****

 Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 02. 06. 2015 № 392 - п

 г. Елизово

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении градостроительной документации по планировке и межеванию территории для инженерно-технического обеспечения жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово  |  |

 Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», утвержденного Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения № 844 от 15.12.2009, на основании итогов публичных слушаний по планировке и межеванию территории для инженерно-технического обеспечения жилой застройки ул. Морская – ул. Старикова в городе Елизово от 16.04.2015, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения № 740

от 21.05.2015

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить градостроительную документацию по планировке и межеванию территории для инженерно-технического обеспечения жилой застройки по ул. Морская – ул. Старикова в г. Елизово, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Елизовского городского поселения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за реализацией настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации

Елизовского городского поселения Л.Н. Шеметова

Приложение

к постановлению администрации

Елизовского городского поселения

от «02» \_\_06 \_2015 № 392\_-п

Проект планировки и межевания территории для инженерно-технического обеспечения жилой застройки по ул. Морская-ул. Старикова в г. Елизово

1. СТРУКТУРА ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название документа | Характеристика |
| Текстовые материалы |
| 1 | Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения | 8 листов |
| 2 | Пояснительная записка  | 34 листов |
| Графические материалы утверждаемой части |
| 1 | Чертеж проекта планировки территории. Лист 1  | М 1**:**1000 |
| 2 | Чертеж проекта планировки территории. Лист 2 | М 1**:**1000 |
| Графические материалы по обоснованию |
| 3 | Схема расположения элементов планировочной структуры | М 1**:**5000 |
| 4 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки | М 1**:**1000 |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории  | М 1**:**1000 |
| 6 | Схема архитектурно-планировочной организации территории | М 1**:**1000 |
| 7 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | М 1**:**1000 |
| 8 | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта  | М 1**:**1000 |
| 9 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений | М 1**:**1000 |
| 10 | Разбивочный чертеж красных линий | М 1**:**1000 |

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА**

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние  | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1. ТЕРРИТОРИЯ |
| 1.1 | Территория в границах проекта планировки | га | - | 16,22 |
| 1.2 | Территория в границах красных линий | га | - | 9,12 |
| 1.3 | Плотность застройки | тыс.м2/га | - | 1,3 |
| 2. НАСЕЛЕНИЕ |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | - | 300 |
| 2.2 | Плотность населения | чел. на га | - | 18,5 |
| 3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |
| 3.1 | Общий объем жилищного фонда, в том числе: | тыс.м2 | 2,53 | 9,36 |
| кол-во домов | 14 | 57 |
| 3.1.1 | одноквартирные жилые дома | тыс.м2 | 2,15 | 8,98 |
| кол-во домов | 13 | 56 |
| 3.1.2 | двухквартирные жилые дома | тыс.м2 | 0,38 | 0,38 |
| кол-во домов | 1 | 1 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 1,8 | 2,0 |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 2,53 |
| 3.4 | Общий объем ликвидируемого жилищного фонда | тыс.м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| 3.5 | Общий объем нового жилищного строительства, в том числе:  | тыс.м2 | - | 6,82 |
| кол-во домов | - | 43 |
| 3.5.1 | одноквартирные жилые дома | тыс.м2 | - | 6,82 |
| кол-во домов | - | 43 |
| 3.6 | Плотность жилой застройки | % | - | 6,6 |
| 4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 1,10 | 2,72 |
| в том числе: |  |  |  |
| Магистральная улица регионального значения | км | 1,10 | 1,1 |
| Улицы и дороги местного значения | км | - | 1,50 |
| Основные проезды:-проектируемые | км | -- | 0,12 |
| 5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА  |
| 5.1 | Водоснабжение | куб. м. в сутки | - | 97 |
| 5.2 | Водоотведение | куб. м. в сутки | - | 86 |
| 5.3 | Электроснабжение | кВт | - | 188 |
| 5.4 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/год | - | 7057 |
| 6. ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА |
|   | Всего, в том числе: | млн. руб. | **-** | 26,6 |
| 6.1 | Жилищное строительство | млн. руб. | **-** | - |
| 6.2 | Социальная инфраструктура | млн. руб. | **-** | - |
| 6.3 | Инженерная инфраструктура | млн. руб. | **-** | 9,9 |
| 6.4 | Дорожное строительство  | млн. руб. | **-** | 16,7 |

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

1. Чертеж проекта планировки территории. Лист 1.М 1:1000.

2. Чертеж проекта планировки территории. Лист 2.М 1:1000.

3. Чертеж межевания территории М 1:1000.