**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101002:23, расположенному по ул. Артельная, д. 21 в г. Елизово

г. Елизово 24 июня 2014 года

17 ч. 15 мин.

*Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний –* ***Мороз О.Ю.*** *(назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 04.06.2014 года).*

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 06.06.2014 года № 23 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101002:23».

Инициатором публичных слушаний выступил Погребной Олег Григорьевич, собственник земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:23.

На заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 04.06.2014 года было принято решение провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101002:23, расположенному по ул. Артельная, д. 21 в г. Елизово.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 06.06.2014 года № 23 настоящие публичные слушания были назначены на 24.06.2014 года в 17 часов 15 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в сети Интернет в разделе «Нормотворчество».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», а так же на досках объявлений ближайшей территории по ул. Артельная, в районе магазина «Половинка» и в центральной части г. Елизово.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 04.06.2014 года, определены:

**- председатель публичных слушаний**: **Мороз О.Ю.** – руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**- секретарь (ведущий) публичных слушаний**: **Чайка А.С.** – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**- счетная комиссия публичных слушаний: Чайка А.С.,** **Позднякова Т.И. –** сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

- **докладчик публичных слушаний**: заявитель (инициатор), либо его представитель.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 4 полномочных участника.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101002:23, расположенному по ул. Артельная, д. 21 в г. Елизово.

Предложений и замечаний по вопросу публичных слушаний, с момента размещения уведомления и до начала настоящих публичных слушаний, от граждан и юридических лиц не поступило.

**Председатель (Мороз О.Ю.)**: Заявитель у нас не явился, в таком случае мною будут даны пояснения. Инициатором публичных слушаний выступил Погребной Олег Григорьевич, он у нас является собственником земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:23 – разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства». Земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), действующим градостроительным регламентом предусмотрен условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома». Заявитель просит разрешение на данный вид разрешенного использования для возможности строительства нового, либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома.

**Председатель:** У кого имеются вопросы, задавайте.

**Хурина Т.А.:** А где у нас находится дом 21 по ул. Артельная?

**Мороз О.Ю.**(показывает на карте):Это у нас в районе магазина «Половинка», вот посмотрите третья улица от реки Авача, сразу за улицой Авачинская. Здесь у нас идет частный сектор и дом № 21 по ул. Артельная, прямо перед многоквартирным домом № 4 по ул. Авачинская.

**Хурина Т.А.:** Ясно.

**Председатель:** Будут ли еще вопросы, предложения или замечания?

Дополнительные вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Председатель:** Если вопросов, предложений и замечаний больше не имеется, предлагаю приступить к голосованию. Прошу проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101002:23, расположенному по ул. Артельная, д. 21 в г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 4 (единогласно).

**Председатель:** По итогам голосованияоглашается заключение о результатах публичных слушаний.

**Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальные жилые дома» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101002:23, расположенному по ул. Артельная, д. 21 в г. Елизово**

**РЕШИЛИ:**

1. **Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт о предоставлении условно разрешенного вида использования «индивидуальные жилые дома» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101002:23, расположенному по ул. Артельная, д. 21 в г. Елизово.**
2. **Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.**

**Председатель:** Будут ли предложения или замечания по озвученной формулировке итогового заключения?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

**Председатель:** В таком случае прошу проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 4 человека.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 4 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

**Председатель:** Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 3 стр.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мороз О.Ю./**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чайка А.С./**