|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к постановлению администрации Елизовского городского поселенияот «20» сентября 2022 № 972-п |

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Елизовского городского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ или услуг** | **Периодичность** |
|  | **Раздел I - Содержание и текущий ремонт коструктивных элементов жилых зданий** |  |
|  | **Подраздел - содержание конструктивных элементов жилых зданий** |  |
| 1 | Закрытие окон подвалов, слуховых окон, люков и входов на чердак | 1 раз в год |
| 2 | Удаление снега, сосулек и наледи с кровель | по мере необходимости |
| 3 | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости |
|  | **Подраздел - текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий** |  |
| 4 | Ремонт ограждающих несущих конструкций (крыш, кровель, плит перекрытия, несущих стен, в т.ч. фасадов, фундаментов и иных ограждающих несущих конструкций) | по мере необходимости |
| 5 | Ремонт ограждающих ненесущих конструкций МКД обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения (окна, двери, перила, лестничные марши, лестничные площадки и иные элементы ненесущих конструкций) | по мере необходимости |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере необходимости |
|  | **Раздел II - Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования** |  |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:** |  |
| 7 | Регулировка запорной и регулирующей арматуры, проведение планово-предупредительных ремонтов | 1 раз в год |
| 8 | Промывка системы центрального отопления  | 1 раз в год |
| 9 | Утепление трубопроводов внутридомовых инженерных сетей в чердачных помещениях, технических подпольях, подвалах, приямках | 1 раз в год |
|  | **Техническое обслуживание электротехнических коммуникаций, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения:** |  |
| 10 | Замена электроламп на фасадах жилых домов и в подъездах МКД (многоквартирных домов, далее МКД) | по мере необходимости в течении 2-х дней |
| 11 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических коммуникаций и устройств, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения | 1 раз в год |
|  | **Работа аварийно-диспетчерской службы** |   |
| 12 | Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) | по мере необходимости |
|  | **Подраздел - текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (магистральный трубопровод, стояки общего пользования, электротехнические устройства)** |  |
| 13 | Текущий ремонт центрального отопления | по мере необходимости в течении 2-х дней |
| 14 | Текущий ремонт водоснабжения, канализации | по мере необходимости в течении 2-х дней |
| 15 | Текущий ремонт электротехнических устройств  | по мере необходимости в течении 2-х дней |
|  | **Раздел III - Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий** |  |
|  | **Содержание помещений общего пользования:** |  |
| 16 | Уборка лестничных клеток |   |
|  | в том числе: |   |
|  | влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
|  | влажная уборка (мытье) лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц |
|  | обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, мытье окон | 2 раза в год |
|  | уборка площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |
| 17 | Содержание подвальных помещений (уборка, дератизация, дезинсекция) | при необходимости |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |
|  | **Холодный период** |  |
| 18 | Уборка придомовой территории, сдвижка и подметание снега, очистка территории от наледи и льда, уборка урн | 5 раз в неделю |
| 19 | Механизированная уборка снега на придомовой территории | по мере необходимости |
| 20 | Посыпка территории противогололёдным составом и материалами | 1 раз в сутки во время гололеда |
|  | **Теплый период** |  |
| 21 | Уборка мусора, подметание земельного участка в летний период, уборка урн, очистка приямков | 5 раз в неделю |
| 22 | Сезонное выкашивание газонов, агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями | 2 раза в год |
| 23 | Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок | 1 раз в год |
|  | **Круглогодичные работы** |  |
| 24 | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок | Ежедневно |
| 27 | Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |
|  | **Раздел IV - Плата за обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения** |  |
| 28 | Проведение осмотров, технического обслуживания, поверок общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов , в т.ч. ежемесячное снятие показаний | по мере необходимости |
|  | **Раздел V - Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домо**м |  |
| 39 | Услуги и работы по управлению МКД | постоянно |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к постановлению администрации Елизовского городского поселенияот «20» сентября 2022 № 972-п |

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Елизовского городского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения,\* руб./кв.м. |
| 1 | ул. Крашенинникова, 4 | 36,07 |
| 2 | ул. Соловьёва, 1 | 26,32 |
| 3 | ул. Попова, 33 | 26,90 |
| 4 | ул. Звездная. 4 | 40,76 |
| 5 | ул. В. Кручины, 18 | 40,76 |
| 6 | ул. Хуторская, 11 | 35,28 |
| 7 | ул. Геофизическая, 15 | 40,76 |
| 8 | ул. Мячина, 13 | 40,76 |
| 9 | ул. Чкалова, 24 | 40,76 |
| 10 | ул. Завойко, 122 | 42,18 |

\*Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

 Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

 Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Управления ЖКХ

администрации Елизовского

городского поселения Д.А.Ребров

Врио руководителя Управления имущественных

отношений администрации Елизовского

городского поселения Е.В.Евмененко

Заместитель руководителя – начальник

Юридического отдела Управления

делами администрации Елизовского

городского поселения Н.А.Кутепова

исполнитель:

Луцева О.В.

УЖКХ администрации ЕГП

тел. 6-20-28

|  |
| --- |
| Рассылка: УЖКХ, Управление делами, Управление имущественных отношений, Государственная жилищная инспекция КК, ООО «Уютное жилье», МКУ «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения». |