

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

14 апреля 2016 года
16 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – **Мороз О.Ю.** (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 02.03.2016 года).

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятыми Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 15.03.2016 года № 04 «О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Елизовского городского поселения.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения на заседании от 02.03.2016 года были определены:

- председатель публичных слушаний – Мороз О.Ю., руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- секретарь публичных слушаний – Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- счетная комиссия публичных слушаний – Гунина И.В., Маркова С.Л., Позднякова Т.И., Чайка А.С., Блохина В.М., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 15.03.2016 г. № 04 настоящие публичные слушания были назначены на 14 апреля 2016 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество» и размещено в официальном печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 7 от 17.03.2016 года.

Уведомление о проведении настоящих публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», а так же на досках объявлений ближайшей территории предложенных изменений в карту градостроительного зонирования и в центральной части г. Елизово.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

С момента размещения уведомлений, по четвертому вопросу повестки публичных слушаний поступили возражения от жителей ближайшей территории, представленные:

Поповой С.Ю. в претензии вх. № 304з от 11.04.2016 года; Торопкиной Н.В. в предложениях и замечаниях вх. № 320 з от 13.04.2016 года и жалобе вх. № 726з от 13.04.2016 года; Торопкиным М.С. в замечаниях вх. № 321 з от 13.04.2016 года, которые приобщены к протоколу публичных слушаний.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 160 полномочных участников.

Публичные слушания проводятся по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», согласно вопросам повестки дня.

На публичных слушаниях рассматриваются вопросы по поступившим предложениям от заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, которые были рекомендованы комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки к внесению изменений.

Проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» с графическими приложениями представлен участникам публичных слушаний.

Повестка публичных слушаний:

Вопрос 1. Установление территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1177 кв.м., расположенного по ул. Гаражная, д. 6, г. Елизово.

Вопрос 2. Установление территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:167, ориентировочной площадью 1001 кв.м., расположенного по ул. Связи, 2, г. Елизово.

Вопрос 3. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:1384 и 41:05:0101005:1385, расположенных по ул. Магистральная в г. Елизово.

Вопрос 4. Изменение территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4).

Вопрос 5. Установление территориальной зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:734, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово.

Вопрос 6. Установление коммунально-складской территориальной зоны (ПР 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:235 и 41:05:0101005:236, расположенных по ул. Магистральная, д. 12, г. Елизово.

Вопрос 7. Установление территориальной зоны объектов воздушного транспорта (ТИ 4) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:81, 41:05:0101005:141, 41:05:0101005:382, 41:05:0101005:417 и формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 3020 кв.м., расположенного по ул. Мурманская в г. Елизово.

Вопрос 8. Установление территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2423 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово.

Председатель (Мороз О.Ю.): Уважаемые участники публичных слушаний сегодня по повестке дня нам предстоит рассмотреть восемь вопросов. Я думаю, что никто не будет возражать, если мы рассмотрим первым четвертый вопрос, ради которого сегодня собралось большинство участников.

Возражений не поступило.

По четвертому вопросу. Изменение территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4). У нас были утверждены изменения в градостроительную документацию комплексной застройки микрорайона Северо-Западный Елизовского городского поселения в части строительства здания православного храма. Ранее по инициативе религиозной организации у нас проводились публичные слушания по вопросу внесения данных изменений в градостроительную документацию, на настоящих публичных слушаниях мы рассматриваем четвертый вопрос, который касается внесения необходимых изменений в карту градостроительного зонирования, для ее приведения в соответствие с градостроительной документацией. Поясню о чем речь, у нас в карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, в месте планируемого размещения здания православного храма, установлена территориальная зона мест отдыха общего пользования (РЗ 1). Так же у нас земельный участок, на котором рядом расположен жилой дом № 47А по ул. Ленина, попадает в территориальную зону РЗ 1, градостроительный регламент которой не позволяет размещение многоквартирных жилых домов. Суть рассматриваемого вопроса – внесение необходимых изменений в карту градостроительного зонирования, чтобы в дальнейшем на этой территории земельные участки располагались в одной территориальной зоне, для чего предлагается изменить рассматриваемую территориальную зону РЗ 1 на зону Ж 4, так чтобы в карте градостроительного зонирования на этой территории была одна территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Мороз О.Ю.: У кого-нибудь вопросы будут?

Торопкин С.В.: Объясните, пожалуйста, что это за зона, которую хотят перевести в жилую зону? Расскажите, пожалуйста, всем, для чего она предназначена и с какой территориальной зоной вы собираетесь ее объединять?

Мороз О.Ю.: Еще раз повторю, проектом планировки микрорайона Северо-Западный планируется строительство многоэтажной жилой застройки. На сегодняшний день вы видите, по ул. Гришечко построено три дома, построены 10 и 11 позиции.

Торопкин С.В.: Я вопрос не об этом задал.

Мороз О.Ю.: Я вам объясняю. В этот проект планировки у нас внесены изменения. В районе многоквартирного дома № 47А по ул. Ленина предусмотрено строительство здания православного храма. В настоящий момент, чтобы сформировать и поставить на кадастровый учет земельный участок, эта территория должна быть отнесена к одной территориальной зоне.

Торопкин С.В.: Я хочу услышать, что такое рекреационная зона, и каково ее функциональное значение?

Мороз О.Ю.: Например, зеленые насаждения.

Торопкин С.В.: Не только зеленые насаждения, это ведь не лес.

Мороз О.Ю.: Но согласитесь, ведь она номинально функционирует.

Торопкина Н.В.: Она функционирует.

Участник публичных слушаний: Там дети у нас играют и отдыхают.

Попова С.Ю.: Эта зона является зоной отдыха, прежде всего.

Торопкин С.В.: Вы полностью расскажите.

Кубеков А.В.: Разрешите высказаться. Я так понимаю, если зона РЗ 1 будет изменена, то здесь будет возможно строительство церкви. Документация для строительства церкви уже утверждена, нет только разрешения для строительства на данном участке, потому, что зона для этого здесь не предназначена. Если мы проголосуем за, то будет построена церковь, если нет, тогда не будет церкви. Храм это хорошо. Но я считаю, что храм должен строиться не под окнами у людей. Например, межевые колья забиты в 1,5 метрах от стоянки у моего дома.

