Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения в апреле 2016 года проведены следующие мероприятия по муниципальному жилищному контролю:

1. «11» апреля 2016 года организована плановая выездная проверка деятельности ООО «Елизово-Камчатка» (ИНН 4105044002) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ № 0404-2/16-П от 04.04.2016 года. **Предмет проверки**: Проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2016 год. **По результатам** плановой выездной проверки составлен акт № 1104/16 от «11» апреля 2016 года, согласно которому: *плановая выездная проверка прекращена на основании ч. 1, ч. 5 ст. 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:ООО «Омега» представлены документы, подтверждающие отнесение юридического лица к субъектам малого предпринимательства в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», основания, предусмотренные ч. 2 ст. 26.1Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», отсутствуют.*
2. «13» апреля 2016 года организована внеплановая выездная проверка деятельности ТСЖ «Дальневосточная 9» (ИНН 4105038986) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ № 0104/16-П от 01.04.2016 года. **Предмет проверки**: Проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: по обращению Бронникова М.А. (№ 553з от 29.03.2016) по факту ненадлежащего содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Дальневосточная, д. 9. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 1304/16 от «13» апреля 2016 года, согласно которому:

*Внеплановая выездная проверка прекращена, т.к. Государственной жилищной инспекцией Камчатского края на основании приказа № 137 от 21.03.2016 года проведена проверка по обращению граждан, проживающих по адресу: г. Елизово, ул. Дальневосточная, д. 9 (п. 5 ст. 3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»).*

1. «20» апреля 2016 года проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Елизово-Камчатка» (ИНН 4105044002) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ № 0404/16-П от 04.04.2016 года. **Предмет проверки**: проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: по обращению Жадан И.А. (вх. № 445з от 15.03.2016) о фактах нарушения требований к порядку принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Уральская г. Елизово. **По результатам** внеплановой документарной проверки составлен акт № 2004/16 от «20» апреля 2016 года, согласно которому: *При проведении сверки данных, указанных в протоколе б/н от 09.02.2016 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Уральская, д. 9, в форме очного голосования, и данных, представленных Управлением Росреестра РФ и ГУП «БТИ», установлено следующее: Инициаторами общего собрания выступили Аникина О.Ю. (квартира № 2), Машихина Н.И. (квартира № 8), Иванов Е.М. (квартира № 9), при этом Аникина О.Ю. и Иванов Е.М. не являются собственниками указанных квартир. От собственников квартир №№ 2, 9, 11, 12 на общем собрании присутствовали и голосовали не собственники указанных квартир. В листе подсчета результатов общего собрания собственников помещений неверно произведен расчет голосов, которыми обладали собственники квартир №№ 1, 4, 5, 8, 10, 14, 16, 17, 20, 23. В листе подсчета результатов общего собрания собственников помещений неверно указаны площади квартир №№ 4, 10, 14, 16, 17. Таким образом, при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Уральская, д. 9, в форме очного голосования, оформленного протоколом б/н от 09.02.2016 года, отсутствовал кворум для принятия решений по повестке дня общего собрания: согласно данным протокола – 56,56 %, по результатам проведенной сверки данных - 30,23 %.*

По итогам проверки будет инициировано обращение в суд с исковым заявлением о признании протокола б/н от 09.02.2016 года недействительным.

1. «25» апреля 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Омега» (ИНН 4105034580) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ № 2004/16-П от 20.04.2016 года. **Предмет проверки**: проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: по обращению Меркушиной Е.В. (вх. № 801з от 19.04.2016) по факту ненадлежащего содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Ключевская, д. 3. **По результатам** внеплановой проверки составлен акт № 2504/16 от «25» апреля 2016 года, согласно которому:

*ООО «Омега» допущено:*

1. *Неисправность системы внутреннего водостока в местах сопряжения (стыка) водоприемной воронки с водосточным стояком (третий подъезд);*
2. *Разрушение межпанельного шва: трещины, отслоение (третий подъезд, второй этаж).*

По завершении проверки ООО «Омега» выдано предписание № 2504/16 от 25.04.16 года на устранение нарушений жилищного законодательства с указанием мероприятий, подлежащих исполнению в целях устранения последствий допущенных нарушений в срок до 12.05.2016 года.

Исполнение выданного предписания находится на контроле Управления ЖКХ администрации Елизовского городского поселения.

1. «26» апреля 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Елизовское городское хозяйство» (ИНН 4105042358) в соответствии с приказом и.о. руководителя Управления ЖКХ администрации ЕГП № 2604/16-П от 26.04.2016 года. **Предмет проверки**: проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: по обращению Монаховой Т.Ю. (вх. № 683з от 07.04.2016) по факту ненадлежащего содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Строительная, д. 5. **По результатам** внеплановой проверки составлен акт № 2604/16 от «26» апреля 2016 года, согласно которому:

*Уборка помещений общего пользования и придомовой территории производится. Нарушений не выявлено.*

1. «27» апреля 2016 года инициирована внеплановая выездная проверка в отношении ТСЖ «Школьная 1Б» (ИНН 4105038538) в соответствии с приказом и.о. руководителя Управления ЖКХ администрации ЕГП № 2504/16-П от 25.04.2016 года. **Предмет проверки**: проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: по обращению Квашниной Л.Д. (вх. № 576з от 30.03.2016) по факту ненадлежащего содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Школьная, д. 1Б. **По результатам** проверки составлен акт № 2704/16 от «27» апреля 2016 года, согласно которому:

*Внеплановая выездная проверка прекращена в связи с отзывом Квашниной Л.Д. обращения (№ 576з от 30.03.2016), послужившего основанием для инициирования проверки в отношении ТСЖ «Школьная 1Б» (п. 5 ст. 5 Федерального закона № 59-ФЗ от 02.05.2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).*

1. «28» апреля 2016 года инициирована внеплановая документарная проверка в отношении ТСЖ «Школьная 1Б» (ИНН 4105038538) в соответствии с приказом и.о. руководителя Управления ЖКХ администрации ЕГП № 2504-2/16-П от 25.04.2016 года. **Предмет проверки**: проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: по обращению Квашниной Л.Д. (вх. № 576з от 30.03.2016) по факту нарушения прав потребителя по адресу: г. Елизово, ул. Школьная, д. 1Б. **По результатам** проверки составлен акт № 2804/16 от «28» апреля 2016 года, согласно которому:

*Внеплановая документарная проверка прекращена в связи с отзывом Квашниной Л.Д. обращения (№ 576з от 30.03.2016), послужившего основанием для инициирования проверки в отношении ТСЖ «Школьная 1Б» (п. 5 ст. 5 Федерального закона № 59-ФЗ от 02.05.2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).*

|  |  |
| --- | --- |
| Консультант Управления ЖКХ администрации ЕГП, муниципальный жилищный инспектор |  Н.А. Максимов  |