Извещение о проведении аукциона № 034

**1. Общие положения**

1. Уполномоченным органом по организации проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, заключению договоров на право размещения нестационарных торговых объектов является Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения, расположенное по адресу: 684000, Камчатский край, г. Елизово, ул. В. Кручины, д. 20, каб. № 209, телефон: +7 (415 31) 7-26-83.

2. С момента размещения извещения претендент вправе направить в Уполномоченный орган в письменной форме запрос о разъяснении положений извещения о проведении аукциона. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса, Уполномоченный орган обязан направить в письменной форме разъяснения положений извещения, в случае если указанный запрос поступил в Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок.

3. Администрация Елизовского городского поселения имеет право принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона (далее – извещение) не позднее, чем за пять рабочих дней до даты проведения аукциона. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения подлежат официальному опубликованию. При этом срок подачи заявок должен быть продлен так, чтобы со дня официального опубликования внесенных изменений в извещение до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее тридцати дней. Заявители, уже подавшие заявки, уведомляются дополнительно в письменном виде.

**2. Предмет аукциона**

Предметом аукциона является предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) на месте, включенном в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения.

Количество лотов: 1.

Лот № 1 аукцион № 034.

Место по адресу: 684000, Камчатский край, г. Елизово, микрорайон Центральный, ул. Ленина 7, в районе ТЦ «Шамса» (схема размещения – приложение 1 к извещению).

Максимальная площадь места: 50 кв. м.

Специализация Объекта: общественное питание без реализации алкогольной продукции (пива).

Тип Объекта: павильон, площадью не более 50,0 кв. м, соответствующий требованиям «Положения «Об общих требованиях, предъявляемым к нестационарным объектам, размещаемым на территории Елизовского городского поселения», принятым нормативным правовым актом Собрания депутатов Елизовского городского поселения.

Начальная цена лота за размещение торгового объекта в месяц – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия Договора: 5 лет.

Максимальный срок, в течение которого необходимо разместить Объект – 2 месяца с момента заключения договора.

**3. Шаг аукциона**

Шаг аукциона – 100 (сто) рублей.

**4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

1. Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе в администрацию Елизовского городского поселения по адресу: 684000, Камчатский край, город Елизово, улица Виталия Кручины, дом 20, этаж 2, кабинет 209, по форме согласно приложению 2 к настоящему извещению.

2. Срок подачи заявок с 20.07.2022 до 900 17.08.2022.

3. Претендент подает заявку (с приложением документов указанных в пунктах 6, 7 части 4 настоящего извещения) на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержимое такой заявки до вскрытия конверта. На конверте должна быть указанна следующая информация:

1) фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или наименование организации;

2) почтовый адрес;

3) контактный телефон;

3) номер лота;

4) номер аукциона.

Заявка подается лично, а так же посредством почты или курьерской службы.

4. Каждая заявка на участие в аукционе регистрируется Комиссией в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). При этом отказ в приеме и регистрации заявки, в которой не указаны сведения о претенденте, подавшем такую заявку, а также требование предоставления таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего заявку на участие в аукционе, на осуществление таких действий от имени претендента, не допускается. По требованию претендента, подавшего заявку, Комиссия выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Представленная заявка заявителю не возвращается.

5. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения (образец заполнения заявки в приложении 3 к настоящему извещению):

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона (для юридического лица);

2) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона (для индивидуального предпринимателя);

3) сведения о предлагаемом к размещению нестационарном торговом объекте;

4) перечень прилагаемых документов;

5) дату, подпись и печать (при наличии).

6. Перечень документов, прилагаемых к заявке в обязательном порядке:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – Руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии) и подписанная Руководителем (для юридических лиц) или уполномоченным этим Руководителем лицом, либо нотариально заверенная доверенность. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным Руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – индивидуального предпринимателя (доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью Заявителя, либо нотариально заверенная);

3) декларация (сведения об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях), по форме согласно приложению 4 к настоящему извещению;

4) банковские реквизиты;

5) копия устава (для юридического лица);

6) согласие на обработку персональных данных (для индивидуального предпринимателя), по форме согласно приложению 5 к настоящему извещению.

7. Документы, запрашиваемые Комиссией в порядке межведомственного информационного взаимодействия, которые заявитель вправе приложить к заявке по собственной инициативе:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

2) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия);

3) идентификационный номер налогоплательщика (копия).

8. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

9. Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку в любое время до момента рассмотрения Комиссией заявок.

10. Комиссия, заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до рассмотрения заявок.

11. Заявки, полученные после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам, подавшим такие заявки.

**5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным данным извещением. Место рассмотрения заявок Камчатский край, город Елизово, улица Виталия Кручины, дом 20, этаж 2, кабинет 201.

2. Дата и время рассмотрения заявок 1100 18.08.2022.

3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия принимает одно из следующих решений и уведомляет заявителей о принятом решении:

1) о допуске к участию в аукционе и о признании его участником аукциона;

2) об отказе в допуске к участию в аукционе;

3) об отказе в проведении аукциона в случае несоответствия всех поданных заявок требованиям данного извещения.

4. Заявитель не допускается Комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставления документов, указанных в пункте 5 и 6 части 4 настоящего извещения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений о заявителе;

2) подписания заявки лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

3) наличия сведений о проведении ликвидации заявителя;

4) о принятии арбитражным судом решения о признании заявителя банкротом, и об открытии конкурсного производства.

Перечень указанных оснований отказа заявителю в участии в аукционе является исчерпывающим.

Комиссия вправе запросить сведения о проведении ликвидации заявителя, о принятии арбитражным судом решения о признании заявителя банкротом, и об открытии конкурсного производства.

5. Заявители уведомляются Комиссией о принятом решении в письменном виде не позднее следующего рабочего дня после принятия решения.

6. В случае признания заявителя участником аукциона, представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются.

**6. Порядок проведение аукциона**

1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Участники аукциона имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе. Аукцион проводится в присутствии членов Комиссии, участников аукциона или их представителей.

2. Аукцион будет проводиться в администрации Елизовского городского поселения по адресу: Камчатский край, город Елизово, улица Виталия Кручины, дом 20, этаж 2, кабинет 201 в 1200 23.08.2022.

3. Председатель комиссии разъясняет участникам аукциона правила проведения аукциона непосредственно до начала проведения аукциона. Устанавливает время приема предложений участников аукциона о цене, составляющее от начала проведения аукциона до истечения срока подачи предложений о цене, а также три удара молотка после поступления последнего предложения о цене. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не поступило, такой аукцион завершается.

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены за право размещения Объекта, указанной в данном извещении.

5. Шаг аукциона установлен данным извещением по каждому лоту.

6. При проведении аукциона его участники подают предложения о цене в пределах шага аукциона. Допускается вносить заявления о цене, кратной шагу аукциона. Эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

7. Комиссия принимает предложения от участников аукциона.

8. Победителем аукциона, признается участник, предложивший наибольшую цену за приобретаемое право.

9. По завершению аукциона по каждому лоту председатель Комиссии объявляет о продаже лота, называет победителя и цену, предложенную победителем аукциона. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом о результатах проведения аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

10. Протокол о результатах аукциона составляется в одном экземпляре, копия протокола выдается победителю аукциона при заключении Договора.

11. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно­ телекоммуникационной сети «Интернет» в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола, и опубликовывается в информационном бюллетене «Мой город» в течение пяти рабочих дней после дня подписания вышеуказанного протокола.

12 Победителю аукциона направляется проект Договора по форме согласно приложению 6 к настоящему извещению. Проект Договора направляется заказным письмом с уведомлением почтой или выдается на руки. Победитель аукциона в течение 15 дней после получения Договора направляет в Уполномоченный орган подписанный Договор.

13. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора, Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на размещение Объекта.

14. В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на размещение Объекта, от заключения Договора, Комиссия признает аукцион несостоявшимся и оформляет протокол о признании аукциона несостоявшимся.

15. Действия победителя аукциона по невозвращению подписанных экземпляров Договора в срок, установленный данным извещением, рассматриваются как отказ от заключения Договора.

16. Договор, может быть, расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, условиями Договора.

17. Администрация вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит официальному опубликованию не позднее следующего рабочего дня после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение следующего рабочего дня после дня принятия Администрацией указанного решения она направляет уведомления всем заявителям, подавшим заявки. В случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) конверты с их заявками на участие в аукционе вскрываются для выявления этих сведений.

**7. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

1. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае если извещением о проведении аукциона предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся, только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе в отношении этого лота.

2. В случае если подана только одна заявка и по результатам рассмотрения данная заявка признана соответствующей требованиям Извещения, то заявитель признается единственным участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3. В случае если к участию в аукционе был допущен один заявитель или была подана только одна заявка, признанная соответствующей требованиям Извещения, аукцион признается несостоявшимся в день рассмотрения заявок и оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся. Договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене, установленной в Извещении.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и Договор не заключен с единственным участником аукциона, либо в случае, когда Договор не заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на размещение Объекта Администрация вправе объявить о проведении повторного аукциона. В случае объявления о проведении повторного аукциона Уполномоченный орган вправе изменить условия аукциона.