Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения в ноябре 2016 года проведены следующие мероприятия по муниципальному жилищному контролю:

1. «03» ноября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Омега» (ИНН 4105034580) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Когай П.А. № 0111/16-П от 01.11.2016 года. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства РФ. **Основание проведения проверки**: истечение срока исполнения ранее выданного предписания. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 0311/16 от «03» ноября 2016 года, согласно которому предписание № 0610/16 на устранение нарушений жилищного законодательства от 06.10.2016 года исполнено, нарушения устранены.
2. «07» ноября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Елизовское городское хозяйство» (ИНН 4105042358) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Когай П.А. № 0211/16-П от 02.11.2016 года. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства РФ. **Основание проведения проверки**: истечение срока исполнения ранее выданного предписания. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 0711/16 от «07» ноября 2016 года, согласно которому предписание № 0710/16 на устранение нарушений жилищного законодательства от 07.10.2016 года исполнено, нарушения устранены.
3. «10» ноября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «УК Новый Город» (ИНН 4105041604) в соответствии с приказом И.о. Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Лукьянченко № 0911/16-П от 09.11.2016 года. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства РФ. **Основание проведения проверки**: по коллективному обращению граждан по факту нарушения требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Елизово, ул. 40 лет Октября, д. 11. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 1011/16 от «10» ноября 2016 года, согласно которому нарушений не выявлено.
4. «11» ноября 2016 года организована плановая выездная проверка деятельности ООО «УК Комфортжилсервис» (ИНН 4105042870) в соответствии с приказом И.о. Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ № 0811/16-П от 08.11.2016. **Предмет проверки**: Проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2016 год. **По результатам** плановой выездной проверки составлен акт № 1111/16 от «11» ноября 2016 года, согласно которому: *плановая выездная проверка прекращена на основании ч. 1, ч. 5 ст. 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:ООО «УК Комфортжилсервис» представлены документы, подтверждающие отнесение юридического лица к субъектам малого предпринимательства в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», основания, предусмотренные ч. 2 ст. 26.1Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», отсутствуют.*
5. «15» ноября 2016 года проведена внеплановая документарная проверка в отношении ТСЖ «Школьная 1Б» (ИНН 4105038538) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ № 2010/16-П от 20.10.2016 года. **Предмет проверки**: проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: по обращению граждан (вх. № 2612з от 11.10.2016) о фактах нарушения требований к порядку принятия решения членами ТСЖ в многоквартирном доме № 1Б по ул. Школьная г. Елизово. **По результатам** внеплановой проверки составлен акт № 1511/16 от «15» ноября 2016 года, согласно которому: *По результатам сверки данных протокола № 02/2016 общего собрания членов ТСЖ «Школьная 1Б» и данных, представленных Управлением Росреестра и ГУП «БТИ», установлено:*
6. *Неверно произведен расчет общей площади помещений членов ТСЖ «Школьная 1Б»: согласно протоколу – 3548,52 кв.м.; согласно данным Росреестра и БТИ – 3627,80 кв.м.*
7. *От имени собственника квартиры № 4 принимал участие не собственник: согласно протоколу Кармазин Константин Витальевич, согласно данным Росреестра – Кармазин Виталий Алексеевич.*
8. *Неверно указана площадь квартир №№ 7, 9, 15, 16, 21, 27, 36, 46.*
9. *Общее количество голосов, которыми обладали члены ТСЖ «Школьная 1Б» на общем собрании, проведенном в очно-заочной форме: согласно протокола – 59,20%, согласно данным Росреестра и БТИ – 56,38 %. Таким образом, на общем собрании членов ТСЖ «Школьная 1Б», оформленного протоколом № 02/2016 от 20.09.2016 года, проведенного в очно-заочной форме, имелся кворум для проведения общего собрания.*
10. «16» ноября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Елизовское городское хозяйство» (ИНН 4105042358) в соответствии с приказом И.о. Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Лукьянченко № 1411/16-П от 14.11.2016 года. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства РФ. **Основание проведения проверки**: по обращению граждан по факту нарушения требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Елизово, ул. Гришечко, д. 7А. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 1611/16 от «16» ноября 2016 года, согласно которому нарушений не выявлено.
11. «23» ноября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Омега» (ИНН 4105034580) в соответствии с приказом И.о. Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Лукьянченко А.Н. № 2111/16-П от 21.11.2016 года. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства РФ. **Основание проведения проверки**: истечение срока исполнения ранее выданного предписания. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 2311/16 от «23» ноября 2016 года, согласно которому предписание № 2610/16 на устранение нарушений жилищного законодательства от 26.10.2016 года исполнено, нарушения устранены.
12. «24» ноября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Елизовское городское хозяйство» (ИНН 4105042358) в соответствии с приказом И.о. Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Лукьянченко А.Н. № 2211/16-П от 22.11.2016 года. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства РФ. **Основание проведения проверки**: истечение срока исполнения ранее выданного предписания. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 2411/16 от «24» ноября 2016 года, согласно которому предписание № 2710/16 на устранение нарушений жилищного законодательства от 27.10.2016 года исполнено, нарушения устранены.
13. «28» ноября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «УК «Новый город» (ИНН 4105041604) в соответствии с приказом И.о. Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Лукьянченко А.Н. № 2411/16-П от 24.11.2016 года. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства РФ. **Основание проведения проверки**: истечение срока исполнения ранее выданного предписания. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 2811/16 от «28» ноября 2016 года, согласно которому предписание № 2007/16 на устранение нарушений жилищного законодательства от 20.07.2016 года исполнено, нарушения устранены.
14. «28» ноября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Елизовское городское хозяйство» (ИНН 4105042358) в соответствии с приказом И.о. Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Лукьянченко № 2511/16-П от 25.11.2016 года. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства РФ. **Основание проведения проверки**: по обращению граждан по факту нарушения управляющей организации обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ по адресу: г. Елизово, пер. Тимирязевский, д. 7А. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 2811/16 от «28» ноября 2016 года, согласно которому нарушений не выявлено, температура воздуха в квартире № 25 составляет 21,5 градусов по Цельсию.
15. «30» ноября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Елизовское городское хозяйство» (ИНН 4105042358) в соответствии с приказом И.о. Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Лукьянченко № 3011/16-П от 30.11.2016 года. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства РФ. **Основание проведения проверки**: по обращению граждан по факту нарушения требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Елизово, ул. Ленина, д. 55. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 3011/16 от «30» ноября 2016 года, согласно которому выявлены нарушения обязательных требований жилищного законодательства: МУП «Елизовское городское хозяйство» не производится содержание детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 55 по ул. Ленина, г. Елизово, а именно: горка значительно накренена на бок; не производится очистка территории детской площадки от снега; отсутствует информационная табличка (или доска), содержащая правила и требования при пользовании оборудованием, номера телефонов специальных служб и службы эксплуатации, что является нарушением ч. 1, 1.1., 1.2. ст. 161 Жилищного кодекса РФ; п. 3.5.11., приложения № 4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170; п. 10, п.п. «ж» п. 11, п. 11(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290; п. 6.1 Национального стандарта РФ ГОСТ Р 56195-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2014 г. № 1447-ст.; п. 6.2, 6.6, 7.5 Национального стандарта РФ ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 июня 2013 г. №182-ст.

По итогам внеплановой проверки МУП «Елизовское городское хозяйство» выдано предписание № 3011/16 на устранение нарушений жилищного законодательства от 30.11.2016 года со сроком устранения нарушений до 05.12.2016 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Консультант Управления ЖКХ администрации ЕГП, муниципальный жилищный инспектор |  Н.А. Максимов  |