**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения

г. Елизово 20 декабря2016 года.

16 час. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В***.*** *(назначена на заседании организационного комитета от 18.11.2016 года).*

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 17.11.2016 № 65 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения».

Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 17.11.2016 года № 65 настоящие публичные слушания были назначены на 20 декабря 2016 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Организационным комитетом, который состоялся 18.11.2016 года, были определены:

**Председатель публичных слушаний –** Гунина И.В., заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**Секретарь публичных слушаний –** Чайка А.С., старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**Счетная комиссия публичных слушаний –** Маркова С.Л. , Чайка А.С., сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

**Докладчик -** руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения Мороз О.Ю.

Регламент проведения публичных слушаний не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

Решение Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 17.11.2016 года № 65 было обнародовано 21.11.2016 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество» и публикации в официальном печатном издании информационный бюллетень «Мой город» от 21.11.2016 г. № 27.

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления» и на досках объявлений территории кадастрового квартала 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.

С момента размещения уведомлений и до начала публичных слушаний по рассматриваемому вопросу поступили предложения и замечания от граждан и юридических лиц, которые приобщены к материалам настоящих публичных слушаний.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось –7 полномочныхучастников.

На публичные слушания вынесен вопрос о внесении изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.

**Председатель (Гунина И.В.):** Рассматриваемый проект планировки и межевания был разработан для того, чтобы в дальнейшем возможно было формировать и ставить на кадастровый учет земельные участки. В связи с тем, что рассматриваемый проект у нас уже утвержден, поступили обращения от граждан по вопросу внесения изменений в него. На основании поступивших заявлений было принято решение о подготовке рассматриваемых изменений и назначены настоящие публичные слушания.

Уважаемые участники, в ходе проведения публичных слушаний попрошу вас вести себя корректно, выступающих не перебивать, перед тем как выступить, задать вопрос, сделать предложение или замечание представляйтесь для протокола. А теперь перейдем непосредственно к процедуре публичных слушаний.

**Ковалев Д.А.:** У нас имеется предложение, касающееся внесения изменений в рассматриваемый проект планировки и межевания территории, в отношении планировочного элемента № 35.

**Гунина И.В.:** О чем ваш вопрос?

**Ковалев Д.А.:** Вопрос касается перераспределения земельных участков. Схема образуемых путем перераспределения земельных участков с координатами подготовлена кадастровым инженером.

**Гунина И.В.:** Документы о праве собственности на основные земельные участки имеются у вас?

**Ковалев Д.А.:** Да, но с собой я их не взял. Ранее гражданин Дзюба А.С. уже обращался по данному вопросу, ему было предложено обратиться со схемой. Схема имеется (секр.: передана схема с письменным предложением от 20.12.2016 г.). Речь идет об этом участке, который собственник хочет перераспределить, и расположенный рядом другой земельный участок, который заявитель намеревается получить через аукцион (секр.: показывает на схеме).

**Мороз О.Ю.:** Что касается второго земельного участка, то мы можем его спокойно сформировать и выставить на торги.

**Ковалев Д.А.:** Речь идет о том, чтобы изменить небольшую часть территории общего пользования на территорию, подлежащую перераспределению.

**Гунина И.В.:** Уважаемые участники публичных слушаний, прошу вас проголосовать по поступившему предложению от представителя Ковалева Д.А.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 7 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 7 (единогласно).

**Гунина И.В.:** По итогам голосованияпредложение принято,ваш вопрос будет рассмотрен в порядке очередности, после рассмотрения ранее поступивших предложений. А сейчас приступаем к докладу.

**Мороз О.Ю.:** Территория первого квартала Елизовского городского поселения включает в себя четыре микрорайона. Рассматриваемый проект планировки и межевания территории был утвержден в августе месяце этого года. До начала публичных слушаний поступило несколько заявлений о внесении изменений в данный проект планировки, кроме этого сегодня на публичных слушаниях поступило предложение представителя Ковалева Д.А.

**Гунина И.В.:** Оксана Юлиановна, когда вы будете озвучивать каждое из поступивших предложений, я попрошу проголосовать по каждому предложению отдельно.

**Мороз О.Ю.:** Хорошо. Итак, приступим.

Поступило предложение от ООО «Петропавловская кадастровая служба» по земельному участку № 24. Они выполняли кадастровые работы в районе переулка Тимирязевский в г. Елизово и просят уточнить границы под зданием гаража, так как у нас пошло разночтение между представленной ранее схемой и утвержденным проектом межевания. Изменения необходимы для того, чтобы возможно было завершить кадастровые работы под существующим зданием гаража. Оснований для отказа у нас на сегодняшний день нет.

