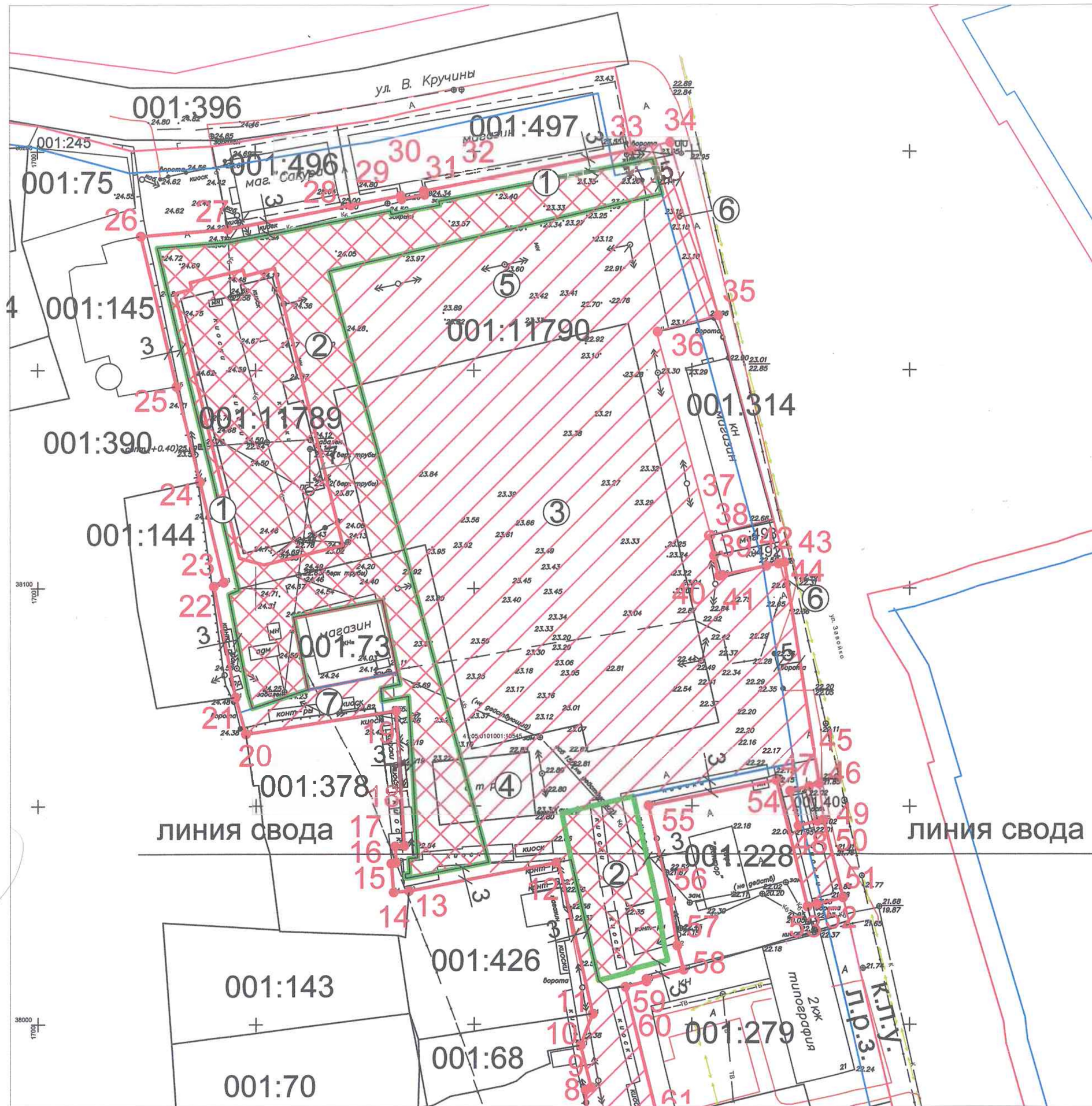


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка:

- границы земельного участка и его координаты;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений;
- место размещения проектируемого объекта;
- охранные зоны, сервитут ;
- К.Л.У.** красная линия улицы;
- Л.Р.З.** линия регулирования застройки

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ выполняться в соответствии с Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.3.1384-03

Экспликация объектов

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:11790	17447 кв.м.
2	Место строительства объекта	
3	Здание крытого рынка	
4	Здание кафе	
5	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением	11972 кв.м.
6	Охранная зона коммуникаций	90 кв.м.
7	Сервитут (обременения)	250 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2014 году ООО "ВостокПроект"

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан "01" февраля 2021 года Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения

Выполнил	Фамилия	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка № RU 41501102 - 1202		
Инженер	Т.И. Поздняков		21.02.2021	Строительство объекта	Стадия	Лист
						2
						3
Чертеж градостроительного плана земельного участка				Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения		

М 1:1000 (масштаб)

Общая площадь земельного участка 1,7447 га