Приложение к постановлению администрации

Елизовского городского поселения

от 26.02.2018 г. № 207 -п

«Приложение к постановлению администрации

Елизовского городского поселения

от 19.10.2017 № 1032-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения Елизовского городского поселения на 2019-2021 годы

1. Общие положения

Техническое задание для инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения Елизовского городского поселения на 2019– 2021 годы (далее – техническое задание) разработано на основании:

- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ   
«О водоснабжении и водоотведении».

- Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения   
и водоотведения».

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

- Решение Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 21.05.2015 № 736 «О принятии муниципального нормативного правового акта «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Елизовского городского поселения на 2014-2025 годы».

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы
   1. Основными целями инвестиционной программы являются:

- реализация «Перспективной схемы водоснабжения Елизовского городского поселения на 2014-2025 годы»;

- повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- увеличение срока эксплуатации сетей;

- повышение качества предоставления услуги водоснабжения;

- увеличение мощности водоснабжающих сооружений и пропускной способности сетей водоснабжения;

- организация централизованного водоснабжения на территориях поселения, где оно отсутствует;

- организация централизованного водоснабжения в новых микрорайонах и на застраиваемых территориях;

- сокращение потребления электроэнергии;

- обеспечение нормативными требованиями качества питьевой воды.

2.2) Для решения поставленных целей в рамках данной программы основными задачами являются:

- реконструкция и модернизация сетей и сооружений системы водоснабжения Елизовского городского поселения;

- строительство новых сетей и сооружений водоснабжения;

- модернизация и (или) замена технологического оборудования;

-внедрение автоматизированных систем управления и автоматизированных систем управления технологическим процессом для повышения надежности и безопасной эксплуатации оборудования централизованной системы водоснабжения;

- снижение негативного воздействия на окружающую среду;

- повышение доступности услуг по водоснабжению для потребителей;

- внедрение энергосберегающих технологий для снижения энергетических затрат при реализации основной деятельности (реализации требований энергетической эффективности).

* 1. Ожидаемые результаты инвестиционной программы:

- повышение качества жилищно-коммунальных услуг, создания благоприятной среды для проживания населения города;

- повышение надежности работы инженерно-технических сетей   
и сооружений;

- улучшение экологической ситуации на территории Елизовского городского поселения;

- снижение энергетических затрат.

В результате реализации мероприятий инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие значения целевых индикаторов надежности, качества, энергетической эффективности системы водоснабжения:

- Количество аварий на сетях водоснабжения в год должно соответствовать значению – 0,6 ед/км;

- Удельный расход электрической энергии потребляемой   
в технологическом процессе водоснабжения должен соответствовать значению – 0,285кВт\*час/м3;

- Доля населения, обеспеченная услугой централизованного водоснабжения, должен соответствовать значению – 96 %.

1. Перечень мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения

Перечень мероприятий для включения в инвестиционную программу КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения Елизовского городского поселения на 2019-2021 годы установлен в приложении к настоящему техническому заданию.

1. Структура инвестиционной программы

В инвестиционную программу включаются мероприятия по строительству, а также мероприятия по модернизации и (или) реконструкции объектов системы водоснабжения, обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов и предполагающие изменение первоначальной (полной) стоимости модернизируемого и (или) реконструируемого объекта.

Инвестиционная программа должна содержать:

Паспорт инвестиционной программы, который включает в себя следующую информацию:

- Введение;

- Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

- Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- Наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;

- Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры. Анализ существующих проблем функционирования системы коммунальной инфраструктуры;

- Цели, задачи и проекты (мероприятия) инвестиционной программы;

- Целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

- Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения;

- Мероприятия по защите системы водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

- График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов системы водоснабжения в эксплуатацию;

- Сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

- Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия (оценка рисков инвестиционной программы);

- Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

- Планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- Организационный и финансовый план инвестиционной программы;

- Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- Организация мониторинга и контроля хода реализации инвестиционной программы.

1. Согласование, утверждение и корректировка инвестиционной программы

Проект инвестиционной программы разрабатывается в течение трех месяцев после утверждения технического задания на его разработку.

Администрация Елизовского городского поселения в соответствии с частью 5 статьи 40 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» вправе привлечь к рассмотрению инвестиционной программы в целях анализа ее особенности независимые организации.

Проект инвестиционной программы представляется в трех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

Рассмотрение и согласование инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству реконструкции   
и модернизации объектов системы водоснабжения Елизовского городского поселения на 2019-2021 годы осуществляется в администрации Елизовского городского поселения.

По результатам рассмотрения уполномоченный орган исполнительной власти Камчатского края принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причиной отказа в утверждении инвестиционной программы.

Основаниями для отказа в утверждении проекта инвестиционной программы и направления его на доработку являются:

- несоответствие инвестиционной программы техническому заданию;

- недоступность тарифов регулируемой организации для абонентов;

- превышение стоимости реализации мероприятий инвестиционной программы, указанных в проекте инвестиционной программы, над стоимостью реализации указанных мероприятий, определенной по укрупненным нормативам цены создания различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- превышение стоимости мероприятий, включенных в утверждаемую инвестиционную программу, над стоимостью предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта.

В случае согласования администрацией Елизовского городского поселения, инвестиционная программа направляется в Региональную службу по тарифам и ценам Камчатского края – уполномоченный орган исполнительной власти Камчатского края в области государственного регулирования тарифов для организаций, осуществляющих водоснабжение.

В случае признания проекта инвестиционной программы необоснованным, не соответствующим требованиям технического задания на разработку инвестиционной программы по водоснабжению КГУП «Камчатский водоканал» дорабатывает инвестиционную программу   
в течении 30 календарных дней.

6.Источники финансирования инвестиционной программы

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации, направленные на подключение строящихся (реконструируемых) объектов на территории Елизовского городского поселения, финансируются за счет:

- собственных средств организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованной системе водоснабжения;

- займов и кредитов;

- средств бюджета Камчатского края;

- прочие источники.

1. Разработчик и сроки реализации инвестиционной программы.

- Разработчик технического задания на разработку инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения Елизовского городского поселения на 2019-2021 годы - администрация Елизовского городского поселения.

- Разработчик инвестиционной программы - КГУП «Камчатский водоканал».

- Срок реализации инвестиционной программы - 2019 - 2021 годы.