

10.01.2024  
г. Елизово

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ 05 - п

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, статьей 35 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом рекомендаций в заключениях комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 01.11.2023 и 29.11.2023,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края по поступившим предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, указанным в приложении к настоящему постановлению:

1.1. комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в срок до 22.01.2024 года разработать проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения» с учетом предложений заинтересованных лиц;

1.2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения в срок до 25.01.2024 провести проверку проекта на соответствие требованиям технических регламентов, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения, Генерального плана Елизовского городского поселения, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2. Установить, что предложения заинтересованных лиц, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения указанных в приложении к настоящему постановлению, могут быть поданы в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения в срок до 21.01.2024 года (включительно) по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 110, тел. 8 (415-31) 7-30-16, факс 8 (415-31) 6-42-30, e-mail: arch@admelizovo.ru.

3. МКУ «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения настоящее постановление и сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Елизовского городского поселения

В.А.Масло

Приложение  
к Постановлению администрации  
Елизовского городского поселения  
от 10.01.2024 № 05-п

## Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения

Изменения в раздел III Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения «Градостроительные регламенты»:

- 1) дополнение градостроительного регламента территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) основными видами разрешенного использования: выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), сенокосение (1.19), выпас сельскохозяйственных животных (1.20) (по предложению Мирошник Т.А., Булия Т.Б.);
- 2) увеличение максимального размера земельного участка для условно разрешенного вида использования «сельскохозяйственное использование» в градостроительном регламенте территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) со 100 Га до 185 Га (по предложению ООО «Регион»);
- 3) дополнение градостроительного регламента территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) условно разрешенным видом использования «хранение автотранспорта» (по предложению Фирсова А.Н.);
- 4) перевод основных видов разрешенного использования «ведение огородничества» в градостроительных регламентах территориальных зон застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), сельскохозяйственных угодий (СХ 1) и зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) в условно разрешенные виды разрешенного использования (по предложению Ляшенко В.В.).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 06 - п

10.01.2024  
г. Елизово

## АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:12235

В соответствии с требованиями ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности, принятого Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 28.06.2018 № 378, учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний от 03.08.2023, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 29.12.2023, учитывая заявление Дикарева И.А. вх. № 981з от 15.06.2023,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (4.6) для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:12235 площадью 649 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, расположенного в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3), по причине не соответствия вида разрешенного использования «общественное питание» фактически расположенному в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:12235 объекту капитального строительства – дом блокированной застройки, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 4.
2. МКУ «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения»

опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Елизовского городского поселения

В.А.Масло

10.01.2024  
г. Елизово

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ 07 - п

О мерах по реализации муниципального нормативного правового акта «О бюджете Елизовского городского поселения на 2024 год»

В соответствии со статьей 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, во исполнение муниципального нормативного правового акта «О бюджете Елизовского городского поселения на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» от 21.12.2023 №128-НПА, принятого Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 21.12.2023 № 412

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Главным администраторам доходов бюджета Елизовского городского поселения и главным администраторам источников финансирования дефицита бюджета Елизовского городского поселения принять меры по исполнению в полном объеме назначений по доходам и источникам финансирования местного бюджета, а также меры по сокращению задолженности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в местный бюджет.

2. Установить, что главные распорядители (распорядители) и получатели средств бюджета Елизовского городского поселения при заключении муниципальных контрактов (договоров) на закупку товаров, работ и услуг для муниципальных нужд Елизовского городского поселения, подлежащих оплате за счет средств бюджета Елизовского городского поселения вправе предусматривать авансовые платежи:

2.1. В размере до 100 процентов суммы муниципального контракта (договора), но не более лимитов бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств бюджета Елизовского городского поселения по муниципальным контрактам (договорам):

- об оказании услуг связи;
- об оказании услуг по информационно-технологическому сопровождению;
- о подписке на печатные издания и об их приобретении;
- обязательного страхования гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств;
- о подготовке, переподготовке, повышении квалификации;
- об оказании услуг по организации выставок, ярмарок, выставок-ярмарок, конференций, форумов;
- о приобретении авиа- и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским транспортом и транспортом межмуниципального сообщения;
- о приобретении горюче-смазочных материалов;
- об оказании услуг, связанных с направлением работника в служебную командировку, а также с участием в проведении фестивалей, концертов, представлений и подобных культурных мероприятий (в том числе гастролей) на основании приглашений на посещение указанных мероприятий. При этом к таким услугам относятся обеспечение проезда к месту служебной командировки, месту проведения указанных мероприятий и обратно, наем жилого помещения, транспортное обслуживание, обеспечение питания;
- об оплате коммунальных услуг;
- о технологическом присоединении;
- на оказание услуг по опломбированию узла учета холодного водоснабжения;
- на закупку товаров, работ и услуг, необходимых для ликвидации последствий непреодолимой силы, а также ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

