



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 08 апреля 2024 г.

г. Елизово

№ 527-п

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, статьей 35 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом рекомендаций в заключениях комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 15.03.2024 и 05.04.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края по поступившим предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, указанным в приложении к настоящему постановлению:

1.1. комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в срок до 23.04.2024 года разработать проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения» с учетом предложений заинтересованных лиц;

1.2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения в срок до 25.04.2024 провести проверку проекта на соответствие требованиям технических регламентов, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, Генерального плана Елизовского городского поселения, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2. Установить, что предложения заинтересованных лиц, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения указанных в приложении к настоящему постановлению, могут быть поданы в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в срок до 22.02.2024 года (включительно) по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 110, тел. 8 (415-31) 7-30-16, факс 8 (415-31) 6-42-30, e-mail: arch@admelizovo.ru.

3. МКУ «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения настоящее постановление и сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

В.А. Масло

Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения

1. Изменение в раздел II Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения «Карта Градостроительного зонирования»:

1.1. изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в границах образуемого земельного участка площадью 863 кв.м, расположенного в районе ул. Завойко, 85 (по предложению Нафиковой И.А.);

1.2. изменить территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХ 1) на территориальную зону, связанную с объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по уточняемым границам ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101090:581 и 41:05:0101090:584, расположенных в СНТ «Пограничный» в районе 8 км автодороги Елизово-Паратунка (по предложению Шаповал В.И.).

2. Изменения в раздел III Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения «Градостроительные регламенты»:

2.1. дополнить градостроительный регламент территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3) условно разрешенным видом использования «блокированная жилая застройка» (по предложению Дикарева И.А.);

2.2. дополнить градостроительный регламент производственной территориальной зоны (П 1) условно разрешенными видами использования «природно-познавательный туризм» и «туристическое обслуживание» (по предложению Кривицкого В.Н.).