Управлением ЖКХ администрации ЕГП «14» мая 2015 года на основании плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год произведена плановая выездная проверка деятельности ТСЖ «Звездная 5» (ИНН 4105038841), расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Звездная, д. 5 кв. 15, в соответствии с приказом Руководителя Управления ЖКХ администрации ЕГП о проведении плановой выездной проверки юридического лица № 0505/15-п от «05» мая 2015 года.

 По результатам проверки составлен Акт № 1405/15 проведения планового мероприятия по муниципальному жилищному контролю от «14» мая 2015 года, согласно которому выявлены следующие нарушения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами:

|  |
| --- |
| *- нарушены п.п. 3, 5(1), 6, 8(1), 9(1), 9(2), 11(1), 12, 13(1), 14 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731* |
| *- нарушен п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170* |
| *- нарушен п. 8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64, нарушен п.п. 3.7.1., 3.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170;* |
| *- нарушен п. 4.2.3.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170* |
| *- нарушен п. 3.5.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170* |
| *- нарушен п. 4.8.12. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170* |
| *- нарушен п. 9.1. СанПиН 2.1.2.2645-10, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64;* |
| *- нарушен п. 3.2.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170;* |
| *- нарушен п. 4.8.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170;* |
| *- нарушен п. 4.8.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170.* |

 По окончанию проверки выписано предписание № 1405/15 на устранение нарушений законодательство от «14» мая 2015 года с указанием мероприятий, подлежащих исполнению в целях устранения последствий допущенных нарушений.

|  |  |
| --- | --- |
| Консультант Управления ЖКХ администрации ЕГП |  Н.А. Максимов  |