Приложение

к постановлению администрации

Елизовского городского поселения

от 19.04.2022 № 425-п

«Приложение

к постановлению администрации

Елизовского городского поселения

от 17.01.2020 № 17-п

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения»**

г. Елизово

2020 год

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1. Паспорт муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения» (далее – Программа) | 4 |
| Раздел 2. Общие положения и обоснование Программы | 8 |
| 1. Технико-экономическое обоснование Программы | 8 |
| 1. Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации | 9 |
| 1. Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение | 10 |
| 1. Анализ рисков реализации Программы | 11 |
| 1. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы | 13 |
| 1. Контроль за исполнением программных мероприятий | 13 |
| Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении» | 14 |
| Подпрограмма 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Елизовском городском поселении» | 19 |
| Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении» | 23 |
| Подпрограмма 4 «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении» | 33 |
| Подпрограмма А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Елизовском городском поселении» | 38 |
| Приложение 1 «Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения» | 44 |
| Приложение 2 «Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения» | 45 |
| Приложение 3 «Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении» | 46 |
| Приложение 4 «Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Елизовском городском поселении» | 48 |
| Приложение 5 «Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении» | 49 |
| Приложение 6 «Перечень основных мероприятий Подпрограммы 4 «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении» | 50 |
| Приложение 7 «Перечень непригодных жилых помещений, граждане которых подлежат переселению в 2020 году в рамках Подпрограммы 4 «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении» | 51 |
| Приложение 8 «Расчет объема финансирования Подпрограммы 4 «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении» | 52 |
| Приложение 9 «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Елизовском городском поселении» | 53 |
| Приложение 10 «Адресный перечень жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу, подлежащих расселению в рамках Подпрограммы А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Елизовском городском поселении» | 54 |
| Приложение 11 «Расчет объема финансирования Подпрограммы А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Елизовском городском поселении на 2021 год» | 55 |

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение 12 «Расчет объема финансирования Подпрограммы А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Елизовском городском поселении на 2022 год» | 56 |

**Раздел 1. Паспорт**

**Муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения» |
| Основание для разработки Программы | - Государственная программа Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П;  - Распоряжение администрации Елизовского городского поселения от 01.10.2019 № 284-р «О разработке муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения» |
| Муниципальные заказчики Программы | - Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения;  - Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;  -Муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства города Елизово»;  - Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения. |
| Разработчик Программы | Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения. |
| Исполнители Программы (распорядители средств) | - Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения;  - Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;  -Муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства города Елизово»;  - Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения. |
| Подпрограммы Программы | *Подпрограмма 1* «Стимулирование развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении» (далее – Подпрограмма 1);  *Подпрограмма 2* «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Елизовском городском поселении» (далее – Подпрограмма 2);  *Подпрограмма 3* «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении» (далее – Подпрограмма 3);  *Подпрограмма 4* «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении» (далее – Подпрограмма 4);  *Подпрограмма А* «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Елизовском городском поселении» (далее – Подпрограмма А). |
| Цели Программы | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, проживающего в Елизовском городском поселении |
| Задачи Программы | 1) Создание условий для развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении, подготовка документации по планировке территорий Елизовского городского поселения;  2) Повышение сейсмостойкости многоквартирных домов;  3) Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья;  4) Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;  5) Снос аварийных жилых домов;  6) Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений;  7) Снос непригодных для проживания жилых помещений;  8) Обследование технического состояния жилых помещений и многоквартирных домов на предмет непригодности и аварийности;  9) Разработка проектной документации на снос (демонтаж) зданий жилых домов. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2020-2024 годы |
| Перечень основных мероприятий программы | *Подпрограмма 1:*  - территориальное планирование территории Елизовского городского поселения;  - разработка проектов планировки и проектов межевания территорий Елизовского городского поселения.  *Подпрограмма 2:*  - переселение граждан из многоквартирных жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в благоустроенные жилые помещения;  - обследование на сейсмоусиление многоквартирных домов.  *Подпрограмма 3:*  - предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы 3 социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.  *Подпрограмма 4:*  - организация переселения граждан из признанных в установленном порядке непригодных жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении;  - приобретение жилых помещений для расселения нанимателей муниципального жилищного фонда;  - снос непригодных для проживания жилых помещений*;*  - обследование технического состояния жилых помещений и многоквартирных домов на предмет непригодности и аварийности.  *Подпрограмма А:*  - Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (A.F3.1 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством), в том числе;  - выкуп жилых помещений у собственников;  - приобретение жилых помещений для расселения нанимателей муниципальных квартир;  - снос аварийных жилых домов;  - разработка проектно-сметной документации на снос (демонтаж) зданий жилых домов;  - проведение государственной экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости проектной документации на снос (демонтаж) зданий жилых домов;  - разработка проектной документации на снос (демонтаж) зданий жилых домов. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет всего – **2 232 183,01698** тыс. рублей, в том числе за счет средств:  **федерального бюджета** – **1 363 645,99281** тыс. рублей, из них по годам:  2020 год – 4 657,32775 тыс. рублей;  2021 год – 10 248,86239 тыс. рублей;  2022 год – 6 714,45700 тыс. рублей;  2023 год – 12 276,36915 тыс. рублей;  2024 год – 1 329 748,97652 тыс. рублей.  - **Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства** – **401 226,19844** тыс. рублей, из них по годам:  2020 год – 102 449,42911 тыс. рублей;  2021 год – 246 852,08770 тыс. рублей;  2022 год – 51 924,68163 тыс. рублей;  2023 год – 0,00000 тыс. рублей;  2024 год – 0,00000 тыс. рублей.  - **краевого бюджета** – **199 986,80207** тыс. рублей, из них по годам:  2020 год – 64 126,52511 тыс. рублей;  2021 год – 96 111,73352 тыс. рублей;  2022 год – 19 966,40190 тыс. рублей;  2023 год – 11 055,06230 тыс. рублей;  2024 год – 15 226,31748 тыс. рублей.  - **местного бюджета** – **83 178,30190** тыс. рублей, из них по годам:  2020 год – 18 778,15750 тыс. рублей;  2021 год 8 376,74440 тыс. рублей;  2022 год – 13 823,40000 тыс. рублей;  2023 год – 10 000,00000 тыс. рублей;  2024 год – 32 200,00000 тыс. рублей.  - **внебюджетные источники** – **184 145,72176** тыс. рублей, из них по годам:  2020 год – 13 414,60930 тыс. рублей;  2021 год – 51 851,29000 тыс. рублей;  2022 год – 58 346,89437 тыс. рублей;  2023 год – 60 532,92809 тыс. рублей;  2024 год – 0,00000 тыс. рублей. |
| Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы | 1) Подготовка документации по планировке территории под жилищное строительство;  2) Увеличение численности граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда и непригодного для проживания;  3) Снос аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, дальнейшее использование освобожденных земельных участков под жилищное строительство;  4) Обеспечение жильем молодых семей и привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан. |
| Контроль исполнения Программы | Общее руководство и контроль осуществляет Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения. |

**Раздел 2. Общие положения и обоснование Программы**

**2.1.Технико-экономическое обоснование Программы**

2.1.1. В числе важнейших социальных проблем своей актуальностью выделяется задача обеспечения качественным, доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения.

Направления государственной жилищной политики в период до 2020 года определены [Указом](consultantplus://offline/ref=2C8FBC4D148F4741742B1906AF9EDD0CF747E5313F0BBD21C30343949AiCX4B) Президента Российской Федерации от 07.05.2012№ 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в период до 2024 года определены [Указом](consultantplus://offline/ref=2C8FBC4D148F4741742B1906AF9EDD0CF747E5313F0BBD21C30343949AiCX4B) Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

2.1.2. Данная Программа разработана в соответствии с Государственной программой Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-п.

