

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Собрание депутатов Елизовского городского поселения**

**ТРЕТИЙ СОЗЫВ, ТРИДЦАТЬ ТРЕТЬЯ СЕССИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е №605**

г. Елизово 28 ноября 2019 года

О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА

Руководствуясь частью 1, частью 2 статьи 32, частью 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 35 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 12.09.2019 года, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 23.10.2019 года,

# Собрание депутатов Елизовского городского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Принять муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА».

2. Направить муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» Главе Елизовского городского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

### Глава Елизовского городского поселения -

### председатель Собрания депутатов

Елизовского городского поселения Е.И. Рябцева



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

**от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№605 от 28 ноября 2019 года*

**Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе III Градостроительные регламенты:
   1. пункт 2 градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) дополнить условно разрешенным видом разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Среднее и высшее профессиональное образование. | Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения. Профессиональные технические училища. Колледжи. Художественные, музыкальные училища.  Общества знаний. Институты Университеты. Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению.  Спортивные здания, и сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом. | Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м.  Максимальный размер земельного участка – 4000 кв.м.  Минимальные отступы от границ  земельного участка в целях  определения места допустимого  размещения объекта – 3 м, со стороны  магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |

* 1. пункт 2 градостроительного регламента территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3) дополнить условно разрешенным видом разрешенного использования «жилая застройка (в части обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха)» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Жилая застройка (в части обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха). | Спортивные и детские площадки.  Площадки для отдыха | Минимальный размер земельного участка – 50 кв.м.  Максимальный размер земельного участка – 1600 кв.м.  Минимальные отступы от границ  земельного участка в целях  определения места допустимого  размещения объекта – 3 м, со стороны  магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |

**Статья 2.**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения Е.И. Рябцева

№ 177- НПА от « 28 » ноября 2019 года