Мороз О.Ю.: Размеры земельного участка не подразумевают, что на всей его территории будет размещен капитальный объект. В настоящий момент это только для того, чтобы деревья посчитать, подеревную съемку сделать.

Попова С.Ю.: На этих кольях ребенок получил травму и там еще проходит кабель связи.

Мороз О.Ю.: При формировании земельного участка будет определено место строительства, и оно будет учитывать абсолютно все требования и инженерные сети, и отступы застройки, и сохранение озеленения и т.д.

Попова С.Ю.: Строительство храма здесь нарушает права жителей.

Участница публичных слушаний: Вы одно и то же говорите и каждый раз мы это слушаем.

Попова С.Ю.: Это не под вашими окнами будет! Мы считаем, что строительство храма приведет к следующим последствиям. Будут нарушения по уровню шумов, нарушения в части проведения ритуальных обрядов. Будут нарушаться права детей, которые ходят через эту территорию на лыжную базу. Здесь дорога и этот небольшой кусочек зеленой зоны защищает нас от автомобильных газов.

Между участниками публичных слушаний поднялся спор.

Болтенко С.М.: Прошу слова, можно! В таком море ребята мы никогда ничего не решим. В моих руках обращение определенной группы людей, которые направили свое несогласие в связи со строительством маленького православного храма Путину, Шарову и Куриновой, вчера. Я член общественной палаты Камчатского края, Болтенко Светлана Михайловна, я являюсь старшим инспектором в Думе, почетным жителем Елизовского района и заслуженным учителем России. В Елизово я сорок с лишним лет. Я смотрю на ваши лица и очень многих узнаю, знаю, помню. Но не об этом речь. Вчера, после заседания общественной палаты края, была создана комиссия только из одних членов палаты, отпустили мы министров, и мы ознакомились с заявлением граждан по поводу этой рекреационной зоны и по поводу строительства храма. Вы знаете всегда и как директор школы и как завуч, я стояла за справедливость, прежде всего. Ором никогда никто нечего не решит. Раз мне, члену общественной палаты Камчатского края поручили быть у вас здесь, то я безусловно от слова до слова вашей жалобы все просмотрела и проанализировала. Поэтому очень прошу вас выслушать меня внимательно, чтобы вы поняли, где правда, а где

фальсификация. Мало того, сегодня я была на 34 км на этом месте, хотя там постоянно и так гуляю по тротуару, мы там побывали с владыкой Артемием, там была Куринова и другие люди. Потом мы прошли к Главе района и обсудили это. А сейчас я начинаю разбирать вот это обращение граждан. Итак, сегодня у нас публичные слушания, сегодня у нас ребята не сход граждан. И поэтому, абсолютно правильно поступила администрация, настояв проведение публичных слушаний в помещении в зале, какое имеется при собрании депутатов. Если бы мы с вами вышли на улицу, это был бы обыкновенный сход, это был бы ор. Мы не умеем слышать то, что мы пытаемся слушать, а самое главное слушать и слышать, что до нас пытаются довести. Обратилась определенная категория людей, я сразу скажу что конфессий может быть много. Мне одна конфессия по душе, кому-то другая, кому-то третья. В Ситаке, например, в америке я там была с учениками очень долго - 1,5 месяца, там 22 церкви на небольшой город. И каждая семья ходит в определенную церковь. Никто не возражает и никто не ссорится. Никто не делит общество на наше и не наше. Мы с вами одни земляки, мы Елизовчане все. Поэтому давайте разбираться тихо и спокойно. Если я буду не права, вы меня поправьте. Итак, зачитаю. «Для строительства необходимо будет вырубить рощу», ничего подобного, мы сегодня посмотрели, если вырубят то 3-4 дерева. «Оставшиеся деревья защищают наши дома от пыли и шума», какой может быть шум от православного храма?

Участница публичных слушаний: Имеется в виду шум от дороги.

Болтенко С.М.: Итак, храм будет 8 на 17 метров. Следующее, все будет благоустроено обязательно. Что защитит более от пыли жилой дом, деревья разрозненные или сплошной храм высотой выше, чем деревья? Если вы говорите, что пыль у вас будет, неправда это, храм защитит от пыли лучше. «Эту рощу можно обустроить как парк», а почему раньше не обустроивали? Неделю назад был общественный совет при Главе, я там заместитель председателя и мы как раз говорили о том, чтобы ужесточить выгулы собак, которые испражняются на тротуары, если ребенок упал он обязательно упадет в помет. Я лично составила письмо, которое на общественном совете утвердили и направили в законодательное собрание, потому что год назад, а может я и ошибаюсь, около двух, законодательное собрание отменило штрафы от двух до пяти тысяч хозяевам собак и поэтому их сейчас никто не контролирует. Так простите, город и зеленые насаждения для кого? Для народа или для собак? Посмотрите на эту зеленую зону, никто там практически не гуляет, она загажена вся.

Участник публичных слушаний: Да что вы говорите!

Попова С.Ю.: Там нужно построить площадку для детей.

Болтенко С.М.: Ребят дайте сказать, уважьте, мне 77 лет. Я столько работаю на общество. С утра до вечера принимаю людей, мне приходится решать любые проблемные вопросы которые можно решить. Следующее «Будет мешать звон колоколов», звон колоколов в таком маленьком храме будет только в воскресенье и этот звон колоколов называется «малиновый звон». Когда мы слышим песню «малиновый звон» хочется встать и петь вместе с певцом, потому что то, что прекрасно не может быть плохо для здорового образа жизни. Далее, никакого отпевания усопших там не будет и близко.

Участница публичных слушаний: Нас батюшка в этом заверил, что будет!

Болтенко С.М.: Я еще раз вам говорю, никакого отпевания усопших там не будет! Владыка сегодня сказал, что будет прекрасная детская площадка рядом, будет все отделано дорожками, будет фонтан, клумбы. Это место на въезде в Елизово будет визитной карточкой, как медведи, против которых такой ор был в городе и в районе! А теперь там все фотографируются и туристы и кто угодно. Ребят ну давайте думать о том, что город должен быть прекрасным. Дети должны не в загаженном сквере гулять. Вы сами туда пойдете все.