ний, о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;

- на оплату аренды помещений;
- на оказание услуг почтовой связи;
- о приобретении знаков почтовой оплаты (конверты, марки);
- о приобретении сувенирной продукции;
- о приобретении компьютеров и периферийного оборудования, в пределах утвержденных нормативных затрат на обеспечение функций администрации, органов администрации Елизовского городского поселения, включая подведомственные им казенные учреждения, при совокупном объеме разовой закупки на сумму не превышающую 250 тысяч рублей;
- о приобретении строительных материалов;
- о приобретении бытовой техники;
- на осуществление закупок товаров, в том числе товаров двойного назначения, беспилотных летательных аппаратов, средств радиосвязи, электроники, приборов ночного видения, тепловизионных биноклей и прицелов, средств обнаружения беспилотных летательных аппаратов, приборов обнаружения оптических, лазерных и иных систем наведения, автотранспорта и автозапчастей, обмундирования, туристического снаряжения, лекарственных препаратов и медицинских изделий, средств личной гигиены, продовольствия, стройматериалов и инструментов, работ (услуг) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2022 № 1745 «О специальной мере в сфере экономики и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020г. № 616».

2.2. В размере до 50 процентов суммы муниципального контракта (договора), но не более 50 процентов лимитов бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств бюджета Елизовского городского поселения, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Елизовского городского поселения, по муниципальным контрактам (договорам):

- на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ;
- подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту любых объектов капитального строительства и не являющихся объектами капитального строительства;

2.3. В размере до 10 процентов (включительно) суммы муниципального контракта (договора), но не более 10 процентов лимитов бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств бюджета Елизовского городского поселения, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Елизовского городского поселения по иным муниципальным контрактам (договорам).

3. Установить, что главные распорядители (распорядители) и получатели средств бюджета Елизовского городского поселения могут предусматривать до 100 процентов оплаты следующих видов расходов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- по регистрационным и лицензионным сборам;
- по государственной пошлине;
- по аккредитации и сертификации;
- по служебным командировкам;
- по расходам, связанным с выездом из районов Крайнего Севера;
- по социальному обеспечению населения.

4. Установить, что главные распорядители (распорядители) средств бюджета, в пределах лимитов бюджетных обязательств Елизовского городского поселения могут осуществлять предоставление мер социальной поддержки, установленных законодательством Российской Федерации, Камчатского края, муниципальными правовыми актами Елизовского городского поселения отдельным категориям граждан, проживающим в Елизовском городском поселении, в денежной форме за счет средств местного бюджета, в том числе средств межбюджетных трансфертов, поступающих в местный бюджет из краевого бюджета, в декабре текущего финансового года за январь очередного финансового года.

5. Установить что заключение и оплата муниципальных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств муниципальными учреждениями, с учетом ранее принятых и неисполненных обязательств (кредиторская задолженность), исполнение которых осуществляется за счет средств бюджета Елизовского городского поселения, производится в пределах доведенных им лимитов бюджетных обязательств.

Принятие главными распорядителями, распорядителями и получателями средств бюджета Елизовского городского поселения расходных обязательств сверх доведенных им лимитов бюджетных обязательств на 2024 год не подлежит оплате за счет средств местного бюджета в 2024 году.

6. Установить, что оплата банковских и почтовых услуг по перечислению заработной платы, пенсий и иных выплат социального характера осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных главному распорядителю (распорядителю), получателю бюджетных средств бюджетной росписью.

7. Установить, что предоставление из бюджета Елизовского городского поселения субсидий муницип-



пальным бюджетным и автономным учреждениям Елизовского городского поселения, созданным на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности Елизовского городского поселения, на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) осуществляется в соответствии с соглашениями о предоставлении субсидии, заключенными между муниципальными бюджетными и автономными учреждениями и органами администрации Елизовского городского поселения, осуществляющими функции и полномочия учредителей учреждений, не реже 1 раза в квартал, в сумме, не превышающей:

- 25 процентов годового размера указанной субсидии в течение 1 квартала;
- 50 процентов годового размера указанной субсидии в течение первого полугодия;
- 75 процентов годового размера указанной субсидии в течение 9 месяцев.

