



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от « 05 » октября 2021
г. Елизово

№ 846-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами на территории Елизовского городского поселения

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, руководствуясь Уставом Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, постановлением администрации Елизовского городского поселения от 16.06.2021 № 400-п «О внесении изменений в постановление администрации Елизовского городского поселения от 23.05.2019 № 555-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Елизовского городского поселения», постановлением администрации Елизовского городского

поселения от 28.09.2021 № 798-п «Об итогах открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Елизовского городского поселения по ул. Красноармейская, дом 11, ул. Чкалова, дом 8», с учетом протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 24.09.2021 №1,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Аргиллон» (ИНН 4105127241, лицензия от 17.02.2021 № 188) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Елизовского городского поселения по ул. Красноармейская, д.11, ул. Чкалова, д.8 - на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч.4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить перечень работ (услуг), их периодичность, стоимость по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными по ул. Красноармейская, дом 11, ул. Чкалова, дом 8, согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения в течение 5 рабочих со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего постановления.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края и обществу с ограниченной ответственностью «Аргиллон»;

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Елизовского городского поселения



В.А.Масло

Приложение 1
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от « 05 » октября 2021 № 846-п

Перечень работ (услуг), их периодичность, стоимость по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Красноармейская 11 для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)	Годовая плата, (рублей)
Раздел I - Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
Подраздел - содержание конструктивных элементов жилых зданий				
1	Закрытие окон подвалов, слуховых окон, люков и входов на чердак	1 раз в год	0,1540	9 821,94
2	Удаление снега, сосулек и наледи с кровель	по мере необходимости	0,08	4 910,97
3	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,04	2 806,27
Итого:			0,28	17 539,17
Подраздел - текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
4	Ремонт ограждающих несущих конструкций (крыш, кровель, плит перекрытия, несущих стен, в т.ч. фасадов, фундаментов и иных ограждающих несущих конструкций)	по мере необходимости	4,07	259 579,72
5	Ремонт ограждающих ненесущих конструкций МКД обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения (окна, двери, перила, лестничные марши, лестничные площадки и иные элементы ненесущих конструкций)	по мере необходимости	3,82	243 443,68
6	Внутренняя отделка мест общего пользования (ремонт подъезда)	1 раз в 5-ть лет	1,66	105 872,81
Итого:			9,547	608 896,20
Всего:			9,82	626 435,37
Раздел II - Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:				
7	Регулировка запорной и регулирующей арматуры, проведение планово-предупредительных ремонтов	1 раз в год	0,53	33 675,21

8	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	0,33	21 047,00
9	Утепление трубопроводов внутридомовых инженерных сетей в чердачных помещениях, технических подпольях, подвалах, приямах	1 раз в год	0,28	17 539,17
Итого:			1,13	72 261,38
Техническое обслуживание электротехнических коммуникаций, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения:				
10	Замена электроламп на фасадах жилых домов и в подъездах МКД (многоквартирных домов, далее МКД)	по мере необходимости в течении 2-х дней	0,46	29 338,25
11	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических коммуникаций и устройств, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	1 раз в год	1,32	84 188,02
Итого:			1,78	113 526,26
Работа аварийно-диспетчерской службы				
12	Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)	по мере необходимости	4,55	290 193,54
Итого:			4,55	290 193,54
Подраздел - текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (магистральный трубопровод, стояки общего пользования, электротехнические устройства)				
13	Текущий ремонт центрального отопления	по мере необходимости в течении 2-х дней	1,10	70 156,68
14	Текущий ремонт водоснабжения, канализации	по мере необходимости в течении 2-х дней	0,62	39 287,74
15	Текущий ремонт электротехнических устройств	по мере необходимости в течении 2-х дней	0,44	28 062,67
Итого:			2,16	137 507,09
Всего:			9,62	613 488,28
Раздел III - Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
Содержание помещений общего пользования:				
16	Уборка лестничных клеток			
	в том числе:			
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	3,19	203 454,37
	влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей (при положительных температурах)	1 раз в месяц	0,55	35 078,34

	обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	0,18	11 225,07
17	Содержание подвальных помещений (уборка, дератация, дезинсекция)	2 раза в год	0,74	47 004,98
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Холодный период			
18	Уборка придомовой территории, сдвигка и подметание снега, уборка урн	5 раз в неделю	1,54	98 219,35
19	Механизированная уборка снега на придомовой территории	по мере необходимости	0,55	35 078,34
20	Посыпка территории противогололёдным составом и материалами	1 раз в сутки во время гололеда	0,22	14 031,34
	Теплый период			
21	Уборка мусора, подметание земельного участка в летний период, уборка урн, очистка приямков	5 раз в неделю	2,85	181 705,80
22	Сезонное выкашивание газонов, агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями	2 раза в год	0,22	14 031,34
	Круглогодичные работы			
24	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	Ежедневно	1,56	99 622,49
27	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	0,10	6 377,88
Всего:			11,69	745 829,29
Раздел IV - Плата за обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения				
28	Проведение осмотров, технического обслуживания, проверок общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в т.ч. ежемесячное снятие показаний	по мере необходимости	1,08	68 881,10
Раздел V - Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом				
39	Размер платы за услуги и работы по управлению МКД		7,66	488 545,61
Всего по всем разделам:			39,88	2 543 179,65

