**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального жилищного контроля**

**администрацией Елизовского городского поселения за 2019 год**

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения подготовлен доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Елизовского городского поселения за 2019 год.

|  |
| --- |
| Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности  |

 Основными нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность администрации Елизовского городского поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля, являются:

 Федеральное законодательство:

1. Конституция Российской Федерации;
2. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
3. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
6. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
9. Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
10. Постановление Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 (ред. от 28.10.2015) «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

Региональное законодательство:

1. Закон Камчатского края от 29.12.2012 года № 195 «О муниципальном жилищном контроле в Камчатском крае»;
2. Закон Камчатского края «Об административных правонарушениях» от 19.12.2008 № 209.
3. Постановление Правительства Камчатского края от 23.12.2016 № 517-п «О Комиссии по координации межведомственного информационного взаимодействия при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в Камчатском крае».

Муниципальные нормативно-правовые акты:

1. Устав Елизовского городского поселения от 31.07.2006 г.;
2. Постановление главы Елизовского городского поселения от 26.07.2013 г. № 507-п «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Елизовского городского поселения».

Нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля (надзора), проанализированы в полном объеме органами муниципального жилищного контроля, коррупциогенных факторов не выявлено.

Муниципальные нормативно-правовые акты доступны на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: egp@admelizovo.ru.

|  |
| --- |
| Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля |

 Муниципальные функции в 2019 году на территории Елизовского городского поселения исполнялись Органами муниципального жилищного контроля в лице: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения (муниципальный жилищный контроль).

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения (далее Управление) осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением обязательных требований к:

- порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

- уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

- порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений:

- о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с ним договора управления многоквартирным домом;

- о заключении с юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме.

Соблюдения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Соблюдения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

В рамках проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются:

* работа с имеющейся документацией (изучение, анализ, формирование выводов и позиций);
* запрос документов;
* работа с представленной документацией (изучение, анализ, формирование выводов и позиций);
* визуальный осмотр объекта (объектов).

 Должностные лица муниципального жилищного контроля при проведении проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязаны:

- своевременно и в полной мере исполнять полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований муниципальных правовых актов;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами муниципального жилищного контроля в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства и устранения нарушений в области жилищного законодательства РФ;

- иных требований законодательства, относящихся к предмету осуществления муниципального жилищного контроля.

Управлением выдаются Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищного законодательства, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Муниципальный жилищный контроль:

в целях совершенствования и повышения эффективности взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Камчатского края, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Елизовского городского поселения, за соблюдением жилищного законодательства, во исполнение Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», администрацией Елизовского городского поселения - заключено соглашение о взаимодействии органов местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции Камчатского края, от 22 июля 2013 года. Формы взаимодействия муниципального жилищного контроля: в случае выявления признаков нарушений жилищного законодательства, ответственность за которые предусмотрена статьями 7.21, 7.22, 7.23, КоАП РФ, а также при обнаружении признаков нарушений жилищного законодательства, ответственность за которые КоАП РФ не предусмотрена, муниципальный жилищный инспектор материалы проверок направляет в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края для рассмотрения и принятия решения.

 Выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями не осуществлялись.

 Муниципальным контролем эксперты и представители экспертных организаций для проведения проверок не привлекались.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

 Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору) в отчетном периоде составил 0 тыс. рублей.

 Штатная численность специалистов, осуществляющих функции муниципального контроля составила 2 человека, из них - 2 должности заняты. Все специалисты имеют соответствующее профессиональное образование. Повышение квалификации специалисты не проходили. Нагрузка за 2019 год на 1 работника муниципального жилищного контроля составила:

* в сфере муниципального жилищного контроля в среднем - 11 проверок.

Муниципальным жилищным контролем эксперты и представители экспертных организаций для проведения проверок не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль:

 Число юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Елизовского городского поселения зарегистрировано 52.

 Всего муниципальным жилищным контролем проведено 23 проверки, из них плановые проверки - 0, внеплановые проверки - 14. Выявлено 5 нарушений, из них за нарушение обязательных требований законодательства – 5, за невыполнение предписаний - 0.

