



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «05» декабря 2022
г. Елизово

№ 1307-п

О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 11.10.2022 № 1047-п «Об определении управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Гермес» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами на территории Елизовского городского поселения»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, руководствуясь Уставом Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, в связи с технической ошибкой,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации Елизовского городского поселения от 11.10.2022 № 1047-п «Об определении управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Гермес» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами на территории Елизовского городского поселения», изложив приложение 1 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 11.10.2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации
Елизовского городского поселения

А.В.Прочко

Приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «05» декабря 2022 № 1307-п

«Приложение 1
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «11» октября 2022 № 1047-п

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Елизовского городского поселения

№ п/п	Наименование работ или услуг	Периодичность
	Раздел I - Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	
	Подраздел - содержание конструктивных элементов жилых зданий	
1	Закрытие окон подвалов, слуховых окон, люков и входов на чердак	1 раз в год
2	Удаление снега, сосулек и наледи с кровель	по мере необходимости
3	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости
	Подраздел - текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	
4	Ремонт ограждающих несущих конструкций (крыш, кровель, плит перекрытия, несущих стен, в т.ч. фасадов, фундаментов и иных ограждающих несущих конструкций)	по мере необходимости
5	Ремонт ограждающих ненесущих конструкций МКД обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения (окна, двери, перила, лестничные марши, лестничные площадки и иные элементы ненесущих конструкций)	по мере необходимости
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости
	Раздел II - Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:	
7	Регулировка запорной и регулирующей арматуры, проведение планово-предупредительных ремонтов	1 раз в год
8	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год

9	Утепление трубопроводов внутридомовых инженерных сетей в чердачных помещениях, технических подпольях, подвалах, приямках	1 раз в год
	Техническое обслуживание электротехнических коммуникаций, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения:	
10	Замена электроламп на фасадах жилых домов и в подъездах МКД (многоквартирных домов, далее МКД)	по мере необходимости в течении 2-х дней
11	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических коммуникаций и устройств, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	1 раз в год
	Работа аварийно-диспетчерской службы	
12	Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)	по мере необходимости
	Подраздел - текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (магистральный трубопровод, стояки общего пользования, электротехнические устройства)	
13	Текущий ремонт центрального отопления	по мере необходимости в течении 2-х дней
14	Текущий ремонт водоснабжения, канализации	по мере необходимости в течении 2-х дней
15	Текущий ремонт электротехнических устройств	по мере необходимости в течении 2-х дней
	Раздел III - Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	
	Содержание помещений общего пользования:	
16	Уборка лестничных клеток	
	в том числе:	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, мытьё окон	2 раза в год
	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
17	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	при необходимости
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
	Холодный период	
18	Уборка придомовой территории, сдвигка и подметание снега, очистка территории от наледи и льда, уборка урн	5 раз в неделю
19	Механизированная уборка снега на придомовой территории	по мере необходимости
20	Посыпка территории противогололёдным составом и материалами	1 раз в сутки во время гололеда

	Теплый период	
21	Уборка мусора, подметание земельного участка в летний период, уборка урн, очистка приямков	5 раз в неделю
22	Сезонное выкашивание газонов, агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями	2 раза в год
23	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок	1 раз в год
	Круглогодичные работы	
24	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	Ежедневно
27	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости
	Раздел IV - Плата за обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения	
28	Проведение осмотров, технического обслуживания, проверок общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов , в т.ч. ежемесячное снятие показаний	по мере необходимости
	Раздел V - Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	
39	Услуги и работы по управлению МКД	постоянно

».