Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от |  29 октября | 2015 | № | 809 –п  |

г. Елизово

|  |
| --- |
| Об утверждении методики определения размера платы и предельного размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги по оформлению договора социального найма |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 16.02.2012 № 239 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении администрацией Елизовского городского поселения муниципальных услуг» и Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 16.02.2012 № 238 «Об утверждении Порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении администрацией Елизовского городского поселения муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Елизовского городского поселения

Постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Методику определения размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги по оформлению договора социального найма согласно приложению 1.

1.2. Предельные размеры платы за оказание необходимой и обязательной услуги по оформлению договора социального найма согласно приложению 2.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения Титову Т.С.

ВрИО Главы администрации

Елизовского городского поселения Д.Б. Щипицын

Приложение 1

к постановлению администрации

Елизовского городского поселения

от 29.10.2015 № 809-п

Методика

определения размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги по оформлению договора социального найма

I. Общие положения

1.1. Методика определения размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги по оформлению договора социального найма (далее – Методика) устанавливает порядок определения размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги по оформлению договора социального найма (далее – необходимая и обязательная услуга).

1.2. Методика предназначена для использования Управлением жилищно–коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения при оказании необходимой и обязательной услуги по оформлению договора социального найма (далее – уполномоченный орган).

1.3. Целью настоящей Методики является определение экономически обоснованной величины затрат, необходимых для организации предоставления необходимой и обязательной услуги.

1.4. Предоставление необходимой и обязательной услуги производятся за счёт средств заявителя.

1.5. Размер платы за оказание необходимой и обязательной услуги по оформлению договора социального найма определяется исходя из расчётно-нормативных затрат и экономически обоснованных расходов на её оказание.

II. Основные принципы оказания необходимой и обязательной услуги по оформлению договора социального найма

2.1. Размер платы за оказание необходимой и обязательной услуги по оформлению договора социального найма устанавливается исходя из принципа самоокупаемости затрат.

2.2. Плата за оказание необходимой и обязательной услуги по оформлению договора социального найма не может превышать предельный размер, установленный настоящей Методикой.

III. Определение размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги

3.1. Размер экономически обоснованных расходов на оказание необходимой и обязательной услуги определяется по следующей формуле:

Nэ = (Nотс х n) + Oпр + Npм + Ncи + Nн , где:

Nотс – затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда сотрудника, занимающегося оказанием необходимой и обязательной услуги;

n – количество сотрудников, занимающихся оказанием необходимой и обязательной услуги;

Oпр – оплата проезда сотрудников, занимающихся оказанием необходимой и обязательной услуги в отпуск в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, утверждённых на очередной финансовый год;

Npм – средние планируемые затраты на расходные материалы, непосредственно используемые на оказание необходимой и обязательной услуги;

Ncи – затраты на коммунальные услуги, связанные с предоставлением необходимой и обязательной услуги;

Nн – общехозяйственные затраты.

3.2. Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда сотрудника, занимающегося оказанием необходимой и обязательной услуги, определяются по формуле:

Nотс = Тс х Vт + HOT, где:

Тс – средний часовой заработок сотрудника, определяемый из расчётно-нормативных затрат, указанных в приложении 1 к Методике;

Vт – количество времени, необходимое на оказание необходимой и обязательной услуги, указано в приложении 2 к Методике;

HOT – начисления на оплату труда сотрудника в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.3. Средние планируемые затраты Npм на расходные материалы, непосредственно используемые на оказание необходимой и обязательной услуги определяются в соответствии со сметой расходов, указанной в приложении 3 к Методике.

3.4. Затраты на коммунальные услуги, связанные с предоставлением необходимой и обязательной услуги, определяются по формуле:

Ncи = (Рси /р /12 мес.), где:

Рси – годовой объём потребления коммунальных услуг, утвержденный для уполномоченного органа, ответственного за предоставление необходимой и обязательной услуги;

р – численность работников уполномоченного органа.

Расчёт затрат на коммунальные услуги приведён в приложении 4 к Методике.

3.5. Общехозяйственные затраты не могут превышать 20% от суммы затрат по статьям Nотс, Oпр, Npм.

