Управлением ЖКХ администрации ЕГП в период с 06.07.2015 года по 31.07.2015 года на основании плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год осуществлена плановая выездная проверка деятельности Муниципального унитарного предприятия «Елизовское городское хозяйство» (ИНН 4105042358), расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, в соответствии с приказом Руководителя Управления ЖКХ администрации ЕГП о проведении плановой выездной проверки юридического лица № 0107/15-п от «01» июля 2015 года.

По результатам проверки составлен Акт № 3107/15 проведения планового мероприятия по муниципальному жилищному контролю от «31» июля 2015 года, согласно которому выявлены следующие нарушения обязательных требований жилищного законодательства РФ:

1. Захламление подвальных помещений, не закрыты электрощитовые на замок в подъездах, отсутствуют 8 (восемь) зонтов над шахтами вентиляции многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Беринга, д. 4;
2. Отсутствует указатель наименования улицы на фасаде, не закрыты электрощитовые на замок в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Беринга, д. 10;
3. Не соблюдается периодичность ремонта второго подъезда, местные разрушения штукатурного слоя на фасаде, захламление подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Звездная, д. 8;
4. Не соблюдается периодичность ремонта подъезда, частичное разрушение отмостки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Взлетная, д. 4;
5. Не соблюдается периодичность ремонта подъезда, местные трещины в отмостки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Взлетная, д. 5;
6. Захламление подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Взлетная, д. 6;
7. Отсутствуют таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир на подъездах, местные разрушения облицовки фасада с лицевой стороны многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Магистральная, д. 46;
8. Разрушение облицовочного слоя и осадка крылец в подъездах № 1, 3 и 4, захламление подвального помещения в подъезде № 4, местные разрушения штукатурного слоя на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. 40 лет Октября, д. 1;
9. Отсутствует металлическая решетка (скребок) на площадке перед входом в подъезд № 1, не закрыты электрощитовые на замок в подъезде № 1, 2 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. 40 лет Октября, д. 14;
10. Отсутствуют таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир на подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Гришечко, д. 5;
11. Отсутствуют таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир на подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Гришечко, д.7А;
12. Не соблюдается периодичность работ по уборке лестничных клеток в подъездах, не соблюдается периодичность ремонта подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Завойко, д. 40;
13. Не закрыты электрощитовые на замок в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Завойко, д. 42А;
14. Захламление подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, пер. Тимирязевский, д. 2;
15. Захламление подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, пер. Тимирязевский, д. 7А;
16. Разрушение крыши входов в подвалы подъездов № 2, 3, разрушение облицовочного слоя и осадка крылец в подъезде № 4 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, пер. Радужный, д. 1;
17. Не соблюдается периодичность ремонта подъездов № 2,3 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, пер. Радужный, д. 4;
18. Захламление подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Елизово, пер. Радужный, д. 6, что является нарушением п. 2.6.2., п. 3.2.7. п. 3.2.9., п. 3.2.12., п. 3.4.1., п. 3.5.1., п. 3.5.2., п. 4.1.7., п. 4.2.3.1., п. 4.8.10., п. 4.8.15., п. 5.7.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, п. 10, п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

По окончанию проверки выписано предписание № 3107/15 на устранение нарушений законодательство от «31» июля 2015 года с указанием мероприятий, подлежащих исполнению в целях устранения последствий допущенных нарушений.

По факту выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства РФ материалы плановой выездной проверки направлены в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края для принятия решения.

|  |  |
| --- | --- |
| Консультант Управления ЖКХ  администрации ЕГП | Н.А. Максимов |