2.1.3. Приоритетными задачами в части обеспечения граждан России доступным жильем в период до 2030 года являются повышение доступности жилья для населения и уровня комфорта жилищного фонда, обеспечение баланса спроса и предложения на рынке жилья.

2.1.4. Жилищный фонд в Елизовском городском поселении по состоянию на 01.01.2019 составил 976,4 тыс. кв. метров, в том числе в многоквартирных домах –810,1тыс. кв. метров.

В частной собственности находится 865,9 тыс. кв. метров или 88,7 процентов от площади всего жилищного фонда.

Обеспеченность жильем населения Елизовского городского поселения составила 24,8 кв. метра, что на 0,8 кв. метра ниже среднего уровня по Камчатскому краю.

Значительная часть жилищного фонда Елизовского городского поселения не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству.

2.1.5. Существующий жилищный фонд в Елизовском городском поселении в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Основными причинами, приводящими к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, к признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются сложные природно-климатические условия, воздействие сейсмических нагрузок, низкое качество использованных строительных материалов, несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую, и отсутствие такового.

Общая площадь ветхого жилого фонда Елизовского городского поселения по состоянию на начало 2018 года составила 30,7 тысяч кв. метров или 3,1 процента от общей площади жилых помещений.

Практически все ранее построенные здания и сооружения в настоящее время имеют дефицит сейсмостойкости до 2,5 – 3 баллов, жилые дома устарели и не соответствуют современным требованиям комфортности проживания.

2.1.6. В настоящее время особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство граждан, проживающих в аварийных и непригодных жилых домах, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

Помимо наличия низкой покупательской способности населения на рынке жилья существует целый комплекс проблем, который препятствует инвестиционной активности в строительстве, причем речь идет как о невозможности реализации жилищных проектов крупными застройщиками, так и о сдерживании инвестиционной активности самих граждан – в части индивидуального жилищного строительства.

Для основной части населения Елизовского городского поселения, имеющей относительно стабильные доходы и желающей приобрести жилое помещение в собственность, не представляется возможным приобрести его из-за недостаточности накоплений и отсутствия доступных долгосрочных кредитов. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения. В сложившихся условиях жителям Елизовского городского поселения необходим доступ к долгосрочным ипотечным жилищным кредитам. Для поддержки темпов роста ипотечного кредитования, а также в целях сохранения влияния на рынок, необходимо проведение политики обеспечения доступности ипотечных кредитов.

2.1.7. Переход к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечению граждан доступным и комфортным жильем наиболее рационально может быть осуществлен на основе программно-целевого подхода к управлению выделяемыми на эти цели инвестиционными ресурсами.

2.1.8. Данная Программа направлена на решение проблем, связанных с обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения.

**2.2. Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации**

2.2.1. Целью Программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, проживающего в Елизовском городском поселении.

2.2.2. Цель Программы соответствует:

- Приоритетам государственной жилищной политики, определенным [Концепцией](consultantplus://offline/ref=8B062983F6B0AC4A2F9F05721D194CBAE80B0D0A8F69394C0D846110E5AEF3E6E4A03AAA07921EE5oDB) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2022 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-Р, а также целевым ориентирам, определенным [Указом](consultantplus://offline/ref=8B062983F6B0AC4A2F9F05721D194CBAE00902098D67644605DD6D12E2EAo1B) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», [Указом](consultantplus://offline/ref=2C8FBC4D148F4741742B1906AF9EDD0CF747E5313F0BBD21C30343949AiCX4B) Президента Российской Федерации от 07.05.2018№ 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

- Стратегическим целям государственной жилищной политики – созданию комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

2.2.3. Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

* Создание условий для развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении, подготовка документации по планировке территорий Елизовского городского поселения;
* Повышение сейсмостойкости многоквартирных домов;
* Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья;
* Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), краевого и местного бюджетов в соответствующих долях;
* Снос аварийных жилых домов;
* Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений;
* Снос непригодных для проживания жилых помещений;
* Обследование технического состояния жилых помещений и многоквартирных домов на предмет непригодности и аварийности;
* Разработка проектной документации на снос (демонтаж) зданий жилых домов.

2.2.4. Срок реализации Программы –2020-2024 годы.

* 1. **Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение**

2.3.1. Елизовское городское поселение реализует мероприятия Программы по следующим направлениям:

- *Подпрограмма 1* «Стимулирование развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении»;

- *Подпрограмма 2* «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Елизовском городском поселении»;

- *Подпрограмма 3* «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении»;

- *Подпрограмма 4* «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении»;

- *Подпрограмма А* «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Елизовском городском поселении».

В рамках Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении» будут выполнены мероприятия:

- территориальное планирование территории Елизовского городского поселения;

- разработка проектов планировки и проектов межевания территорий Елизовского городского поселения.

2.3.2. В рамках Подпрограммы 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Елизовском городском поселении» запланировано переселение граждан из многоквартирных жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в благоустроенные жилые помещения и обследование на сейсмостойкость многоквартирных домов.

2.3.3. В рамках Подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении» осуществляются мероприятия по обеспечению предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

2.3.4. В рамках Подпрограммы 4 «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении» запланировано переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений, обследование технического состояния жилых помещений и многоквартирных домов на предмет непригодности и аварийности и снос непригодных для проживания жилых помещений.

2.3.5. В рамках Подпрограммы А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» осуществляются мероприятия по Региональному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (A.F3.1 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством), за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также мероприятия по сносу аварийных жилых домов.

2.3.6. Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложениях 3,4,5,6, 9 к Программе.

2.3.7. Финансовое обеспечение реализации Программы представлено в приложении 2 к Программе.

* 1. **Анализ рисков реализации Программы**

2.4.1. К рискам реализации Программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и участники Программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных её участников, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы или задержке в их выполнении. Данные риски могут быть качественно оценены как умеренные.

2.4.2. В рамках данной группы рисков можно выделить два основных:

- Риск участников, который связан с возникновением проблем в реализации Программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных участников, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий Программы.

- Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Программы её задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий Программы. Большое число участников реализации Программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий Программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

- Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Программы в неполном объеме, как за счёт бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения федеральных средств и внебюджетных источников.

Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные Программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации Программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации Программы также угрожают риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы:

- Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Такой риск для реализации Программы может быть качественно оценён как высокий.

- Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, а также потребовать концентрации средств бюджетов разных уровней на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный.

2.4.3. Меры управления рисками реализации Программы основываются на следующих обстоятельствах:

- Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Программы может оказать риск ухудшения состояния экономики, который содержит угрозу срыва реализации Программы. Поскольку в рамках реализации Программы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым рискам.

- Управление рисками реализации Программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и участники Программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов администрации Елизовского городского поселения, задействованных в реализации Программы.

2.4.4. Управление рисками реализации Программы будет осуществляться путем координации деятельности ответственных исполнителей и участников Программы.

**2.5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы**

2.5.1. Реализация Программы должна привести к созданию комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

2.5.2. В результате реализации Программы должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека.

2.5.3. Степень достижения запланированных результатов определяется целевыми показателями, приведенными в приложении 1.

**2.6. Контроль исполнения программных мероприятий**

2.6.1. Управление и контроль хода реализации Программы осуществляет Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения.

