ПРОЕКТ

подготовлен на основании

постановления администрации

Елизовского городского поселения

от 03.09.2021 № 693-п



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

**от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В разделе III Градостроительные регламенты:
   1. в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» основного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» пункта 1 Градостроительного регламента в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), слова «Максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м.» заменить словами «Максимальный размер земельного участка – 3000 кв.м.»;
   2. пункт 2 Градостроительного регламента в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) дополнить условно разрешенными видами разрешенного использования «парки культуры и отдыха» и «отдых (рекреация)» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  **(код по классификатору)** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Парки культуры и отдыха.  (3.6.2) | Парки культуры и отдыха. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 3. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Отдых (рекреация).  (5.0) | Здания и сооружения, предназначенные для занятия спортом.  Спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест.  Стадионы.  Дворцы спорта.  Ледовые дворцы. Ипподромы.  Спортивные клубы,  спортивные залы,  бассейны,  физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях.  Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, физкультурные площадки, беговые дорожки,  поля для спортивной игры.  Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе,  теннисные корты,  автодромы, мотодромы,  трамплины, спортивные стрельбища.  Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря.  Ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря.  Спортивные базы.  Спортивные лагеря.  Туристические базы.  Пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.  Детские лагеря.  Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.  Конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун.  Вспомогательные сооружения для игры в гольф и конных прогулок. | Площадь земельного участка:  Минимальная - 250 кв.м.  Максимальная - 8000 кв.м.  Минимальный отступ застройки - 3м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами |

* 1. в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» условно разрешенного вида разрешенного использования «служебные гаражи» пункта 2 Градостроительного регламента в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3), после слов «Площадь земельного участка:» исключить слова «минимальная - 60кв.м.»;
  2. пункт 1 Градостроительного регламента в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) дополнить основными видами разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», «улично-дорожная сеть» и «благоустройство территории» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  **(код по классификатору)** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Земельные участки (территории) общего пользования.  (12.0) | Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств.  Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные).  Малые архитектурные формы. |  | В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами. |
| Улично-дорожная сеть.  (12.0.1) | Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств. |  | В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами. |
| Благоустройство территории.  (12.0.2) | Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные).  Малые архитектурные формы.  Общественные туалеты. |  | В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами. |

* 1. пункт 1 Градостроительного регламента в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) дополнить основными видами разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», «улично-дорожная сеть» и «благоустройство территории» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  **(код по классификатору)** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Земельные участки (территории) общего пользования.  (12.0) | Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств.  Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные).  Малые архитектурные формы. |  | В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами. |
| Улично-дорожная сеть.  (12.0.1) | Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств. |  | В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами. |
| Благоустройство территории.  (12.0.2) | Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные).  Малые архитектурные формы.  Общественные туалеты. |  | В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами. |

* 1. пункт 1 Градостроительного регламента в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами (Ж 3) дополнить основными видами разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», «улично-дорожная сеть» и «благоустройство территории» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  **(код по классификатору)** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Земельные участки (территории) общего пользования.  (12.0) | Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств.  Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные).  Малые архитектурные формы. |  | В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами. |
| Улично-дорожная сеть.  (12.0.1) | Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств. |  | В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами. |
| Благоустройство территории.  (12.0.2) | Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные).  Малые архитектурные формы.  Общественные туалеты. |  | В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами. |

* 1. пункт 1 Градостроительного регламента в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) дополнить основными видами разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», «улично-дорожная сеть» и «благоустройство территории» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  **(код по классификатору)** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Земельные участки (территории) общего пользования.  (12.0) | Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств.  Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные).  Малые архитектурные формы. |  | В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами. |
| Улично-дорожная сеть.  (12.0.1) | Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств. |  | В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами. |
| Благоустройство территории.  (12.0.2) | Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные).  Малые архитектурные формы.  Общественные туалеты. |  | В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами. |

**Статья 2.**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения О.Л. Мартынюк

№ \_\_\_ - НПА от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_