**Информация УК ООО «Омега»**

**по постановлению Правительства №731 от 23.09.2010г.**

**за 2013 год.**

1. **Общая информация:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «Омега»  (ООО «Омега») |
| 2 | Ф.И.О. руководителя | Генеральный директор  Полозкова Галина Михайловна |
| 3 | Реквизиты свидетельства о гос. регистрации (ОГРН, дата присвоения, орган (ФНС) | №1084141002110 от 11.11.2008 ФНС |
| 4 | Почтовый адрес | 684000 г. Елизово ул. В.Кручины, 26а |
| 5 | Адрес фактического местонахождения | 684000 г. Елизово ул. В.Кручины, 26а |
| 6 | Телефон/ факс | 6-13-91 |
| 7 | Сайт |  |
| 8 | Электронная почта | omega el@mail.ru |
| 9 | Режим работы | 9.00-18.00(понедельник-четверг) 9,00-13,00( пятница) обед 13,00-14,00 |
| 10 | Часы личного приема | Вторник, четверг 14,00-18,00 |
| 11 | Работа диспетчерских служб | круглосуточно |
| 12 | Сведения о членстве в СРО управляющей компании | член в СРО НП «ЖКХ-Групп» свидетельство 41 № 00149 от 06.06.2012г. |

Управляющая компания ООО «Омега» состоит в СРО НП «ЖКХ – Групп».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объединения | Адрес СРО и/или других объединений | Официальный сайт в сети Интернет |
| 1. | НП «ЖКХ – Групп» | г.Хабаровск, ул.Павлика Морозова, 113 офис 21 | эл.почта: [mail@gkhgroup.ru](mailto:mail@gkhgroup.ru)  (4212)45-99-00 |

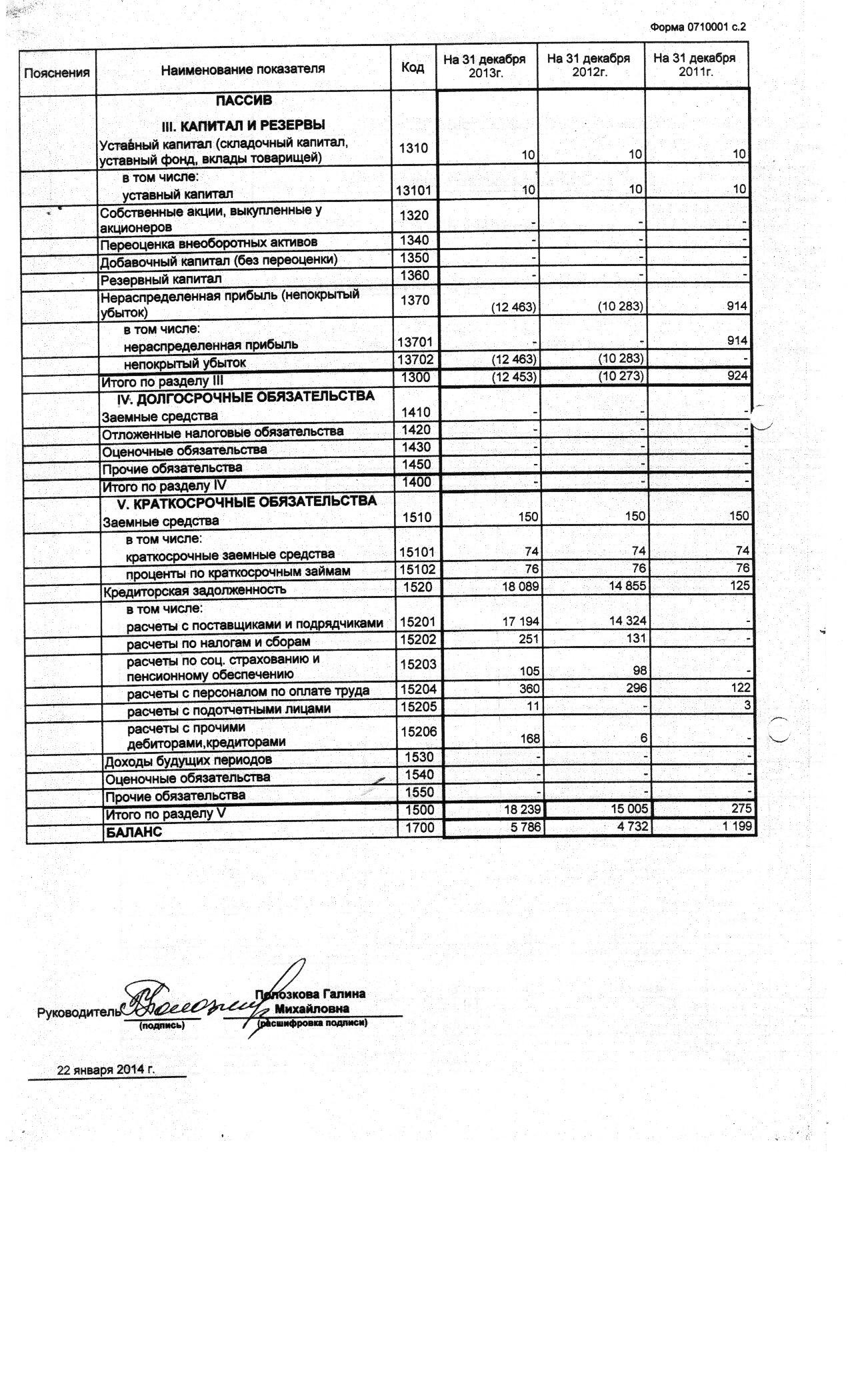
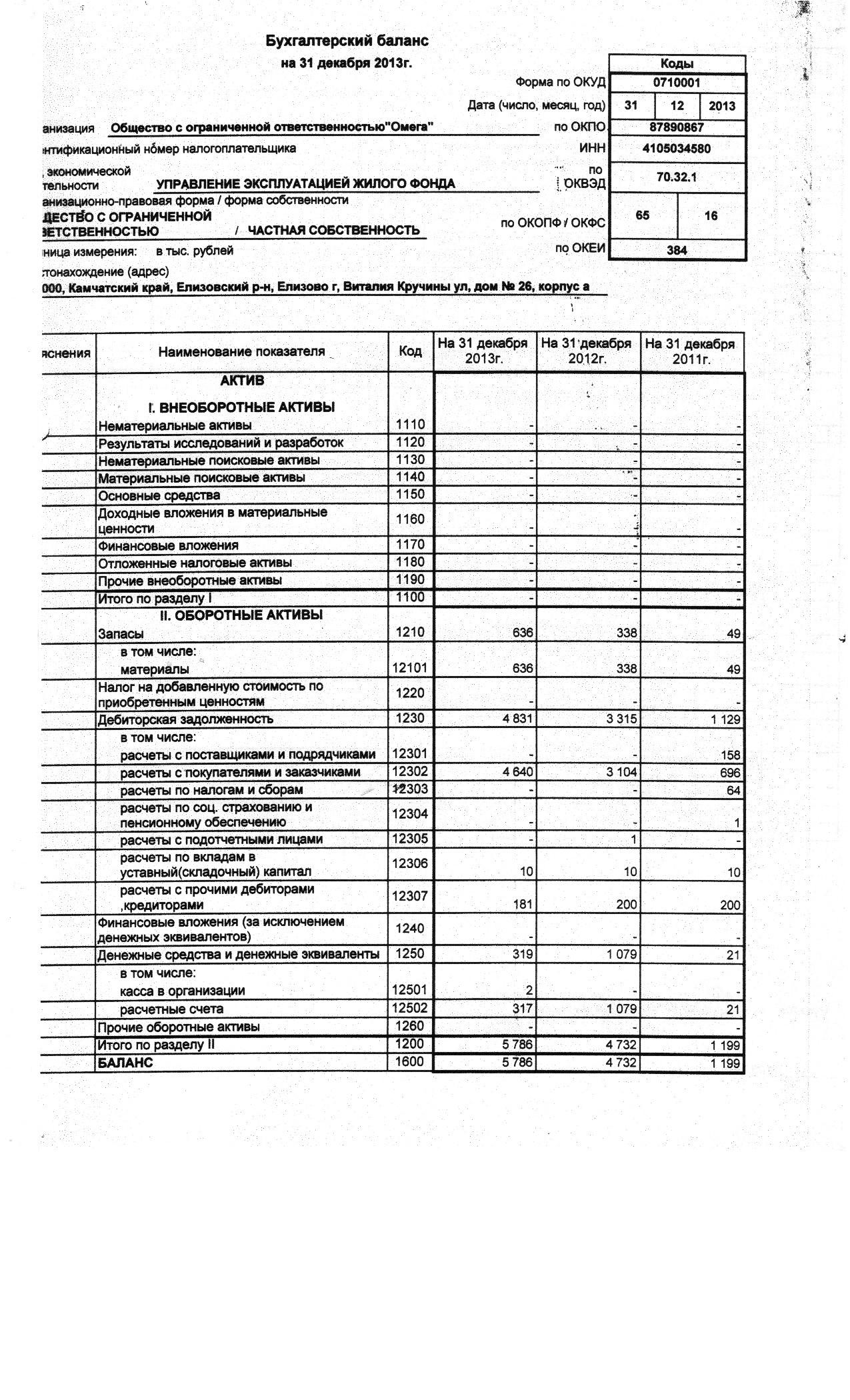
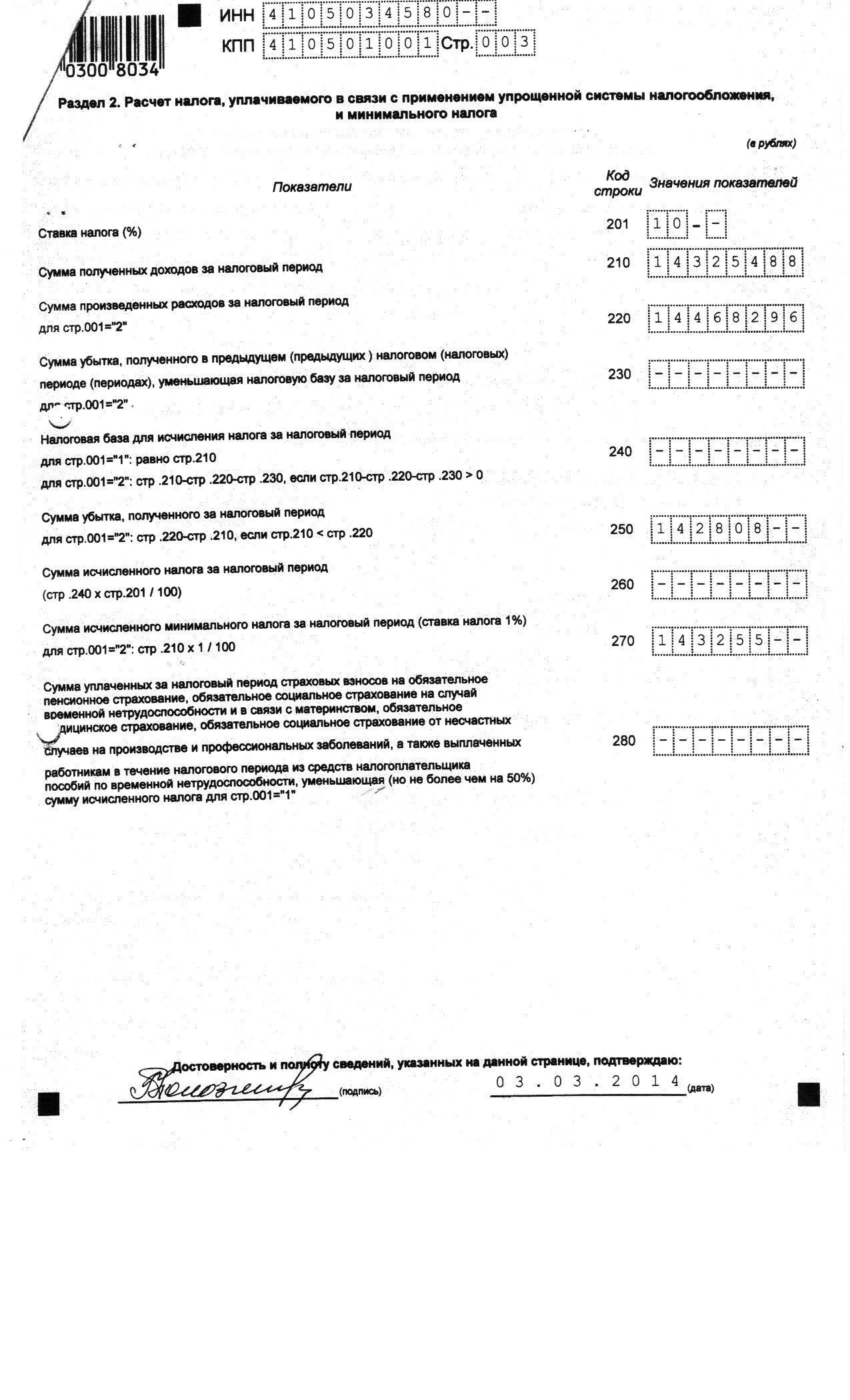
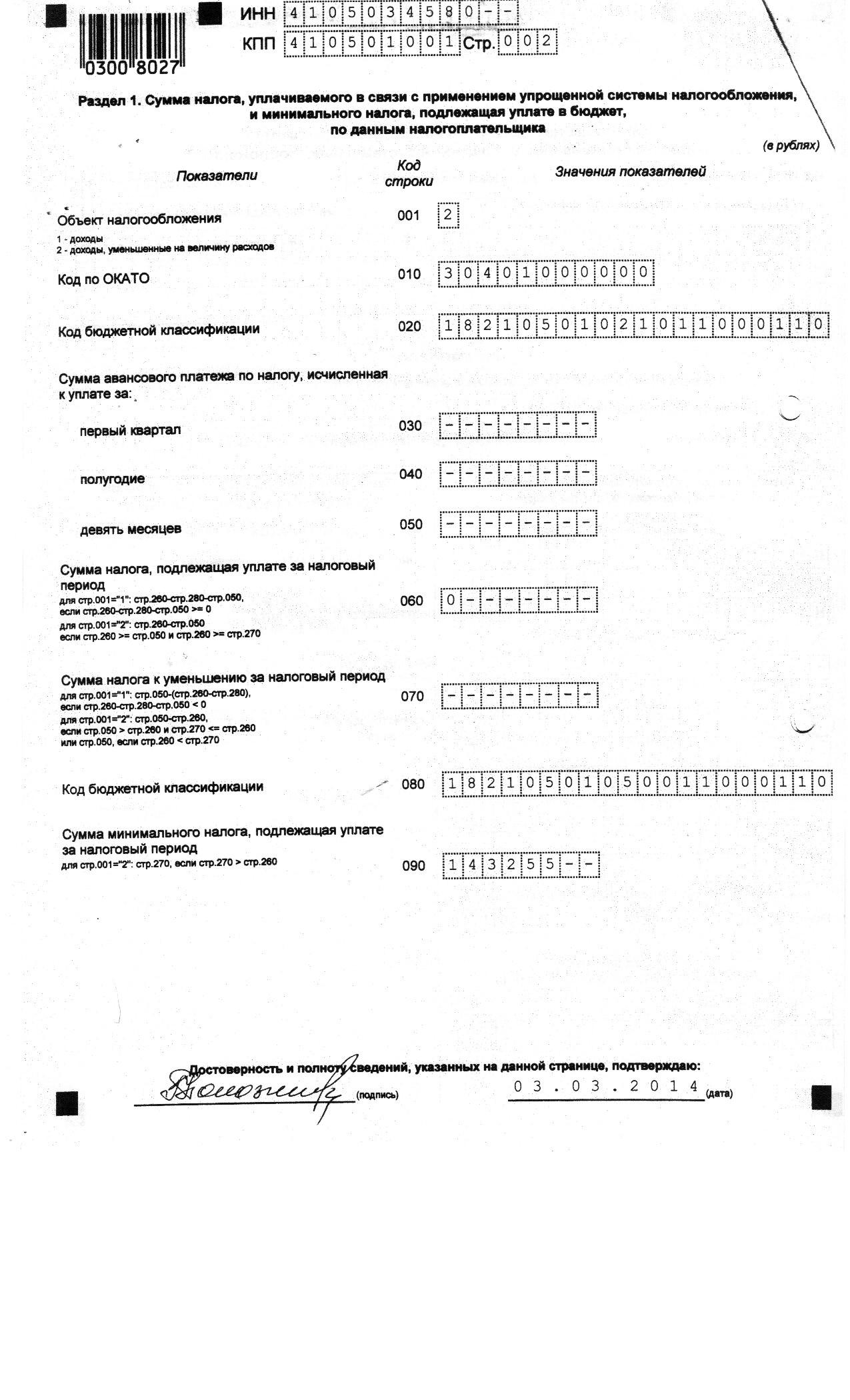
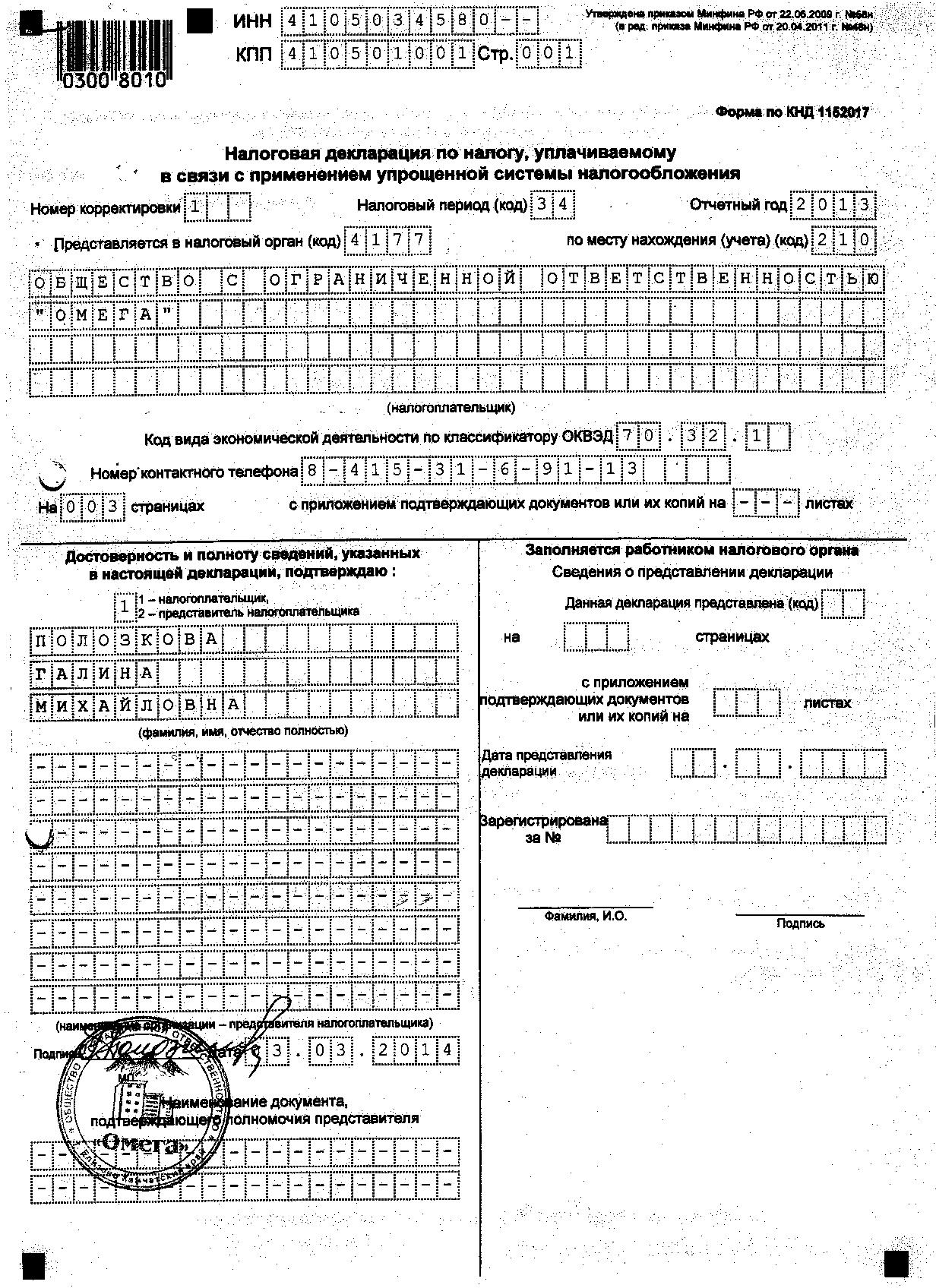
**2.Перечень МКД, находящихся в управлении УК ООО «Омега на 01.01.2014г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Общая площадь МКД**  **(кв.м.)** |
| 1 | Ленина 35 | 2650,5 |
| 2 | Завойко 29 | 2737,3 |
| 3 | В.Кручины 26 | 156,9 |
| 4 | Сопочная 3 | 1661,0 |
| 5 | Ленина 41б | 1135,3 |
| 6 | Нагорная 27а | 2493,0 |
| 7 | Хуторская 12 | 332,9 |
| 8 | Пограничная 19 | 2754,4 |
| 9 | В.Кручины 21 | 582,2 |
| 10 | Деркачева 9 | 339,1 |
| 11 | Завойко 92 | 338,1 |
| 12 | Завойко 95 | 362,9 |
| 13 | С. Мячина 14а | 298,1 |
| 14 | Санаторная 5 | 268,0 |
| 15 | Санаторная 6 | 616,8 |
| 16 | Санаторная 7 | 612,8 |
| 17 | Свердлова 30 | 502,0 |
| 18 | Связи 11 | 659,6 |
| 19 | Связи 19 | 603,1 |
| 20 | Хуторская 15 | 332,7 |
| 21 | Мирная 20 | 1373,0 |
| 22 | Радужный 2 | 2681,9 |
| 23 | Вилюйская 27 | 779,4 |
| 24 | Ленина 41 | 1630,4 |
| 25 | Мирная 18 | 2709,0 |
| 26 | Деркачева 10 | 4222,0 |
|  | итого | 31430,30 |

