ПРОЕКТ

подготовлен на основании

постановления администрации

Елизовского городского поселения

от 06.05.2022 № 498-п



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

**от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В разделе II Карта градостроительного зонирования:
   1. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам двух образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, смежных с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101001:10628 и 41:05:0101008:2854 (приложение).
2. В разделе III Градостроительные регламенты:
   1. пункт 1 статьи 57 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны природного ландшафта (Пл), дополнить основным видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  **(код по классификатору)** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Коммунальное обслуживание.  (3.1) | Здания и сооружения,  используемые в целях  обеспечения  физических и юридических лиц  коммунальными  услугами.  Здания и сооружения,  обеспечивающие  поставку воды, тепла,  электричества, газа,  отвод  канализационных  стоков, очистку и  уборку объектов  недвижимости.  Котельные.  Водозаборы.  Очистные сооружения.  Насосные станции.  Водопроводы.  Линии электропередач.  Трансформаторные  подстанции.  Газопроводы.  Линии связи.  Телефонные станции.  Канализации.  Стоянки.  Гаражи и мастерские  для обслуживания  уборочной и аварийной  техники.  Сооружения,  необходимые для сбора  и плавки снега.  Здания,  предназначенные для  приема физических и  юридических лиц в  связи с  предоставлением им  коммунальных услуг. | Площадь земельного  участка:  минимальная - 50 кв.м.;  максимальная - 2000 кв.м.  Минимальный отступ  застройки:  со стороны магистральных  улиц - 5 м;  со стороны улиц местного  значения - 3 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |

* 1. пункт 2 статьи 57 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны природного ландшафта (Пл), дополнить условно разрешенным видом использования «природно-познавательный туризм», следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  **(код по классификатору)** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Природно-познавательный туризм.  (5.2) | Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок. Здания, строения и сооружения, предназначенные для осуществления необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.  Щиты с познавательными сведениями об окружающей природной среде.  Тропы и дорожки. | Площадь земельного  участка:  минимальная - 100 кв.м.;  максимальная - 15000 кв.м.  Минимальный отступ  застройки:  со стороны магистральных  улиц - 5 м;  со стороны улиц местного  значения - 3 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |

**Статья 2.**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения О.Л. Мартынюк

№ \_\_\_ - НПА от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Приложение

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»