8. Главным распорядителям (распорядителям) и получателям средств бюджета Елизовского городского поселения:

8.1. Принимать новые виды расходных обязательств или увеличивать объем исполнения существующих видов расходных обязательств только при внесении соответствующих изменений в решение о бюджете Елизовского городского поселения на 2024 год, при наличии соответствующих источников дополнительных поступлений в бюджет и (или) при сокращении бюджетных ассигнований по отдельным статьям расходов бюджета Елизовского городского поселения на 2024 год.

8.2. Осуществить процедуры закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в срок до 01.10.2024 года.

8.3. Не принимать новые расходные обязательства за счет экономии бюджетных ассигнований, образовавшейся в результате проведения процедур закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд.

8.4. Осуществлять контроль за недопущением роста кредиторской задолженности.

9. Главным распорядителям бюджетных средств:

9.1. Обеспечить доведение настоящего постановления до подведомственных учреждений.

9.2. Осуществлять контроль за подведомственными учреждениями по исполнению настоящего постановления.

10. МКУ «Служба по обеспечению деятельностью администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2024 года.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации  
Елизовского городского поселения

В.А.Масло

10.01.2024  
г. Елизово

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 08 - п

**АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

О проведении универсальной ярмарки в городе Елизово, в микрорайоне Центральный, по улице Завойко, в районе магазина «Орбита» с 10 января 2024 года по 30 апреля 2024 года

В соответствии с пунктом 28 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 № 65 «О свободе торговли», на основании Порядка организации ярмарок на территории Камчатского края и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, а также требований к организации продажи товаров и выполнения работ, оказания услуг на ярмарках, организуемых на территории Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 09.01.2019 № 1-П, руководствуясь Уставом Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, в целях оказания содействия в развитии торговой деятельности, создания условий для развития малого и среднего предпринимательства, более полного обеспечения населения непродовольственными товарами

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Провести универсальную ярмарку с 10 января 2024 года по 30 апреля 2024 года (с 09-00 до 20-00 часов, ежедневно, максимальное количество мест на ярмарке 7) в городе Елизово, в микрорайоне Центральный, в районе магазина «Орбита» (далее – ярмарка).

2. Определить организатором ярмарки муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство города Елизово», место нахождения: г. Елизово, ул. Ленина, 26, электронный адрес: blagosity@mail.ru (далее – организатор ярмарки).

3. Организатору ярмарки обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных Порядком организации ярмарок на территории Камчатского края и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, а также требований к организации продажи товаров и выполнения работ, оказания услуг на ярмарках, организуемых на территории Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 09.01.2019 № 1-П.

4. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

Глава администрации  
Елизовского городского поселения

В.А.Масло

11.01.2024  
г. Елизово

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ 10 - п

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2216

В соответствии с требованиями ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности, принятого Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 28.06.2018 № 378, учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний от 04.10.2023, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 29.12.2023, на основании заявления Фелелова О.В. от 23.08.2023 вх. № 1134з,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1) для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2216, площадью 1200 кв.м, расположенного в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, г. Елизово, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 37 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Волгоградская, д. 2.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2216 с «ведение огородничества» (13.1) на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения направить экземпляр настоящего постановления в орган регистрации прав, в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия.

4. МКУ «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в ин-

формационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Елизовского городского поселения

В.А.Масло

16.01.2024  
г. Елизово

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ 37 - п

Об утверждении перечня главных администраторов доходов и источников финансирования дефицита бюджета Елизовского городского поселения на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 160.1, пунктом 4 статьи 160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета Елизовского городского поселения на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Елизовского городского поселения на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникающие при составлении и исполнении бюджета Елизовского городского поселения с 01.01.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации  
Елизовского городского поселения

А.В. Прочко

**Приложения к Постановлению администрации Елизовского городского поселения от 16 января 2023 года № 37-п опубликованы на официальном сайте по адресу: [https://admelizovo.ru/inova\\_block\\_documentset/document/426505/](https://admelizovo.ru/inova_block_documentset/document/426505/)**

17.01.2024  
г. Елизово

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ 44 - п

О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 15.06.2022 № 647-П «О признании аварийными и подлежащих сносу многоквартирных домов, расположенных на территории Елизовского городского поселения»

В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, с п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, Уставом Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, Порядком «О переводе жилых помещений в нежилые и нежилых