Подпрограмма 1

**«Стимулирование развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении»**

**Паспорт Подпрограммы 1.**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик  Подпрограммы 1 | Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения; Муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства города Елизово» |
| Разработчик Подпрограммы 1 | Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения; Муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства города Елизово» |
| Исполнители Подпрограммы 1 | Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения; Муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства города Елизово» |
| Цели  Подпрограммы 1 | повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, проживающего в Елизовском городском поселении |
| Задачи Подпрограммы 1 | Создание условий для развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении, подготовка документации по планировке территорий Елизовского городского поселения |
| Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1 | 2020-2024 годы |
| Перечень основных мероприятий  Подпрограммы 1 | Основное мероприятие «Разработка проектов планировки и проектов межевания территорий Елизовского городского поселения» |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования Подпрограммы 1 составляет всего – **1 351 816,43311** тыс. рублей, в том числе за счет средств:  - **федерального бюджета** – **1 314 937,95000** тыс. рублей, из них по годам:  2020 год – 0,00000 тыс. рублей;  2021 год – 0,00000 тыс. рублей;  2022 год – 0,00000 тыс. рублей;  2023 год – 0,00000 тыс. рублей;  2024 год – 1 314 937,95000 тыс. рублей.  - **краевого бюджета** – **6 035,51829** тыс. рублей, из них по годам:  2020 год – 1 361,42139 тыс. рублей;  2021 год – 4 674,09690 тыс. рублей;  2022 год – 0,00000 тыс. рублей;  2023 год – 0 000,00000 тыс. рублей;  2024 год – 0,00000 тыс. рублей.  - **местного бюджета** – **30 842,96482** тыс. рублей, из них по годам:  2020 год – 5,75172 тыс. рублей;  2021 год – 47,21310 тыс. рублей;  2022 год –3 190,00000 тыс. рублей;  2023 год – 3 500,00000 тыс. рублей;  2024 год – 24 100,00000 тыс. рублей. |
| Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Подпрограммы 1 | Реализация данной Подпрограммы 1 позволит:  - подготовить документацию по планировке территории под жилищное строительство |
| Контроль исполнения Подпрограммы 1 | Общее руководство и контроль исполнения осуществляет Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения |

**1. Технико-экономическое обоснование Подпрограммы 1**

1.1. Одной из основных проблем, оказывающих негативное воздействие на развитие строительства, в том числе жилищного, является отсутствие свободных территорий, обеспеченных инженерной инфраструктурой и отсутствие самих ресурсов на подключение новых объектов к инженерным коммуникациям. Выдача технических условий осуществляется сетевыми компаниями с завышенными требованиями, стоимость подключения к инженерным сетям делает строительство объекта недвижимости на уже приобретенном земельном участке экономически невыгодным.

1.2. Развитие системы инженерной инфраструктуры должно осуществляться на основе долгосрочных программ развития территорий, которые разрабатываются и отражаются в документах территориального планирования.

В этих целях для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе с точки зрения обеспечения объектами социального и коммунального обеспечения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий необходимы мероприятия по подготовке градостроительных документов, включая проекты планировки территорий и проекты межевания территорий.

Разработка проектов планировок приведет к согласованности действий по модернизации инфраструктурных сетей.

Системный подход в планировании и развитии городских территорий позволит предложить инвесторам возможность строить, приобретать деловую и жилую недвижимость нужного качества с должным инфраструктурным обеспечением. Будет изменен сам порядок, при котором инвестор не будет искать участок неосвоенной территории, а выбирать из готовых и продуманных градостроительных решений.

1.3. Необходимость разработки Подпрограммы 1 обусловлена следующими факторами:

- Обеспечение устойчивого развития территории путем разработки и утверждения градостроительной документации: проектов планировки и проектов межевания территорий, определенных Генеральным планом для жилищного строительства, рекреационных зон и объектов социального назначения.

- Увеличение рынка жилья.

1.4. Администрация Елизовского городского поселения самостоятельно определяет очередность расселения и сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу по следующим основаниям:

- Наличие заключения Межведомственной комиссии по переводу жилых помещений в нежилые и нежилые помещения в жилые, о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах, а также, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Елизовского городского поселения, о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

- Наличие заключения по сейсмостойкости здания «недопустимое состояние», согласно Методике по обследованию зданий типовой застройки с целью определения их сейсмостойкости и необходимости сейсмоусиление, утвержденной приказом от 30.06.2009 №43 Министерства строительства Камчатского края.

- Принятие решения по комплексной застройке территории в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и местными нормативами градостроительного проектирования взамен точечной застройки.

**2. Цели и задачи Подпрограммы 1, сроки и этапы ее реализации**

2.1. Основной целью Подпрограммы 1 является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, проживающего в Елизовском городском поселении.

2.2. Для достижения поставленной цели необходимо создать условия для развития жилищного строительства в Елизовском городском поселении, подготовка документации по планировке территорий Елизовского городского поселения.

2.3. Срок реализации Подпрограммы 1 – 2020-2024 годы.

**3. Мероприятия по реализации Подпрограммы 1 и её ресурсное обеспечение**

3.1. Для выполнения целей и задач в рамках Подпрограммы 1 предусмотрены мероприятия, обеспечивающие дальнейшую подготовку градостроительной документации Елизовского городского поселения для осуществления в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также для установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов, в том числе объектов местного значения.

3.2. Для достижения этого необходима корректировка Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

Корректировка также обусловлена требованиями действующего законодательства Российской Федерации в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования по итогам процедур, проведённых в соответствии с положениями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, и определения координат поворотных точек границ территориальных зон в системе координат, установленных для ведения государственного кадастра недвижимости.

3.3. Перечень мероприятий с указанием объёмов работ и финансирования по основным направлениям реализации Подпрограммы 1 в разрезе источников финансирования приведён в приложении 3 к Программе.

3.4. Мероприятия могут быть скорректированы, изменены или дополнены по решению администрации Елизовского городского поселения.

3.5. Финансирование Подпрограммы 1 предусматривается на принципах софинансирования за счет средств краевого и местного бюджетов.

3.6. Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 1 представлено в приложении 3 к Программе.

3.7. Объёмы финансирования могут изменяться исходя из возможностей бюджетов разных уровней.

4. Анализ рисков реализации Подпрограммы 1

4.1. К рискам реализации Подпрограммы 1, которыми управляет исполнитель, следует отнести:

- Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Подпрограммы 1:

а) Риск исполнителей, который связан с возникновением проблем при реализации Подпрограммы 1 в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Подпрограммы 1.

б) Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Подпрограммы 1 её задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Подпрограммы 1, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

- Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы 1 в неполном объёме. Данный риск возникает в связи с высокой дотационностью бюджета Елизовского городского поселения, участников реализации мероприятий Подпрограммы 1.

4.2. Учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Подпрограммы 1 за счёт средств бюджетов, риск сбоев в реализации Подпрограммы 1 по причине недофинансирования можно считать умеренным.

4.3. Реализации Подпрограммы 1 также угрожают следующие риски, которыми невозможно управлять в рамках реализации Подпрограммы 1:

* проявление высокой сейсмической активности территории;
* неблагоприятные климатические условия;
* дефицит высококвалифицированных кадров строительных специальностей;
* экономическая нестабильность, рост инфляции.

- Нормативные правовые риски – непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов отрицательно повлияют на мероприятия Подпрограммы 1.

4.4. Минимизация рисков связана с качеством планирования и оперативного внесения необходимых изменений в действующие, а также разработкой новых нормативных правовых актов Елизовского городского поселения.

5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Подпрограммы 1

5.1. Реализация Подпрограммы 1 позволит разработать проекты планировки совмещенных с проектами межевания новых и застроенных территорий Елизовского городского поселения. Наличие проектов позволит сократить срок постановки земельных участков на кадастровый учет.

