**Финансово- экономические показатели деятельности предприятия.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **2013 год** | **2014 год** |
| *Количество обслуживаемых жилых домов* | *шт.* | *36* | *104* |
| *Общая площадь помещений* | *тыс. м2* | *50* | *216* |
| *Численность жителей* | *чел* | *2 145* | *8 950* |
| *Количество квартир* | *шт.* | *1 131* | *4 286* |
| *Количество подъездов* | *шт.* | *91* | *311* |
| *Площадь л/клеток* | *тыс. м2* | *5,8* | *22,7* |
| *Площадь придомовой территории* | *тыс. м2* | *91,4* | *319,0* |
| *Объем коммунальных услуг в натуральном выражении* |
| *Электрическая энергия* | *кВт/час* | *709 370* | *1 971 816* |
| *Отопление* | *Гкал* | *1 809* | *7 408* |
| *Горячее водоснабжение* | *м3* | *5 566* | *22 134* |
| *Холодная вода* | *м3* | *25 512* | *235 121* |
| *Водоотведение* | *м3* | *37 390* | *283 509* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | 2013 год | 2014 год |
| *Оплата населением жилищно-коммунальных услуг* |   |
| Начислено жилищно-коммунальных платежей  | тыс. руб. | 16 209 | 70 821 |
| Фактически оплачено | тыс. руб. | 8 576 | 58 581 |
| Уровень платежей | % | 52,9 | 82,7 |
| Дебиторская задолженность, всего | тыс. руб. | 8 353 | 20 495 |
| Кредиторская задолженность, всего | тыс. руб. | 7 100 | 19 780 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | 2013 год | 2014 год |
|  |   |
| *Общая сумма доходов от реализации услуг по основному виду деятельности* | *тыс. руб.* | *2 937* | *33 267* |
| *в том числе прочие* | *тыс. руб.* | *0* | *397* |
| *Общая сумма расходов от реализации услуг* | *тыс. руб.* | *15 112* | *69 423* |
| затраты на оплату труда (включая единый социальный налог) | тыс. руб. | 4 824 | 18 595 |
| Численность работающих на конец отчетного года | чел. | 21 | 87 |

 Распределение доли расходов по видам оказываемых услуг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| наименование | 2013г. | 2014г. |
|   | всего | доля в расходах, % | всего | доля в расходах, % |
| СОДЕРЖАНИЕ | 5 093 | 59,0 | 23 051 | 56,6 |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 739 | 8,6 | 10 838 | 26,6 |
| УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ | 2 796 | 32,4 | 6 833 | 16,8 |

**Претензионная работа.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | 2013 год | 2014 год |
| Направлено уведомлений | шт. | - | 492 |
| Направлено извещений об отключении | шт. | - | 31 |
| Заключено договоров о реструктуризации | шт. | - | 20 |
| на общую сумму | тыс. руб. |   | 624,4 |
| Оплачено по заключенным договорам реструктуризации | тыс.руб. | - | 546,3 |
| Направлено исков в суд | шт. | - | 10 |
| на общую сумму | тыс.руб. |   | 366,2 |
| Оплачено по решению суда | тыс.руб. | - | 121,4 |

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту**

 **в отчетный период 2013 и 2014гг.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** |  |  |
| ***Наименование услуг (работ)*** | ***Количество*** | ***Количество*** |
|  | **2013 год** | **2014 год** |
| Аварийное обслуживание ВДИО (к-во заявок) | 499 | 3 369 |
| Уборка придомовой территории и контейнерной площадки, м2 ежемесячно | 91 | 319 |
| Уборка мест общего пользования ( л/клетки, коридоры), м2 ежемесячно | 6 | 23 |
| Сбор и вывоз ТБО, м3 | 2 162 | 12 121 |
| Сбор и вывоз крупногабаритного мусора, м3 | 215 | 2 304 |
| Вывоз жидких бытовых отходов, м3 | 1 210 | 9 768 |
| Покос травы, м2 | 5 893 | 108 874 |
| Дератизация, дезинсекция, м2 | 80 | 3 930 |
| Очистка подвальных помещений, шт. | 3 | 28 |
| Механизированная уборка придомовых территорий | по мере необходимости | по мере необходимости |
| Грейдированные | по мере необходимости | по мере необходимости |
| Вырубка деревьев, обрезка веток, крон, кустов, шт | 25 | 63 |
| Изготовление досок объявлений, шт. | 20 | 30 |
| Изготовление и установка ограждения контейнерной площадки, шт. | 4 | 8 |
| Ремонт (восстановление) входных дверей, шт. | 4 | 12 |
| Остекление окон подъездов, шт. | 4 | 8 |
| Прочистка вент шахт, шт. | 12 | 21 |
| Очистка от стоков КНС подвальных помещений, шт. | 9 | 18 |
| Изготовление и установка лавочек |   | 14 |
| Смена, установка почтовых ящиков, шт. |   | 74 |
| Изготовление и установка урн |   | 12 |
| Озеленение придомовых территорий, м2 (посев травы) |   | 2 700 |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета тепла (УУТЭ), шт. | 12 | 93 |
| **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** |  |  |
| ***Наименование услуг (работ)*** | ***Количество*** | ***Количество*** |
|  | **2013 год** | **2014 год** |
| Ремонт скатной кровли, м2 | 27 |   |
| Ремонт металлической, рулонной кровли, м2 | 15 | 113,5 |
| Герметизация межпанельных швов, пм |   | 520 |
| Герметизация примыканий вент шахт, пм | 18 |   |
| Устройство отливов, пм | 30 |   |
| Восстановление наружных сетей КНС и септика, пм | 15 |   |
| Ремонт фасада, м2 |   | 45 |
| Косметический ремонт подъездов, шт. |   | 4 |
| Ремонт кровли над входом в подъезд, м2 |   | 19,5 |
| Смена стояков ЦО, пм | 174 | 1687 |
| Смена стояков водоснабжения, пм | 61,5 | 330,5 |
| Смена стояков водоотведения, пм | 63 | 196 |
| Восстановление изоляции ВДИО, пм |   | 11 |
| Ремонт выпусков, пм |   | 12 |
| Оборудование домов коллективными приборами учета тепла (по программе) | 6 |   |
| Оборудование домов коллективными приборами учета ХВС (по программе) | 17 |   |
| Восстановление работы коллективных приборов учета тепла, шт. | 2 |   |
| Поверка узлов учета тепловой энергии, шт. |   | 7 |
| Устранение переливов, кол-во домов |   | 4 |
| Замена участка электрокабеля, пм | 70 | 69 |
| Установка светильников уличных, шт. |   | 16 |
| Замена электролампочек, светильников, шт. | 139 | 421 |
| Ремонт светильников, шт. | 17 | 44 |
| Монтаж датчиков движения, шт | 72 | 214 |
| Восстановление электросхем приборов учета, шт | 31 | 91 |
| Монтаж радиаторов отопления в подъезде, шт. | 6 | 8 |
| Смена автоматов, шт. | 7 | 59 |
| Ремонт ВРУ, шт. | 13 |   |
| **прочие услуги** |   |  |
| Установка индивидуальных приборов учета, шт. |   | 53 |
| Замена индивидуальных приборов учета, шт. |   | 24 |
| Установка радиаторов, шт. |   | 11 |