



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Собрание депутатов Elizovskoye городского поселения**

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ, ТРИНАДЦАТАЯ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ № 209

г. Elizovo

24 ноября 2022 года

О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Elizovskoye городского поселения Elizovskoye района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА

Руководствуясь частью 1, частью 2 статьи 32, частью 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 35 Правил землепользования и застройки Elizovskoye городского поселения Elizovskoye района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Elizovskoye городского поселения от 07.09.2011 № 126, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 29.07.2022 года по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменения в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Elizovskoye городского поселения Elizovskoye района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА», разработанного на основании постановления администрации Elizovskoye городского поселения от 03.09.2021 № 693-п, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Elizovskoye городского поселения от 30.09.2022 года,

**Собрание депутатов Elizovskoye городского поселения
РЕШИЛО:**

1. Принять муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Elizovskoye городского поселения Elizovskoye района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА».

2. Направить муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Elizovskoye городского поселения Elizovskoye

района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА» Главе Елизовского городского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения -
председатель Собрания депутатов
Елизовского городского поселения

О.Л. Мартынюк



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт
О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Elizovskogo городского поселения Elizovskogo района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Elizovskogo городского поселения
№ 209 от 24 ноября 2022 года*

Статья 1.

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Elizovskogo городского поселения Elizovskogo района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением собрания депутатов Elizovskogo городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В разделе III Градостроительные регламенты:

- 1.1. в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» основного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» пункта 1 Градостроительного регламента в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), слова «Максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м.» заменить словами «Максимальный размер земельного участка – 3000 кв.м.»;
- 1.2. пункт 2 Градостроительного регламента в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) дополнить условно разрешенными видами разрешенного использования «парки культуры и отдыха» и «отдых (рекреация)» следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (код по классификатору)	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		

		СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	СТРОИТЕЛЬСТВА
Парки культуры и отдыха. (3.6.2)	Парки культуры и отдыха.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.
Отдых (рекреация). (5.0)	Здания и сооружения, предназначенные для занятия спортом. Спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест. Стадионы. Дворцы спорта. Ледовые дворцы. Ипподромы. Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях. Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры. Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища. Причалы и сооружения, необходимые для	Площадь земельного участка: Минимальная - 250 кв.м. Максимальная - 8000 кв.м. Минимальный отступ застройки - 3м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами

	<p>организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря. Ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря. Спортивные базы. Спортивные лагеря. Туристические базы. Пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Детские лагеря. Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. Конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун. Вспомогательные сооружения для игры в гольф и конных прогулок.</p>		
--	---	--	--

1.3. в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» условно разрешенного вида разрешенного использования «служебные гаражи» пункта 2

Градостроительного регламента в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3), после слов «Площадь земельного участка:» исключить слова «минимальная - 60кв.м.»;

- 1.4. пункт 1 Градостроительного регламента в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) дополнить основными видами разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», «улично-дорожная сеть» и «благоустройство территории» следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (код по классификатору)	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Земельные участки (территории) общего пользования. (12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств. Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные).		В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами.

	Малые архитектурные формы.		
Улично-дорожная сеть. (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств.		В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами.
Благоустройство территории. (12.0.2)	Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные). Малые архитектурные формы. Общественные туалеты.		В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами.

1.5. пункт 1 Градостроительного регламента в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) дополнить основными видами разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», «улично-дорожная сеть» и «благоустройство территории» следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО		

(код по классификатору)	СТРОИТЕЛЬСТВА	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования. (12.0)	<p>Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств. Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные). Малые архитектурные формы.</p>		В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами.
Улично-дорожная сеть. (12.0.1)	<p>Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной</p>		В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами.

	инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств.		
Благоустройство территории. (12.0.2)	Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные). Малые архитектурные формы. Общественные туалеты.		В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами.

1.6. пункт 1 Градостроительного регламента в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами (Ж 3) дополнить основными видами разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», «улично-дорожная сеть» и «благоустройство территории» следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (код по классификатору)	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Земельные участки (территории) общего пользования. (12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты		В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами.

	<p>велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств. Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные). Малые архитектурные формы.</p>		
<p>Улично-дорожная сеть. (12.0.1)</p>	<p>Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств.</p>		<p>В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами.</p>

Благоустройство территории. (12.0.2)	Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные). Малые архитектурные формы. Общественные туалеты.		В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами.
---	---	--	--

1.7. пункт 1 Градостроительного регламента в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) дополнить основными видами разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», «улично-дорожная сеть» и «благоустройство территории» следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (код по классификатору)	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Земельные участки (территории) общего пользования. (12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны		В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами.

	транспортных средств. Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные). Малые архитектурные формы.		
Улично-дорожная сеть. (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств.		В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами.
Благоустройство территории. (12.0.2)	Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные). Малые архитектурные формы. Общественные туалеты.		В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами.

Статья 2.

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения

О.Л. Мартынюк

№ 53-НПА от 24 ноября 2022 года