**3. Перечень МКД, в отношении, которых расторгнуты договоры управления 2013г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | № МКД, улица | Основание расторжения договора |
| 1 | г. Елизово, Рябикова 14 | Решение общего собрания |
| 2 | г. Елизово, Нагорная 12 | Расселение жильцов |
|  | г. Елизово, Спортивная 2 | Непосред. упр.с 01.01.14г. |

1. **Финансовая деятельность:**



1. **Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению МКД и сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** |
|  | ***ул. Завойко, дом № 29*** |  |
| Начислено собственникам за отчетный период | 820,91 | 143,68 |
| в том числе, содержание | 388,28 |  |
| текущий ремонт | 432,63 |  |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 719,58 |  |
| в том числе, содержание | 497,74 |  |
| текущий ремонт | 221,84 |  |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  |  |
| Оплачено в отчетный период | 788,59 | 140,05 |
| Израсходовано КР |  |  |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | -62,89 |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 04.01.13г.-31.12.13г.** | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 131,02 |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 132,15 |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 51,33 |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 26,57 |
| Управление МКД | | 107,55 |
| Очистка от снега придомовой территории трактором | | 4,4 |
| Посыпка придомовой территории песком | | 0,75 |
| Укрепление двери люка на кровлю | | 0,13 |
| Сезонное скашивание придомовой территории | | 1,52 |
| Возврат ден.средств (ремонт кровли балкона кв.13,15) | | -90,00 |
| Установка пластикового окна в подъезде № 3 | | 80,00 |
| Изготовление и установка оградок для деревьев на придом.тер. | | 28,18 |
| Оплата за обслуж.ОДПУ | | 40,5 |
| **Содержание: (тыс.руб.) 497,74** | | |
| Содержание АДС | | 148,61 |
| Установка пружины на вх.дверь 1 подъезда | | 0,07 |
| Восстановление сейсмошва с двух сторон дома | | 25,00 |
| Ремонт стояков отопления (кв.41,44,47,51,54) и пр.работы кв.24 | | 2,38 |
| Ремонт стояков ХВС,ГВС (кв.2,20) | | 5,99 |
| Замена кранов и пр.работы | | 4,05 |
| Замена перемычек на батареях кв.28,30,32,26,34 | | 3,26 |
| Тех. рем. и содержание эл. тех. устройств | | 26,35 |
| Замена эл. ламп | | 0,45 |
| Замена реле, автоматов и датчиков движения | | 5,18 |
| Замена вводного автомата аварийная ситуация 01.12.13г. | | 0,50 |
| **Текущий ремонт: (тыс. руб.) 221,84** | | |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** |
|  | ***ул. Ленина, дом № 35*** |  |
| Начислено собственникам за отчетный период | 820,63 | 95,54 |
| в том числе, содержание | 384,41 |  |
| текущий ремонт | 379,32 |  |
| обслуживание счетчиков | 56,90 |  |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 784,56 |  |
| в том числе, содержание | 533,63 |  |
| текущий ремонт | 250,93 |  |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода | -157,11 | 25,3 |
| Оплачено в отчетный период | 774,40 | 93,98 |
| Израсходовано КР | 0 | 0 |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | 119,28 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.-31.12.13г.** | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 154,49 |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 118,64 |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 56,19 |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 26,83 |
| Управление МКД | | 123,43 |
| Очистка от снега придомовой территории трактором | | 11,51 |
| Посыпка придомовой территории песком | | 0,64 |
| Обслуживание счетчиков | | 31,95 |
| Установка нов. доводчика п.1и укрепл. двери в подвал №3 | | 2,68 |
| Сезонное скашивание придомовой территории | | 1,47 |
| Установка досок объявлений на подъездах | | 1,27 |
| Дезинсекция подвала | | 0,75 |
| Прочие работы | | 3,78 |
| **Содержание: (тыс.руб.) 553,63** | | |
| Косметический ремонт подъезда с установкой п/ящ. | | 44,05 |
| Содержание АДС | | 160,44 |
| Ремонт блока питания теплосчетчика | | 4,00 |
| Установка радиатора отопления в 1,3 подъезде | | 4,74 |
| Замена стояка отопл кв.2,6,18 и устан. крана во 2 подъезде | | 7,50 |
| Сод. эл.тех. службы | | 22,53 |
| Замена эл. ламп и датчиков движения | | 3,55 |
| Прочие работы | | 4,13 |
| **Текущий ремонт: (тыс. руб.) 250,94** | |  |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** |
|  | ***ул. Ленина, дом № 41б*** |  |
| Начислено собственникам за отчетный период | 339,79 | 70,56 |
| в том числе, содержание | 173,07 |  |
| текущий ремонт | 154,25 |  |
| обслуживание счетчиков | 12,48 |  |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 326,26 |  |
| в том числе, содержание | 225,97 |  |
| текущий ремонт | 100,29 |  |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | 59,63 |
| Оплачено в отчетный период | 267,32 | 67,62 |
| Израсходовано КР |  | 0,0 |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | 127,25 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 13.01.13г.-31.12.13г.** | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 63,01 |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 58,96 |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 24,07 |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 11,00 |
| Управление МКД | | 59,28 |
| Очистка от снега придомовой территории трактором | | 5,92 |
| Посыпка придомовой территории песком | | 0,28 |
| Сбивание сосулек с крыши автовышкой, чистка снега с козырьков, услуги погрузчика | | 1,00 |
| Прочие работы | | 2,45 |
|  | |  |
| **Содержание: (тыс.руб.) 225,97** | | |
| Закрепление двери на анкерные болты | | 0,12 |
| Содержание АДС | | 79,84 |
| Замена сгона на рад. отопления кв.8 | | 0,80 |
| Замена участка розлива в тепловом узле | | 3,93 |
| Прочие работы по текущему ремонту | | 1,9 |
| Содержание и ТР электротехнического оборудования | | 11,27 |
| Замена ламп и светошумовых датчиков | | 2,43 |
| **Текущий ремонт: (тыс. руб.) 100,29** | | |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** |
|  | ***ул. Сопочная, дом № 3*** |  |
| Начислено собственникам за отчетный период | 497,61 | 89,22 |
| в том числе, содержание | 232,34 |  |
| текущий ремонт | 258,88 |  |
| обслуживание счетчиков | 6,4 |  |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 474,75 |  |
| в том числе, содержание | 329,94 |  |
| текущий ремонт | 144,82 |  |
|  |  |  |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | 72,11 |
| Оплачено в отчетный период | 455,69 | 80,69 |
| Израсходовано КР |  | 0 |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | 152,80 |
|  |  |  |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 13.01.13г.-31.12.13г.** | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 109,94 |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 65,47 |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 27,60 |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 13,52 |
| Очистка от снега придомовой территории трактором | | 6,63 |
| Посыпка придомовой территории песком | | 0,40 |
| Утепление розлива и стояков ЦО в подвале «Термофлексом» | | 11,10 |
| Управление МКД | | 89,62 |
| Сезонное скашивание придом.тер. | | 0,92 |
| Произведение работ штук.слоя с автовышки на фасаде 1подъезда | | 3,23 |
| Ремонт штукатурного слоя в подъезде 1,2 и заделка нарушений цементного пола в местах установки радиаторов | | 1,51 |
|  | |  |
| **Итого содержание – 329,94 тыс.руб.** | | |
| Установка радиатора отопления в 1,2 подъезде и утепление труб | | 5,27 |
| Замена стояков отопления кв.1,5,9,4,8,14,15,16 | | 27,21 |
| Содержание АДС | | 90,32 |
| Замена отсекающх кранов на стояке отопления | | 0,59 |
| Замена радиатора отопления кв.3 | | 2,68 |
| прочие работы по сан. технике и КНС | | 1,18 |
| Содержание и тек.рем. электротехнических устройств | | 13,12 |
| Замена эл. ламп и плафонов | | 0,20 |
| Замена светодиодных ламп | | 2,96 |
| Замена светошумовых датчиков | | 1,10 |
| Прочие работы по эл.снабжению | | 0,19 |
| **Итого тек. ремонт – 144,82 тыс.руб.** | |  |
|  |  |  |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** |
| ***ул. Пограничная, дом № 19*** | | |
| Начислено собственникам за отчетный период | 827,37 | 173,42 |
| в том числе, содержание | 387,70 |  |
| текущий ремонт | 431,99 |  |
| обслуживание счетчиков | 7,68 |  |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 841,45 |  |
| в том числе, содержание | 540,08 |  |
| текущий ремонт | 301,37 |  |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | -203,50 |
| Оплачено в отчетный период | 758,44 | 158,47 |
| Израсходовано КР |  | 0 |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | -108,19 |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.-31.12.13г.** | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 150,17 |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 141,86 |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 58,39 |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 22,44 |
| Посыпка придомовой территории песком | | 0,67 |
| Управление МКД | | 128,24 |
| Сезонное скашивание придом.тер. | | 1,18 |
| **Итого содержание – 502,95 тыс. руб** | | |
| Ремонт кровли козырьков с установкой отливов кв.13,38,52,54 | | 20,90 |
| Косметический ремонт подъезда № 3 | | 82,16 |
| Замена почтовых ящиков | | 15,48 |
| Закрытие люка на чердак | | 0,21 |
| Установка пружин на вх.дверь и вешание замков и уст.стекол | | 0,76 |
| Содержание АДС | | 172,22 |
| Замена стояков отопления кв.42,45,48,51,54,41,6,40 | | 25,71 |
| Работы по подготовка дома к ОЗП (опрессовка дома)и пр.работы | | 1,13 |
| Содержание и тек.рем. электротехнических устройств | | 15,26 |
| Замена эл.ламп | | 0,42 |
| Замена светошумовых датчиков и светильников | | 4,25 |
| Содержание и тек.рем. электротехнических устройств | |  |
| **Итого тек. ремонт – 338,50 тыс.руб.** | |  |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** |
| ***ул. В. Кручины, дом № 26*** | | |
| Начислено собственникам за отчетный период | 27,28 | 8,92 |
| в том числе, содержание | 13,07 |  |
| текущий ремонт | 14,22 |  |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 37,58 |  |
| в том числе, содержание | 28,80 |  |
| текущий ремонт | 37,58 |  |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | 28,41 |
| Оплачено в отчетный период | 23,89 | 7,59 |
|  |  |  |
| Израсходовано КР |  | 0,00 |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | 36,00 |
|  |  |  |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.-31.12.13г.** | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 12,71 |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 6,48 |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 3,33 |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 1,59 |
| Управление МКД | | 4,43 |
| **Итого содержание – 28,81 тыс.руб.** | | |
| Содержание АДС | | 7,76 |
| Содержание и тек.рем. электротехнических устройств | | 1,01 |
|  | |  |
| **Итого тек. ремонт – 8,77 тыс.руб.** | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** | |
| ***ул. Нагорная, дом № 27а*** | | | |
| Начислено собственникам за отчетный период | 788,86 | 85,49 | |
| в том числе, содержание | 481,95 |  | |
| текущий ремонт | 299,95 |  | |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 639,47 |  | |
| в том числе, содержание | 477,41 |  | |
| текущий ремонт | 162,06 |  | |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | 52,90 | |
| Оплачено в отчетный период | 606,43 | 69,72 | |
| Израсходовано КР |  | 30,85 | |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | 91,77 | |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.-31.12.13г.** | | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 136,03 | |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 149,97 | |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 54,85 | |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 20,29 | |
| Посыпка придомовой территории песком | | 0,71 | |
| Управление МКД | | 114,05 | |
| Сезонное скашивание придом.тер. | | | 1,07 |
| Вешание замков, вставка стекол и прочие работы | | | 0,44 |
| **Итого содержание – 477,41 тыс. руб.** | | | |
| Покраска стен у кв.10,11,12 | | 2,54 | |
| Ремонт, покраска и вешание почтовых ящиков | | 7,36 | |
| Содержание АДС | | 125,62 | |
| Замена участка стояка ХВС 1 подъезд | | 0,5 | |
| Прочистка КНС в подвале | | 1,03 | |
| Содержание и тек.рем. электротехнических устройств | | 17,40 | |
| Замена эл. ламп | | 2,33 | |
| Замена выключателей, датчиков, плафонов | | 1,94 | |
| Замена светильников, | | 2,61 | |
| Замена поэтажного щитка и вводных автоматов после пожара | | 0,73 | |
| **Итого тек. ремонт – 162,06 тыс. руб.** | | | |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** | |
|  |  |  | |
| ***ул. Хуторская, дом № 12*** | | | |
| Начислено собственникам за отчетный период | 100,43 | 11,47 | |
| в том числе, содержание | 64,32 |  | |
| текущий ремонт | 36,11 |  | |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 88,21 |  | |
| в том числе, содержание | 65,35 |  | |
| текущий ремонт | 22,86 |  | |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | -1,84 | |
| Оплачено в отчетный период | 67,50 | 9,66 | |
| Израсходовано КР |  | 0 | |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2012г. |  | 7,82 | |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.- 31.12.13г.** | | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 21,75 | |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 16,01 | |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 7,06 | |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 3,77 | |
| Очистка от снега придомовой территории трактором | | 0 | |
| Посыпка придомовой территории песком | | 0,08 | |
| Сбивание сосулек с автовышки | | 0 | |
| Управление МКД | | 16,68 | |
| **Итого содержание – 65,35 тыс.руб** | | | |
| Замена аварийного участка стояка ГВС кв.8 и ХВС кв.1,2 | | 1,89 | |
| Прочие работы по сан. технике | | 0 | |
| Содержание АДС | | 16,73 | |