помещений в жилые, о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Елизовского городского поселения», принятым Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 27.04.2007 № 187, на основании решения Елизовского районного суда Камчатского края от 22 ноября 2023 года по административному делу № 2а-316/2023 по административному исковому заявлению Владимирова Д.В., Со Ен ОК, Лаврухина А.Ю., Лавриненко М.А. и Карчевской Е.А. к администрации Елизовского городского поселения и межведомственной комиссии по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Елизовского городского поселения о признании недействующим постановления и незаконным заключения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановление администрации Елизовского городского поселения от 15.06.2022 № 647-П «О признании аварийными и подлежащих сносу многоквартирных домов, расположенных на территории Елизовского городского поселения», подпункт 1.1 пункта 1 признать утратившим силу.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации  
Елизовского городского поселения

А.В. Прочко

17.01.2024  
г. Елизово

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ 45 - п

«О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 23.12.2019 № 1341-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы Елизовского городского поселения»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, Порядком разработки и реализации муниципальных программ Елизовского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 № 160-п, в целях уточнения объемов финансирования программных мероприятий,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в муниципальную программу «Развитие транспортной системы Елизовского городского поселения», утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 23.12.2019 № 1341-п, изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации  
Елизовского городского поселения

А.В. Прочко

**Приложения к Постановлению администрации Елизовского городского поселения от 17 января 2023 года № 45-п опубликованы на официальном сайте по адресу: [https://admelizovo.ru/inova\\_block\\_documentset/document/426498/](https://admelizovo.ru/inova_block_documentset/document/426498/)**



18.01.2024  
г. Елизово

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ 50 - п

О признании утратившим силу постановления администрации Елизовского городского поселения от 15.06.2017 № 581-п «О создании экспертной группы по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Елизовского городского поселения»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

**1. Признать утратившими силу:**

1.1. постановление администрации Елизовского городского поселения от 15.06.2017 № 581-п «О создании экспертной группы по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Елизовского городского поселения»;

1.2. постановление администрации Елизовского городского поселения от 06.02.2018 № 112-п «О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 15.06.2017 № 581-п «О создании экспертной группы по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Елизовского городского поселения»»;

1.3. постановление администрации Елизовского городского поселения от 02.07.2018 № 839-п «О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 15.06.2017 № 581-п «О создании экспертной группы по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Елизовского городского поселения»»;

1.4. постановление администрации Елизовского городского поселения от 02.10.2018 № 1537-п «О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 15.06.2017 № 581-п «О создании экспертной группы по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Елизовского городского поселения»»;

1.5. постановление администрации Елизовского городского поселения от 17.03.2021 № 155-п «О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 15.06.2017 № 581-п «О создании экспертной группы по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Елизовского городского поселения»»;

1.6. постановление администрации Елизовского городского поселения от 11.05.2021 № 307-п «О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 15.06.2017 № 581-п «О создании экспертной группы по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Елизовского городского поселения»»;

1.7. постановление администрации Елизовского городского поселения от 03.12.2021 № 1139-п «О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 15.06.2017 № 581-п «О создании экспертной группы по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Елизовского городского поселения»»;

1.8. постановление администрации Елизовского городского поселения от 23.05.2023 № 503-п «О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 15.06.2017 № 581-п «О создании экспертной группы по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Елизовского городского поселения»».

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации  
Елизовского городского поселения

А.В. Прочко

18.01.2024  
г. Елизово

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ 52 - п

О внесении изменения в постановление администрации Елизовского городского поселения от 23.12.2019 № 1342-п «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика правонарушений, терроризма, экстремизма, наркомании и алкоголизма в Елизовском городском поселении»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2023 № 700-П «Об утверждении государственной программы Камчатского края «Безопасная Камчатка», Уставом Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, Порядком разработки и реализации муниципальных программ Елизовского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Елизовского городского поселения от 29.02.2016 № 160-п, в целях уточнения объемов финансирования программных мероприятий,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести изменение в муниципальную программу «Профилактика правонарушений, терроризма, экстремизма, наркомании и алкоголизма в Елизовском городском поселении» утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 23.12.2019 № 1342-п, изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.

