Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения в октябре 2016 года проведены следующие мероприятия по муниципальному жилищному контролю:

1. «05» октября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Город» (ИНН 4105041770) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Когай П.А. № 0310/16-П от 03.10.2016 года. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства РФ. **Основание проведения проверки**: по обращению Цигвинцовой Н.Н. по факту нарушения требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Елизово, ул. Рябикова, д. 9. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 0510/16 от «05» октября 2016 года, согласно которому установлено следующее: в подъезде № 3 на 1 этаже этажная электрощитовая находится в удовлетворительном состоянии, следов и запахов обгорания электрокабеля не обнаружено; перебоев в подаче электроэнергии в квартиру № 44 не зафиксировано, электроприборы и техника работают. По результатам проверки нарушений не выявлено.
2. «05» октября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Омега» (ИНН 4105034580) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Когай П.А. № 0410/16-П от 04.10.2016 года. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства РФ. **Основание проведения проверки**: по обращению Гончаровой С.А. (вх. № 2541з от 03.10.2016 года) по факту нарушения требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Елизово, ул. Рябикова, д. 1. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 0510/16 от «05» октября 2016 года, согласно которому установлено следующее: в первом подъезде наблюдается сырость, белые пятна похожие на грибок. Придомовая территория имеет одинаковых уровень со входом в подъезды. В подъезде № 1 наблюдается следы залива воды на уровне 0,2 метра от пола лестничной площадки, что является нарушением п.п. 2.6.2., 3.2.1., 4.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, пункты 10, 11, 11(1) «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. По итогам проверки ООО «Омега выдано предписание № 0610/16 на устранение нарушений жилищного законодательства от «06» октября 2016 года со сроком устранения выявленных нарушений до 27.10.2016 года.
3. «06» октября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Елизовское городское хозяйство» (ИНН 4105042358) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Когай П.А. № 0610/16-П от 06.10.2016 года. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства РФ. **Основание проведения проверки**: по обращению Евграфовой А.Н. (вх. № 2554з от 04.10.2016 года) по факту нарушения требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Елизово, ул. В. Кручины, д. 9. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 0610/16 от «06» октября 2016 года, согласно которому выявлены следующие нарушения обязательных требований жилищного законодательства: на входе в подъезд частично отсутствует заполнение в дверном проеме; на лестничной клетке наблюдаются прогибы лестничных маршей и площадок, ослабление креплений перил, ограждений; на перилах частично отсутствуют ограждения, что является нарушением п.п. 2.6.2., 4.7.2., 4.8.1., 4.8.3., 4.8.4., 4.8.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, пункты 10, 11, 11(1) «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. По итогам проверки МУП «Елизовское городское хозяйство» выдано предписание № 0710/16 на устранение нарушений жилищного законодательства от «07» октября 2016 года со сроком устранения выявленных нарушений до 27.10.2016 года.
4. «18» октября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Жилремстрой» (ИНН 4105038496) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Когай П.А. № 1710/16-П от 17.10.2016 года. **Предмет проверки**: выполнение предписания № 2107/16 от 21.07.2016 года. **Основание проведения проверки**: истечение срока исполнения ранее выданного предписания. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 1810/16 от «18» октября 2016 года, согласно которому установлено следующее: Предписание 2107/16 на устранение нарушений жилищного законодательства от 21.07.2016 года исполнено.
5. «18» октября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении УМП «Спецжилфонд» (ИНН 4105032335) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Когай П.А. № 1710-2/16-П от 17.10.2016 года. **Предмет проверки**: выполнение предписания № 2709/16 от 27.09.2016 года. **Основание проведения проверки**: истечение срока исполнения ранее выданного предписания. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 1810/16 от «18» октября 2016 года, согласно которому установлено следующее: Предписание 2709/16 на устранение нарушений жилищного законодательства от 27.09.2016 года исполнено, нарушения устранены.
6. «26» октября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Омега» (ИНН 4105034580) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Когай П.А. № 2410/16-П от 24.10.2016 года. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства РФ. **Основание проведения проверки**: по коллективному обращению граждан (вх. № 2668з от 20.10.2016 года) по факту нарушения требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Елизово, ул. Рябикова, д. 59. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 2610/16 от «26» октября 2016 года, согласно которому установлено следующее: в подвальном помещении подъезда № 4 наблюдаются следы залива канализационных вод, грунт увлажнен, что является нарушением п.п. 3.4.1., 3.4.2., 4.1.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, пункты 10, 11, 11(1) «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. По итогам проверки ООО «Омега выдано предписание № 2610/16 на устранение нарушений жилищного законодательства от «26» октября 2016 года со сроком устранения выявленных нарушений до 17.11.2016 года.
7. «27» октября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Елизовское городское хозяйство» (ИНН 4105042358) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Когай П.А. № 2510/16-П от 25.10.2016 года. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства РФ. **Основание проведения проверки**: по обращению граждан (вх. № 2654з от 20.10.2016 года) по факту нарушения требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Елизово, пер. Тимирязевский, д. 7А. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 2710/16 от «27» октября 2016 года, согласно которому установлено следующее: полотенцесушитель, расположенный в помещении ванной комнаты квартиры № 25, не прогревается, что является нарушением п.п. 2 п. 5.3.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, пункты 10, 11, 11(1) «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. По итогам проверки МУП «Елизовское городское хозяйство» выдано предписание № 2710/16 на устранение нарушений жилищного законодательства от «27» октября 2016 года со сроком устранения выявленных нарушений до 17.11.2016 года.
8. «31» октября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Елизовское городское хозяйство 2» (ИНН 4105045944) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Когай П.А. № 2610/16-П от 26.10.2016 года. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства РФ. **Основание проведения проверки**: по обращению граждан (вх. № 2656з от 20.10.2016 года) по факту нарушения требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Елизово, ул. Школьная, д. 12. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 3110/16 от «31» октября 2016 года, согласно которому нарушений не выявлено.
9. «31» октября 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Елизовское городское хозяйство» (ИНН 4105042358) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ Когай П.А. № 2710/16-П от 27.10.2016 года. **Предмет проверки**: соблюдение обязательных требований жилищного законодательства РФ. **Основание проведения проверки**: по обращению граждан (вх. № 2655з от 20.10.2016 года) по факту нарушения требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Елизово, ул. Деркачева, д. 5. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 3110/16 от «31» октября 2016 года, согласно которому нарушений не выявлено.

|  |  |
| --- | --- |
| Консультант Управления ЖКХ администрации ЕГП, муниципальный жилищный инспектор |  Н.А. Максимов  |