ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту внесения изменений в проект планировки и межевания микрорайона Садовый Елизовского городского поселения

Рассматриваемый проект был разработан в 2022 году администрацией Елизовского городского поселения по обращениям граждан в соответствии с положениями подпункта «а» пункта 4 Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 и постановлением администрации Елизовского городского поселения от 03.08.2021 № 620-п.

На настоящее время виды разрешенного использования образуемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства не соответствуют классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412. Кроме этого в чертеже межевания территории неверно указана нумерация многоконтурного земельного участка с условным номером 3, что требует корректировки.

Разработанным проектом предусматривается:

1. приведение видов разрешенного использования образуемых земельных участков для эксплуатации существующих объектов капитального строительства по ул. Садовая в г. Елизово с условными номерами 1, 2, 3, 4, 5 и 7 в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков;
2. приведение в соответствие нумерации многоконтурного образуемого земельного участка с условным номером 3 в чертеже межевания территории.