**Гунина И.В.:** У кого будут вопросы?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Предложения или замечания будут у кого-нибудь?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не последовало.

**Гунина И.В.:** Если вопросы, предложения и замечания отсутствуют, прошу участников публичных слушаний проголосовать за внесение озвученных изменений в рассматриваемый проект планировки, по обращению ООО «Петропавловская кадастровая служба».

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 7 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 7 (единогласно).

**Мороз О.Ю.:** Следующее предложение поступило от ООО «Дружба» и Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения, оно касается нескольких земельных участков. Здесь у нас накладывается проект планировки для реконструкции транспортной развязки в районе автостанции г. Елизово. Имеющийся проект реконструкции автостанции, который прошел у нас государственную экспертизу и был утвержден ранее, при этом в рассматриваемой градостроительной документации не были учтены некоторые моменты. Не был учтен земельный участок № 95, его площадь должна быть уменьшена и земельный участок 41:05:0101001:170, к которому примыкают эта полоса и небольшой треугольный земельный участок, подлежащие перераспределению (секр.: показывает на схеме). Если вы обратите внимание на рассматриваемый проект планировки, в чертеже у нас есть два цвета: зеленый, которым помечены земли, в границах которых подлежат образованию земельные участки, расположенные под объектами капитального строительства и фиолетовый, которым помечены земли общего пользования. В настоящее время в утвержденном проекте планировки и межевания территории у нас не было учтено перераспределение земельного участка 41:05:0101001:170, площадь которого должна быть увеличена за счет обозначенной прилегающей территории. Плюс у нас было получено согласие муниципального района по разделу земельного участка 41:05:0101001:831, что необходимо для устройства транспортного кольца и для второй посадочной площадки, то есть предусматривается раздел и этого земельного участка. Так же границы земельного участка 41:05:0101001:138, где планируется устройство стоянки под автобусы, должны быть приведены в соответствие с утвержденной схемой. Потребуется уточнить границы земельных участков 41:05:0101001:544, 41:05:0101001:6789, земельного участка, образуемого под ярмарку в районе торгового центра и земельного участка набережной реки Половинка. Кроме этого необходимо уточнить границы планировочного элемента № 39, предназначенного под устройство очистных сооружений ливневой канализации, проходящей по ул. Рябикова. Практически все стоки в центре г. Елизово должны будут собираться на планируемых к строительству очистных сооружениях за автостанцией. В утвержденном проекте был неверно обозначен вид разрешенного использования данного земельного участка, что необходимо исправить, установив необходимый вид разрешенного использования «объекты инженерной инфраструктуры».

**Гунина И.В.:** Вопросы будут у участников публичных слушаний?

**Участник публичных слушаний:** Скажите, а за зданием «Небо» земельный участок есть, это не частный сектор?

**Мороз О.Ю.:** Да, частный сектор, переулок Ручейный. Здесь и земельный участок, и расположенный на нем дом в собственности у гражданина.

**Участник публичных слушаний:** А собственник не против того, что у него урезается земельный участок?

**Мороз О.Ю.:** Его земельный участок вообще не затрагивается.

**Гунина И.В.:** Что касается земельного участка 41:05:0101001:97 и других земельных участков по пер. Ручейный, г. Елизово, интересы землепользователей здесь не нарушаются.

**Мороз О.Ю.:** Земельные участки, помеченные белым цветом, на которых обозначены кадастровые номера, это существующие земельные участки, у них уже уточнены границы и поэтому применимо к таким земельным участкам вопросов не возникает.

**Гунина И.В.:** Еще вопросы будут у участников публичных слушаний?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** У кого будут предложения или замечания?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

**Гунина И.В.:** Если дополнительные вопросы, предложения и замечания не поступают, перейдем к голосованию. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по внесению озвученных изменений в рассматриваемый проект планировки и межевания территории.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 7 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 7 (единогласно).

**Мороз О.Ю.:** Третье предложение поступило от собственника земельного участка, расположенного под кафе «Озеро». Я вижу у нас присутствует представитель, вам предоставляется слово.