Приложение 2
к постановлению администрации
Елизовского городского поселения
от «05» октября 2021 № 846-п

Перечень работ (услуг), их периодичность, стоимость по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Чкалова 8 для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)	Годовая плата, (рублей)
Раздел I - Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
Подраздел - содержание конструктивных элементов жилых зданий				
1	Закрытие окон подвалов, слуховых окон, люков и входов на чердак	1 раз в год	0,15	2 426,42
2	Удаление снега, сосулек и наледи с кровель	по мере необходимости	0,08	1 213,21
3	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,04	693,26
Итого:			0,28	4 332,90
Подраздел - текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
4	Ремонт ограждающих несущих конструкций (крыш, кровель, плит перекрытия, несущих стен, в т.ч. фасадов, фундаментов и иных ограждающих несущих конструкций)	по мере необходимости	4,07	64 126,92
5	Ремонт ограждающих ненесущих конструкций МКД обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения (окна, двери, перила, лестничные марши, лестничные площадки и иные элементы ненесущих конструкций)	по мере необходимости	3,82	60 140,65
6	Внутренняя отделка мест общего пользования (ремонт подъезда)	1 раз в 5-ть лет	1,66	26 154,96
Итого:			9,55	150 422,53
Всего:			9,82	154 755,43
Раздел II - Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:				
7	Регулировка запорной и регулирующей арматуры, проведение планово-предупредительных ремонтов	1 раз в год	0,53	8 319,17

8	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	0,33	5 199,48
9	Утепление трубопроводов внутридомовых инженерных сетей в чердачных помещениях, технических подпольях, подвалах, приямках	1 раз в год	0,28	4 332,90
Итого:			1,13	17 851,55
Техническое обслуживание электротехнических коммуникаций, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения:				
10	Замена электроламп на фасадах жилых домов и в подъездах МКД (многоквартирных домов, далее МКД)	по мере необходимости в течении 2-х дней	0,46	7 247,76
11	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических коммуникаций и устройств, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	1 раз в год	1,32	20 797,92
Итого:			1,78	28 045,68
Работа аварийно-диспетчерской службы				
12	Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)	по мере необходимости	4,55	71 689,80
Итого:			4,55	71 689,80
Подраздел - текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (магистральный трубопровод, стояки общего пользования, электротехнические устройства)				
13	Текущий ремонт центрального отопления	по мере необходимости в течении 2-х дней	1,10	17 331,60
14	Текущий ремонт водоснабжения, канализации	по мере необходимости в течении 2-х дней	0,62	9 705,70
15	Текущий ремонт электротехнических устройств	по мере необходимости в течении 2-х дней	0,44	6 932,64
Итого:			2,16	33 969,94
Всего:			9,62	151 556,96
Раздел III - Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
Содержание помещений общего пользования:				
16	Уборка лестничных клеток			
в том числе:				
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	3,19	50 261,64
	влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей (при положительных температурах)	1 раз в месяц	0,55	8 665,80

	обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	0,18	2 773,06
17	Содержание подвальных помещений (уборка, дератация, дезинсекция)	2 раза в год	0,74	11 612,17
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Холодный период			
18	Уборка придомовой территории, сдвигка и подметание снега, уборка урн	5 раз в неделю	1,54	24 264,24
19	Механизированная уборка снега на придомовой территории	по мере необходимости	0,55	8 665,80
20	Посыпка территории противогололёдным составом и материалами	1 раз в сутки во время гололеда	0,22	3 466,32
	Теплый период			
21	Уборка мусора, подметание земельного участка в летний период, уборка урн, очистка приямков	5 раз в неделю	2,85	44 888,84
22	Сезонное выкашивание газонов, агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями	2 раза в год	0,22	3 466,32
23	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок	1 раз в год	0,10	1 575,60
	Круглогодичные работы			
24	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	Ежедневно	1,56	24 610,87
27	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	0,10	1 575,60
Всего:			11,79	185 826,26
Раздел IV - Плата за обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения				
28	Проведение осмотров, технического обслуживания, проверок общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в т.ч. ежемесячное снятие показаний	по мере необходимости	1,08	17 016,48
Раздел V - Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом				
39	Размер платы за услуги и работы по управлению МКД		7,66	120 690,96
Всего по всем разделам:			39,98	629 846,10