5.2. Степень достижения запланированных результатов определяется целевыми показателями, приведенными в приложении 1 к программе.

5.3. На достижение целевых значений индикаторов целей и показателей решения задач Подпрограммы 1 влияют внешние факторы и риски, характеристика которых представлена в разделе 4 Подпрограммы 1.

**6. Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы 1**

6.1. Общее руководство и контроль исполнения мероприятий Подпрограммы 1 осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

6.2. Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения обеспечивает своевременное и целевое использование бюджетных средств, организует работу по реализации Подпрограммы 1 в рамках своих полномочий, решает вопросы бюджетного финансирования Подпрограммы 1, в установленном порядке предоставляет бюджетные заявки, уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям, контролирует ход выполнения работ, обеспечивает подготовку и предоставление отчетов о выполнении Подпрограммы 1.

**Подпрограмма 2**

**«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Елизовском городском поселении»**

**Паспорт Подпрограммы 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик  Подпрограммы 2 | Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;  Муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства города Елизово»;  Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения |
| Разработчик Подпрограммы 2 | Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;  Муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства города Елизово»;  Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения |
| Исполнители Подпрограммы 2 | Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;  Муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства города Елизово»;  Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения |
| Цель  Подпрограммы 2 | Повышение безопасности проживания граждан до приемлемого уровня в условиях высокой сейсмической активности |
| Задачи Подпрограммы 2 | Повышение сейсмостойкости многоквартирных домов |
| Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2 | 2020-2024 годы |
| Перечень мероприятий  Подпрограммы 2 | - Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в благоустроенные жилые помещения;  - Обследование на сейсмостойкость многоквартирных домов |
| Объемы и источники финансирования  Подпрограммы 2 | Общий объем финансирования Подпрограммы 2 составляет всего – **2 018,00000** тыс. рублей, в том числе за счет средств:  - **местного бюджета** – **2 018,0000** тыс. рублей, из них по годам:  2020 год – 518,00000 тыс. рублей;  2021 год – 0,00000 тыс. рублей;  2022 год – 500,00000 тыс. рублей;  2023 год – 500,00000 тыс. рублей;  2024 год – 500,00000 тыс. рублей. |
| Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Подпрограммы 2 | Реализация данной Подпрограммы 2 позволит обеспечить:  - уточнение характеристик сейсмической опасности и сейсмического риска для наиболее опасных в сейсмическом отношении существующих многоквартирных домов; |
| Контроль исполнения Подпрограммы 2 | Общее руководство и контроль исполнения осуществляет Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения и Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения |

**1. Технико-экономическое обоснование Подпрограммы 2**

Тихоокеанское побережье Камчатки относится к самым высокосейсмичным регионам мира, в которых наблюдается самая большая частота катастрофических землетрясений.

Полуостров Камчатка находится в непосредственной близости к разрывам и разломам краевой зоны Тихого океана и характеризуется высокой степенью сейсмической и вулканической активности и цунами опасности, открытость полуострова для тропических циклонов и северных холодных ветров являются основными причинами, проходящих на территории Камчатского края разрушительных тектонических и природных явлений, приносящих высокую опасность для ее населения.

По уровню проявления природных и связанных с ними техногенных катастроф Камчатский край по градации МЧС России относится к субъектам 1-й степени опасности, по уровню сейсмической опасности Камчатский край занимает одно из первых мест в Российской Федерации среди территорий, находящихся в сейсмических зонах.

По долгосрочному сейсмическому прогнозу сохраняется очень высокая сейсмическая опасность в районе г. Петропавловска-Камчатского и г. Елизово, где проживает основная часть населения полуострова. Суммарная вероятность возникновения разрушительного землетрясения силой 7-9 баллов в эти годы достигает 53,4 процента.

Большую опасность для жителей г. Елизово, в случае землетрясения, представляют мелкоблочные жилые дома, построенные по индивидуальным проектам и крупноблочные жилые дома серии 1-307с и 1-306с 1970-1980-х годов постройки, не имеющие необходимой прочности, что грозит гибели людей, проживающих в них.

Объекты жилищного фонда на территории Елизовского городского поселения подвергнуты обследованию на предмет технического состояния основных несущих конструкций, их фактической сейсмостойкости, возможности дальнейшей эксплуатации.

В 2010-2011 годах на предмет сейсмостойкости обследовано 73 объекта жилищного фонда Елизовского городского поселения. Обследования выполнены в соответствии с «Методикой по обследованию зданий типовой застройки с целью определения их сейсмостойкости и необходимости сейсмоусиления», утвержденной Приказом Министерства строительства Камчатского края № 43 от 30.06.2009.

**2. Цели и задачи Подпрограммы 2, сроки и этапы её реализации**

2.1. Основной целью Подпрограммы 2 является повышение безопасности проживания граждан Елизовского городского поселения до приемлемого уровня в условиях высокой сейсмической активности.

2.2. Исходя из цели Подпрограммы 2, необходимо решить задачу по повышению сейсмостойкости многоквартирных домов.

2.3. Срок реализации Подпрограммы 2 – 2020-2024 годы.

**3. Мероприятия по реализации Подпрограммы 2 и ее ресурсное обеспечение**

3.1. Для выполнения целей и задач в рамках Подпрограммы 2 предусмотрены следующие мероприятия:

1) обследование на сейсмостойкость многоквартирных домов;

2) расселение граждан из многоквартирных жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.

3.2. Перечень мероприятий с указанием объёмов работ и финансирования по основным направлениям реализации Подпрограммы 2 приведен в приложении 4 к Программе.

3.3. Мероприятия могут быть скорректированы, изменены или дополнены по решению администрации Елизовского городского поселения.

3.4. Объём финансирования может изменяться исходя из возможностей бюджета Елизовского городского поселения.

4. Анализ рисков реализации Подпрограммы 2

4.1. К рискам реализации мероприятий Подпрограммы 2, которой управляет ответственный исполнитель, следует отнести следующие:

- Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Подпрограммы 2:

* риск исполнителей, который связан с возникновением проблем при реализации Подпрограммы 2 в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Подпрограммы 2;
* организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Подпрограммы 2 её задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Подпрограммы 2, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

- Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы 2 в неполном объёме. Данный риск возникает в связи с высокой дотационностью бюджета Елизовского городского поселения, участников реализации мероприятий Подпрограммы 2.

4.2. Учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Подпрограммы 2 за счёт средств бюджетов, риск сбоев в реализации Подпрограммы 2 по причине недофинансирования можно считать умеренным.

4.3. Реализации Подпрограммы 2 также угрожают следующие риски, которыми невозможно управлять в рамках реализации Подпрограммы 2:

* проявление высокой сейсмической активности территории;
* неблагоприятные климатические условия;
* дефицит высококвалифицированных кадров строительных специальностей;
* экономическая нестабильность, рост инфляции.

- Нормативные правовые риски – непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов отрицательно повлияют на мероприятия Подпрограммы 2.

4.4. Минимизация рисков связана с качеством планирования и оперативного внесения необходимых изменений в действующие, а также разработки новых нормативных правовых актов Елизовского городского поселения.

4.5. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Подпрограммы 2 может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации Подпрограммы 2. Поскольку в рамках реализации Подпрограммы 2 отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым рискам.

4.6. Управление рисками реализации Подпрограммы 2, которыми могут управлять ответственный исполнитель и участники Подпрограммы 2, должно соответствовать задачам и полномочиям Елизовского городского поселения и организаций, задействованных в реализации Подпрограммы.

