**Пояснительная записка по внесению изменений в проект планировки и межевания на
часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 Елизовского городского
поселения в границах застройки жилых кварталов № 13, № 15 микрорайона
Аэропорт Елизовского городского поселения.**

Постановлением администрации Елизовского городского поселения от 02.03.2018г. № 232-п утверждена градостроительная документация по планировке и межеванию на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101005 в границах застройки жилых кварталов №13, №15 микрорайона Аэропорт Елизовского городского поселения.

Предложенными изменениями предусмотрено перераспределение земельного участка частной собственности с кадастровым номером 41:05:0101005:2019, расположенного по адресу: Россия, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, Елизово г., Магистральная ул. и земель неразграниченной государственной собственности, путем образования земельного участка площадью 1858 кв.м. и образования земельного участка с местоположением: Россия, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, Елизово г., Инженерная ул. из земель неразграниченной государственной собственности площадью 1597 кв..м.

Изменения проекта затрагивают:

1. текстовые материалы:

1. дополнить в п.5 "Ведомость образуемых земельных участков (ЗУ)" таблицу 2 следующей строчкой:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| условный номер ЗУ | разрешенное использование | площадь, кв.м. |
| 4 | для индивидуального жилищного строительства | 1597 |

1. дополнить в п.5 "Ведомость образуемых земельных участков (ЗУ) путем перераспределения" таблицу 3 следующей строчкой:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| условный номер ЗУ | разрешенное использование | площадь, кв.м. |
| 5 | для индивидуального жилищного строительства | 1858 |

1. дополнить в п 6 "Ведомость координат образуемых земельных участков" таблицу 4 следующими строчками:

образуемый земельный участок с условным номером 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 44°56'40" | 21.87 | 576066.48 | 1397192.18 |
| 2 | 51°29'48" | 11.44 | 576081.96 | 1397207.63 |
| 3 | 135°9'49" | 42.12 | 576089.08 | 1397216.58 |
| 4 | 221°29'11" | 16.50 | 576059.21 | 1397246.28 |
| 5 | 132°22'18" | 7.86 | 576046.85 | 1397235.35 |
| 6 | 221°57'29" | 14.66 | 576041.55 | 1397241.16 |
| 7 | 295°27'4" | 8.05 | 576030.65 | 1397231.36 |
| 8 | 315°24'36" | 45.45 | 576034.11 | 1397224.09 |

образуемый земельный участок с условным номером 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 51°31'28" | 9.71 | 576089.08 | 1397216.58 |
| 2 | 51°28'57" | 40.21 | 576095.12 | 1397224.18 |
| 3 | 137°49'43" | 34.24 | 576120.16 | 1397255.64 |
| 4 | 222°44'39" | 11.14 | 576094.78 | 1397278.63 |
| 5 | 222°42'45" | 20.20 | 576086.60 | 1397271.07 |
| 6 | 221°29'5" | 7.03 | 576071.76 | 1397257.37 |
| 7 | 221°27'8" | 9.71 | 576066.49 | 1397252.71 |
| 8 | 315°9'49" | 42.12 | 576059.21 | 1397246.28 |

2.графические материалы:

2.1.проект 2018г.

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

П7^ |:71:ЗУ1| | :ЗУ2 |

условная граница территории планировки и межевания

ЗУ зарегистрированные в ГКН

ЗУ участвующие в перераспределении

ЗУ формируемые в муниципальную

соственность

**:ЗУ8 I** ЗУ формируемые в состав улично-

—1 1 дорожной сети

I здания, сооружения

— ■ ~ граница кадастрового квартала

**зона Ж1** обозначение зоны ПЗЗ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 786 | кв.м. | перераспределение к :98 | :ЗУ1=2000 |
| 2 | 773 | кв.м. | перераспределение к :71 | :ЗУ6=2000 |
| 3 | 997 | кв.м. | мун. собственность | :ЗУ3 |
| 4 | 2000 | кв.м. | мун. собственность | :ЗУ2 |
| 5 | 2000 | кв.м. | мун. собственность | :ЗУ4 |
| 6 | 1458 | кв.м. | мун. собственность | :ЗУ6 |
| 7 | 2879 | кв.м. | улично-дорожная сеть | :ЗУ7 |
| 8 | 1126 | кв.м. | улично-дорожная сеть | :ЗУ8 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Исполнил | Малышев Н.В. |  |  |
| План межевания территории | чертеж 1 | М 1 : 1200 |
| Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМАГЕНТСТВО" |



2.2.дополнения 2022г.

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:



П7^ |:71:ЗУ1| | :ЗУ2 | | :ЗУ8 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Исполнил | Малышев Н.В. |  |  |
| План межеваниятерритории (проект 2022г. -внесение изменений) | чертеж 2 | М 1 : 1200 |
| Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМАГЕНТСТВО" |

условная граница территории планировки и межевания

ЗУ зарегистрированные в ГКН

ЗУ участвующие в перераспределении

ЗУ формируемые в муниципальную

соственность

ЗУ формируемые в состав улично­дорожной сети

здания, сооружения

граница кадастрового квартала