Сколько было разговоров, что Аллея Славы будет плохая. Сейчас там все и стар и млад, даже в холодную погоду, пенсионеры с удовольствием там сидят. Ну, неужели администрация города позволит что-то сделать плохо для своих людей? Да не в коем разе, все будет прекрасно, заверяю вас! Я никуда не денусь, я живу здесь. А теперь, вот это конечно меня потрясло, зачитаю. «В настоящее время возле наших домов отсутствует парковка, а если храм будет все-таки построен, то жильцам и вовсе некуда будет ставить свои транспортные средства».

Участник публичных слушаний: Так оно и есть.

Болтенко С.М.: Значит, власти должны учесть настоящие публичные слушания, замечания мы запишем о том, что бы предусмотреть для жильцов парковку и они (власти) это сделают. Но если вы к машине выйдете не за 10 метров, а за 30, то это тоже для здоровья хорошо ходить пешком. Я четыре раза хожу 1,7 километра в день. Следующее, вы требуете право на отдых населения. Но кто же против, если прекрасный будет стоять, красивый маленький православный храм. Если все будет благоустроено красиво и здорово. Не надо далеко отправлять детей в парк, ваши дети выйдут и здесь будут гулять, играть. Я еще раз повторю любой человек имеет право на конфессию, любой человек имеет право на свое мнение и это мнение администрацией должно быть услышано, поэтому закругляясь, скажу следующее. В аспекте трех сторон – экология, социальная сторона и нравственная я вам попыталась показать, что это все будет прекрасно и мы еще с вами, каждый в отдельности, к какой бы мы конфессии не принадлежали, будем гордиться тем, что живем рядом с этим православным храмом. У меня все.

В зале раздались аплодисменты.

Мороз О.Ю.: Ради справедливости дадим противоположной стороне слово.

Кубеков А.В.: Я согласен с тем, что храм это хорошо. Я не против церкви. Я за то, чтобы мои дети жили в спокойствии. Медведей построили, и они пользуются популярностью. Давайте построим храм там же где медведи, почему он должен быть под окнами? Хочу прокомментировать такой момент, я читал протокол прошлых слушаний по храму, один человек, который здесь присутствовал в зале, выступая тогда немного покривил душой, сказав «Я живу в этом доме по ул. Ленина, д. 47 Б и хочу видеть в свои окна храм», он там не живет. По поводу отпевания, сегодня моя супруга вместе другой женщиной разговаривали с батюшкой, и он их заверил, что в этом храме будут проводиться отпевания усопших, но не по выходным. Эта зеленая зона – легкие нашего района, это рекреационная зона для отдыха. У меня дочка там играет со своими друзьями и сверстниками.

Савчук Н.Е.: К вам поступили, вы уже озвучили, замечания специалиста. Именно на основании закона. Я бы хотела, чтобы их озвучили, люди не знают о чем речь идет.

Мороз О.Ю.: Сейчас времени их зачитывать не хватит, замечания будут приобщены к протоколу и учтены при решении вопроса.

Савчук Н.Е.: Я хочу обратить внимание, что все кто выступает против строительства здесь храма, мы не против храма, мы за, но только не под нашими окнами. В Елизово столько мест есть. Вопрос в другом, неужели в Елизово нет более доступного места под храм?

Торопкина Н.В.: Почему нельзя на сегодняшних публичных слушаниях, для приведения в соответствие с земельным законодательством, для жилого дома, под которым уже отведен земельный участок, часть зоны РЗ 1 перевести в зону Ж 4, а оставшуюся часть зоны РЗ 1 оставить?

Участница публичных слушаний: Вот это и нужно сделать.

Исупова Т.Р.: Я живу на четвертом этаже. Когда в пятницу «Хайал» начинает стрелять салютом, то никто не возражает, а здесь храм будет.

Участница публичных слушаний: Это не «Хайал» стреляет, а бар «Виктория».

Торопкин С.В.: Вот эта площадка, которая рассматривается сегодня, обратите внимание, ну маленькая она. При всем уважении к Ларисе Михайловне, которая умиляется звоном колоколов. Никто из жителей ближайших домов звоном колоколов не умиляется, поверьте! Дальше, никто не сказал насколько будет учитываться максимально возможное расстояние от жилого дома до этого храма при проведении обрядов отпевания и звоне колоколов. Никто не учел охранную зону дороги. Если планируется кольцевая развязка, то здесь должна быть охранная зона автомобильной дороги. И последний аргумент, что церковь готова строить на костях? Ведь в этом месте кладбище было. Через дорогу прекрасная площадка возле водоканала, что вам мешает там построить?

Мороз О.Ю.: Санитарно-защитная зона водоканала.

Торопкин С.В.: Санитарно-защитная зона там огорожена забором, о чем вы говорите. Вы хотите здесь забрать у людей последнее. Церковь, это согласие людей, какое же может быть согласие, если люди, кто живет здесь, против.

Логашева М.В.: Все мы россияне, все славяне. Издревне, деревушки строились вокруг храмов.

Мороз О.Ю.: Если конкретных предложений больше нет, то на данный момент по итогам обсуждения у нас имеются два предложения первоначальное - изменить всю территориальную зону РЗ 1 на зону Ж 4 и второе - изменить часть территориальной зоны РЗ 1 на зону Ж 4 только по границам земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом. Проголосуем один раз, если первое предложение не будет принято, то принимается второе. Итак, проголосуем по вопросу изменения всей территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4).

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 205 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 143; «Против» - 49; «Воздержались» - 1; не голосовали - 12.

По итогам голосования по четвертому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: изменить всю территориальную зону мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4).

Большинство участников публичных слушаний покинули зал заседаний.

По первому вопросу. Установление территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1177 кв.м., расположенного по ул. Гаражная, д. 6, г. Елизово. С предложением о внесении рассматриваемых изменений обратилась гражданка Егорова Н.А. Улица гаражная расположена у нас в районе автостанции г. Елизово. На рассматриваемом земельном участке

расположен индивидуальный жилой дом, право собственности на который зарегистрировано за заявителем. Формируемый земельный участок попадает в границы водоохраной зоны реки Авача. Для того, чтобы заявитель смог сформировать под своим жилым домом земельный участок в существующих границах, необходимо установить территориальную зону естественного ландшафта. Градостроительный регламент территориальной зоны естественного ландшафта позволяет образование земельных участков под существующими домами. Заявитель по данному вопросу присутствует?

Секретарь: Нет.

