



УНО АДМИНИСТРАЦИИ ЕГП  
ЕКМ 2044  
от 23.05.2022

Краснобаевой Е.С.  
23.05.2022

Управление  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации  
Елизовского городского  
поселения  
684000, Камчатский край,  
г. Елизово, ул. В. Кручины, 20  
телефон/факс (841531) 7-30-16  
эл. почта: arh-egp @ rambler.ru  
от 23.05.22 № 01-36/689  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022

Руководителю  
Управления имущественных  
отношений администрации  
Елизовского городского  
поселения

Е.С. Краснобаевой

Уважаемая Екатерина Станиславовна!

Направляем в Ваш адрес максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах:

1. земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:2552

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<b>ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b> (код по классификатору)	<b>ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Производственная деятельность. (6.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для добычи недр и их переработки. Объекты капитального строительства, предназначенные для изготовления вещей промышленным способом.	Минимальный размер земельного участка - 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м, со стороны магистральных улиц - 5 м. Предельное количество этажей – 2	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

## 2. земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:2554

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (код по классификатору)	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Производственная деятельность. (6.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для добычи недр и их переработки. Объекты капитального строительства, предназначенные для изготовления вещей промышленным способом.	Минимальный размер земельного участка - 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м, со стороны магистральных улиц - 5 м. Предельное количество этажей – 2	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

## 3. земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:2553

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (код по классификатору)	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Производственная деятельность. (6.0)	Объекты капитального строительства, предназначенные для добычи недр и их переработки. Объекты капитального строительства, предназначенные для изготовления вещей промышленным способом.	Минимальный размер земельного участка - 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м, со стороны магистральных улиц - 5 м. Предельное количество этажей – 2	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

Руководитель Управления



А.В. Хмельницкий



**Камчатскэнерго**  
Центральные электрические сети

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»  
Центральные электрические сети

ул. Сахалинская, д. 28, г. Петропавловск-Камчатский,  
Камчатский край,  
Российская Федерация, 683030

т.: (4152) 24-55-57  
ф.: (4152) 307-405

Secr\_CES@kamenergo.ru;  
kamenergo.ru

от 06.06.2022 № 04/954

На № 1828 от 21.04.2022

На № 1822 от 21.04.2022

На № 1826 от 21.04.2022

О технологическом присоединении

Уважаемый Владислав Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо о выдаче технических условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово, кадастровые номера земельных участков 41:05:0101007:2554, 41:05:0101007:2552, 41:05:0101007:2553 сообщаем следующие технические условия для подключения объектов мощностью до 15 кВт каждый (0,4 кВт) по 3 категории надежности электроснабжения к электрическим сетям ПАО «Камчатскэнерго» по состоянию на 03.06.2022 г.

Мероприятия, выполняемые сетевой организацией, для технологического присоединения объектов, расположенных на земельных участках 41:05:0101007:2554, 41:05:0101007:2552, 41:05:0101007:2553:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП-24-11 до границ каждого из земельных участков;

- установку на границе раздела балансовой принадлежности сетей интеллектуального прибора учета электроэнергии с возможностью удаленного сбора данных.

Мероприятия, выполняемые заявителем:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от в границах земельного участка заявителя;

- установку ВРУ-0,4 кВ;

- комплектацию ВРУ-0,4 кВ устройством защиты.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным сетям ПАО «Камчатскэнерго», рассчитанный в соответствии с постановлениями

Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 20.12.2021 № 349, ориентировочно составит **550,00** руб. (с НДС) в случае подачи заявки с максимальной мощностью до 15 кВт по уровню напряжения 0,4 (0,23) кВ по 3 категории надежности электроснабжения, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.


Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению Объекта составит до шести месяцев с момента заключения договора.

Срок действия технических условий составляет до пяти лет со дня заключения договора.

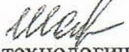
В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям или иным лицам, к электрическим сетям, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее-Правила), для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям собственнику объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение, с приложением необходимого комплекта документов.

Заявку можно подать очно в Центрах обслуживания потребителей, расположенных по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Карла Маркса, д.5; г. Елизово, ул. Виллюйская, д.9 (единый справочный телефон: 8-800-2342939) или в электронной форме через личный кабинет на сайте ПАО «Камчатскэнерго» <http://tp.kamenergo.ru/>.