| Содержание и тек.рем. электротехнических устройств | | 3,41 | |
| Замена эл.ламп, светильников и пр.работы | | 0,83 | |
| **Итого тек. ремонт – 22,86 тыс. руб.** | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** | | ***ул. В. Кручины, № 21*** | | | | Начислено собственникам за отчетный период | 194,84 | 30,80 | | в том числе, содержание | 93,41 |  | | текущий ремонт | 88,67 |  | | Израсходовано денежных средств за отчетный период | 152,01 |  | | в том числе, содержание | 122,90 |  | | текущий ремонт | 29,11 |  | | Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | 5,80 | | Оплачено в отчетный период |  | 31,95 | | Израсходовано КР |  | 0,00 | | Аккумулировано денежных средств на 31.12.2012г. |  | 37,75 | | **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.-31.12.13г.** | | | | Сан.состояние МКД и придомовой территории | | 31,65 | | Вывоз и размещение ТБО,КГО | | 33,93 | | Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 12,81 | | Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 4,74 | | Посыпка придомовой территории песком | | 0,14 | | Управление МКД | | 22,18 | | Вырубка деревьев и вывоз на свалку 12г.(оплата в февр.13г.) | | 7,00 | | Очистка подвала от бытового мусора и вывоз на свалку | | 10,13 | | Сезонное скашивание придом.тер. | | 0,32 | | **Итого содержание: 122,90(тыс.руб.)** | | | | Содержание АДС | | 22,29 | | Ремонт вх. двери установка пружины | | 0,14 | | Замена участка стояка отопления кв. 1 | | 0,40 | | Повторное опломбирование узла учета ХВС | | 1,73 | | Прочистка КНС в подвале | | 0,10 | | Содержание и тек. рем.эл. тех. устройств | | 3,14 | | Замена эл.ламп | | 0,13 | | Прочие работы | | 1,18 | | **Итого текущий ремонт: (тыс. руб.) – 29,11** | | | | **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** | |  | ***ул. Деркачева, дом № 9*** |  | | Начислено собственникам за отчетный период | 102,83 | 16,99 | | в том числе, содержание | 53,25 |  | | текущий ремонт | 49,57 |  | | Израсходовано денежных средств за отчетный период | 93,22 |  | | в том числе, содержание | 75,90 |  | | текущий ремонт | 17,32 |  | | Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | 1,97 | | Оплачено в отчетный период | 11,12 | 7,64 | | Израсходовано КР |  | 0 | | Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | 9,61 | | **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.-31.12.13г.** | | | |  | | | | Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 26,98 | | Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 17,61 | | Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 7,19 | | Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 3,43 | | Очистка от снега и посыпка придомовой территории песком | | 0,54 | | Управление МКД | | 12,96 | | Вырубка деревьев в12г,оплачено в феврале 13г. | | 7,00 | | Сезонное скашивание придомовой территории | | 0,19 | |  | |  | | **Содержание: (тыс.руб.) 75,90** | | | | Содержание АДС | | 13,70 | | Замена участка стояка ХВС и прочие работы | | 0,62 | | Тек. ремонт и содержание эл. тех. службы | | 2,03 | | Замена эл.ламп, плавкой вставки, датчика и пр. работы | | 0,97 | | **Текущий ремонт: (тыс. руб.) 17,32** | | | | **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** | | ***ул. Санаторная, № 5*** | | | | Начислено собственникам за отчетный период | 80,85 | 13,00 | | в том числе, содержание | 41,87 |  | | текущий ремонт | 38,98 |  | | Израсходовано денежных средств за отчетный период | 76,96 |  | | в том числе, содержание | 60,91 |  | | текущий ремонт | 16,05 |  | | Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | 2,62 | | Оплачено в отчетный период | 58,13 | 8,30 | | Израсходовано КР |  | 0,00 | | Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | 10,92 |  |  |  | | --- | --- | | **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.-31.12.13г.** | | |  | | | Сан. состояние МКД и придомовой территории | 16,30 | | Вывоз и размещение ТБО, КГО | 15,72 | | Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | 5,88 | | Услуги Энергосбыта (квитанции) | 2,71 | | Очистка от снега и посыпка придомовой территории песком | 4,82 | | Управление МКД | 15,48 | |  |  | | **Содержание: (тыс.руб.) 60,91** | | | Содержание АДС | 12,92 | | Прочие работы по тек.ремонту | 0,10 | | Тех. рем. и содержание эл. тех. устройств | 2,12 | | Замена эл.ламп, датчиков светошумовых и пр. работы | 0,91 | | **Текущий ремонт: (тыс. руб.) 16,05** | | | |  |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Наименование** | | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** | | ***ул. Санаторная, № 6*** | | | | | Начислено собственникам за отчетный период | 185,23 | | 34,38 | | в том числе, содержание | | 95,93 |  | | текущий ремонт | | 89,30 |  | | Израсходовано денежных средств за отчетный период | | 203,02 |  | | в том числе, содержание | | 145,16 |  | | текущий ремонт | | 57,86 |  | | Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода | |  | 6,84 | | Оплачено в отчетный период | | 138,18 | 25,36 | | Израсходовано КР | |  | 12,00 | | Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. | |  | 20,20 | | **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 0101.13г.-31.12.13г.** | | | | | Сан. состояние МКД и придомовой территории | | | 36,42 | | Вывоз и размещение ТБО,КГО | | | 34,03 | | Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | | 13,68 | | Услуги Энергосбыта (квитанции) | | | 6,24 | | Очистка от снега и посыпка придомовой территории песком | | | 5,38 | | Управление МКД | | | 28,00 | | Очистка снега с кровель , сбивание сосулек с автовышки | | | 8,93 | | Изготовление и установка мет. двери в подъезд | | | 12,00 | | Установка замка на узел ХВС | | | 0,48 | |  | | | | | **Итого содержание: (тыс.руб.) 145,16** | | | | | Содержание АДС | | | 39,55 | | Замена стояка ГВС, ХВС кв.11,15 | | | 7,18 | | Замена задвижки и прочие работы | | | 0,58 | | Содержание и тек. рем. эл. тех. устройств | | | 7,70 | | Замена эл.ламп и светильников | | | 2,04 | | Прочие работы | | | 0,81 | |  | | |  | | **Итого текущий ремонт: (тыс. руб.) – 57,86** | | | | | **Наименование** | | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** | | ***ул. Санаторная, дом № 7*** | | | | | Начислено собственникам за отчетный период | | 184,84 | 34,11 | | в том числе, содержание | | 95,73 |  | | текущий ремонт | | 89,11 |  | | Израсходовано денежных средств за отчетный период | | 179,76 |  | | в том числе, содержание | | 141,59 |  | | текущий ремонт | | 38,17 |  | | Остаток ден. средств по КР на начало отчетного периода | |  | -26,32 | | Оплачено в отчетный период | | 150,44 | 30,00 | | Израсходовано КР | |  |  | | Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. | |  | 3,68 |  |  |  | | --- | --- | | **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.-31.12.13г.** | | | Сан. состояние МКД и придомовой территории | 44,07 | | Вывоз и размещение ТБО, КГО | 31,72 | | Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | 13,59 | | Услуги Энергосбыта (квитанции) | 6,20 | | Очистка от снега и посыпка придомовой территории песком | 5,42 | | Управление МКД | 26,99 | | Сбивание сосулек и очистка снега с дома | 9,29 | | Ремонт малых форм на дет площадке | 4,05 | | Сезонное скашивание придомовой территории | 0,26 | |  |  | | **Содержание: (тыс. руб.) 141,59** | | | Содержание АДС | 25,77 | | Замена стояков отопления кв.11,15 и прочие работы | 6,29 | | Замена участка ХВС, крана в 2 подъезде | 1,11 | | Тех. рем. и содержание эл. тех. устройств | 3,65 | | Замена эл.ламп и светильников | 0,55 | | Прочие работы | 0,80 | | **Текущий ремонт: (тыс. руб.) 38,17** | | | |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** |
| ***ул. Завойко , дом № 92*** | | |
| Начислено собственникам за отчетный период | 101,91 | 19,25 |
| в том числе, содержание | 52,78 |  |
| текущий ремонт | 49,13 |  |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 90,97 |  |
| в том числе, содержание | 67,91 |  |
| текущий ремонт | 23,06 |  |
| Остаток ден. средств по КР на начало отчетного периода |  | 3,93 |
| Оплачено в отчетный период | 43,20 | 9,28 |
| Израсходовано КР |  | 0,00 |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | 13,21 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.-31.12.13г.** | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | 21,29 |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | 19,86 |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | 7,17 |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | 3,42 |
| Посыпка придомовой территории песком | 0,08 |
| Управление МКД | 16,09 |
| **Содержание: (тыс. руб.) 67,91** | |
| Содержание АДС | 18,92 |
| Прочие работы по содержанию | 0,26 |
| Тех. рем. и содержание эл. тех. устройств | 3,10 |
| Замена эл.ламп и датчиков и прочие работы | 0,78 |
| **Текущий ремонт: (тыс. руб.) 23,06** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** |
| ***ул. Завойко , дом № 95*** | | |
| Начислено собственникам за отчетный период | 109,72 | 20,92 |
| в том числе, содержание | 56,82 |  |
| текущий ремонт | 52,90 |  |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 93,69 |  |
| в том числе, содержание | 66,95 |  |
| текущий ремонт | 26,74 |  |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | 4,84 |
| Оплачено в отчетный период | 89,60 | 17,01 |
| Израсходовано КР |  | 0,00 |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | 21,85 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.-31.12.13г.** | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | 21,11 |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | 18,85 |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | 7,69 |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | 3,67 |
| Посыпка придомовой территории песком | 0,09 |
| Управление МКД | 15,54 |
| **Содержание: (тыс. руб.) 66,95** | |
| Содержание АДС | 21,55 |
| Замена стояков ХВС | 1,00 |
| Прочистка и промывка тросом КНС | 1,39 |
| Тех. рем. и содержание эл. тех. устройств | 2,01 |
| Замена эл.ламп и датчиков и прочие работы | 0,79 |
| **Текущий ремонт: (тыс. руб.) 26,74** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** |
| ***ул. Нагорная, дом № 12*** | | |
| Начислено собственникам за отчетный период | 100,99 | 0 |
| в том числе, содержание | 52,30 |  |
| текущий ремонт | 48,69 |  |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 94,71 |  |
| в том числе, содержание | 74,78 |  |
| текущий ремонт | 19,92 |  |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | 0,00 |
| Оплачено в отчетный период | 103,85 | 0 |
| Израсходовано КР |  | 0,00 |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.-31.12.13г.** | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | 29,24 |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | 18,37 |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | 7,32 |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | 3,46 |
| Посыпка придомовой территории песком | 0,08 |
| Управление МКД | 16,31 |
| **Содержание: (тыс. руб.) 74,78** | |
| Содержание АДС | 15,00 |
| Тех. рем. и содержание эл. тех. устройств, замена эл.ламп и пр. | 4,92 |
| **Текущий ремонт: (тыс. руб.) 19,92** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам (тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** |
|  | ***ул. С.Мячина, дом № 14а*** |  |
| Начислено собственникам за отчетный период | 41,24 | 14,18 |
| в том числе, содержание | 21,36 |  |
| текущий ремонт | 19,88 |  |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 86,95 |  |
| в том числе, содержание | 63,60 |  |
| текущий ремонт | 23,35 |  |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | 3,18 |
| Оплачено в отчетный период | 64,61 | 11,91 |
| Израсходовано КР |  | 0,0 |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | 15,09 |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г. – 31.12.13г.** | | |
|  | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 17,47 |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 16,68 |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 6,52 |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 3,02 |
| Посыпка придомовой территории песком | | 0,07 |
| Управление МКД | | 19,84 |
| **Содержание: (тыс.руб.) 63,60** | | |
| Содержание АДС | | 16,75 |
| Содержание и тек. рем. эл. тех. устройств | | 3,72 |
| Космет.ремонт подъезда (только материал) | | 0,84 |
| Прочистка КНС и пр.работы | | 2,04 |
| **Текущий ремонт: (тыс.руб.) 23,35** | | |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** |
|  | ***ул. Свердлова, дом № 30*** |  |
| Начислено собственникам за отчетный период | 150,23 | Не начисляется кап. рем. |
| в том числе, содержание | 77,80 |  |
| текущий ремонт | 72,43 |  |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 154,16 |  |
| в том числе, содержание | 114,96 |  |
| текущий ремонт | 39,20 |  |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.-31.12.13г.** | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 42,90 |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 26,07 |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 10,64 |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 5,08 |
| Очистка от снега и посыпка придомовой территории песком | | 0,80 |
| Управление МКД | | 29,47 |
| **Содержание: (тыс.руб.) 114,96** | | |
| Содержание АДС | | 32,28 |
| Прочие работы | | 0,66 |
| Тех. рем. и содержание эл. тех. устройств | | 6,26 |
| **Текущий ремонт: (тыс. руб.) 39,20** | | |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** |
|  | ***ул.Связи, дом № 11*** |  |
| Начислено собственникам за отчетный период | 194,49 | 26,70 |
| в том числе, содержание | 100,73 |  |
| текущий ремонт | 93,77 |  |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 154,83 |  |
| в том числе, содержание | 123,96 |  |
| текущий ремонт | 30,87 |  |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | 5,30 |
| Оплачено в отчетный период |  | 14,80 |
