



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «02» февраля 2024
г. Елизово

№ 124-п

Об определении управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Три брата» (ИНН 4100046729) для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом на территории Елизовского городского поселения

В соответствии со статьей 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, постановлением администрации Елизовского городского поселения от 19.12.2023 № 1465-п «О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 23.05.2019 № 555-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Елизовского городского поселения», протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Виталия Кручины в г. Елизово от 31.01.2024 №б/н, с учетом сведений из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства об управляющих организациях, включенных в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками

помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Елизовского городского поселения, с наименьшим количеством многоквартирных домов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Три брата» (ИНН 4100046729), лицензия от 03.07.2023 №227) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Елизовского городского поселения по ул. Виталия Кручины, дом 21 – на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Елизовского городского поселения, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Елизовского городского поселения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего постановления.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края и обществу с ограниченной ответственностью «Три брата» (ИНН 4100046729).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать

(обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации
Елизовского городского поселения

А.В.Прчко

Приложение 1
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «02» февраля 2024 № 124-п

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Елизовского городского поселения

№ п/п	Наименование работ или услуг	Периодичность
	Раздел I – Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	
	Подраздел – содержание конструктивных элементов жилых зданий	
1	Удаление снега, сосулек и наледи с кровель	по мере необходимости
2	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости
	Подраздел – текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	
3	Ремонт ограждающих несущих конструкций (крыш, кровель, плит перекрытия, несущих стен, в т.ч. фасадов, фундаментов и иных ограждающих несущих конструкций)	по мере необходимости
4	Ремонт ограждающих ненесущих конструкций МКД обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения (окна, двери, перила, лестничные марши, лестничные площадки и иные элементы ненесущих конструкций)	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости
	Раздел II – Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:	
6	Регулировка запорной и регулирующей арматуры, проведение планово-предупредительных ремонтов	1 раз в год
7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год
8	Утепление трубопроводов внутридомовых инженерных сетей в чердачных помещениях, технических подпольях, подвалах, приямках	1 раз в год
	Техническое обслуживание электротехнических коммуникаций, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения:	
9	Замена электроламп на фасадах жилых домов и в подъездах МКД (многоквартирных домов, далее МКД)	по мере необходимости в течении 2-х дней

10	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических коммуникаций и устройств, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	1 раз в год
	Работа аварийно-диспетчерской службы	
11	Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)	по мере необходимости
	Подраздел – текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (магистральный трубопровод, стояки общего пользования, электротехнические устройства)	
12	Текущий ремонт центрального отопления	по мере необходимости в течении 2-х дней
13	Текущий ремонт водоснабжения, канализации	по мере необходимости в течении 2-х дней
14	Текущий ремонт электротехнических устройств	по мере необходимости в течении 2-х дней
	Раздел III – Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	
	Содержание помещений общего пользования:	
15	Уборка лестничных клеток	
	в том числе:	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, мытьё окон	2 раза в год
	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
16	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	при необходимости
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
	Холодный период	
17	Уборка придомовой территории, сдвигка и подметание снега, очистка территории от наледи и льда, уборка урн	5 раз в неделю
18	Механизированная уборка снега на придомовой территории	по мере необходимости
19	Посыпка территории противогололёдным составом и материалами	1 раз в сутки во время гололеда
	Теплый период	
20	Уборка мусора, подметание земельного участка в летний период, уборка урн, очистка приямков	5 раз в неделю
21	Сезонное выкашивание газонов, агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями	2 раза в год
	Круглогодичные работы	
22	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	Ежедневно

23	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости
	Раздел IV – Плата за обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения	
24	Проведение осмотров, технического обслуживания, проверок общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов , в т.ч. ежемесячное снятие показаний	по мере необходимости
	Раздел V – Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	
25	Размер платы за услуги и работы по управлению МКД	

Приложение 2
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «02» февраля 2024 № 124-п

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Елизовского городского поселения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения,* руб./7В.м.
1	ул. Виталия Кручины, дом 21	40,00

*Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения

Д.А.Ребров

Руководитель Управления имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения

Е.С.Краснобаева

Ведущий юрисконсульт юридического отдела Управления делами администрации Елизовского городского поселения

Ю.И.Грачева

Исполнитель:
Гайнуллова Л.Р.
тел. 6-20-28

Рассылка: УЖКХ, Управление имущественных отношений, Государственная жилищная инспекция КК, ООО «Три брата», МКУ «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения».