**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торгового назначения», земельному участку с кадастровым номером 41:05:010005:1699, расположенному по ул. Магистральная, д. 8А, г. Елизово.

г. Елизово 25 октября 2016 года

16 ч. 00 мин.

*Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний –* ***Гунина И.В.*** *(назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 29.09.2016 года):*

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 11.10.2016 года № 21 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торгового назначения» земельному участку с кадастровым номером 41:05:0101005:1699».

Инициатором публичных слушаний выступило общество с ограниченной ответственностью «Аргунь».

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 29.09.2016 года было принято решение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торгового назначения» земельному участку с кадастровым номером 41:05:010005:1699, расположенному по ул. Магистральная, д. 8А, г. Елизово.

Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 11.10.2016 года № 21 настоящие публичные слушания были назначены на 25.10.2016 года в 16 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 11.10.2016 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество».

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось 13.10.2016 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения (раздел «Объявления»), а так же на досках объявлений ближайшей территории по ул. Магистральная и в центральной части г. Елизово.

Комиссией по проекту Правил землепользования и застройки на заседании, состоявшемся 29.09.2016 года, определены:

**- председатель (ведущий) публичных слушаний**: **Гунина И.В.** – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**- секретарь публичных слушаний**: **Чайка А.С.** – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

**- счетная комиссия публичных слушаний: Маркова С.Л., Чайка А.С. –** сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

- **докладчик публичных слушаний**: заявитель или его представитель.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 3 полномочных участника.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

С момента размещения уведомлений о проведении публичных слушаний и до начала настоящих публичных слушаний предложения и замечания, относительно рассматриваемого вопроса публичных слушаний, не поступили.

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торгового назначения» земельному участку с кадастровым номером 41:05:010005:1699, расположенному по ул. Магистральная, д. 8А, г. Елизово.

**Председатель (Гунина И.В.**): На публичных слушаниях присутствует генеральный директор ООО «Аргунь». Перед докладом у меня к вам имеется вопрос. В своем заявлении, помимо условно разрешенного вида использования «объекты торгового назначения», вы дополнительно просите разрешение на такие условно разрешенные виды использования как: «объекты коммунально-складского назначения»; «объекты административно-делового назначения»; «объекты обслуживания автомобильного транспорта». Поясните участникам публичных слушаний, что же вы просите?

**Колесников М.Я.:** Все это я прошу.

**Гунина И.В.:** Тогда, по вашей просьбе, мы уточняем вопрос публичных слушаний и в отношении остальных испрашиваемых видов разрешенного использования. По правилам землепользования земельный участок должен иметь один условно разрешенный вид использования, одновременное применение двух разных видов разрешенного использования с разными параметрами строительства не допустимо. Какой деятельностью вы планируете заниматься на этом земельном участке?

**Колесников М.Я.:** Дайте, пожалуйста, лист бумаги, я вам подробно все покажу.

**Гунина И.В.:** Пожалуйста.

**Колесников М.Я.** (показывает на чертеже):На этой части земельного участка, вдоль дороги, имеются три магазина. Рядом есть здание бывшей кислородной станции. Это бывший склад кислородных баллонов, он примыкает к этому зданию. Далее, в этой части земельного участка имеется офисное здание.

**Гунина И.В.:** Не здание, а офисные помещения в одном здании.

**Колесников М.Я.:** Да, помещения в здании. В этом же здании на первом этаже имеется магазин. Внутри моего земельного участка есть помещение склада. Городская больница просит меня отдать им его в аренду под склад. Еще есть помещение бокса с подъемником и гидропрессом, я его сдаю ремонтникам автомобилей. Также есть помещения технологического назначения, котельная и кладовка. Имеется здание гаража, оно разделено на три бокса с ямами, которые используются как автоматерские. Какое разрешенное использование можно установить при этом я не знаю, подскажите как лучше.

**Гунина И.В.:** Понятно, то есть у вас имеются здания, в которых есть помещения различного назначения. Там и станция технического обслуживания автомобилей у вас и магазин и т.д.

Как мы можем предоставить вашему земельному участку разрешение на несколько видов разрешенного использования? Это невозможно. Единственным выходом из ситуации будет решение вашего вопроса на комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения. Во-первых, так как ваш земельный участок попадает в границы двух территориальных зон, это зона объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) и зона объектов непищевой промышленности (ПР 1), необходимо будет решить вопрос о приведении вашего земельного участка в соответствие с одной территориальной зоной, и во-вторых, потребуется дополнить градостроительный регламент такой зоны видом разрешенного использования, позволяющим размещать как объекты торгового назначения, так и объекты обслуживания автомобильного транспорта. Согласно действующему классификатору видов разрешенного использования, наиболее подходящим видом разрешенного использования для вашей деятельности на рассматриваемом земельном участке, является вид разрешенного использования «предпринимательство». Вам понятно?

**Колесников М.Я.:** Не совсем.

**Гунина И.В.:** Или вы выбираете один из предложенных вами видов разрешенного использования и используете ваш земельный участок в соответствии с ним, или мы рекомендуем внести обозначенные мной изменения в Правила землепользования и застройки для того, чтобы вы смогли заниматься той деятельностью, о которой вы сказали, то есть предпринимательством.

**Колесников М.Я.:**  Тогда лучше будет второй вариант – предпринимательство.

**Гунина И.В.:** Понятно. Вопросы будут у участников публичных слушаний?

**Колесников М.Я.:** Скажите, меня приглашают в город Петропавловск-Камчатский для составления протокола выявленного нарушения, меня что накажут, да?

**Гунина И.В.:** Если инспектор земельного надзора выявил нарушение то скорее всего вас привлекут к административной ответственности. Вам должны выдать предписание об устранении выявленного нарушения. В этом случае вы можете показать ваше заявление о том, что вы принимаете меры по приведению в соответствие разрешенного использования земельного участка.

**Колесников М.Я.:** Понятно.

**Гунина И.В.:** Дополнительные вопросы будут у участников публичных слушаний?

Дополнительные вопросы от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** У кого будутдополнительные предложения, помимо озвученных, либо замечания?

Дополнительные предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросов, предложений и замечаний не поступает, предлагаю перейти к процедуре голосования. Проголосуем по уточненному вопросу публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «объекты торгового назначения», «объекты коммунально-складского назначения», «объекты административно-делового назначения», «объекты обслуживания автомобильного транспорта» земельному участку с кадастровым номером 41:05:010005:1699, расположенному по ул. Магистральная, д. 8А, г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний изменилось и составило 5 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 0; «Против» - 5 (единогласно).

**Гунина И.В.:** Теперь проголосуем по озвученному предложению: рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения рассмотреть вопрос об отнесении земельного участка 41:05:0101005:1699 к одной территориальной зоне и дополнении ее градостроительного регламента условно разрашенным видом использования «предпринимательство», позволяющим одновременное осуществление торговой деятельности, автообслуживания и иной предпринимательской деятельности, чтобы в последствии ООО «Аргунь» смогло выбрать данный вид разрешенного использования для рассматриваемого земельного участка.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

**Председатель:** По итогам голосованияозвучивается итоговый документ публичных слушаний.

**Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «объекты торгового назначения», «объекты коммунально-складского назначения», «объекты административно-делового назначения», «объекты обслуживания автомобильного транспорта» земельному участку с кадастровым номером 41:05:010005:1699, расположенному по ул. Магистральная, д. 8А, г. Елизово, уточнив и обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения**

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «объекты торгового назначения», «объекты коммунально-складского назначения», «объекты административно-делового назначения», «объекты обслуживания автомобильного транспорта» земельному участку с кадастровым номером 41:05:010005:1699, расположенному по ул. Магистральная, д. 8А, г. Елизово.
2. Рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения рассмотреть вопрос об отнесении земельного участка 41:05:0101005:1699 к одной территориальной зоне и дополнении ее градостроительного регламента условно разрешенным видом использования «предпринимательство».
3. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

**Председатель:** Будут ли предложения или замечания по итоговому заключению публичных слушаний?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

**Председатель:** Если предложений и замечаний не имеется, прошу проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 5 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 5 (единогласно).

**Председатель:** Уважаемые участники, на этом публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

Настоящий протокол составлен на 5 стр.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гунина И.В./**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чайка А.С./**