| Израсходовано КР |  | 0,00 |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | 20,10 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.-31.12.13г.** | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 37,36 |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 35,05 |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 14,68 |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 6,68 |
| Очистка от снега и посыпка придомовой территории песком | | 3,42 |
| Управление МКД | | 26,77 |
| **Содержание: (тыс.руб.) 123,96** | | |
| Содержание АДС | | 24,88 |
| Прочистка тросом КНС | | 0,17 |
| Замена участка стояка ХВС кв.2,4 | | 2,48 |
| Тех. рем. и содержание эл. тех. устройств | | 3,18 |
| Замена эл.ламп и пр. работы | | 0,16 |
| **Текущий ремонт: (тыс. руб.) 30,87** | |  |
|  | |  |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** |
|  | ***ул. Связи, дом № 19*** |  |
| Начислено собственникам за отчетный период | 176,18 | 34,54 |
| в том числе, содержание | 106,05 |  |
| текущий ремонт | 70,12 |  |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 135,25 |  |
| в том числе, содержание | 107,99 |  |
| текущий ремонт | 27,26 |  |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | 6,85 |
| Оплачено в отчетный период | 130,74 | 24,58 |
| Израсходовано КР |  | 0,00 |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2012г. |  | 31,43 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01г13г. -31.12.13г.** | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 25,64 |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 34,12 |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 13,18 |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 6,10 |
| Посыпка придомовой территории песком | | 3,12 |
| Управление МКД | | 25,83 |
| **Содержание: (тыс.руб.) 107,99** | |  |
| Содержание АДС | | 22,26 |
| Пробивка КНС и замена участка в кв.3 | | 1,87 |
| Тех. рем. и содержание эл. тех. устройств | | 2,78 |
| Замена эл.ламп и светошумовых датчиков | | 0,35 |
|  | |  |
| **Текущий ремонт: (тыс. руб.) 27,26** | |  |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** |
|  | ***ул.Хуторская , дом №15*** |  |
| Начислено собственникам за отчетный период | 100,10 | Кап. рем. не начисляется |
| в том числе, содержание | 51,84 |  |
| текущий ремонт | 48,26 |  |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 82,72 |  |
| в том числе, содержание | 61,94 |  |
| текущий ремонт | 20,78 |  |
|  |  |  |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.-31.12.13г.** | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 17,13 |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 17,88 |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 7,32 |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 3,37 |
| Управление МКД | | 13,96 |
| Посыпка территории песком | | 0,08 |
| Восстан. пола при входе в подъезд и вешание межтамбурн.дверей | | 0,30 |
| Сбивание сосулек с автовышки | | 1,90 |
| **Итого содержание –тыс.руб. 61,94** | | |
| Содержание АДС | | 13,21 |
| Замена розлива отопления в подъезде | | 3,55 |
| Устранение течи и замена подводки к батареям | | 0,83 |
| Содержание и тек.рем. электротехнических устройств | | 2,75 |
| Прочие работы | | 0,44 |
| **Итого тек. ремонт –тыс.руб. 20,78** | |  |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** |
|  | ***ул. Спортивная, дом №2*** |  |
| Начислено собственникам за отчетный период | 8,37 | Кап. рем. не начисляется |
| в том числе, содержание | 8,37 |  |
| текущий ремонт | нет |  |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 8,67 |  |
| в том числе, содержание | 8,67 |  |
| текущий ремонт | нет |  |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г. - 31.12.13г.** | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | |  |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | |  |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 2,71 |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 1,24 |
| Управление МКД | | 4,72 |
| **Содержание: (тыс.руб.) 8,67** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** |
|  | ***пер.Радужный, дом № 2*** |  |
| Начислено собственникам за отчетный период | 848,31 | 146,68 |
| в том числе, содержание | 400,72 |  |
| текущий ремонт | 398,78 |  |
| обслуживание счетчиков | 48,80 |  |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 729,53 |  |
| в том числе, содержание | 519,96 |  |
| текущий ремонт | 209,57 |  |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | 24,26 |
| Оплачено в отчетный период |  | 112,31 |
| Израсходовано КР |  | 120,72 |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | 15,85 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.-31.12.13г.** | | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 151,18 | |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 146,27 | |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 59,20 | |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 21,83 | |
| Очистка от снега и посыпка придомовой территории песком | | 4,25 | |
| Управление МКД | | 102,80 | |
| Изготовление и установка мет.двери | | 8,00 | |
| Сезонное скашивание придомовой территории | | 1,15 | |
| Восстановление мет покрытия температурного шва | | 25,00 | |
| Забиты слуховые окна и прочие работы | | 0,28 | |
|  | |  | |
| **Содержание: (тыс.руб.) 519,96** | |  | |
| Содержание АДС | | 100,79 | |
| Ремонт частичный кровли | | 40,00 | |
| Изготовление слуховых окон в подвал | | 12,00 | |
| Установка пружины на входную дверь | | 0,14 | |
| Замена стояков ЦО кв.26,29,32,35,1,4,7,10,33,27,30 | | 26,84 | |
| Отключение 2-х полотенцесушителей от ЦО | | 1,53 | |
| Установка радиатора отопления в подъезде | | 5,39 | |
| Замена стояка КНС (частичная) | | 2,43 | |
| Прочие работы | | 1,41 | |
| Тех. рем. и содержание эл. тех. устройств | | 12,78 | |
| Замена эл. ламп | | 0,38 | |
| Замена автоматов и пр.работы | | 0,38 | |
| Замена датчика | | 5,50 | |
|  | | |  |
| **Текущий ремонт: (тыс. руб.) 209,57** | |  | |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** | |
|  | ***ул. Мирная, дом №20*** |  | |
| Начислено собственникам за отчетный период | 446,68 | 63,46 | |
| в том числе, содержание | 200,46 |  | |
| текущий ремонт | 197,81 |  | |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 359,98 |  | |
| в том числе, содержание | 294,50 |  | |
| текущий ремонт | 65,48 |  | |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | -80,54 | |
| Оплачено в отчетный период |  | 59,41 | |
| Израсходовано КР |  | 0,00 | |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | -21,13 | |
|  |  |  | |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.-31.12.13г.** | | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 79,93 | |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 78,10 | |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 30,14 | |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 13,90 | |
| Управление МКД | | 58,07 | |
| Очистка от снега и посыпка придомовой территории песком | | 4,42 | |
| Сезонное скашивание придомовой территории | | 0,59 | |
| Обслуживание ОДПУ | | 29,18 | |
| Прочие работы | | 0,17 | |
| **Итого содержание – 294,50 тыс.руб.** | | | |
| Содержание АДС | | 55,01 | |
| Содержание и тек.рем. электротехнических устройств | | 9,93 | |
| Замена ламп и датчиков | | 0,42 | |
| Установка замка на эл.щитовую и вешание замка навесного | | 0,12 | |
| **Итого тек. ремонт – тыс.руб. 65,48** | |  | |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** | |
|  | ***ул.Вилюйская , дом №27*** |  | |
| Начислено собственникам за отчетный период | 228,48 | 27,07 | |
| в том числе, содержание | 120,88 |  | |
| текущий ремонт | 107,60 |  | |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 213,67 |  | |
| в том числе, содержание | 155,73 |  | |
| текущий ремонт | 57,94 |  | |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | 1,39 | |
| Оплачено в отчетный период |  | 14,03 | |
| Израсходовано КР |  | 0,00 | |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | 15,42 | |
|  |  |  | |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.01.13г.-31.12.13г.** | | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 42,60 | |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 36,47 | |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 17,21 | |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 7,89 | |
| Управление МКД | | 29,99 | |
| Очистка от снега и посыпка придомовой территории песком | | 1,23 | |
| Изготовление и установка 2 мет.козырьков в подъезд | | 10,00 | |
| Замена пола в туалете кв.15 | | 10,00 | |
| Сезонное скашивание придомовой территории | | 0,34 | |
| **Итого содержание –тыс.руб. 155,73** | | | |
| Содержание АДС | | 28,35 | |
| Бетонирование крылец при входе в подъезд | | 23,86 | |
| Устранение течи на рад.отопления и замена крана и прокладок | | 0,38 | |
| Работы по пробивке КНС | | 1,61 | |
| Содержание и тек.рем. электротехнических устройств | | 3,45 | |
| Замена эл.ламп, плафона и выключателя | | 0,28 | |
| **Итого тек. ремонт –тыс.руб. 57,94** | |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** | |
|  | ***ул. Ленина, дом №41*** |  | |
| Начислено собственникам за отчетный период | 519,80 | 64,74 | |
| в том числе, содержание | 292,95 |  | |
| текущий ремонт | 214,36 |  | |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 445,33 |  | |
| в том числе, содержание | 308,95 |  | |
| текущий ремонт | 136,38 |  | |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | 0 | |
| Оплачено в отчетный период |  | 54,32 | |
| Израсходовано КР |  | 0,00 | |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | 54,32 | |
|  |  |  | |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 27.01.13г.-31.12.13г.** | | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | | 103,06 |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | | 68,49 |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | | 34,56 |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | | 16,50 |
| Управление МКД | | | 76,97 |
| Очистка от снега и посыпка придомовой территории песком | | | 6,98 |
| Сезонное скашивание придомовой территории | | | 0,84 |
| Закрытие слух.окон и очистка подвала от фикалий с дезинсекцией | | | 1,52 |
| Прочие работы | | | 0,03 |
| **Итого содержание –тыс.руб. 308,95** | | | |
| Содержание АДС | | | 106,66 |
| Работы по ХВС замена участка стояка, прокладки и пр. | | | 1,78 |
| Работы по КНС пробивка, прочистка, замена стояка (кв.7)и прочие | | | 5,10 |
| Опрессовка системы отопления и ГВС | | | 0,53 |
| Замена сгона и участка стояка кв.3 | | | 0,91 |
| Установка отсекающих кранов на стояках ГВС и отопления | | | 3,63 |
| Содержание и тек.рем. электротехнических устройств | | | 13,67 |
| Замена ламп и датчиков | | | 1,91 |
| Прочие работы | | | 2,19 |
| **Итого тек. ремонт – тыс.руб. 136,38** | | |  |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** |
|  | ***ул. Мирная, дом №18*** | |  |
| Начислено собственникам за отчетный период | 389,15 | | 58,23 |
| в том числе, содержание | 198,33 | |  |
| текущий ремонт | 175,14 | |  |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 288,04 | |  |
| в том числе, содержание | 183,81 | |  |
| текущий ремонт | 104,23 | |  |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | | 0 |
| Оплачено в отчетный период |  | | 38,29 |
| Израсходовано КР |  | | 0,00 |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | | 38,29 |
|  |  | |  |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.08.13г.-31.12.13г.** | | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 57,76 | |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 52,13 | |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 24,52 | |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 6,96 | |
| Управление МКД | | 42,35 | |
| Очистка от снега и посыпка придомовой территории песком | | 0,09 | |
| **Итого содержание –тыс.руб. 183,81** | | | |
| Содержание АДС | | 41,72 | |
| Установка вх.двери 1 подъезд | | 6,50 | |
| Установка пружин и доводчика на двери | | 1,50 | |
| Частичный ремонт мягкой кровли над кв.48,49,9,10 | | 45,16 | |
| Замена отсекающего крана на стояке ХВС | | 0,84 | |
| Прочистка стояка в подвале, замена редукции кв.30 | | 0,36 | |
| Замена подводки и прокладки к батареям и пр. работы | | 1,76 | |
| Содержание и тек.рем. электротехнических устройств | | 5,37 | |
| Замена эл.ламп и датчиков | | 1,02 | |
| **Итого тек. ремонт –тыс.руб. 104,23** | |  | |
| **Наименование** | **Итого начислено по жилищным услугам**  **(тыс. руб.)** | **Итого начислено по капитальному ремонту**  **(тыс. руб.)** | |
|  | ***ул.Деркачева, дом №10*** |  | |
| Начислено собственникам за отчетный период | 221,80 | 40,90 | |
| в том числе, содержание | 101,37 |  | |
| текущий ремонт | 107,78 |  | |
| Израсходовано денежных средств за отчетный период | 162,51 |  | |
| в том числе, содержание | 123,84 |  | |
| текущий ремонт | 38,66 |  | |
| Остаток денежных средств по КР на начало отчетного периода |  | 0 | |
| Оплачено в отчетный период |  | 10,88 | |
| Израсходовано КР |  | 0,00 | |
| Аккумулировано денежных средств на 31.12.2013г. |  | 10,88 | |
|  |  |  | |
| **Расшифровка выполненных работ, оказанных услуг за отчетный период 01.11.13г.-31.12.13г.** | | | |
| Сан. состояние МКД и придомовой территории | | 37,55 | |
| Вывоз и размещение ТБО, КГО | | 35,15 | |
| Услуги РКЦ (паспортный стол и квитанции) | | 15,41 | |
| Услуги Энергосбыта (квитанции) | | 3,84 | |
| Управление МКД | | 27,13 | |
| Посыпка придомовой территории песком | | 0,13 | |
| Изготовление ключей к домофонам и установка замков в подвалы | | 1,63 | |
| Сбивание сосулек с кровли автовышкой | | 3,00 | |
| **Итого содержание –тыс.руб. 123,84** | | | |
| Содержание АДС | | 25,18 | |
| Замена участка стояка ГВС и КНС кв.60 и прочистка фильтра | | 1,84 | |
| Замена участка стояка отопления кв.54 | | 2,99 | |
| Устранение течи и прочие работы | | 0,23 | |
| Содержание и тек.рем. электротехнических устройств | | 3,62 | |
| Замена эл.ламп и датчиков и восстановление кобры 3 подъезд. | | 4,80 | |
| **Итого тек. ремонт –тыс.руб. 38,66** | |  | |