4.7. Управление рисками реализации Подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности ответственного исполнителя и участников Подпрограммы 2.

5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Подпрограммы 2

5.1. Реализация Подпрограммы 2 позволит уточнить характеристики сейсмической опасности и сейсмического риска для наиболее опасных в сейсмическом отношении существующих многоквартирных домов.

5.2. Степень достижения запланированных результатов определяется целевыми показателями, приведенными в приложении 1 к программе.

5.3. На достижение целевых значений индикаторов целей и показателей решения задач Подпрограммы 2 влияют внешние факторы и риски, характеристика которых представлена в разделе 4 Подпрограммы 2.

**6. Контроль исполнения мероприятий Подпрограммы 2**

6.1. Общее руководство и контроль исполнения мероприятий Подпрограммы 2 осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения и Управлением имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения.

6.2. Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения обеспечивает своевременное и целевое использование бюджетных средств, организует работу по реализации Подпрограммы 2 в рамках своих полномочий; решает вопросы бюджетного финансирования Подпрограммы 2, в установленном порядке предоставляет бюджетные заявки, уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям, контролирует ход выполнения работ, обеспечивает подготовку и предоставление отчетов о выполнении Подпрограммы 2.

**Подпрограмма 3**

**«Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении»**

**Паспорт Подпрограммы 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы 3 | Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения |
| Разработчик Подпрограммы 3 | Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения |
| Исполнители Подпрограммы 3 | Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения |
| Цели  Подпрограммы 3 | Муниципальная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий для улучшения демографической ситуации и стабилизации условий жизни для наиболее активной части населения молодежи |
| Задачи  Подпрограммы 3 | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья. |
| Срок реализации  Подпрограммы 3 | 2020-2024 |
| Перечень основных мероприятий  Подпрограммы 3 | Предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы 3 социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. |
| Объемы и источники финансирования  Подпрограммы 3 | Общий объем финансирования Программы составляет всего – **322 004,08160** тыс. рублей, в том числе за счет средств:  - **федерального бюджета** – **48 708,04281**тыс. рублей, из них по годам:  2020 год – 4 657,32775 тыс. рублей;  2021 год – 10 248,86239 тыс. рублей;  2022 год – 6 714,45700 тыс. рублей;  2023 год – 12 276,36915 тыс. рублей;  2024 год – 14 811,02652 тыс. рублей.  - **краевого бюджета** – **61 737,10193** тыс. рублей, из них по годам:  2020 год – 7 801,04715 тыс. рублей;  2021 год – 14 187,51134 тыс. рублей;  2022 год – 11 055,06230 тыс. рублей;  2023 год – 13 467,16366 тыс. рублей;  2024 год – 15 226,031748 тыс. рублей.  - **местного бюджета** – **27 413,21510** тыс. рублей, из них по годам:  2020 год – 3 413,21510 тыс. рублей;  2021 год – 6 000,00000 тыс. рублей;  2022 год – 6 000,00000тыс. рублей;  2023 год – 6 000,00000 тыс. рублей;  2024 год – 6 000,00000 тыс. рублей.  - **внебюджетные источники** – **184 145,72176** тыс. рублей, из них по годам:  2020 год – 13 414,60930 тыс. рублей;  2021 год – 51 851,29000 тыс. рублей;  2022 год – 58 346,89437 тыс. рублей;  2023 год – 60 532,92809 тыс. рублей;  2024 год – 0,00000 тыс. рублей.  (собственные и заёмные средства молодых семей) (по согласованию). |
| Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации  Подпрограммы 3 | Обеспечение жильем молодых семей и привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан. |
| Контроль за исполнением Подпрограммы 3 | Общее руководство и контроль за выполнением мероприятий Подпрограммы осуществляет Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения. |

1. **Технико-экономическое обоснование Подпрограммы 3**

Реализация Подпрограммы 3 осуществляется на основании:

- Постановления Правительства Камчатского края от 22 ноября 2013 № 520-п «О государственной [программ](consultantplus://offline/ref=0FA31A6C8E5AA015B521F171E6531E6453929CB5AA84DB27275D10DE40CBAFA9B2B2B06B8499FB684F4235CEo2D1W)е Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»;

- Постановления Правительства Камчатского края от 04.12.2008 № 401-п «Об установлении Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника мероприятий ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Камчатского края от 31.03.2011 № 111-п «Об утверждении порядка формирования списков молодых семей».

Подпрограмма 3 направлена на реализацию одного из приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который формирует систему оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Отличительными чертами Подпрограммы 3 являются: создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей, предоставление социальных выплат молодым семьям путём использования свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Для решения проблемы обеспечения жильем молодых семей требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, органов местного самоуправления и других организаций, что обусловлено необходимостью применения программных методов.

Подпрограмма 3 ориентирована на социальную категорию населения, нуждающуюся в улучшении жилищных условий и требующую бюджетную поддержку – молодые семьи.

Молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, поскольку не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, а также ещё не имели возможности накопить необходимые средства на эти цели. Получение ипотечных жилищных кредитов будет являться хорошим стимулом для улучшения жилищных условий молодых семей.

В Елизовском городском поселении в период 2014-2018 годов реализовывалась муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении», в рамках которой были обеспечены жильем 70 молодых семей.

По состоянию на 01.06.2021 года зарегистрировано для участия в Подпрограмме 3 116 молодых семей. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, как для всего населения, так и для данной категории населения.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Камчатском крае.

1. **Цели и задачи Подпрограммы 3, сроки и этапы ее реализации**

2.1. Целью Подпрограммы 3 является муниципальная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, для улучшения демографической ситуации и стабилизации условий жизни для наиболее активной части населения – молодежи.

2.2. Для достижения цели Подпрограммы 3 необходимо решить следующие задачи:

- обеспечить предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

2.3. Участником Подпрограммы 3 может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации либо является участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации либо являющегося участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

* возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края решения о включении молодой семьи – участника Подпрограммы 3 в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
* молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
* наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2.4. Участие в Подпрограмме 3 является добровольным.

2.5. В первую очередь в списки участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаются молодые семьи – участники Подпрограммы, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г, а также молодые семьи, имеющие 3-х и более детей.

2.6. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника Подпрограммы 3 осуществляется в порядке и на условиях, установленных Постановлением Правительства Камчатского края от 04.12.2008 № 401-П «Об установлении Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника мероприятий ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2.7. Под нуждающимися в жилых помещениях, в соответствии с Подпрограммой 3, понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.8. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещений (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

2.9. Социальные выплаты используются на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства:

* для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);
* для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);
* для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);
* для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;
* для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
* для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
* для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138267/4045) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);
* для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;
* для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2.10. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

2.11. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

* 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;
* 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

2.12. Условием участия в Подпрограмме 3 и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.13. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

* для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;
* для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека

2.14. Условиями прекращения реализации Подпрограммы 3 являются досрочное достижение целей и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

2.15. Срок реализации Подпрограммы 3 - 2020-2024 годы.

**3. Мероприятия по реализации Подпрограммы 3 и ее ресурсное обеспечение**

3.1. Основное мероприятия Подпрограммы 3 это предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы 3 социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. Источниками финансирования Подпрограммы 3 являются:

* средства федерального бюджета;
* средства краевого бюджета;
* средства местного бюджета;
* внебюджетные источники (собственные и заемные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома) (по согласованию).

3.2. Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 3 представлено в приложении 5 к Программе.

3.3. **Примечание:**

35% - бюджетные средства (федеральный, краевой, местный бюджеты);

65% - в виде ипотечных жилищных кредитов или займов, либо будут частично обеспечены собственными средствами молодых семей (собственные и заемные средства молодых семей).