За отчетный период объем финансовых средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на финансирование участия экспертных организаций и экспертов при проведении проверок, составил 0 тыс. рублей. Эксперты и экспертные учреждения для проведения мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Всего муниципальным жилищным контролем по результатам проверок выдано 5 предписаний. Муниципальным жилищным контролем в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края по результатам проверок направлено 2-а материала проверок для возбуждения административных производств.

 Органы администрации Елизовского городского поселения, осуществляющие муниципальный жилищный контроль в соответствующих сферах деятельности, обращаются как в устной, так и в письменной форме к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющих свою хозяйственную деятельность, деятельность которых подлежит муниципальному контролю со стороны контрольного органа, в части не допущения нарушений с их стороны. Также публикуются материалы на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационной сети «Интернет» информационные сообщения, направленные на пресечение возможных нарушений со стороны хозяйствующих субъектов.

 В соответствии с ч. 1 ст. 46 ГК РФ в случаях, предусмотренных законом, органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации или граждане вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов других лиц по их просьбе. Лица, подавшие заявление в защиту законных интересов других лиц, пользуются всеми процессуальными правами и несут все процессуальные обязанности истца (ч. 2 ст. 46 ГК РФ). Согласно п. 4 ч. 6 ст. 20 ЖК РФ орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению в Елизовский городской суд Камчатского края исковых заявлений не направлялось.

 Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля

 Муниципальным жилищным контролем не допущено нарушений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели эффективности муниципального контроля | 2018 | 2019 |
| 1) | выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок); | 0,00% | 0,00% |
| 2) | доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений); | 0,00% | 0,00% |
| 3) | доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок); | 0,00% | 0,00% |
| 4) | доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок); | 0,00% | 0,00% |
| 5) | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю; | 25% | 11,5% |
| 6) | среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя; | 8 | 3 |
| 7) | доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок); | 100% | 100% |
| 8) | доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок); | 17,8% | 30,4% |
| 9) | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок); | 0,00% | 0,00% |
| 10) | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок); | 0,00% | 0,00% |
| 11) | доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок); | 17,8% | 30,4% |
| 12) | доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения); | 0,00% | 0,00% |
| 13) | доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях); | 0,00% | 0,00% |
|   | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц); | 0,00% | 0,00% |
| 15) | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц); | 0,00% | 0,00% |
| 16) | количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба); | 0,00% | 0,00% |
| 17) | доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений). | 0,00% | 0,00% |

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного муниципального контроля

1. Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.

 За истекший год, при проведении муниципального жилищного контроля, специалистами наработана практика проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Для дальнейшей эффективной работы необходимо совершенствование нормативной правовой базы по соответствующим сферам деятельности.

 Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

* дополнительное финансирование вопросов связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля, в том числе увеличение заработных плат специалистов;
* организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства;
* увеличение размеров административных штрафов за нарушения жилищного законодательства;
* систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля;
* повышение квалификации специалистов органов муниципального жилищного контроля;

 Основными задачами в вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Елизовского городского поселения в 2020 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
- взаимодействии е с органами государственного жилищного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного жилищного контроля.

Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального жилищного контроля в соответствующей сфере деятельности.

Полагаем необходимым разработать меры по обеспечению гарантий прав граждан на принятие решений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагаем установить уголовную ответственность за воспрепятствование свободному осуществлению гражданином права на принятие решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, общем собрании членов товарищества собственников жилья, общем собрании членов жилищного кооператива а так же за фальсификацию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товарищества собственников жилья, общего собрания членов жилищного кооператива.

Привлечение к ответственности предлагаем осуществлять без установления причинения материального вреда собственникам помещений в многоквартирном доме, а по факту выявления фальсификации результатов общего собрания собственников помещений.

Кроме того, на федеральном уровне необходимо предусмотреть право привлечения лиц, нарушающих жилищное законодательство, за неисполнение обязательных предписаний по устранению выявленных нарушений.

Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального жилищного контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.