Мороз О.Ю.: Будут ли вопросы у участников публичных слушаний?
Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: У кого будут предложения или замечания по рассматриваемому вопросу?
Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю приступить к процедуре голосования. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1177 кв.м., расположенного по ул. Гаражная, д. 6, г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 20 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 5.

По итогам голосования по первому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону естественного ландшафта (ЕЛ) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1177 кв.м., расположенного по ул. Гаражная, д. 6, г. Елизово.

По второму вопросу. Установление территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:167, ориентировочной площадью 1001 кв.м., расположенного по ул. Связи, 2, г. Елизово. Инициатором данных изменений выступил гражданин Папшев П.В. Гражданину на праве собственности принадлежит строение, расположенное на рассматриваемом ранее учтенном земельном участке. На графическом приложении видно, что при уточнении границ земельного участка незначительная часть его территории попала на улично-дорожную сеть. Чтобы узаконить земельный участок в существующих границах инициатор был вынужден обратиться по рассматриваемому вопросу. Учитывая существующее землепользование территории, есть необходимость привести в соответствие карту градостроительного зонирования в рассматриваемой части, для реализации прав гражданина на оформление земельного участка в существующих границах. Присутствует ли инициатор или его представитель?

Представитель: Да.

Мороз О.Ю.: Пожалуйста, вам слово.

Представитель: Земельный участок там буквально на несколько метров выходит на дорогу, но фактически дороги в этом месте нет, а имеется участок зеленой зоны. На данном земельном участке у нас имеется здание гаража, которое в собственности. При строительстве

гаража ранее уже был поставлен забор, который не проходит по межеванию в связи с попаданием в другую зону. Кадастровая палата фактические границы по забору не принимает. Поэтому мы просим расширить зону Ж 2, чтобы привести в соответствие и оформить фактические границы нашего земельного участка.

Мороз О.Ю.: Кадастровый номер вашему земельному участку был присвоен ранее, сейчас вам необходимо только оформить его границы.

Представитель: Все верно.

Мороз О.Ю.: У кого будут вопросы?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Будут ли предложения или замечания?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний нет, предлагаю перейти к процедуре голосования. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:167, ориентировочной площадью 1001 кв.м., расположенного по ул. Связи, 2, г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 20 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 20 (единогласно).

По итогам голосования по второму вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:167, ориентировочной площадью 1001 кв.м., расположенного по ул. Связи, 2, г. Елизово.

По третьему вопросу. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:1384 и 41:05:0101005:1385, расположенных по ул. Магистральная в г. Елизово. Инициатором по третьему вопросу повестки выступила гражданка Протасова А.В. Ранее, рассматриваемые земельные участки представляли собой один земельный участок, который впоследствии был разделен на два. На рассматриваемой территории Генеральным планом Елизовского городского поселения планировалась транспортная развязка со строительством западного объезда г. Елизово через ул. Мурманская. Но в связи с изменением проектного варианта строительства западного обхода, новая объездная дорога пойдет от ул. Звездной до района первого бугра. Если ранее на территории рассматриваемых земельных участков была установлена территория улично-дорожной сети, то сегодня ее необходимость здесь отсутствует. Для реализации прав заявителя необходимо привести территорию рассматриваемых земельных участков в соответствие с одной территориальной зоной, в данном случае это зона Ж 1.

Протасова А.В.: Мы просим привести в соответствие территориальную зону под нашими земельными участками.

Протасов: В соответствии с законодательством земельный участок должен принадлежать к одной территориальной зоне, у нас земельные участки попали в две зоны, поэтому это просто формальность отнести наши участки к одной территориальной зоне.

Мороз О.Ю.: В данном случае у вас будет территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

Пятко А.В.: Но ведь земельный участок они используют не для жилого дома.

Мороз О.Ю.: Да, ранее заявителем земельный участок использовался не для установленных целей, в связи с чем, собственник был оштрафован и выдано предписание об устранении нарушения земельного законодательства. Но, несмотря на это по закону мы должны привести эти земельные участки к одной территориальной зоне.

Пятко А.В.: Было бы логичнее установить зону после устранения нарушения.

Протасова А.В.: Вопрос устранения правонарушения не имеет отношения к вопросу установления территориальной зоны.

Протасов: Правонарушение на сегодняшний день нами устранено.

Мороз О.Ю.: Еще вопросы, предложения или замечания будут у участников публичных слушаний?

Вопросы, предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний более не имеется, предлагаю перейти к голосованию. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:1384 и 41:05:0101005:1385, расположенных по ул. Магистральная в г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 19 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 3.

По итогам голосования по третьему вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:1384 и 41:05:0101005:1385, расположенных по ул. Магистральная в г. Елизово.

По пятому вопросу. Установление территориальной зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:734, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово. Инициатором рассматриваемых изменений в карту градостроительного зонирования выступило общество с ограниченной ответственностью «Дельта». Рассматриваемый земельный участок относится к прилегающей территории центрального рынка. По карте градостроительного зонирования земельный участок попадает в границы двух территориальных зон, это зона улично-дорожной сети и зона коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3). В соответствии с требованиями законодательства нам необходимо отнести рассматриваемый земельный участок к одной территориальной зоне, чтобы заявитель мог проводить работы по строительству и реконструкции объектов капитального строительства. На сегодняшний день мы даже не можем выдать градостроительный план на данный земельный участок в связи с несоответствием зонирования территории. Присутствует ли представитель от ООО «Дельта»?

Федотова И.Л.: Я являюсь главным бухгалтером ООО «Дельта». У нас в собственности на территории рынка находятся земельные участки с кадастровыми номерами 41:05:0101001:735 и 41:05:0101001:734.

Мороз О.Ю.: В данном случае изменения не затрагивают земельный участок 41:05:0101001:735, так как он расположен строго в границах одной территориальной зоны ОДЗ 3. А второй земельный участок 41:05:0101001:734 выходит на улично-дорожную сеть. К сожалению, при принятии Правил землепользования и застройки, территориальная зона съехала и получилось, что второй участок вышел за границы зоны ОДЗ 3.

Котелевец С.Н.: Оксана Юлиановна, а по земельному участку 41:05:0101001:734 охранная зона нашего кабеля проходит?

Мороз О.Ю.: Если вы ее установили и закоординировали, то конечно она у вас должна быть и ООО «Дельта» обязано ее соблюдать.