3.4. Соглашение на софинансирование из краевого и (или) федерального бюджетов заключаются при условии, что в краевом и местном бюджетах предусмотрены средства для реализации Подпрограммы 3.

3.5. При расчете размера социальной выплаты администрацией Елизовского городского поселения ежегодно утверждается норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Камчатского края.

3.6. При рождении (усыновлении) 1 ребёнка молодой семье – участнице Подпрограммы из местного бюджета предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее чем 5 процентов расчётной (средней) стоимости жилья.

3.7. Объёмы финансирования мероприятий Подпрограммы 3 за счёт средств местного бюджета ежегодно подлежат уточнению в соответствии с Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения о бюджете Елизовского городского поселения на соответствующий финансовый год.

3.8. Неиспользованный в текущем финансовом году остаток субсидий, потребность в котором отсутствует, подлежит перечислению в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.9. В случае если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход краевого бюджета, этот остаток подлежит взысканию в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.10. При наличии потребности в неиспользованном в текущем финансовом году остатке субсидий этот остаток в соответствии с решением Министерства образования и молодежной политики Камчатского края может быть использован муниципальным образованием в Камчатском крае в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.11. Решение задач обеспечивается выполнением следующих основных мероприятий Подпрограммы 3:

* Предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**4. Анализ рисков реализации Подпрограммы 3**

4.1. К основным рискам реализации Подпрограммы 3 относятся:

* финансовые;
* нормативные правовые;
* риски, связанные с муниципальными особенностями.

4.2. Финансовые риски связаны:

* с неполным выделением бюджетных средств (федеральных, краевых и средств местных бюджетов) в рамках одного года на реализацию подпрограммных мероприятий, вследствие чего могут измениться запланированные объемы выполнения мероприятий;
* с увеличением норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Елизовскому городскому поселению для расчёта размера социальной выплаты, в связи с чем уточняются объемы выполнения мероприятий, что потребует внесения изменений в Подпрограмму 3.

В этом случае объемы средств, необходимых для финансирования мероприятий Подпрограммы 3 в очередном году, уточняются и при необходимости вносятся соответствующие предложения о внесении изменений в нормативные правовые акты Елизовского городского поселения.

4.3. Нормативные правовые риски – непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных правовых актов, влияющих на мероприятия Подпрограммы 3.

4.4. Минимизация рисков связана с качеством планирования и оперативного внесения необходимых изменений в действующие, а также разработки новых нормативных правовых актов Елизовского городского поселения.

4.5. Риски, связанные с муниципальными особенностями – недостаточное финансирование со стороны Елизовского городского поселения необходимых для достижения поставленных целей и задач Подпрограммы 3.

4.6. Снижение риска недостаточного финансирования возможно при обеспечении правильного расчёта необходимых объемов средств местного бюджета и необходимого дополнительного финансирования из краевого бюджета.

**5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Подпрограммы 3**

5.1. Эффективность реализации Подпрограммы 3 и использования выделенных на нее средств федерального, краевого и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

* исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
* прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
* регулирования порядка расчёта размера и предоставления социальной выплаты органами местного самоуправления;
* адресного предоставления бюджетных средств;
* привлечения молодыми семьями собственных и кредитных (заемных) средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

5.2. Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы 3 позволит обеспечить жильем в период с 2020 по 2024 годы 70 молодых семей, а также обеспечит привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

5.3. Степень достижения запланированных результатов определяется целевыми показателями, приведенными в приложении 1 к программе.

5.4. На достижение целевых значений индикаторов целей и показателей решения задач Подпрограммы 3 влияют внешние факторы и риски, характеристика которых представлена в разделе 4 Подпрограммы 3.

**6. Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы 3**

6.1. Общее руководство и контроль за исполнением Подпрограммы 3 осуществляет муниципальный заказчик – координатор Подпрограммы – Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения.

6.2. Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения осуществляет:

* разработку и утверждение Подпрограммы 3 обеспечения жильём молодых семей на территории Елизовского городского поселения;
* обеспечение части финансирования Подпрограммы 3 за счёт средств местного бюджета;
* контроль за своевременным и целевым использованием средств федерального и краевого бюджета, предоставленных в виде социальных выплат бюджету Елизовского городского поселения;
* организацию мониторинга и оценки эффективности мероприятий Подпрограммы, их соответствия целевым индикаторам и индикаторам оценки;
* подготовку отчётов о результатах реализации Подпрограммы 3 в Министерство образования и молодежной политики Камчатского края;
* проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Подпрограммы 3;
* оказание молодым семьям – участникам Подпрограммы 3 консультативной помощи в решении вопросов, возникающих в процессе участия в Подпрограмме 3.

6.3. Контроль за реализацией Подпрограммы 3 осуществляется по следующим показателям:

* количество выданных молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
* количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату.

**«Подпрограмма 4**

**«Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении»**

**Паспорт Подпрограммы 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы 4 | Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения |
| Разработчик Подпрограммы 5 | Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения |
| Ответственный исполнитель  Подпрограммы 4 | Управление имущественных отношений, Управление ЖКХ администрации Елизовского городского поселения |
| Цель Подпрограммы 4 | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении. |
| Задачи Подпрограммы 4 | - Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений;  - Снос непригодных жилых помещений;  - Обследование технического состояния жилых помещений и многоквартирных домов на предмет непригодности и аварийности. |
| Сроки реализации Подпрограммы 4 | 2020-2024 год |
| Перечень основных мероприятий  Подпрограммы 4 | - организация переселения граждан из признанных в установленном порядке непригодных жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении;  -приобретение жилых помещений для расселения нанимателей муниципального жилищного фонда;  - снос непригодных для проживания жилых помещений;  - обследование технического состояния жилых помещений и многоквартирных домов на предмет непригодности и аварийности. |
| Объемы и источники Финансирования Подпрограммы 4 | Общий объем финансирования Подпрограммы 4 – **34 739,69755**тыс. рублей, в том числе:  средства **краевого бюджета 30 660,00057 из них по годам**:  2020 год – 0,00000 тыс. рублей;  2021 год – 30 660,00057 тыс. рублей;  2022 год – 0,00000 тыс. рублей;  2023 год – 0,00000 тыс. рублей;  2024 год – 0,00000 тыс. рублей.  средства **местного бюджета 4 079,69698 из них по годам**:  2020 год – 3 600,00000 тыс. рублей;  2021 год – 479,69698 тыс. рублей;  2022 год – 0,00000 тыс. рублей;  2023 год – 0,00000 тыс. рублей;  2024 год – 0,00000 тыс. рублей. |
| Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Подпрограммы 4 | - расселение жилых помещений площадью 0,0 кв. метров;  - снос непригодных для проживания жилы помещения;  - обследование технического состояния жилых помещений и многоквартирных домов на предмет непригодности и аварийности; |
| Контроль исполнения Подпрограммы 5 | осуществляет Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения |

1. Технико-экономическое обоснование Подпрограммы 4

Проблема обеспечения жильём населения, проживающего в непригодном для проживания жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных для Елизовского городского поселении, где значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения не только по объёму, но и по своему качеству.

Существующий жилищный фонд в Елизовском городском поселении в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Основными причинами, приводящими к ускоренному старению жилищного фонда и как следствие, к признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются сложные природно-климатические условия, воздействие сейсмических нагрузок, низкое качество использованных строительных материалов, несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую, и отсутствие такового.

Непригодный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Елизово, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры.