**Навроцкая А.В.:** Добрый день, меня зовут Анна, я кадастровый инженер, представляю интересы собственника кафе «Озеро». В данном проекте межевания учтена процедура перераспределения земельного участка под кафе «Озеро». При сдаче межевого плана в орган кадастрового учета возникла проблема и через процедуру перераспределения данные участки привести в соответствие с фактически занимаемой территорией не представилось возможным, на что получен официальный отказ кадастровой палаты. Когда-то это был единый земельный участок, затем этот участок был разделен на несколько земельных участков, они все имеют сейчас разные виды права и обременения. Распределить земельные участки, на которые зарегистрированы разные права – это просто не возможно. Испрашиваемое перераспределение необходимо для исправления фактического местоположения границ. Данный земельный участок фактически используется именно в этих границах. Так получилось, потому что ранее была допущена кадастровая ошибка, устранить которую сейчас сложно. При съемке на местности это было выявлено и зафиксировано. Поэтому поступило обращение ООО «Райторг» о приведении границы земельного участка в соответствие с фактически занимаемой территорией. Сейчас возможность приведения в соответствие границ земельного участка представляется возможным путем внесения изменений в рассматриваемый проект межевания территории. Поэтому необходимо внести соответствующие изменения.

**Гунина И.В.:** Конкретно, что вы просите?

**Навроцкая А.В.:** Конкретно необходимо изменить границу между участками № 3 и № 2. Здание кафе частично, его небольшая часть, расположено на территории земельного участка, который образован под водный объект, что в принципе незаконно. Чтобы узаконить эту ситуацию, необходимо сместить границу, при этом водный объект останется на территории земельного участка № 3, а здание кафе «Озеро» на территории земельного участка № 2. В данном случае граница земельного участка была ошибочно смещена, что мы и хотим исправить, установив ее в соответствие с существующим землепользованием. Правообладатели ущерба никакого не понесут, ничьи права не будут затронуты при этом, просто границы земельных участок будут определены так, как они фактически располагаются на местности. Плюс предусмотрено формирование нового отдельного земельного участка под коммуникации, тоже в рамках данного проекта межевания территории.

**Гунина И.В.:** Вопросы имеются у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** У кого будут предложения или замечания?

**Седелкин И.А.:** У меня будет дополнение. Данная кадастровая ошибка была допущена на стадии разделения одного большого земельного участка на несколько. Обращались в ООО «Поле» и по нашему мнению ошибка была допущена именно ими, то есть была не корректно определена указанная граница. Здание было построено еще до раздела земельного участка, и по этой причине его часть оказалась на другом земельном участке. Поэтому мы предлагаем устранить эту ошибку.

**Гунина И.В.:** Повлияет ли данная кадастровая ошибка на право деятельности прошлого кадастрового инженера, как вы думаете?

**Навроцкая А.В.:** Я думаю, что на деятельность прошлого кадастрового инженера эта ошибка не повлияет, устанавливать конкретное виновное лицо мы не собираемся. Ошибки, они очень разнообразные бывают, поэтому разбираться в этом нет смысла, просто не хочется сейчас тратить на это время. Есть исполнительная съемка, которая заказывалась ООО «Райторг» и она не соответствует той картинке, которая сейчас есть в государственном кадастре недвижимости. Мы хотим только привести это в соответствие.

**Гунина И.В.:** Еще предложения или замечания будут?

Дополнительные предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний больше не имеется, перейдем к голосованию. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по озвученным изменениям в отношении рассмотренных земельных участков, расположенных в районе кафе «Озеро».

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний изменилось и составило 9 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 9 (единогласно).

**Мороз О.Ю.:** Четвертое предложение поступило по ул. Корякской. Заявитель присутствует, пожалуйста, вам слово.

**Воронцов А.В.:** Мой земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:543. Речь идет об этой части земли (секр. показывает на схеме), которая расположена со стороны моего земельного участка. Я планирую перераспределить земельный участок за счет этой территории, расположенной между соседями.

**Мороз О.Ю.:** Схема вами приложена, координаты имеются.

**Воронцов А.В.:** Да. Хочу еще обратить ваше внимание на то, что этот кусок земли абсолютно «глухой», никакого подъезда к нему нет, и вариантов его отдельного использования не усматривается.

**Гунина И.В.:** Вопросы будут у участников публичных слушаний?

**Участник публичных слушаний:** А у соседей претензий нет на этот земельный участок?

**Воронцов А.В.:** Претензий нет, этот участок распределен между нами.

**Мороз О.Ю.:** Имеется согласие соседей?

**Воронцов А.В.:** Да.

**Гунина И.В.:** Еще вопросы будут?

Дополнительные вопросы не поступили.