Котелевец С.Н.: Обязательно, но самое главное чтобы они были оповещены об этом.

Мороз О.Ю.: Насколько я помню, ваша охранная зона идет по тротуару, а тротуар у нас расположен рядом с рассматриваемым земельным участком, поэтому границы земельного участка ООО «Дельта» не затрагивают ваш кабель.

Котелевец С.Н.: Понятно.

Мороз О.Ю.: Еще будут вопросы у участников публичных слушаний?
Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не последовали.

Мороз О.Ю.: У кого имеются предложения или замечания?
Предложения и замечания от участников публичных слушаний не последовали.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний не имеется, предлагаю перейти к голосованию. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:734, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 19 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 15; «Против» - 1; «Воздержались» - 3.

По итогам голосования по пятому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:734, расположенного по ул. Завойко в г. Елизово.

По шестому вопросу. Установление коммунально-складской территориальной зоны (ПР 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:235 и 41:05:0101005:236, расположенных по ул. Магистральная, д. 12, г. Елизово. С предложением о внесении рассматриваемых изменений в карту градостроительного зонирования обратилось общество с ограниченной ответственностью «Октябрь». По карте градостроительного зонирования рассматриваемые земельные участки расположены в

нескольких территориальных зонах: ПР 1, ПР 2, ТИ 1 и ЕЛ. Заявителю необходимо привести эти земельные участки в соответствие с одной территориальной зоной, в данном случае это зона ПР 2. Впоследствии заявитель сможет выбрать необходимый ему вид разрешенного использования, предусмотренный градостроительным регламентом.

Мороз О.Ю.: Будут ли вопросы у участников публичных слушаний?
Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Имеются ли предложения или замечания?
Предложений и замечаний не поступило.

Мороз О.Ю.: Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, перейдем к процедуре голосования. Проголосуем по вопросу установления коммунально-складской территориальной зоны (ПР 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:235 и 41:05:0101005:236, расположенных по ул. Магистральная, д. 12, г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 19 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 2.

По итогам голосования по шестому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить коммунально-складскую территориальную зону (ПР 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:235 и 41:05:0101005:236, расположенных по ул. Магистральная, д. 12, г. Елизово.

По седьмому вопросу. Установление территориальной зоны объектов воздушного транспорта (ТИ 4) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:81, 41:05:0101005:141, 41:05:0101005:382, 41:05:0101005:417 и формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 3020 кв.м., расположенного по ул. Мурманская в г. Елизово. Инициатором по данному вопросу выступил филиал «Камчатчаэронавигация». В настоящий момент в собственности РФ находятся четыре земельных участка, которые попадают несколько территориальных зон. У нас присутствует представитель, пожалуйста, вы можете выступить.

Котелевец С.Н.: В соответствии с воздушным законодательством все объекты, которые у нас там расположены, относятся к образующим элементам единой системы управления воздушным движением, которая необходима для обеспечения безопасности полетов. Все сразу вспомнили, как мы летаем в отпуск на самолетах. В соответствии с этим законодательством выпущен классификатор видов разрешенного использования земельных участков, в котором мы отнесены к категории разрешенного использования воздушный транспорт. На сегодняшний день виды разрешенного использования рассматриваемых земельных участков звучат «для эксплуатации здания...». В соответствии с федеральным законом о внесении изменений в земельный кодекс РФ до 2020 года органы местного самоуправления должны привести все в соответствие с классификатором. То есть мы идем на опережение и просим все эти наши земельные участки объединить в одну зону и установить им вид разрешенного использования «воздушный транспорт». Ко всему прочему, рядом с земельным участком 41:05:0101005:141 мы запланировали и направили уже обращение в администрацию о предоставлении земельного участка, ориентировочной площадью 3020 кв.м. В связи с реконструкцией аэропорта Елизово у нас количественно и качественно увеличилось оборудование для управления воздушным движением, увеличился

штат, будет закупаться спецтехника. Поэтому нам земли уже не хватает. Позвольте, я покажу на схеме, эта территория расположена здесь, на повороте ул. Мурманская. На этой территории, которая занята строительной техникой и строительным материалом и в аренду некому не отдана, мы хотим образовать здесь дополнительный земельный участок для организации стоянки спецтехники и впоследствии возможно для строительства еще одного корпуса.

Мороз О.Ю.: Это ваше предложение?

Котелевец С.Н.: У нас по повестке вопрос уже так поставлен.

Мороз О.Ю.: Данный земельный участок вам еще не предоставлен, поэтому пускай в этой части изменений разберется комиссия и при необходимости внесет изменения в проект.

Котелевец С.Н.: Мы планируем получить именно этот земельный участок.

Мороз О.Ю.: Будут ли вопросы у участников публичных слушаний?
Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: У кого будут предложения или замечания?
Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

Мороз О.Ю.: Если вопросов, предложений и замечаний у участников публичных слушаний нет, то предлагаю перейти к голосованию. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны объектов воздушного транспорта (ТИ 4) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:81, 41:05:0101005:141, 41:05:0101005:382, 41:05:0101005:417 с дачей рекомендаций комиссии доработать проект в части формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 3020 кв.м., расположенного по ул. Мурманская в г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 19 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 2.

По итогам голосования по седьмому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение:

- установить территориальную зону объектов воздушного транспорта (ТИ 4) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101005:81, 41:05:0101005:141, 41:05:0101005:382, 41:05:0101005:417;

- изменения в части формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 3020 кв.м., расположенного по ул. Мурманская в г. Елизово рекомендовать доработать комиссии.

По восьмому вопросу. Установление территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2423 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово. Данный вопрос был вынесен по инициативе Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения. В районе автостанции, за торговым центром «Меридиан» формируется земельный участок под парковку пассажирского автотранспорта, на которой будут размещаться автобусы.

Мороз О.Ю.: У кого будут вопросы?

Участница публичных слушаний: А стоянка будет платная?

Мороз О.Ю.: На сегодняшний день, пока не приступили к работам по реконструкции территории автостанции, парковка может быть организована на коммерческой основе, за плату. Еще вопросы будут?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

Мороз О.Ю.: Предложения или замечания будут у кого-нибудь?

Предложения и замечания не поступили.

Мороз О.Ю.: Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, предлагаю перейти к голосованию. Проголосуем по вопросу установления территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2423 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 17 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 11; «Против» - 0; «Воздержались» - 2; не голосовали – 5.

По итогам голосования по восьмому вопросу повестки публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принято решение: установить территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2423 кв.м., расположенного в районе автостанции г. Елизово.

Председатель: Учитывая итоги голосования по рассмотренным вопросам повестки дня, оглашается итоговое заключение о результатах настоящих публичных слушаний:

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, с учетом принятых предложений.
2. Итоги публичных слушаний от 14.04.2016 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для доработки и представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки Главе администрации Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель: У кого имеются предложения или замечания по формулировке озвученного заключения о результатах публичных слушаний?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель: Если предложения и замечания отсутствуют, предлагаю проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний?

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 17 человек.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 17 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: На этом публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 15 стр.

Приложения:

- 1.) претензия вх. № 304 з от 11.04.2016 г. на 3 стр.;
- 2.) предложения и замечания по вопросу № 4 публичных слушаний вх. № 320 з от 13.04.2016 г. на 3 стр.;
- 3.) жалоба вх. № 726 з от 13.04.2016 г. на 3 стр.;
- 4.) замечания вх. № 321 з от 13.04.2016 г. на 4 стр.

Председатель публичных слушаний _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

г. Елизово

14 апреля 2016 года.

Мы, участники публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», рассмотрев и обсудив вопросы публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать рассмотренные изменения в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, с учетом принятых предложений.
2. Итоги публичных слушаний от 14.04.2016 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки для доработки и представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки Главе администрации Елизовского городского поселения.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний _____ /Мороз О.Ю./

Секретарь публичных слушаний _____ /Чайка А.С./

Комиссия по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Елизовского городского поселения
ул. Виталия Кручины, д. 20,
г. Елизово Камчатского края, 684000

ПРЕТЕНЗИЯ

Мы жители микрорайона "Северо-Западный" Елизовского городского поселения, а именно, жители многоквартирного дома №51 "А" по улице Ленина в городе Елизово Камчатского края категорически против внесения изменений в проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.11г. №10 –НПА по вопросу №4 повестки дня, а именно:

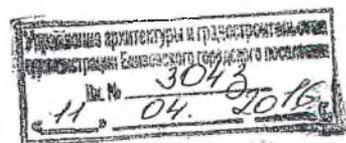
-изменение территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ1) по улице Ленина в г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоквартирными жилыми домами (Ж4) (в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов №47А и №47Б по улице Ленина).

Для строительства постройки православного храма необходимо будет вырубить рощу, которая осталась единственной зеленой зоной в нашем микрорайоне.

Эта оставшаяся часть зелени в нашем районе надежно защищает наши дома от пыли и шума прилегающей дороги Елизово-Мильково, являясь по существу теми немногими «легкими», что позволяют нам дышать в условиях загазованного города.

В связи с этим хотелось бы напомнить: 11 июня 2015 года в Елизовском районе был дан торжественный старт всероссийской патриотической акции «Лес Победы», посвященной 70-летию Победы нашей страны над фашизмом. В рамках этой акции по всей стране будет высажено 27 млн. именных деревьев. Для чего же нужно рубить деревья, подаренные самой природой? чтобы посадить другой «Лес...»? Эту рощу можно обустроить как парк.

В границах данного земельного участка находится территория спортивной базы, где проводятся различные соревнования, массовые мероприятия, а также уроки физической культуры общеобразовательных школ №1, №8. В случае ее ликвидации наши дети будут лишены возможности не только заниматься физической культурой, но и просто приучаться к здоровому образу жизни: одна из важнейших задач школы



в условиях выполнения ФГОС - формирование установки на безопасный, здоровый образ жизни учащихся.

Какая необходимость строительства храма возле жилых домов??? Это звон колоколов, отпевание усопших, другие религиозные обряды. Полагаем, что нарушаются и права граждан, которые не признают данную религию.

Возле наших домов, вплотную к роще закончено строительство трех пятиэтажных жилых домов. Полагаем, что новоселы будут также против храма под своими окнами. А где же детская площадка???

В настоящее время возле наших домов отсутствует парковка, а если храм будет все-таки построен, то жильцам и вовсе некуда будет свои транспортные средства, поскольку место возле домов будет занято лицами, приехавшими в храм.

Считаем, что в нашем районе есть более необходимые мероприятия – это строительство детских площадок, парка для детей.

Строительство храма под нашими окнами нарушает наши права, предусмотренные Конституцией РФ:

Ст. 7 - Российская Федерация – социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека.

Ст. 9 – земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизнедеятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Ст. 41 п 2. В Российской Федерации финансируются федеральные программы охраны и укрепления здоровья населения, принимаются меры по развитию государственной, муниципальной, частной систем здравоохранения, поощряется деятельность, способствующая укреплению здоровья человека, развитию физической культуры и спорта, экологическому и санитарно-эпидемиологическому благополучию.

Таким образом, жители считают, что дополнительное строительство в микрорайоне Северо-Западный (34 км) Елизовского городского поселения **нарушает права граждан** в отношении условий, обеспечивающих экологическую безопасность, охрану здоровья и право на отдых населения.

Для строительства православного храма имеется очень много свободной земли, которую администрация Елизовского городского поселения сможет предоставить.

По поручению жителей

Попова Светлана Юрьевна

В комиссию по подготовке, согласованию, обсуждению и вынесению на утверждение Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения

от **Торопкиной Натальи Викторовны**, проживающей по адресу:

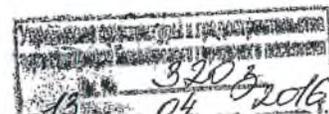
Предложения и замечания по вопросу №4 публичных слушаний, назначенных на 14апреля 2016г.- об изменении территориальной зоны мест отдыха общего пользования (Р31) по ул.Ленина в г.Елизово в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001\\$:546 на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) (в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов №47А и №47Б по ул.Ленина)

Уважаемые члены комиссии!

Согласно ст.45. «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» п.5 Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения муниципального образования к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей поселения в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

Согласно ст.47. «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»

2) обеспечивает заблаговременную публикацию темы и перечня вопросов публичных слушаний в муниципальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет», на информационных стендах,



установленных в общедоступных местах;

Да, публикация на сайте администрации есть, но ведь не у всех есть возможность и навыки зайти на сайт.

8) оповещает население муниципального образования и средства массовой информации об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на публичные слушания, не позднее 7 дней до даты проведения, обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами. В случаях, когда решаются вопросы о границах зон изъятия путем выкупа, резервирования земель, объектов капитального строительства для обеспечения реализации государственных и муниципальных нужд, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных зон, информируются персонально о предстоящем публичном слушании;

Вопрос: Каким образом были информированы жильцы нашего района?

9) определяет место и время проведения публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей поселения, представителей органов местного самоуправления городского поселения и других заинтересованных лиц.

Публичные слушания опять проводятся в помещении, не имеющем возможности вместить всех желающих участвовать в публичных слушаниях.

По формулировке вопроса № 4 , а именно - об изменении всей территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ1) по ул.Ленина в г.Елизово в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:01010011:546 на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) (в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов №47А и №47Б по ул.Ленина)

Какая цель? - Оформить земельный участок под строительство храма или привести в соответствие земельный участок, попавший в две зоны с кадастровым номером 41:05:01010011:546 на котором расположен жилой дом по адресу: г.Елизово, ул.Ленина д.47Б?

Зачем трогать единственную в микрорайоне березовую рощу в зоне мест отдыха общего пользования ????

Березовая роща украшает наш район, защищает наш микрорайон от шума федеральной трассы и является «легкими» наших домов.

Так как внутриворотовые площадки малы, в роще играют наши дети,

жители района наблюдают за воронами, которые несколько лет строят гнезда и выращивают потомство на березах. Рядом проходит асфальтированная пешеходная дорожка, по которой гуляют молодые мамы с колясками и пожилые люди, восстанавливающие свое здоровье после перенесенного ими инсульта или инфаркта.

Недавно посреди этой пешеходной дорожки были забиты прутья арматуры, обозначающие будущие границы, не стоящего на кадастровом учете, формируемого под строительство храма земельного участка, а вечером старики натыкались на эти **арматурины**.

Большинство жителей домов, которые при исполнении проекта окажутся едва не на территории храма, категорически против столь радикального изменения среды обитания, уклада жизни.

Как можно отдыхать, если колокольный звон, при любой «допустимой» громкости, будет звучать прямо под моими окнами?! Я хочу отдыхать в свои выходные, а не слушать оглушающий и пронзительный колокольный звон по утрам и вечерам.

В нашем городе нет ни кинотеатров, ни развлекательных центров, почему мне навязывают лицезреть на подъезжающие катафалки?

Как быть с людьми, которые не имеют отношения к православной религии, почему должны ущемляться их Конституционные права? По действующей Конституции церковь отделена от государства, а это культовое сооружение не является необходимым городу объектом, и его строительство, вопреки мнению большинства жителей близлежащих домов, - есть нарушение их конституционных прав!

Откуда такая щедрость в отношении представителей православной организации и игнорирование мнения большинства жителей, собственников жилья, интересы которых непосредственно затронуты данным решением?

В заключение хочу сказать, что я не против храма, а против строительства храма напротив моего дома и моих окон.

С учетом вышеизложенного, прошу принять данные замечания и принять соответствующие меры для принятия правильного решения.

13.04.2016г.

Торопкина Н.В.

Главе администрации Елизовского
городского поселения
Д.Б.Щипицыну

от Торопкиной Натальи Викторовны,
проживающей по адресу:

ЖАЛОБА

Уважаемый Дмитрий Борисович !

14 апреля 2016г. будут проходить публичные слушания, в которых включен на рассмотрение вопрос №4 - об изменении территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ1) по ул.Ленина в г.Елизово в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:01010011:546 на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) (в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов №47А и №47Б по ул.Ленина)

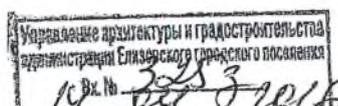
Согласно ст.45. «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» п.5 Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения муниципального образования к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей поселения в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

Согласно ст.47. «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»

2) обеспечивает заблаговременную публикацию темы и перечня вопросов публичных слушаний в муниципальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах;

Да, публикация на сайте администрации есть, но ведь не у всех есть возможность и навыки зайти на сайт.

ПРИЁМНАЯ ГРАЖДАН
есть, но ведь не у всех
АДМИНИСТРАЦИЯ Елизовского
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
"13" 04 2016г. Вх.№ 746
g



ПОДЛЕЖИТ ВОЗРАТУ

8) оповещает население муниципального образования и средства массовой информации об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на публичные слушания, не позднее 7 дней до даты проведения, обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами. В случаях, когда решаются вопросы о границах зон изъятия путем выкупа, резервирования земель, объектов капитального строительства для обеспечения реализации государственных и муниципальных нужд, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных зон, информируются персонально о предстоящем публичном слушании;

Вопрос: Каким образом были информированы жильцы нашего района?

9) определяет место и время проведения публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей поселения, представителей органов местного самоуправления городского поселения и других заинтересованных лиц.

Публичные слушания опять проводятся в помещении, не имеющем возможности вместить всех желающих участвовать в публичных слушаниях.

По формулировке вопроса № 4 , а именно - об изменении всей территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ1) по ул.Ленина в г.Елизово в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:01010011:546 на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) (в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов №47А и №47Б по ул.Ленина)

Какая цель? - Оформить земельный участок под строительство храма или привести в соответствие земельный участок, попавший в две зоны с кадастровым номером 41:05:01010011:546 на котором расположен жилой дом по адресу: г.Елизово, ул.Ленина д.47Б?

Зачем трогать единственную в микрорайоне березовую рощу в зоне мест отдыха общего пользования ????

Березовая роща украшает наш район, защищает наш микрорайон от шума федеральной трассы и является «легкими» наших домов.

Так как внутридворовые площадки малы, в роще играют наши дети, жители района наблюдают за воронами, которые несколько лет строят гнезда и выращивают потомство на березах. Рядом проходит асфальтированная пешеходная дорожка, по которой гуляют молодые мамы с колясками и пожилые люди, восстанавливающие свое здоровье после перенесенного ими инсульта или инфаркта.

Недавно посреди этой пешеходной дорожки были забиты прутья арматуры, обозначающие будущие границы, не стоящего на кадастровом учете, формируемого под строительство храма земельного участка, а вечером старики натыкались на эти **арматурины**.

Большинство жителей домов, которые при исполнении проекта окажутся едва не на территории храма, категорически против столь радикального изменения среды обитания, уклада жизни.

Как можно отдыхать, если колокольный звон, при любой «допустимой» громкости, будет звучать прямо под моими окнами?! Я хочу отдыхать в свои выходные, а не слушать оглушающий и пронзительный колокольный звон по утрам и вечерам.

В нашем городе нет ни кинотеатров, ни развлекательных центров, почему мне навязывают лицезреть на подъезжающие катафалки?

Как быть с людьми, которые не имеют отношения к православной религии, почему должны ущемляться их Конституционные права? По действующей Конституции церковь отделена от государства, а это культовое сооружение не является необходимым городу объектом, и его строительство, вопреки мнению большинства жителей близлежащих домов, - есть нарушение их конституционных прав!

Откуда такая щедрость в отношении представителей православной организации и игнорирование мнения большинства жителей, собственников жилья, интересы которых непосредственно затронуты данным решением?

В заключение хочу сказать, что я не против храма, **а против строительства храма напротив моего дома и моих окон.**

Ответ прошу выдать на руки

13.04.2016г.

Торопкина Н.В.

В Комиссию по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки Елизовского
городского поселения

От Торопкина Михаила Сергеевича,
проживающего по адресу:

Замечания

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений
в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и
застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского
края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

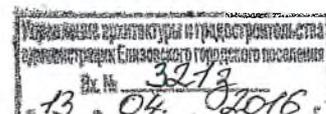
18.03.2016 года Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки Елизовского городского поселения было опубликовано объявление о
проведении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного
правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой
акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения
Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА».

Под пунктом 4 повестки дня значится вопрос: Изменение территориальной
зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, в границах
которой расположен земельный участок с кадастровым номером
41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) (в
целях оформления земельного участка под строительство православного храма в
районе многоквартирных домов № 47А и № 47Б по ул. Ленина).

С учетом действующего законодательства и фактического расположения
планируемой к изменению зоны считаю, что по данному вопросу не может быть
принято положительное решение.

В соответствии со ст. 13 Правил землепользования и застройки Елизовского
городского поселения граница территориальной зоны мест отдыха общего
пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово установлена по естественным
границам природных объектов. Данная территориальная зона используется
жителями г. Елизово по его прямому назначению (Статья 20 ПЗЗ ЕГП.
Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон: 1. В состав зон
рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых
поселковыми лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами а
также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха,
туризма, занятий физической культурой и спортом.)

Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546 расположен
сразу в двух территориальных зонах, что не допускается действующим
законодательством. На вышеуказанном земельном участке расположен



7/

многоквартирный жилой дом, в связи с чем и весь земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546 должен находиться в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4). Наличие данного нарушения законодательства должно быть исправлено путем изменения части территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) (Подпункт 2 пункта 2 статьи 13 ПЗЗ ЕПП Границы территориальных зон могут устанавливаться по границам земельных участков).

Вопрос же об изменении оставшейся части территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов № 47А и № 47Б по ул. Ленина должен быть рассмотрен отдельно.

При подготовке публичных слушаний по данному вопросу Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения не предоставлена достаточная информация свидетельствующая о фактическом состоянии дел на данной территории. Не предоставлена информация о том, что за территорией зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово планируется реконструкция дороги путем строительства перекрестка с круговым движением и о том, что зеленые насаждения находящиеся в зоне мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово будут являться единственным природным барьером от шума и пыли (Зеленые насаждения, располагаемые между источниками шума (транспортные магистрали, электропоезда и т. д.) и жилыми домами, участками для отдыха и спортивными площадками, снижают уровень шума на 5—10%. Кроны лиственных деревьев поглощают 26% падающей на них звуковой энергии. Хорошо развитые кустарниковые и древесные породы с густой кроной на участке шириной в 30—40 м могут снижать уровни шума на 17 - 23 Дб, небольшие скверы и внутриквартальные посадки с редкими деревьями — на 4—7 Дб. Крупные лесные массивы снижают уровни шума авиационных моторов на 22—56% по сравнению с открытым местом на том же расстоянии. Наличие травяного покрова также способствует уменьшению уровня на 5—7 фонов. Зеленые насаждения очищают городской воздух от пыли и газов. Этот процесс происходит следующим образом. Загрязненный воздушный поток, встречающий на своем пути зеленый массив, замедляет скорость, в результате чего под влиянием силы тяжести 60—70% пыли, содержащейся в воздухе, оседает на деревья и кустарники. Некоторое количество пыли выпадает из воздушного потока, наталкиваясь на стволы, ветви, листья. Значительная часть пыли оседает на поверхность листьев, хвои, веток, стволов. Во время дождя эта пыль смывается на землю. Под зелеными насаждениями вследствие разности температур, возникают нисходящие потоки воздуха, которые также увлекают пыль на землю).

При подготовке публичных слушаний по данному вопросу Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения не предоставлены обоснования изменения территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) (в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов № 47А и № 47Б по ул. Ленина) с учетом положений СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно статье 44 ПЗЗ ЕГП в публичных слушаниях принимают участие жители муниципального образования.

Согласно статье 46 Комиссия:

- определяет место и время проведения публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей поселения, представителей органов местного самоуправления городского поселения и других заинтересованных лиц;

- организует регистрацию участников публичных слушаний и обеспечивает их проектом заключения публичных слушаний.

В соответствии со ст. 13 ПЗЗ ЕГП границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования устанавливаются индивидуально, с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального образования;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В соответствии со ст.37 ПЗЗ ЕГП в состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

В соответствии с действующим законодательством не подлежат приватизации земельные участки общего пользования в составе земель населенных пунктов (территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1)).

С учетом вышеизложенного, прошу принять данные замечания и приобщить их к материалам публичных слушания, а так же ознакомить с ними участников публичных слушаний, озвучить замечания на публичных слушаниях.

При проведении публичных слушаний прошу осуществить контроль за участием в публичных слушаниях и голосовании жителей Елизовского городского поселения, а так же обеспечить местом проведения публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей поселения, представителей органов местного самоуправления городского поселения и других заинтересованных лиц.

13.04.2016 года

М.С.Торопкин