Администрация Елизовского городского поселении не имеют возможности предоставить гражданам, проживающим в непригодном жилищном фонде на условиях социального найма, благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, по причине отсутствия финансовых возможностей и свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не хватает средств и для нового строительства.

Процесс ликвидации непригодного для проживания жилья идёт крайне медленно.

В настоящее время решить проблему переселения граждан из непригодного жилищного фонда за счёт средств местного бюджета крайне сложно. Для решения данной проблемы требуется финансовая поддержка за счёт средств краевого бюджета.

Подпрограммой 4 предусматривается:

- расселение жилых непригодного для проживания помещений площадью 299,4 кв. метров;

- снос непригодных жилых помещений;

- обследование технического состояния жилых помещений и многоквартирных домов на предмет непригодности и аварийности.

2. Цели и задачи Подпрограммы 4, сроки и этапы ее реализации

2.1. Целью Подпрограммы 4 является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из 1 жилого непригодного для проживания помещения в Елизовском городском поселении в 2020 году за счёт средств местного бюджета в соответствии с жилищным законодательством, а также в 2021 году было расселено 7 жилых помещений за счет средств краевого и местного бюджетов.

2.2. Для достижения цели Подпрограммы 4 необходимо решить следующую задачу – переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений.

2.3. Реализация мероприятий Подпрограммы 4 предусмотрена в течение 2020-2024 годов.

**3. Мероприятия по реализации Подпрограммы 4 и ее ресурсное обеспечение**

3.1. В рамках Подпрограммы 4 будут осуществлены следующие мероприятия:

* организация переселения граждан из признанных в установленном порядке непригодных жилых помещений муниципального жилищного фонда в Елизовском городском поселении;
* приобретение жилых помещений для расселения нанимателей муниципального жилищного фонда;
* снос непригодных для проживания жилых помещений;
* обследование технического состояния жилых помещений и многоквартирных домов на предмет непригодности и аварийности

3.2. Для реализации подпрограммных мероприятий требуется:

- формирование перечня непригодных для проживания жилых помещений включения в Подпрограмму 4 с указанием общих характеристик каждого жилого помещения, количества проживающих лиц и количества семей, вида собственности жилых помещений;

- расчёт потребности в финансовых средствах на реализацию Подпрограммы;

- оценка состояния рынка жилья для принятия решения о приобретении жилых помещений для расселения граждан, проживающих в муниципальных квартирах непригодного жилищного фонда, при этом главным критерием должна стать стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных законом гарантий по размерам и качеству предоставляемого жилья;

- переселение граждан из муниципальных квартир непригодных для проживания в приобретенные квартиры;

- контроль за целевым использованием средств местного бюджетов;

- обеспечение переселения граждан из непригодных для проживания жилых помещений в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию непригодного фонда и сокращения сроков включения освобождающегося земельного участка в хозяйственный оборот.

3.3. При обосновании объема средств финансирования Программы 4 по переселению граждан учитывается требование ст. 89 Жилищного Кодекса, согласно которой предоставляемое жилье должно быть равнозначным ранее занимаемому жилому помещению. Равнозначным признается жилое помещение, общая площадь которого не менее площади освобождаемого помещения, а количество комнат не

менее количества комнат в освобождаемом жилом помещении.

3.4. Площадь расселяемых жилых помещений на конец 2021 года составила 299,4 кв. метров.

3.5. Планируемая стоимость приобретения жилых помещений для их предоставления по договорам социального найма гражданам, проживающим в непригодных жилых помещениях, составляет в 2020 году 85,0 тыс. руб. за 1 кв. метр.

3.6. Мероприятия Подпрограммы 4 (приложение 6) реализуются за счёт средств местного и краевого бюджетов.

3.7. Перечень непригодных жилых помещений, в отношении которых планируется переселение граждан и расчёт объема финансирования переселения **приведены в Приложениях 7, 8 к Программе.**

**4. Анализ рисков реализации Подпрограммы 4**

4.1. К рискам реализации Подпрограммы 4, которыми может управлять исполнитель, следует отнести следующие.

- Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Подпрограммы 4:

* Риск исполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации Подпрограммы 4 в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Подпрограммы 4.
* Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Подпрограммы 4 её задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий. Большое число участников реализации Подпрограммы 4, а также высокая зависимость реализации мероприятий Подпрограммы 4 от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Подпрограммы 4, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

- Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы 4 в неполном объеме за счёт бюджетных средств. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Подпрограммы. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Подпрограммы 4 за счёт средств бюджета, риск сбоев в реализации Подпрограммы 4 по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации Подпрограммы 4 также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять:

* Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, что может оказать существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Подпрограммы 4 может быть качественно оценен как высокий.
* Нормативные правовые риски – непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов, влияющих на мероприятия Подпрограммы 4.

4.2. Минимизация рисков связана с качеством планирования и оперативного внесения необходимых изменений в действующие, а также разработки новых нормативных правовых актов Елизовского городского поселения.

4.3. Меры управления рисками реализации Подпрограммы 4 основываются на следующих обстоятельствах.

4.4. Управление рисками реализации Подпрограммы 4, которыми могут управлять ответственный исполнитель Подпрограммы 4, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации Подпрограммы 4.

**5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Подпрограммы 4**

5.1. Реализация Подпрограммы 4 позволит произвести расселение жилых помещения непригодного для проживания.

5.2. Степень достижения запланированных результатов определяется целевыми показателями, приведенными в приложении 1.

5.3. На достижение целевых значений индикаторов целей и показателей решения задач Подпрограммы 4 влияют внешние факторы и риски, характеристика которых представлена в разделе 4 Подпрограммы 4.

**6. Контроль исполнения мероприятий Подпрограммы 4**

6.1. Общее руководство и контроль исполнения мероприятий Подпрограммы 4 осуществляется Управлением имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения».

**Подпрограмма А**

**«Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Елизовском городском поселении»**

**Паспорт Подпрограммы А**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы А | Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения. |
| Разработчик Подпрограммы А | Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения. |
| Ответственный исполнитель  Подпрограммы А | Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения |
| Цель Подпрограммы А | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из 6 многоквартирных, признанных аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2017 года, домов в Елизовском городском поселении в 2022 году за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, краевого и местного бюджетов в соответствии с жилищным законодательством |
| Задачи Подпрограммы А | - Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года;  - Снос аварийных жилых домов;  - Разработка документации, необходимой для проведения сноса (демонтажа) зданий жилых домов. |
| Сроки реализации Подпрограммы А | 2020-2024 годы |
| Перечень основных мероприятий Подпрограммы А | 1) Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (A.F3.1 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством) в том числе:  - выкуп жилых помещений у собственников;  - приобретение жилых помещений для расселения нанимателей муниципальных квартир.  2) Снос аварийных жилых домов;  3) Разработка проектно-сметной документации на снос (демонтаж) зданий жилых домов;  4) Проведение государственной экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости проектной документации на снос (демонтаж) зданий жилых домов;  5) Разработка проектной документации на снос (демонтаж) зданий жилых домов. |
| Объемы и источники Финансирования Подпрограммы А | Общий объем финансирования Программы составляет всего – **521 604,80472** тыс. рублей, в том числе за счет средств:  - **Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства** – **401 226,19844** тыс. рублей, из них по годам:  2020 год – 102 449,42911 тыс. рублей;  2021 год – 246 852,08770 тыс. рублей;  2022 год – 51 924,68163 тыс. рублей;  2023 год – 0,00000 тыс. рублей;  2024 год – 0,00000 тыс. рублей.  - **краевого бюджета** – **101 554,18128** тыс. рублей, из них по годам:  2020 год – 54 964,05657 тыс. рублей;  2021 год – 46 590,12471 тыс. рублей;  2022 год – 0,00000 тыс. рублей;  2023 год – 0,00000 тыс. рублей;  2024 год – 0,00000 тыс. рублей.  - **местного бюджета** – **18 824,42500** тыс. рублей, из них по годам:  2020 год – 11 241,19068 тыс. рублей;  2021 год – 1 849,83432 тыс. рублей;  2022 год – 4 133,40000 тыс. рублей;  2023 год – 0,00000 тыс. рублей;  2024 год – 1 600,00000 тыс. рублей. |
| Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Подпрограммы А | - расселение жилых помещений из аварийных многоквартирных домов площадью;  - снос аварийных жилых домов. |
| Контроль за исполнением Подпрограммы А | Осуществляет Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения |

1.Технико-экономическое обоснование Подпрограммы А

В числе важнейших социальных задач своей актуальностью и первостепенностью выделяется задача обеспечения качественным, доступным и комфортным жильем жителей Елизовского городского поселения, проживающих в аварийном (непригодном для проживания) жилищном фонде.

