Управлением ЖКХ администрации ЕГП «16» июня 2015 года с целью проведения проверки исполнения предписания № 1405/15 на устранение нарушений законодательства от «14» мая 2015 года произведена внеплановая выездная проверка деятельности ТСЖ «Звездная 5» (ИНН 4105038841), расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Звездная, д. 5 кв. 42, в соответствии с приказом Руководителя Управления ЖКХ администрации ЕГП о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица № 1106/15-п от «11» июня 2015 года.

По результатам проверки составлен Акт № 1606/15 проведения внепланового мероприятия по муниципальному жилищному контролю от «16» июня 2015 года, согласно которому выявлены факты невыполнения пунктов 3, 5, 6, 10 Предписания № 1405/15 на устранение нарушений законодательства от «14» мая 2015 года, а именно:

1. *Не оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченную бордюром, с подъездным путем для автотранспорта, рассчитанную на 1 МКД (нарушение п. 3.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170);*
2. *Не вывешена у входа в первый подъезд табличка с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир (нарушение п. 3.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170);*
3. *Не установлена самозакрывающее устройство (доводчик, пружина) на входную дверь первого подъезда (нарушение п. 3.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170);*
4. *Не закрыты электрощитовые на ключ (нарушение п. 3.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170).*

В соответствии с пунктами 3, 5, 6, 10 Предписания на устранение нарушений законодательства № 1405/15 от «14» мая 2015 года срок устранения нарушений установлен до 16.06.2015 года.

По факту невыполнения в срок законного предписания должностного лица, осуществляющий муниципальный жилищный контроль будет составлен протокол об административном правонарушении по части 1 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении Председателя правления ТСЖ «Звездная 5».

После составления протокола об административном правонарушении материалы проверки будут направлены в Канцелярию мировых судей Елизовского района для вынесения решения.

|  |  |
| --- | --- |
| Консультант  Управления ЖКХ  администрации ЕГП | Н.А. Максимов |