**Гунина И.В.:** Предложения или замечания имеются?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** В таком случае, если вопросов, предложений и замечаний не имеется, перейдем к голосованию. Проголосуем по рассмотренному предложению по ул. Корякская.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний изменилось и составило 10 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 10 (единогласно).

**Мороз О.Ю.:** Далее предложение касаемо исправления условных обозначений. У нас имеются территории, помеченные желтым цветом, они в проекте были обозначены как территории, относящиеся к имуществу общего пользования. То есть это территории, которые в дальнейшем нельзя никому предоставить. А это практически невозможно, так как здесь могут возникнуть проезды или проложены всевозможные коммуникации. Предлагается изменить название данной территории на территорию, относящуюся к муниципальному имуществу. То есть, возникнет необходимость формировать земельные участки и предоставлять их под проезды, под строительство коммуникаций и так далее, соответственно, муниципалитет сможет распоряжаться спокойно этой землей, либо в дальнейшем будет возможность выставить на торги какой-нибудь земельный участок. То есть предлагается внести изменения, в части условных обозначений территории, помеченной желтым цветом, которую предлагается отнести к муниципальным землям. Территория общего пользования, помеченная сиреневым цветом, по закону никому не должна предоставляться.

**Гунина И.В.:** Вопросы к докладчику будут?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Предложения или замечания по озвученным изменениям имеются у кого-нибудь?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:**  Если вопросов, предложений и замечаний нет, прошу вас выразить свое мнение путем голосования. Проголосуем по озвученным изменениям в части корректировки условного обозначения территории, обозначенной светло-желтым цветом, как в графической, так и в текстовой части рассматриваемого проекта планировки.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 10 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 10 (единогласно).

**Мороз О.Ю.:** Теперь рассмотрим поступившее сегодняпредложение представителя Ковалева Д.А. по земельным участкам, расположенным в районе ул. Беринга. Сейчас территория, испрашиваемая для перераспределения, отнесена к землям общего пользования, помеченным желтым цветом. Представитель присутствует, вам слово.

**Ковалев Д.А.:** Для того, чтобы в дальнейшем в этом месте можно было образовать земельный участок и предоставить его на торгах, и территорию второго маленького земельного участка отнести к смежному существующему земельному участку путем перераспределения (секр.: показывает на схеме), необходимо внести изменения в данный проект межевания территории, в части планировочного элемента 35, отнести территорию земельных участков, обозначенных на представленной схеме, к землям, позволяющим формирование и перераспределение обозначенных в схеме земельных участков.

**Мороз О.Ю.:** Планировочный элемент под № 35 ограничен у нас красными линиями, которые у нас закоординированы. То есть здесь у нас получился городской квартал. Так же здесь имеется земля, которая относится сейчас к землям общего пользования, которую предложено отнести к муниципальной собственности. Предлагается сформировать земельный участок для выставления на аукцион и второй, маленький земельный участок, площадью менее 400 кв.м., путем перераспределения присоединить к земельному участку № 52, который у нас совершенно неправильной формы. Вот что предлагается представителем.

**Ковалев Д.А.:** То есть, тем самым мы выравниваем улицу.

**Гунина И.В.:** Какая при этом будет площадь у земельного участка № 52?

**Ковалев Д.А.:** Фрагмент, который просит мой доверитель – 162 кв.м., а с учетом перераспределения 571 кв.м.

**Гунина И.В.:** Будут ли вопросы у участников публичных слушаний?

Вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Имеются ли предложения или замечания?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний нет, перейдем к голосованию. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по рассмотренным изменениям в отношении земельных участков, обозначенных в представленной представителем Ковалевым Д.А. схеме.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 10 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 8; «Против» - 0; «Воздержались» - 2.

**Гунина И.В.:** Принимая во внимание результаты голосования по рассмотреннымизменениям в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, озвучивается заключение о результатах настоящих публичных слушаниях.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения рассмотреть итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения.
2. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт об утверждении изменений в Градостроительную документацию по проекту планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101001 Елизовского городского поселения, рассмотренных на настоящих публичных слушаниях.
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

**Председатель:** Будут ли предложения или замечания по озвученному итоговому заключению?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

**Председатель:** Если предложений и замечаний нет, предлагаю проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах публичных слушаний.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний не изменилось и составило 10 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 9; «Против» - 0; «Воздержались» - 1.

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было утверждено большинством голосов участников публичных слушаний.

**Председатель:** Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие.

Настоящий протокол составлен на 8 стр.

**Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гунина И.В./**

**Секретарь публичных слушаний:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**Чайка А.С./**