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных для Елизовского городского поселении, где значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству.

Существующий жилищный фонд в Елизовском городском поселении в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Основными причинами, приводящими к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, к признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются сложные природно-климатические условия, воздействие сейсмических нагрузок, низкое качество использованных строительных материалов, несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую, и отсутствие такового.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Елизово, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры.

Администрация Елизовского городского поселении не имеет возможности предоставить гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде на условиях социального найма, благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, по причине отсутствия финансовых возможностей и свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не хватает средств и для нового строительства.

В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств краевого и местного бюджетов не представляется возможным.

Переселение граждан из подлежащего сносу жилья займет многие годы. Для более эффективного решения данной проблемы потребуется финансовая поддержка за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, что возможно осуществить в рамках реализации Подпрограммы А.

Направления государственной политики в данной сфере в период до 2024 года определены Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Подпрограмма А разработана в соответствии с паспортом национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.09.2018 № 12), паспортом федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденным протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21.12.2018 № 3, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и государственной программой Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П.

На 2022 год Подпрограммой А предусматривается до расселение 6 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а именно:

- 11 жилых помещений общей площадью 423,6 кв. метров путем выплат собственникам жилых помещений в таких домах возмещения за изымаемое жилое помещение;

- 3 жилых помещения общей площадью 130,3 кв. метров путем приобретения жилого помещения для расселения нанимателя муниципальной квартиры.

2.Цели и задачи Подпрограммы А, сроки и этапы ее реализации

2.1. Целью Подпрограммы А является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из 6 многоквартирных, признанных аварийными и подлежащих сносу до 1 января 2017 года, домов в Елизовском городском поселении в 2022 году за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, краевого и местного бюджетов в соответствии с жилищным законодательством.

2.2. Для достижения цели Подпрограммы А необходимо решить следующие задачи:

* Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в Елизовском городском поселении;
* Снос аварийных жилых домов.
* Разработка документации, необходимой для проведения сноса (демонтажа) зданий жилых домов

2.3. Срок реализации Подпрограммы А– 2020-2024 годы.

**3. Мероприятия по реализации Подпрограммы А и ее ресурсное обеспечение**

3.1. В рамках Подпрограммы А будут осуществлены следующее мероприятия:

Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (A.F3.1 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством), в том числе:

- выкуп жилых помещений у собственников;

- приобретение жилых помещений для расселения нанимателей муниципальных квартир.

Снос аварийных жилых домов.

Разработка пректно-сметной документации на снос (демонтаж) зданий жилых домов.

Проведение государственной экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости проектной документации на снос (демонтаж) зданий жилых домов.

Разработка проектной документации на снос (демонтаж) зданий жилых домов.

3.2. Для реализации подпрограммных мероприятий требуется:

* формирование адресного перечня жилых помещений в аварийных многоквартирных домах для включения в Подпрограмму А с указанием общих характеристик каждого жилого помещения, количества проживающих лиц, вида собственности жилых помещений;
* расчет потребности в финансовых средствах на реализацию Подпрограммы А;
* оценка состояния рынка жилья для принятия решения о приобретении жилых помещений для расселения граждан, проживающих в муниципальных квартирах аварийного жилищного фонда, при этом главным критерием должна  
  стать стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных законом гарантий по размерам и качеству предоставляемого жилья;
* переселение граждан из муниципальных квартир в аварийном доме в приобретенные квартиры;
* контроль использования целевых средств Фонда, краевого и местного бюджетов;
* обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийного дома и сокращения сроков включения освобождающегося земельного участка в хозяйственный оборот.

3.3. При обосновании объема средств финансирования Программы А по переселению граждан учитывается требование статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой предоставляемое жилое помещение должно быть равнозначным ранее занимаемому жилому помещению. Равнозначным признается жилое помещение, общая площадь которого не менее площади освобождаемого помещения, а количество комнат не менее количества комнат в освобождаемом жилом помещении.

3.4. Планируемый размер выкупной цены (возмещения) за изымаемое жилое помещение, находящихся в собственности граждан, расположенных в аварийных жилых домах на территории Елизовского городского поселения, определяется на основании заключения независимого оценщика.

Проведение оценки изымаемого жилого помещения организовывает Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения.

3.5. Размер возмещения гражданам за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.6. Мероприятия Подпрограммы А реализуются за счет средств краевого и местного бюджетов и внебюджетных источников (средства Фонда).

3.7. Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы А представлено в приложении 9 к Программе.

3.8. Адресный перечень жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу, подлежащих расселению в 2022 году и расчет объема финансирования переселения **приведены в приложении 10 и 12 к Программе.**

**4. Анализ рисков реализации Подпрограммы А**

4.1. К рискам реализации Подпрограммы А, которыми может управлять исполнитель, следует отнести следующие:

- Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Подпрограммы А:

* Риск исполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации Подпрограммы А в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Подпрограммы А.
* Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Подпрограммы А ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий. Большое число участников реализации Подпрограммы А, а также высокая зависимость реализации мероприятий Подпрограммы А от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Подпрограммы А, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

- Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы А в неполном объеме за счет бюджетных и внебюджетных средств. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Подпрограммы А. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Подпрограммы А за счет бюджетных и внебюджетных средств, риск сбоев в реализации Подпрограммы А по причине недофинансирования можно считать умеренным.

- Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, что может оказать существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Подпрограммы А может быть качественно оценен как высокий.

- Нормативные правовые риски – непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов, влияющих на мероприятия Подпрограммы А.

4.2. Минимизация рисков связана с качеством планирования и оперативного внесения необходимых изменений в действующие, а также разработки новых нормативных правовых актов Елизовского городского поселения.

4.3. Меры управления рисками реализации Подпрограммы А основываются на следующих обстоятельствах.

4.4. Управление рисками реализации Подпрограммы А, которыми могут управлять ответственный исполнитель Подпрограммы А, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации Подпрограммы А.

**5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Подпрограммы А**

5.1. Реализация Подпрограммы А в 2022 году позволит произвести до расселение 14 жилых помещений общей площадью 553,9 кв. метров из аварийных жилых домов.

5.2. Степень достижения запланированных результатов определяется целевыми показателями, приведенными в приложении 1 к программе.

5.3. На достижение целевых значений индикаторов целей и показателей решения задач Подпрограммы А влияют внешние факторы и риски, характеристика которых представлена в разделе 4 Подпрограммы А.

**6. Контроль исполнения мероприятий Подпрограммы А**

6.1. Общее руководство и контроль исполнения мероприятий Подпрограммы А осуществляется Управлением имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения.