 по ул. Ленина, в которых жители категорически выступили против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «рынки» для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:10632. В частности заявления поступили от граждан Метелица, Кочкина, Михайлюк. Кроме того поступило коллективное обращение за подписью 51 жителя указанного многоквартирного дома, которые все выступили против организации рынка. Позицию населения я озвучила.

Вопросы, дополнительные предложения или замечания по существу будут у участников публичных слушаний?

**Участница публичных слушаний:** Мы все в нашем обращении уже указали, что мы против этого.

**Смирнова Л.О.:** А какой вид разрешенного использования у данного земельного участка на сегодняшний день?

**Гунина И.В.:** Объекты благоустройства.

**Смирнова Л.О.:** А градостроительный регламент распространяется на этот земельный участок?

**Гунина И.В.:** На территории естественного ландшафта запрещено возведение строений кроме нестационарных, временных объектов.

**Смирнова Л.О.:** То есть стационарные торговые и временные объекты разрешены в данной зоне?

**Гунина И.В.:** Нестационарные, ларьки и павильоны могут быть размещены.

**Смирнова Л.О.:** А как с объектами благоустройства, на сегодня есть какая-нибудь программа, что здесь должна быть зеленая зона?

**Гунина И.В.:** Эта территория является самостоятельной и не является придомовой. Вопрос о ее благоустройстве как сквера не стоит. В федеральную программу по благоустройству она не включена.

**Смирнова Л.О.:** То есть как зеленая зона этот зеленый участок нигде не учтен?

**Гунина И.В.:** Нет, не учтен.

**Участник публичных слушаний:** А можно услышать, что заключается в благоустройстве этого земельного участка? Вырубили лес и поставили киоски – это благоустройство?

**Смирнова Л.О.:** Нет, этот земельный участок на сегодняшний день под благоустройство, а вам предлагается изменить его под рынок.

**Новоселова:** А что будет на этом земельном участке?

**Гунина И.В.:** Подразумевается установка торговых прилавков с навесами для торговли сельскохозяйственной продукцией.

**Новоселова:** А тот (секр.: мини-рынок) который есть рядом, он что не устраивает?

**Гунина И.В.:** Тот который есть, на его месте должна быть стоянка для автотранспорта.

**Участница публичных слушаний:** Но тем не менее, там же берут оплату за эти места, где люди стоят и торгуют. И ларьки установлены с разрешения, не могло ведь Заречное самостоятельно поставить там ларек?

**Гунина И.В.:** В чем заключается ваш вопрос?

**Участница публичных слушаний:** Почему рынок переносится?

**Гунина И.В.:** Хотят эту территорию освободить от торговых объектов, чтобы она была чисто под парковку.

**Смирнова Л.О.:** На прошлых публичных слушаниях, которые не состоялись, Оксана Юлиановна на этот вопрос ответила нам так, что этот рынок переноситься не будет, потому что с Заречным и другими ларьками заключены договора на много лет вперед. То есть там все остается как есть.

**Гунина И.В.:** В любом случае, этот вопрос будет прорабатываться комплексно. Здесь не будет объектов капитального строительства, планируется просто разместить павильоны и прилавки.

**Коваленко:** У меня такой вопрос. Вот эта дорожка, которая идет по окончанию рынка…

**Гунина И.В.:** Вы говорите про разделяющую асфальтированную дорогу?

**Коваленко:** Да. Это проезжая часть или она для пешеходов? Потому что если для пешеходов, то тогда машины там не должны ездить, а если это для машин, тогда должны быть пешеходные переходы.

**Гунина И.В.:** Эта дорога является заездом в жилой квартал к многоквартирным домам. То есть это автомобильная дорога.

Итак, ваше общее мнение мы выслушали. Если позволите мы прерываем полемику и переходим к голосованию. Прошу вас путем голосования выразить свое мнение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «рынки» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:10632, расположенному по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Ленина, в районе дома № 33.

На момент голосования количество зарегистрированных полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 13 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 0; «Против» - 13 (единогласно).

**Председатель:** По итогам голосованияозвучивается заключение о результатах публичных слушаний.

**Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «рынки» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:10632, расположенному по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Ленина, в районе дома № 33, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения**

**РЕШИЛИ:**

1. **Не рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принимать муниципальный правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «рынки» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101001:10632, расположенному по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Ленина, в районе дома № 33.**
2. **Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.**

**Председатель:** Имеются ли предложения или замечания по озвученному итоговому заключению о результатах публичных слушаний?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Председатель:** Если предложений и замечаний нет, прошу проголосовать по вопросу утверждения озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 13 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 13 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

**Председатель:** Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 5 стр.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гунина И.В./**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чайка А.С./**