Директор



Е.В. Чухлов

Борковский Сергей Олегович,   
Филиал ЦЭС, инженер отдела технологического присоединения,  
8 (4152) 307-422, Borkovskiy-SO@kamenergo.ru





ИСХ-12-56003

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Камчатский водоканал»

683009, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, 3/1, тел. 8 (4152) 300-230

E-mail – [Priemnaya@pkvoda.ru](mailto:Priemnaya@pkvoda.ru), [www.pkvoda.ru](http://www.pkvoda.ru)

ИНН/КПП 4101119472/410101001 ОГРН 1074101006726

БИК 043002717 к/с 30101810100000000717 р/с 40602810000100000036 АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк» (АО)

Исх. № 22-06388/22от 25.05 2022 г.

На исх. № 2217 от 20.05.2022 г.

Главе администрации Елизовского  
городского поселения  
Масло В. А.684000, г. Елизово, ул. В.Кручины д.20  
тел. 8 (415 31) 7-28-77  
[egp@admelizovo.ru](mailto:egp@admelizovo.ru)

**Информация о возможности подключения объекта к сетям водопровода и канализации**

Объект – Земельный участок: 41:05:0101007:2552

Место расположения – Камчатский край, р-н Елизовский, г. Елизово

1. Для получения технических условий на подключения земельного участка на котором располагается объект подключения, необходимо направить в адрес КГУП «Камчатский водоканал» заявление на заключение договора на подключение (технологическое присоединение) с приложением необходимых документов согласно перечня п.25 утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130.
2. Возможные точки подключения водопровода:
  - 2.1. Водопровод  $\varnothing$  100 мм, проложенный по ул. Полярная
  - 2.2. Нагрузка в точке подключения объекта 0,01 м<sup>3</sup>/сут.
3. Возможная точка подключения канализации:
  - 3.1. Централизованная система канализации, в которую возможно подключение, в данном районе отсутствует.
4. Нормативный срок подключения объекта капитального строительства к сетям составляет не менее 18 месяцев с даты заключения договора на технологическое присоединение.
5. В соответствии с п.85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», размер платы в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и (или) осуществляется с использованием сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм, устанавливается органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке.
6. Стоимость технологического присоединения, выполняемого КГУП «Камчатский водоканал», в расчете на 1 км прокладываемой сети для трубопроводов **водопроводных** полиэтиленовых  $\varnothing$ 100-150 мм и менее составляет 14352,498 тыс.руб., без учета НДС. Тариф действует до 31.12.2022 (постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 17.12.2021 № 279).
7. Срок действия настоящей информации о возможности подключения 1 год с даты выдачи.
8. Повторно за информацией о плате за подключение обратиться 15.01.2023 г.

Главный инженер

Согласовано: И.о. начальника ПО И.И. Исеева Исеева Л.С.  
Исп. инженер ПО Ляпнев А.В.  
тел.2-00-62

Луговых Д.Л.



**Камчатскэнерго**

Коммунальная энергетика

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»  
Коммунальная энергетика

ул. Набережная, д. 30, г. Петропавловск-Камчатский,  
Камчатский край,  
Российская Федерация, 683000

т./ф.: +7 (4152) 20-19-99

gdo-komm@kamenergo.ru  
kamenergo.ru

от 24.05.2022 № 37/2420  
на № 2208 от 20.05.2022

Главе администрации  
Елизовского городского  
поселения  
Масло В.А.

В. Кручины ул., д. 20,  
г. Петропавловск-Камчатский,  
683000

Эл. почта: [egp@admelizovo.ru](mailto:egp@admelizovo.ru)

О представлении информации  
о технических условиях

Уважаемый Владислав Анатольевич!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что на момент обращения выдать технические условия на подключение к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» объекта капитального строительства, планируемого к расположению на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101007:2552 по адресу: Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово не предоставляется возможным в связи с его нахождением вне радиуса эффективного действия ближайшего источника теплоснабжения (Котельная № 25 г. Елизово).

На основании изложенного рекомендую предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Директор

Г.В Нефедов

П.А. Кривошеин  
8 (4152) 307-048