**6. ПЕРЕЧЕНЬ   
обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **периодичность** | **Стоимость на 1 кв.м общ. пл. (руб.в месяц)** |
| 1 | Закрытие вентиляционных проемов в подвалах | 1 раз в год | 0,08 |
| 2 | Закрытие выходов на кровлю, в подвальные помещения | 1 раз в год | 0,04 |
| 3 | Удаление снега и наледи с кровель, козырьков | по мере необходимости | 0,06 |
| 4 | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,04 |
| 5 | Ремонт ограждающих несущих конструкций (крыш, кровель, плит перекрытия, несущих стен, в т.ч. Фасадов, фундаментов и иных ограждающих несущих конструкций) | по мере необходимости | 1,80 |
| 6 | Ремонт ограждающих ненесущих конструкций МКД (окна, двери, перила, лестничные марши, лестничные площадки, и иные | по мере необходимости | 1,20 |
| 7 | Косметический ремонт подъезда | 1 раз в 5 лет | 1,20 |
| 8 | Ремонт вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,04 |
| 9 | Регулировка и ремонт запорной и регулирующей арматуры, промывка системы отопления | 1 раз в год | 0,40 |
| 10 | Утепление трубопроводов внутридомовых инженерных сетей, восстановление системы отопления в подъезде | 1 раз в год | 0,50 |
| 11 | Замена электроламп на фасадах жилых домов и в подъездах МКД | по мере необходим. в течении 2-х дн. | 0,15 |
| 12 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических коммуникаций и устройств, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения | 1 раз в месяц | 0,20 |
| 13 | Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | по мере необходимости | 3,00 |
| 14 | Текущий ремонт системы теплоснабжения | по мере необходимости в течении 2-х дней | 2,20 |
| 15 | Текущий ремонт водоснабжения, канализации | по мере необходимости в течении 2-х дней | 1,63 |
| 16 | Текущий ремонт электротехнических устройств (ВРУ, счетчики на лестничных клетках) | по мере необходимости в течении 2-х дней | 0,40 |
|  | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории** |  |  |
|  | Содержание помещений общего пользования: |  |  |
|  | Уборка лестничных клеток |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
| 17 | влажное подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 1,80 |
| 18 | мытье лестничных площадок и маршей (при положительных температурах) | 1 раз в месяц | 0,30 |
| 19 | обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, мытье окон | 1 раз в год | 0,10 |
| 20 | Содержание подвальных помещений | 2 раза в год | 0,20 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
|  | *Холодный период* |  |  |
| 21 | Уборка придомовой территории и крылец, сдвижка и подметание снега, очистка урн | 5 раз в неделю | 0,80 |
| 22 | Механизированная уборка снега на придомовой территории | по мере необходимости | 0,40 |
| 23 | Посыпка территории противогололёдным составом и материалами | 1 раз в сутки во время гололеда | 0,07 |
|  | *Теплый период* | 1 раз в двое суток |  |
| 24 | Уборка мусора, подметание земельного участка в летний период, очистка урн, уборка приямков | 5 раз в неделю | 0,90 |
| 25 | Сезонное выкашивание газонов, агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями, удаление травы с отмосток. | 2 раза в год | 0,10 |
| 26 | Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских, спортивных контейнерных площадок | 1 раз в год | 0,05 |
|  |  |  |  |
| 28 | Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежедневно | 0,20 |
| 29 | Транспортировка крупногабарит. бытовых отходов | 1 раз в неделю | 0,21 |
| 30 | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | 1,73 |
| 31 | Управление МКД |  | 5,00 |
| 32 | Капитальный ремонт общего имущества МКД |  | 5,40 |

1. **Информация о заключенных договорах.**

Для достижения целей управления МКД УК для обеспечения поставки в МКД коммунальных ресурсов заключены следующие договоры:

1. На теплоснабжение - с ОАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго». Оплата за теплоснабжение производится напрямую в кассы «Камчатскэнерго».
2. На отпуск питьевой воды и прием сточных вод и загрязняющих веществ с - Муниципальным унитарным предприятием Петропавловск - Камчатского городского округа МУП «Петропавловский водоканал» филиал «Елизовский».
3. На электроснабжение-с ОАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго».
4. На вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного груза – с ООО «Эталон»
5. Заключен договор с МАУ «ЕРКЦ» по оказанию услуг на расчетно-кассовое обслуживание населения, проживающего в жилищном фонде, а также оказание услуг паспортного стола.

Режим работы паспортного стола: понедельник – четверг с 09час.00мин. до 12час.30мин.

Пятница, суббота, воскресенье - выходной

Оплата за жилищно – коммунальные услуги производится непосредственно в кассы МАУ «ЕРКЦ» и возможна оплата через терминалы оплат.

Режим работы кассы: понедельник- четверг с 08,30 до 17,45 Обед с 12,30 до 14,00

Пятница с 08,30 до 12,15 Суббота, воскресенье – выходной.

1. **Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в МКД ДОГОВОР** УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
   г. Елизово "\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Омега», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Полозковой Галины Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и собственник жилого помещения, именуемый в дальнейшем «Собственник», проживающий по адресу: г. Елизово, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. №\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1.Общие положения 1.1.** Настоящий Договор заключается на основании решений собственников многоквартирного дома. 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников жилых помещений МКД. 1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.03.2006 г. № 491.

2. **Предмет Договора** 2.1. «Собственник» поручает, а «Управляющая организация» принимает на себя обязательства в течении определенного срока за счет «Собственника» оказывать ему услуги и выполнять работы по управлению, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества мест общего пользования и придомовой территории, а также за счет и от имени «Собственника» заключать договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. По заданию «Собственника» осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом. 2.2.Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Елизово, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. №\_\_\_\_ кв.\_\_\_ 2.3.Перечень состава и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен Приложением № 1 к настоящему договору. Порядок изменения такого перечня устанавливается собственниками помещений и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору. 2.4.В состав общего имущества многоквартирного дома входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее — общее имущество в многоквартирном доме), согласно технического паспорта.

**3.** Цена договора, порядок **и размер платы.**

3.1.Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя; плату за капитальный ремонт для собственников жилых помещений, плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, плату за ком. услуги. 3.2.Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы определяется, исходя из занимаемой общей площади жилого помещения и устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с изменением уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей. 3.3 Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснаб­жение, водоотведение, электроснабжение, отопление. Размер платы за коммунальные услуги ус­танавливается Администрацией Елизовского городского поселения и Управлением по регулиро­ванию тарифов Правительства Камчатского края и определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержда­емых органами местного самоуправления. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежа­щего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изме­нение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Пра­вительством Российской Федерации. 3.4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десято­го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за жилое помещение и коммуналь­ные услуги вносится на основании платежных документов, представ­ленных не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата вносится через банки либо через установленные терминалы.

3.5.«Управляющая организация» обязана информировать в письменной форме Собственника об изменении размера платы за жилое помещение и ком. услуги не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вно­ситься плата за жилое помещение и ком. услуги в ином размере. 3.6.Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не явля­ется основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При вре­менном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчиты­ваемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации. 3.7.Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае ока­зания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установ­ленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством Россий­ской Федерации.

**4. Права и обязанности сторон:**

*4.1. Общие обязанности сторон:* 4.1.1.Содержать дом, его инженерное оборудование, придомовую территорию и элементы благоустройства в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации и ремонта, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, иными нормативными акта­ми, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. 4.1.2*.*Создавать и обеспечивать необходимые условия для проживания граждан, в надлежа­щем содержании общего имущества в многоквартирном доме и функционирования размещен­ных организаций, вне жилых помещениях дома.

4.2.Права и обязанности «Собственника» :*4.2.1.«Собственник» имеет право:* а)на своевременное и качественное получение услуг в соответствии с установленными стандартами и нормами, в том числе на незамедлительное устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности Сторон; б) получать доп. услуги, предоставляемые «Управляющей организацией», за определенную плату; в) участвовать в принятии решений об улучшении использования общего имущества и повышении уровня благоустройства; г) опротестовывать в установленном законодательством Российской Федерации порядке условия договора управления многоквартирным домом, принятые общим собранием собственни­ков помещений в многоквартирном доме, но ущемляющие его права, как потребителя по сравне­нию с нормами Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» и иными зако­нодательными актами РФ; д)на информацию о своих правах по получению услуг по содержанию общего имущества и коммунальных услуг и процедуре их защиты; е)на возмещение вреда жизни и здоровью, убытков (при установлении реального ущерба) причиненных «Управляющей организацией» или подрядчиком, а также на компенсацию морального вреда, на уплату «Управляющей организацией» или подрядчиком неустоек (штрафов) при нарушении Договора; ж)обращаться с жалобой на действия или бездействие «Управляющей организации» в государственные органы, ответственные за контроль в сфере жилищной политики, а также на обращение в суды общей юрисдикции за защитой своих прав и интересов непосредственно или через представителя; з) требовать от «Управляющей организации» отчет о выполнении Договора;  
к) другие права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2.2. «Собственник» обязан: а)своевременно и в полном объеме вносить плату за предоставляемые услуги,; б)соблюдать Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, иные установленные законодательством Правила; в)обеспечивать доступ в занимаемое помещение для своевременного обслуживания и ремонта внутридомовых систем инженерного оборудования, конструктивных элементов дома, приборов учета, допуская для этого в занимаемое помещение имеющих соответствующие полномочия работников «Управляющей организации» и должностных лиц контролирующих организаций; г)незамедлительно сообщать в аварийную (аварийно-диспетчерскую) службу **по тел. 6-13-91** об обнаружении неисправности сетей, оборудования, приборов учета, снижении параметров качества коммунальных услуг, ведущих к нарушениям комфортности проживания, создающих угрозу жизни и здоровью, безопасности граждан; д) своевременно за свой счет производить текущий ремонт занимаемого помещения, устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену неисправного санитарно-технического или другого оборудования в границах эксплуатационной ответственности; е) уведомлять специализированное расчетное предприятие в 15-дневный срок об изменении условий или режима использования помещения (изменении количества проживающих, воз­никновении или прекращении права на льготы, субсидии и др.) и необходимости соответствую­щего перерасчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги; сообщать о сдаче жило­го помещения в наем (поднаем), предоставлять данные, позволяющие идентифицировать ново­го пользователя; ж) уведомить «Управляющую организацию» о решении произвести перепланировку или пе­реустройство жилого помещения;

з) исполнять решения общего собрания собственников; и) нести иные обязанности, в соответствии с действующим законодательством РФ.  
4.3. Права и обязанности «Управляющей организации»: 4.3.1. « Управляющая организация» осуществляет свою деятельность в пределах прав, на основании заключенного Договора, управления многоквартирным домом, и руководствуясь в сво­ей деятельности законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами Елизовского городского поселения, а также настоящим До­говором. 4.3.2. «Управляющая организация» вправе; а) осуществлять контроль деятельности подрядчиков, соблюдения подрядчиками уровня качества, состава и объема работ и услуг по содержанию общего имущества и их соответствия, условиям договоров;

б) требовать от нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме своевременного внесения платы за оказываемые услуги.