IV. Заключительные положения

Пересмотр размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги осуществляется не реже 1 раза в год и не позднее 1 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

Приложение 1

к Методике

Расчётно-нормативные затраты на оказание необходимой и обязательной услуги по оформлению договоров социального найма (Тс)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование норматива** | **Количественные характеристики (руб.)** | **Обоснование расчётно-нормативных затрат** |
| 1. | Средний часовой заработок сотрудника (Тс) | 327,39 | Размер среднего часового заработка сотрудника согласно штатному расписанию |

Приложение 2

к Методике

Количество времени, необходимое на оказание необходимой и обязательной услуги, согласно хронометражу затраченного рабочего времени (Vт)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование операции** | **Трудоемкость, ч.** |
| 1. | Оформление 1 договора социального найма (Vт) | 0,333 (или 20 мин.) |

Приложение 3

к Методике

Средние планируемые затраты на расходные материалы (Npм)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование статьи затрат** | **Оформление договора социального найма жилого помещения находящегося в собственности Елизовского городского поселения, руб.** |
|  |  |  |
| 1. | Затраты на расходные материалы (Npм) |   |
|   | канц. товары (скоросшиватели, папки-регистраторы с арочным механизмом, бумага, файлы, ручки, карандаши), замена и заправка картриджа | 1,72 |

Приложение 4

к Методике

Затраты на коммунальные услуги (Nси)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование статьи затрат** | **Оформление договора социального найма жилого помещения находящегося в собственности Елизовского городского поселения, руб.** |
|  |  |  |
|  1. | Затраты на коммунальные услуги (Npм) |   |
|   | водоснабжение, водоотведение, отопление, электрическая энергия | 0,37 |

Приложение 2

к постановлению администрации

Елизовского городского поселения

от 29.10.2015 № 809-п

Предельные размеры платы за оказание необходимой и обязательной услуги по оформлению договора социального найма

1. Расчёт затрат на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда сотрудника, за оформление одного договора социального найма:

Nотс = Тс х Vт + HOT = 327,39 руб./час. х 0,333 + 32,92 руб. = 141,94 руб.

Расчёт среднего часового заработка сотрудника (Тс)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование статьи затрат** | **Оформление договора социального найма жилого помещения находящегося в собственности Елизовского городского поселения** |
|
| **1.** | **Оплата труда** (Отдел по управлению жилищным фондом – ведущий инспектор) |  |
|  | **Расчёт среднедневной заработной платы** |   |
|   | - оклад | 4 478,00 |
|   | - компенсационные доплаты | 5970,00 |
|   | - стимулирующие выплаты | 8209,00 |
|   | - районный коэффициент (80%) и северные надбавки (80%) | 29854,68 |
|   | **Итого:** | **48511,63** |
|   | Среднее начисление в месяц 48511,63рабочих дней в среднем за месяц 20,58 | **2357,22** |
|   | Средняя часовая заработная плата: 2 357,22 час 7,2 | **327,39** |

HOT – начисления на оплату труда сотрудника в соответствии с законодательством РФ составляют 30,2%.

НОТ = (Тс х Vт) х 30,2%

НОТ = (327,39 х 0,333) х 30,2% = 32,92

2. Расчёт затрат на оплату проезда сотрудника в отпуск, в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, утверждённых на очередной финансовый год (Oпр):

45 000,00 руб./247 дн./7,2 часа х 0,333 = 8,43 руб./мин.

3. Расчёт затрат на расходные материалы (Npм),непосредственно используемые на оказание необходимой и обязательной услуги, утвержденных в соответствии со сметой:

192 600 руб./21чел./247дн./7,2 часа х 0,333= 1,72 руб./мин.

4. Расчёт затрат на коммунальные услуги (Ncи), согласно утверждённого годового объёма потребления коммунальных услуг уполномоченным органом:

493 200 руб./21чел./12 мес.=1 957,14 руб. в месяц на 1 сотрудника

1 957,14 руб./247 дн. /7,2 час. х 0,333 = 0,37 руб./мин.

5. Расчёт общехозяйственных затрат (Nн) при оказании необходимой и обязательной услуги по оформлению договоров социального найма:

(141,94 руб. + 8,43 руб. + 1,72 руб.) х 20% = 30,42 руб.

6. Предельный размер стоимости оформления 1 (одного) договора социального найма составляет:

141,94 + 8,43 + 1,72 + 0,37 + 30,42 = 182,88 руб.