Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения в июле 2016 года проведены следующие мероприятия по муниципальному жилищному контролю:

1. «18» июля 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Завойко» (ИНН 4105043986) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ № 1307/16-П от 13.07.2016 года. **Предмет проверки**: проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: обращение Гурза В.В. (вх. № 1372з от 11.07.2016) по факту ненадлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по ул. Завойко г. Елизово. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 1807/16 от «18» июля 2016 года, согласно которому установлено следующее: 1) Залив воды в квартиру № 44 произошел из квартиры № 34 в результате снятия (демонтажа) радиатора отопления собственником квартиры № 34. По итогам проверки нарушений не выявлено.
2. «20» июля 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Елизовское городское хозяйство» (ИНН 4105042358) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ № 1207/16-П от 12.07.2016 года. **Предмет проверки**: проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: обращение Жук В.Л. (вх. № 1365з от 11.07.2016) по факту ненадлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Спортивная г. Елизово. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 2007/16 от «20» июля 2016 года, согласно которому установлено следующее: Стояк ЦГВС в квартире № 5, расположенный в ванной комнате, находится в удовлетворительном состоянии; следов протечек не обнаружено. По итогам проверки нарушений не выявлено.
3. «20» июля 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «УК Новый город» (ИНН 4105041604) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ № 1507-2/16-П от 15.07.2016 года. **Предмет проверки**: проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: коллективное обращение жителей (вх. № 1363з от 11.07.2016) по факту ненадлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. 40 лет Октября г. Елизово. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 2007/16 от «20» июля 2016 года, согласно которому установлено следующее: 1. На фасаде многоквартирного дома № 11 по ул. 40 лет Октября, г. Елизово, наблюдаются местные разрушения штукатурного слоя стены: возле входа в подъезда № 3 общей площадью 0,6 кв.м., между вторым и третьим подъездами общей площадью 0,6 кв.м., возле входа в четвертый подъезд общей площадью 1,0 кв.м. 2. В подъезде № 4 наблюдаются местные разрушения штукатурного слоя козырька, местами оголена арматура. 3. Дератизация и дезинсекция подвальных помещений не производилась, что является нарушением п. 4.2.3.1., п. 4.2.4.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, пунктов 10, 11, 11(1) «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. По итогам проверки ООО «УК Новый город» выдано предписание № 2007/16 на устранение нарушений жилищного законодательства от 20.07.2016 года с указанием мероприятий, подлежащих исполнению в целях устранения последствий допущенных нарушений в срок до 20.11.2016 года.
4. «21» июля 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Жилремстрой» (ИНН 4105038496) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ № 1907/16-П от 19.07.2016 года. **Предмет проверки**: проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: обращение Харлашкина А.Н. (вх. № 1385з от 13.07.2016) по факту ненадлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. Завойко г. Елизово. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 2107/16 от «21» июля 2016 года, согласно которому установлено следующее: в МКД № 100 по ул. Завойко г. Елизово наблюдается: 1) на стене (торцевой) со стороны квартир №№ 3, 7, 11, 15 местные разрушения штукатурного слоя общей площадью 3,0 кв.м.; оголена арматура; на участке разрушения стены подтекание воды; место разрушения стены влажное. 2) в квартирах №№ 3, 7, 15 в угловых комнатах наблюдаются темные пятна, плесень на стенах. 3) в подвальном помещении по поверхности плиты перекрытия, примыкающей к торцевой стене, следы протекания и увлажнения общей площадью 1,0 кв.м., что является нарушением п. 2.6.2., п. 4.2.1.1., п. 4.10.5.1., п. 4.10.5.2., п. 5.1.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, п. 10, 11, 11(1) «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. По итогам проверки ООО «Жилремстрой» выдано предписание № 2107/16 на устранение нарушений жилищного законодательства от 21.07.2016 года с указанием мероприятий, подлежащих исполнению в целях устранения последствий допущенных нарушений в срок до 21.09.2016 года.
5. «22» июля 2016 года проведена внеплановая выездная и документарная проверка в отношении МУП «Елизовское городское хозяйство» (ИНН 4105042358) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ № 1407/16-П от 14.07.2016 года. **Предмет проверки**: проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: обращение Заваловой Е.Б. (вх. № 1367з от 11.07.2016) по факту нарушения прав потребителя по адресу: г. Елизово ул. Чернышевского, д. 5. **По результатам** внеплановой проверки составлен акт № 2207/16 от «22» июля 2016 года, согласно которому установлено следующее: 1. Мусорный контейнер расположен на специальной площадке, оборудованной ограждающим бордюром, на бетонном покрытии, рассчитан, в том числе на МКД № 5 по ул. Чернышевского г. Елизово, расположен на расстоянии, соответствующем установленным нормам (не менее 20 м, но не более 100 м). 2. В период до 01.12.2015 года между МУП «ЕГХ» и ОАО «ЕМКХ» действовал договор на вывоз ТБО И КГО. В период с 01.12.2015 года по 30.04.2016 года между МУП «ЕГХ» и ИП Векшин Ю.В. действовали договора на вывоз бытового мусора. В период с 01.05.2016 по настоящее время договорные обязательства по вывозу ТБО и КГО исполняются ООО «Жилремстрой». По итогам проверки нарушений не выявлено.
6. «27» июля 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении ТСЖ «Звездная 5» (ИНН 4105038841) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ № 2607/16-П от 26.07.2016 года. **Предмет проверки**: проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: истечение срока исполнения ранее выданного предписания на устранение нарушений жилищного законодательства № 2505/16 от 25.05.2016. **По результатам** внеплановой выездной проверки составлен акт № 2707/16 от «27» июля 2016 года, согласно которому: *Предписание № 2505/16 на устранение нарушений законодательства от 25.05.2016 исполнено, нарушения устранены.*
7. «27» июля 2016 года проведена плановая выездная проверка в отношении ТСЖ «Звездная 6» (ИНН 4105038908) в соответствии с приказом Зам. Главы администрации ЕГП - руководителя Управления ЖКХ № 1107/16-П от 11.07.2016 года. **Предмет проверки**: проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. **Основание проведения проверки**: ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2016 год. **По результатам** плановой выездной проверки составлен акт № 2707/16 от «27» июля 2016 года, согласно которому:
8. *Ненадлежащая организация места для сбора и вывоза бытового мусора, а именно отсутствует бетонное (или асфальтовое) покрытие под контейнерной площадкой.*
9. *В первом, во втором, в третьем подъездах отсутствуют таблички с указанием номеров подъездов.*
10. *Во втором и третьем подъездах электрощитовые не закрыты на замок.*

По итогам проверки выдано предписание № 2707/16 на устранение нарушений жилищного законодательства от «27» июля 2016 года с указанием мероприятий, подлежащих исполнению в целях устранения последствий допущенных нарушений в срок до 27.08.2016 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Консультант Управления ЖКХ администрации ЕГП, муниципальный жилищный инспектор |  Н.А. Максимов  |