в) принимать меры по взысканию задолженности по платежам за жилое помещение и коммунальные услуги; г) представлять интересы «Собственника» перед подрядчиками, государственными и муниципальными органами власти, и другими физическими и юридическими лицами; д) обращаться к общему собранию собственников с предложением о наложении штрафных санкций при причинении одним из собственников ущерба общему имуществу многоквартирного дома; е)осуществлять целевые сборы по решению общих собраний собственников дома; ж)при возникновении аварийной ситуации, пожара, в случае отсутствия сведений о месте нахождении «Собственника» в присутствии и при помощи представителей правоохранительных органов и МЧС получить доступ в помещение с обязательным составлением акта; з) в случае введения в законодательство новых требований к содержанию и ремонту мест общего пользования вносить изменения в плату за содержание и ремонт общего имущества. и)осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3.3. Управляющая организация обязана:

* организовывать выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в пределах собранных средств собственниками и нанимателями жилья.
* проводить выбор исполнителей (подрядных, в т. ч. специализированных организаций) для выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущест­ва и заключать договоры, либо обеспечивать выполнение работ и оказание услуг по содержание и текущему ремонту общего имущества самостоятельно;
* контролировать и требовать исполнения договорных обязательств подрядчиками;
* принимать работы и услуги, выполненные и оказанные по заключенным с подрядчика­ми договорам;
* устанавливать и фиксировать факт неисполнения или ненадлежащего исполнения под­рядчиком договорных обязательств, участвовать в составлении соответствующих актов, напра­влять акты о ненадлежащем выполнении или неисполнении работ и услуг в расчетную органи­зацию для снижения платы, в установленном действующем законодательством порядке;
* осуществлять подготовку и представлять «Собственнику» предложения по постановке до­ма на капитальный ремонт, по перечню и срокам проведения работ по капитальному ремонту и смете на их проведение;
* уделять особое внимание подготовке к сезонной эксплуатации многоквартирного дома;
* организовывать аварийно-диспетчерское (аварийное) обслуживание общего имущества в целях оперативного приема заявок на неисправности и незамедлительного устранения аварий и неисправностей конструктивных элементов многоквартирного дома и его инженерного обору­дования, обеспечить выполнение заявки «Собственника» по устранению неисправностей и аварий, в пределах эксплуатационной ответственности, за установленную плату выполнять работы по устранению неисправностей и ремонту в пределах эксплуатационной ответственности;
* принимать меры к обязательному предварительному письменному уведомлению граж­дан о проведении технических осмотров состояния внутридомового оборудования или несущих конструкций дома, расположенных внутри жил ого помещения, их ремонта или замены, согла­совывать сроки проведения указанных работ;
* разъяснять «Собственнику» последствия выполнения их решений по сокращению объе­мов и номенклатуры работ по содержанию и текущему ремонту общего: имущества по различ­ным, зависящим от «Собственника» обстоятельствам, влекущим за собой невозможность завершения работ в срок и в необходимом объеме, тем самым способствующим переходу дома в недопустимое состояние;
* привлекать специализированные организации — экспертов для целей технического об­следования при обнаружении во время ежегодных технических осмотров признаков снижения работоспособного состояния несущих конструкций и недопустимого технического состояния дома в целом для определения причин появления этих признаков и мерах по обеспечению безопасности: проживания;
* самостоятельно или путем привлечения сторонних организаций организовывать начисление, сбор, распределение и в установленном Правительством Российской Федерации порядке перерасчет платежей «Собственника» и нанимате­лей помещений в многоквартирном доме за жилое помещение;
* предоставлять «Собственнику» информацию об изменениях местного и федерального за­конодательства, тарифов и правил содержания жилищного фонда;
* проводить прием граждан, рассматривать предложения, заявления и жалобы граждан и принимать соответствующие меры, а также выдавать проживающим в доме гражданам рас­четные документы и справки о размере занимаемых помещений, о платежах за жилое помеще­ние и коммунальные услуги, об отсутствии задолженности, о совместном проживании и другой необходимой гражданам информации в пределах представленных «Собственнику» полномочий;
* осуществлять контроль за использованием данного жилого помещения в части соблюде­ния правил регистрационного учета граждан;
* в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников по­мещений и лиц, пользующихся данными помещениями, выдавать собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, пользующимся данными помещениями, справки, иные доку­менты, а также принимать от указанных лиц

заявления и иные документы.

* отчитываться перед «Собственниками» о выполненных работах 1 раз в год.
* «Управляющая организация» может быть наделена иными обязанностями, предусмотрен­ными законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 «Управляющая организация» освобождается от ответственности за вред, причиненный «Собственнику» из-за недостатков в содержании общего имущества, возникших до заключения на­стоящего Договора, также неисполнения или ненадлежащего исполнения «Собственником» своих обязательств, если докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы или вины «Собственника».

5.3.«Собственники», виновные в порче общего имущества и помещений многоквартирного дома, допустившие самовольное переустройство и перепланировку жилого помещения, несут ответственность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и законодатель­ством об административных нарушениях.

**6. Особые условия**

6.1.Затраты, связанные с выполнением « Управляющей организацией» работ и услуг, не уре­гулированных Договором, в т. ч. возникших по объективным причинам, аварийными ситуациями, происшедшими не по вине «Управляющей организации», оплачива­ются «Собственником» дополнительно.

6.2. В случае регулярного уклонения «Собственника» от оплаты выполненных услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, «Управляющая организация», после письменного уведомления «Собственника», вправе прекратить предоставление отдельных видов, либо всех услуг по настоящему Договору.

**7. Срок действия и порядок расторжения Договора**

7.1.Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует три года и может быть расторгнут в одностороннем порядке при невыполнении условий договора. 7.2.Если «Собственником» за месяц до окончания договора не принято решение о прекращении договора, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. 7.3.Изменение условий Договора осуществляется в порядке, преду­смотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. **Прочие условия**

8.1.Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они со­гласованы обеими сторонами и оформлены надлежащим образом.

8.2.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, сторо­ны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае, если указанные споры и разно­гласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 8.3.Неотъемлемой частью договора является Приложение №1.

**9. Юридический адрес и банковские реквизиты:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Управляющая организация**  **Общество с ограниченной ответственностью «Омега»**  684000 Камчатский край, г. Елизово  ул. В. Кручины, д. 26а  тел. 8-914-783-35-94; 6-13-91  ИНН 4105034580 КПП 410501001  р/счет № 40702810120020000652 Камчатский  филиал «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО)  г. Петропавловск - Камчатский БИК 043002831  Ген. директор ООО «Омега»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полозкова Г.М. | **Собственник**  Ф.И.О.\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  684000 Камчатский край, г. Елизово ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом №\_\_\_\_\_\_\_ кв. .№\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт : серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о праве собственности (договор купли-продажи квартиры)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись |  |

1. **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам МКД.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Примечание** |
| 1 | Теплоснабжение |  |
| 2 | Горячее водоснабжение |  |
| 3 | Холодное водоснабжение |  |
| 4 | Водоотведение |  |
| 5 | Электроснабжение |  |

1. **Перечень общего имущества многоквартирного дома.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Межквартирные лестничные площадки |  |
| 2 | Лестницы |  |
| 3 | Коридоры |  |
| 4 | Подвалы |  |
| 5 | Кровля |  |
| 6 | Ограждающие несущие и ненесущие конструкции |  |
| 7 | Система электрооборудования |  |
| 8 | Система теплоснабжения |  |
| 9 | Система холодного водоснабжения |  |
| 10 | Система горячего водоснабжения |  |
| 11 | Система водоотведения |  |
| 12 | Придомовой земельный участок с местами сбора мусора |  |

1. **Перечень работ, относящихся к текущему ремонту.**

|  |
| --- |
| 1. Оконные и дверные заполнения. Восстановление отдельных элементов окон и дверей в местах общего пользования. |
| 2. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы. |
| 3. Внутренняя отделка и замена разбитых стекол окон в общедомовых вспомогательных помещениях. Ремонт и укрепление входных дверей подъездов. |
| 4. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления в местах общего пользования. |
| 5. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения в местах общего пользования. |
| 6. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения в местах общего пользования. |
| 7. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции. |
| 8.Ремонт и восстановление разрушенных участков крылец, отмосток. |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Перечень работ, относящихся к капитальному ремонту.**  |  | | --- | | 1. Фундамент жилого дома | | 1. Стены и фасад здания | | 1. Перекрытия | | 1. Крыши | |  |  1. **Сведения о снятий платы за ХВС и водоотведение в 2013 году.**  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Адрес** | **№ дома** | **№ кв.** | **Период снятия**  **с\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_** | **Вид услуги** | **Причина** | | Ленина | 35,41б,41 | Все квартиры | с 23.08.2013г. – 25.08.2013г. | ХВС  водоотведение | Плановое отключение ХВС, выполнение ремонтных работ. | | Завойко | 29,92, | Все квартиры | | В.Кручины | 26,21 | Все квартиры | | Сопочная | 3 | Все квартиры | | Хуторская | 12,15 | Все квартиры | | Пограничная | 19 | Все квартиры | | Деркачева | 9 | Все квартиры | | С. Мячина | 14а | Все квартиры | | Свердлова | 30 | Все квартиры | | Связи | 11,19 | Все квартиры | | Мирная | 18,20 | Все квартиры | | Радужный | 2 | Все квартиры | |

1. **Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов за последний календарный 2013г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **№**  **дома** | **№ квартиры** | **Период снятия недопоставки услуг** | **Площадь снятия**  **(кв. м)** | **Примечание** |
| Радужный | 2 | 26 | 18 дней | 9 | Снижение температурного режима на 0,5гр.С |

1. **Случаи привлечения УК в 2013г. к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД:**

В 2013 году случаев привлечения управляющей компании к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД **- не выявлено.**

1. **Цены (тарифы) на коммунальные ресурсы:**

**а)теплоснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование коммунального ресурса | ***теплоснабжение*** |
| 2 | Поставщик коммунального ресурса | с ОАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 3 | Цена на коммунальный ресурс, по которым УК закупает их у ресурсоснабжающих организаций | 4012,00 руб. за 1 г/кал. |
| 4 | Тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются для расчета размера платежей для потребителей | 4012,00 руб. за 1 г/кал. |

**б) холодное водоснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование коммунального ресурса | ***Холодная вода*** |
| 2 | Поставщик коммунального ресурса | Муниципальное унитарное предприятие Петропавловск - Камчатского городского округа МУП «Петропавловский водоканал» филиал «Елизовский». |
| 3 | Цена на коммунальный ресурс, по которым УК закупает их у ресурсоснабжающих организаций | 8,37 руб. за 1 куб.м  по 30.06.2013г.  с 01.07.13г.10,50руб. |
| 4 | Тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются для расчета размера платежей для потребителей | 8,37 руб. за 1 куб.м  по 30.06.2013г.  с 01.07.13г.10,50руб. |

**в)водоотведение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование коммунальной услуги | ***водоотведение*** |
| 2 | Предприятие, оказывающее услугу | Муниципальное унитарное предприятие Петропавловск - Камчатского городского округа МУП «Петропавловский водоканал» филиал «Елизовский». |
| 3 | Цена за коммунальную услугу | 13,71 руб. за 1 куб. м  по 30.06.2013г.  с 01.07.13г.34,61руб. |
| 4 | Тариф на коммунальную услугу, который применяются для расчета размера платежей для потребителей | 13,71 руб. за 1 куб.м  по 30.06.2013г.  с 01.07.13г.34,61 руб. |

**г) энергоснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование коммунальной услуги | ***энергоснабжение*** |
| 2 | Предприятие, оказывающее услугу | с ОАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»  филиал «Энергосбыт» |
| 3 | Цена за коммунальную услугу | 3,39 руб. за кВт/час  с 01.07.13г.3,85 руб. |
| 4 | Тариф на коммунальную услугу, который применяются для расчета размера платежей для потребителей | 3,39 руб. за кВт/час  с 01.07.13г.3,85 руб. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **План по текущему ремонту жилого фонда на 2014 год.** | | | | | | |
| **по УК ООО "Омега"** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Сроки выполнения работ** | **Примечание** | |
| 1 | ул. Ленина, дом № 35 | Ремонт козырьков над входами в подъезды домов 1,2,3,4 подъезды | 4козырька | 2-4 квартал 2014г. |  |
| Восстановление защитного штукатурного слоя на фасаде | 2,0 м2 | до 01.09.2014г. |  |
| Ремонт подъезда с установкой почтовых ящиков | 1 подъезд, 12 п/я | 1-4 квартал 2014г. |  |
| Покраска входов в подъезды | 4 входа | 2-3 квартал 2014г. |  |
| Ремонт входов в подвалы. | 4 входа в подвал | 2-3 квартал 2014г. |  |
| Текущий ремонт системы теплоснабжения(стояки ГВС,отопл.) | 15 п/м | в течении года |  |
| Текущий ремонт эл.тех устройств и коммуникаций (замена трансформатора тока) | 1 шт. | 1 квартал 2014г. | выполнено 09.01.14г. |
| Ограждение сервитутами между подъездами | 32 п/м | 2-3 квартал 2014г. |  |
| 2 | пер.Радужный, дом № 2 | Ремонт козырьков над входами в подъезды домов | 1 козырек | 1-4 квартал 2014г. |  |
| Ремонт подъезда № 1 | 1 подъезд | 1-4 квартал 2014г. |  |
| Ремонт (восстановление) крылец №3 | 1шт. | 2-3 квартал 2014г. |  |
| Ремонт входов в подвалы. | 2 входа в подвал | 2-4 квартал 2014г. |  |
| Текущий ремонт системы теплоснабжения(восстановление полотенцесушителя) | 15 п/м | до 01.03.2014г. |  |
| Текущий ремонт системы теплоснабжения(стояки ГВС,отопл.) | 15 п/м | в течении года |  |
| Текущий ремонт системы ХВС и КНС (стояки ХВС) | 15 п/м | в течении года |  |
| Текущий ремонт эл.тех устройств и коммуникаций (установка э/сберег.светильников при входах в подъезды) | 4 шт. | 1 квартал 2014г. |  |
| Установка урн у всех подъездов | 4шт. | 2-4 квартал 2014г. |  |
| 3 | ул. Завойко, дом № 29 | Ремонт козырьков над балконами кв.13,15,24,25,37,39,52,54 (примыкание) | 60 м2 | 2-4 квартал 2014г. |  |
| Ремонт подъезда № 1 | 1подъезд | до 30.10.2014г. |  |
| Текущий ремонт системы теплоснабжения(стояки ГВС,отопл.) | 18 п/м | в течении года |  |
| Текущий ремонт системы ХВС (стояки ХВС) | 18 п/м | в течении года |  |
| 4 | ул. Мирная, дом № 20 | Ремонт козырьков над балконами кв.12 (примыкание) | 1шт. | 2-4 квартал 2014г. |  |
| Ремонт подъезда № 2 | 1 шт. | до 30.10.2014г. |  |
| Покраска входов в подъезды | 2входа | 2-3 квартал 2014г. |  |
| Текущий ремонт системы теплоснабжения(стояки отопл.) | 18 п/м | 1-2 квартал 2014г. |  |
| 5 | ул. В.Кручины, дом № 21 | Частичный ремонт штукатурного слоя на фасаде | 10м2 | до 01.09.2014г. |  |
| Текущий ремонт системы теплоснабжения(стояки ГВС,отопл.) | 12 п/м | в течении года |  |
| Текущий ремонт системы ХВС и КНС (стояки ХВС) | 12 п/м | в течении года |  |
| 6 | ул. Пограничная, дом № 19 | Установка входных дверей подвалы дома | 2шт. | 2-4 квартал 2014г. |  |
| Ремонт подъезда №1 с установкой почтовых ящиков | 1 подъезд, 15 п/я | до 30.10.2014г. |  |
| Покраска входов в подъезды №1,2,3,4 | 4 входа | 2-3 квартал 2014г. |  |
| Текущий ремонт системы теплоснабжения(стояки ГВС,отопл.) | 18 п/м | в течении года |  |
| Текущий ремонт системы ХВС (стояки ХВС) | 18 п/м | в течении года |  |
| 7 | ул. Мирная, дом № 18 | Ремонт подъезда №4 с установкой почтовых ящиков | 1 подъезд, 10 п/я | 2-4 квартал 2014г. |  |
| Текущий ремонт системы теплоснабжения(стояки ГВС,отопл.) | 18 п/м | в течении года |  |
| Текущий ремонт системы ХВС (стояки ХВС) | 18 п/м | в течении года |  |
| Установка урн у подъездов №1,2,3,4 | 4шт. | 2-4 квартал 2014г. |  |
| 8 | ул. В.Кручины, дом № 26 | Ремонт подъезда | 1 подъезд | 2-4 квартал 2014г. |  |
| Текущий ремонт эл.проводки в доме | 10 п/м | 1-4 квартал 2014г. |  |
| 9 | ул. Ленина, дом № 41 | Ремонт подъезда №1 с установкой почтовых ящиков | 1 подъезд, 16 п/я | 2-4 квартал 2014г. |  |
| Текущий ремонт системы теплоснабжения(стояки ГВС,отопл.) | 15 п/м | в течении года |  |
| Текущий ремонт системы ХВС (стояки ХВС) | 15 п/м | в течении года |  |
| Ограждение сервитутами между подъездами | 20 п/м | 2-3 квартал 2014г. |  |
| 10 | ул. Ленина, дом № 41б | Ограждение сервитутами между подъездами | 20 п/м | 2-3 квартал 2014г. |  |
| Текущий ремонт системы теплоснабжения(стояки ГВС,отопл.) | 15 п/м | в течении года |  |
| Текущий ремонт системы ХВС (стояки ХВС) | 15 п/м | в течении года |  |
| 11 | ул. Деркачева, дом № 10 | Ремонт козырьков № 1,2,3,4,5,6 | 6 шт. | 2-4 квартал 2014г. |  |
| Ремонт домофона подъезда № 6 | 1 шт. | 1 квартал 2014г. | выполнено09.01.14г. |
| Ремонт подъезда №6 с установкой почтовых ящиков | 1 подъезд, 15 п/я | 2-4 квартал 2014г. |  |
| 11 | ул. Деркачева, дом № 10 | Ремонт (восстановление) крылец №1,2,3,4,5,6 | 6 шт. | 2-3 квартал 2014г. |  |
| Текущий ремонт системы теплоснабжения(стояки ГВС,отопл.) | 18 п/м | в течении года |  |
| Текущий ремонт системы ХВС (стояки ХВС) | 18 п/м | в течении года |  |
| Текущий ремонт эл.тех устройств и коммуникаций (установка э/сберег.светильников при входах в подъезды) | 6 шт. | 1 квартал 2014г. |  |
| Установка урн у подъездов №1,2,3,4,5,6 | 6 шт. | 2-4 квартал 2014г. |  |
| 12 | ул. Санаторная, дом № 7 | Ремонт (восстановление) крылец №1,2 | 2 шт. | 2-3 квартал 2014г. |  |
| Ремонт полов в подъезде дома | 6м2 | 2-3 квартал 2014г. |  |
| 13 | ул. Санаторная, дом № 5 | Ремонт полов в подъезде дома | 6м2 | 2-3 квартал 2014г. |  |
| Ремонт тамбура | 1 шт. | 2-3 квартал 2014г. |  |
| 14 | ул. Хуторская, дом № 12 | Ремонт (восстановление) крыльца дома | 1 шт. | 2-3 квартал 2014г. |  |
| 15 | ул. Сопочная, дом № 3 | Текущий ремонт системы теплоснабжения(стояки ГВС,отопл.) | 15 п/м | в течении года |  |
| Текущий ремонт системы ХВС (стояки ХВС кв.1,5,9) | 36 п/м | в течении года |  |
| Покраска входов в подъезды №1,2 | 2 входа | 2-3 квартал 2014г. |  |
| Ремонт слуховых окон | 4 больших, 4 маленьких | 2-3 квартал 2014г. |  |
| 16 | ул. Вилюйская , дом № 27 | Текущий ремонт системы ХВС (кв.2,4,10,11,6,8,14,15) | 24 п/м | до 10.07.2014г. |  |
| Замена розлива ХВС по дому | 107 п/м | до 10.07.2014г. |  |
| 17 | ул. Завойко, дом № 95 | Ремонт подъезда | 1 подъезд | 2-4 квартал 2014г. |  |
| Ремонт (восстановление) крыльца дома | 1шт. | 2-3 квартал 2014г. |  |
| 18 | ул. Хуторская, дом № 15 | Ремонт (восстановление) крыльца дома | 1шт. | 2-3 квартал 2014г. |  |

1. **Сведения о выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2013 году.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Наименование работ** | **Стоимость**  **(тыс.руб.)** | **примечание** |
| 1 | Радужный 2 | Ремонт кровли | 1914,00 |  |
|  |  |  |  |  |

1. **Прейскурант дополнительных работ и услуг, производимых ООО «Омега».**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Еиница измерения**  **м/шт.** | **Стоимость**  **(руб.)** |
| 1 | Замена полипропиленовой разводки с  металлического стояка | до 6 м | 3000,00 |
| 2 | Замена полипропиленовой разводки с  полипропиленового стояка | до 6 м | 2500,00 |
| 3 | Замена трубы металлической на пропилен | 1 п/м | 500,00 |
| 4 | Установка водоразборного крана | 1 шт. | 300,00 |
| 5 | Ремонт водоразборного крана | 1шт. | 250,00 |
| 6 | Замена гибкого шланга | 1 шт. | 250,00 |
| 7 | Замена фурнитуры в «компакт» бачке | 1шт. | 500 – 1000 |
| 8 | Замена «компакт» бачка | 1 шт. | 1000,00 |
| 9 | Замена смесителя на ванную (без устан.душа) | 1 шт. | 500,00 |
| 10 | Замена смесителя | 1шт. | 800-1500 |
| 11 | Чистка смесителя | 1шт. | 350,00 |
| 12 | Замена полотенцесушителя | 1шт. | 1200-2000 |
| 13 | Подключение водонагревателя к холодному водоснабжению | 1шт. | 1500,00 |
| 14 | Замена стояка холодной и горячей воды | 1шт. | 1000-2000 |
| 15 | Замена разводки КНС | 1п/м | 500,00 |
| 16 | Устранение засора КНС внутри квартиры | 1п/м | 400,00 |
| 17 | Замена унитаза с «компакт» бачком | 1шт. | 2000,00 |
| 18 | Замена ванны с подключением | 1шт. | 2500-6000 |
| 19 | Подключение и установка душевой кабины | 1шт. | 4000-8000 |
| 20 | Подключение стиральной машины к холодному водоснабжению | 1шт. | 600-800 |
| 21 | Подключение стиральной машины с выводом слива | 1 шт. | 1500-2000 |
| 22 | Замена сифона | 1шт. | 500-1500 |
| 23 | Установка радиатора отопления | 1 секц. | 500,00 |
| 24 | Добавление 1 секции чугунного радиатора | 1 шт. | 700,00 |
| 25 | Замена пробки на радиаторе | 1шт. | 300,00 |
| 26 | Снятие пробки и установка крана Маевского | 1 шт. | 250-500 |
| 27 | Замена труб внутри квартиры | до 3 м | 1000-2000 |
| 28 | Укладка провода в готовый канал с заделкой | 1п/м | 80,00 |
| 29 | Укладка провода со штроблением стены и заделкой | 1 п/м | 350,00 |
| 30 | Укладка провода в кабель каналы | 1п/м | 100-150 |
| 31 | Установка подразетников распределительной коробки | 1шт. | 150-350 |
| 32 | Установка эл. щита внутреннего | 1шт. | 3000,00 |
| 33 | Установка звонка | 1шт. | 350,00 |
| 34 | Установка автомата | 1шт. | 300,00 |
| 35 | Установка розетки | 1шт. | 300,00 |
| 36 | Установка выключателя | 1шт. | 300,00 |
| 37 | Установка люстры | 1шт. | 600-800 |
| 38 | Установка люстры с регулирующим положением включения | 1шт. | 1000-1500 |
| 39 | Установка светильника | 1шт. | 350-600 |
| 40 | Установка софита | 1шт. | 350-500 |
| 41 | Оформление и выдача справки | 1шт. | 70,00 |
| 42 | Составление акта проверки жилищных условий | 1шт. | 300-500 |
| 43 | Составление акта по перепланировке (переустройству) жилых помещений | 1шт. | 500,00 |
| 44 | Ксерокопия документа | 1 лист | 15,00 |
| 45 | Подключение эл.энергии жилых помещений | 1подкл. | 500,00 |
| 46 | Установка эл. счетчиков | 1шт | 700,00 |
| 47 | Установка 1 прибора учета ГВС и ХВС с материалами. | 1шт. | 3000,00 |
| 48 | Прочие работы и услуги по договоренности. | | |

Примечание: В стоимость перечисленных видов работ и услуг включены работы без стоимости материалов.

Генеральный директор УК ООО «Омега» Г.М. Полозкова