



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 20.12.2021

№ 1212 -п

г. Елизово

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Контрольным органом муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля в границах Елизовского городского поселения на 2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Законом Камчатского края «О муниципальном жилищном контроле в Камчатском крае» от 29.12.2012 № 195, Уставом Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, Положением «Об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения», утвержденным Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 11.02.2016 № 883

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Контрольным органом муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год (далее – Программа профилактики) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения



В.А. Масло



Приложение
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от 20.12.2021 № 1212-п

Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении Контрольным органом
муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля
в границах Елизовского городского поселения на 2022 год
(далее – Программа профилактики)

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального контроля в сфере муниципального жилищного
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики**

1. Предметом муниципального контроля является:

1.1. соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Камчатского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования);

1.1.1. исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.2. Объектами муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля является:

1.2.1. деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования жилищного законодательства, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

1.2.2. деятельность контролируемых лиц, в том числе работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.3 Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Контрольным органом муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля в границах Елизовского городского поселения на 2022 год (далее Программа профилактики) направлена на повышение эффективности

предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

1.4. В целях предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (egp@admelizovo.ru) размещаются :

1.4.1. перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также иные правовые акты;

1.4.2. проверочные листы (списки контрольных вопросов), применяемые при проведении контрольных надзорных мероприятий;

1.4.3. информация о результатах контрольных мероприятий, также в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

Приоритетным направлением деятельности в рамках муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля является выявление нарушений обязательных требований, предупреждение таких нарушений путем направления превентивных писем в адрес контролируемых лиц, содержащих сведения о выявленных нарушениях и методах их устранения (деятельность без взаимодействия, в дистанционном формате).

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

2.1.1. предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

2.1.2. предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) при проведении муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля в границах Елизовского городского поселения;

2.1.3. увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

2.1.4. устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

2.1.5. мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение Контрольным органом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

2.2.1. разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

2.2.2. выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.3. принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет контроля;

2.2.4. осуществление анализа зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.5. повышение квалификации кадрового состава Контрольного органа, принимающего участие в проведении контрольных (надзорных) мероприятий;

2.2.6. создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

2.2.7. повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий:

3.1.1 информирование;

3.1.2 обобщение правоприменительной практики;

3.1.3 консультирование

3.1.4 предостережение

Информирование и консультирование являются обязательными профилактическими мероприятиями.

3.2. Информирование

3.2.1. Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

3.2.2. Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сведения, определенные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, после вступления в силу изменений в нормативно-правовую базу.

3.3. Обобщение правоприменительной практики.

Контрольный орган осуществляет обобщение правоприменительной практики для решения следующих задач:

3.3.1.обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований законодательства о муниципальном контроле в сфере муниципального жилищного контроля;

3.3.2.выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3.3.3.анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

3.3.4.подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

3.3.5.подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле в сфере муниципального жилищного контроля.

3.4. По итогам года, в срок до 01 марта следующего за отчетным, Контрольный орган готовит доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля в границах Елизовского городского поселения.

3.4.1 доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.4.2 информация, содержащаяся в докладе о правоприменительной практике включается в ежегодный доклад Контрольного органа о состоянии муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля.

3.5. Консультирование

3.5.1. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с:

3.5.1 организацией и осуществлением муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля;

3.5.2 порядком осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном контроле в сфере муниципального жилищного контроля;

3.5.3 получением информации о нормативных актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Контрольным органом в рамках контрольных мероприятий;

3.5.4 консультирование осуществляется без взимания платы;

3.5.5 уполномоченные должностные лица осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий в течение не более 15 минут.

3.5.6 контрольный орган не предоставляет контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования;

3.5.7 письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:

- перечня нормативных актов, регламентирующих деятельность при осуществлении муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля в границах Елизовского городского поселения;
- порядка подачи заявления (обращения), содержащего сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- порядка осуществления муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля в границах Елизовского городского поселения;
- результатов осуществления муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля в границах Елизовского городского поселения;
- иных вопросов, входящих в компетенцию деятельности уполномоченного должностного лица.

3.6. Предостережение составляется по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля либо Контрольным органом при отсутствии типовой формы;

3.6.1 контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении предостережения в соответствии с требованиями, установленными Федеральным Законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ.

3.7. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Эффективность программы профилактики оценивается:

4.1.1. повышением результативности профилактики нарушений обязательных требований;

4.1.2. повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе контрольных мероприятий;

4.1.3. снижением количества правонарушений при осуществлении

контролируемыми лицами своей деятельностью;

4.1.4. понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемых лиц и Контрольного органа;

4.1.5. вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Контрольным органом.

4.2. Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе дистанционными методами (без взаимодействия).

4.3. Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается по следующей формуле:

$$П_{\text{эф}} = \frac{\sum B_i}{N}, \text{ где}$$

$П_{\text{эф}}$ - итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

$\sum B_i$ - сумма отклонений фактических значений показателей Программы профилактики от плановых значений по итогам календарного года;

N - общее количество показателей Программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 %, то считать $П_{\text{эф}}$ равным 100 %.

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы контрольного органа.

Отклонение фактического значения показателя от планового значения показателя профилактических мероприятий определяется по формуле:

$$B_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i} \times 100\%, \text{ где:}$$

i - номер показателя;

B_i - отклонение фактического значения i -го показателя от планового значения i -го показателя;

Φ_i - фактическое значение i -го показателя профилактических мероприятий;

Π_i - плановое значение i -го показателя профилактических мероприятий.

Ожидаемый результат Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно

значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Приложением к настоящей Программе профилактики утвержден перечень уполномоченных должностных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Приложение
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
Контрольным органом муниципального
контроля в сфере муниципального
жилищного контроля в границах
Елизовского городского поселения на
2022 год

№ п/п	Должность	Функции	Контакты
1	Руководитель Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения (Контрольного органа)	Организация и координация деятельности по реализации Программы профилактики	8 (41531) 7 29 84
2	Начальник отдела муниципального жилищного контроля (Контрольного органа)	Организация и проведение мероприятий Программы профилактики	8 (41531) 6 20 28
3	Консультант отдела муниципального жилищного контроля (Контрольного органа)	Организация и проведение мероприятий Программы профилактики	8 (41531) 6 20 28