И.о. Главы администрации  
Елизовского городского поселения

А.В. Прочко

**Приложения к Постановлению администрации Елизовского городского поселения от 18 января 2023 года № 52-п опубликованы на официальном сайте по адресу: [https://admelizovo.ru/inova\\_block\\_documentset/document/426634/](https://admelizovo.ru/inova_block_documentset/document/426634/)**

18.01.2024  
г. Елизово

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ 53 - п

Об утверждении изменений в градостроительную документацию по проекту планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, муниципальным нормативным правовым актом «Положение о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 28.06.2018 № 378, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 20.11.2023, постановления администрации Елизовского городского поселения от 21.07.2016 № 628-п «Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения», с изменениями от 20.04.2017 № 378-п; от 29.06.2017 № 615-п; от 03.11.2017 № 1099-п; от 11.12.2017 № 1254; от 16.05.2018 № 546-п; от 28.06.2018 № 813-п, от 05.12.2018 № 2161-п, от 11.12.2018 № 2181-п, от 05.04.2019 № 368-п, от 15.01.2020 № 08-п, от 18.02.2020 № 147-п, от 26.03.2020 № 249-п, от 25.05.2020 № 452-п, от 05.10.2020 № 879-п, от 21.10.2020

№ 975-п, от 08.10.2021 № 890-п, от 21.12.2021 № 1223-п, от 21.10.2022 № 1138-п, от 20.02.2023 № 158-п,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить следующие изменения в градостроительную документацию по проекту планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения, утвержденную постановлением администрации Елизовского городского поселения от 21.07.2016 № 628-п:

1.1. Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков приложения Б дополнить строкой 82 образуемого земельного участка с условным номером 109 следующего содержания:

« 109 Ведение огородничества 690 »;

1.2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков земельных участков приложения Б дополнить словами: «Образуемый земельный участок с условным номером 109

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1			578695.44	1393884.51
2			578694.96	1393885.67
3			578658.51	1393925.26
4			578665.64	1393880.63
5			578669.98	1393881.20
6			578683.99	1393883.02
1			578695.44	1393884.51 »;

1.3. в Перечне видов разрешенного использования земельных участков, образуемых путем перераспределения приложения В строку 34 образуемого земельного участка с условным номером 33 изложить в следующей редакции: « 33 Для индивидуального жилищного строительства 1095 »;

1.4. в Ведомости координат поворотных точек земельных участков, образуемых путем перераспределения приложения В слова: «Образуемый земельный участок с условным номером 33

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	118° 59' 34"	41.28	578715.45	1393848.4
2	288° 34' 25"	6.59	578695.44	1393884.51
3	108° 34' 25"	6.59	578697.54	1393878.26
4	187° 24' 52"	11.55	578695.44	1393884.51
5	275° 17' 15"	3.91	578683.99	1393883.02
6	188° 3' 31"	7.92	578684.35	1393879.13
7	272° 57' 56"	28.61	578676.51	1393878.02
8	1° 7' 29"	22.92	578677.99	1393849.45
9	272° 33' 50"	2.01	578700.91	1393849.9
10	2° 1' 17"	14.46	578701	1393847.89 » заменить словами:

«Образуемый земельный участок с условным номером 33

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1			578712.49	1393848.30
2			578695.44	1393884.51
3			578683.99	1393883.02
4			578669.98	1393881.20
5			578673.49	1393849.36
6			578677.99	1393849.45
7			578700.91	1393849.90
8			578701.00	1393847.89
1			578712.49	1393848.30 »;

1.5. в Перечне видов разрешенного использования образуемых земельных участков, относящиеся к имуществу общего пользования приложения Г строку 52 образуемого земельного участка с условным номером 002 изложить в следующей редакции: « 002 Земельные участки (территории) общего пользования 1571 »;

1.6. в Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, относящиеся к имуществу общего пользования приложения Г слова: «Образуемый земельный участок с условным номером 002

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	312° 37' 50"	64.76	578651.09	1393933.31
2	292° 43' 32"	1.25	578694.96	1393885.67
3	187° 24' 52"	11.55	578695.44	1393884.51
4	275° 17' 15"	3.91	578683.99	1393883.02
5	188° 3' 31"	7.92	578684.35	1393879.13
6	272° 57' 56"	28.61	578676.51	1393878.02

7	273° 32' 19"	28.51	578677.99	1393849.45
8	272° 1' 17"	24.84	578679.75	1393820.99
9	268° 55' 42"	23.63	578680.63	1393796.17
10	188° 18' 46"	7.06	578680.18	1393772.54
11	176° 21' 19"	4.72	578673.2	1393771.52
12	190° 42' 1"	3.39	578668.49	1393771.82
13	88° 55' 38"	24.85	578665.16	1393771.19
14	92° 1' 18"	24.24	578665.62	1393796.04
15	93° 24' 20"	36.99	578664.77	1393820.26
16	96° 17' 29"	15.26	578662.57	1393857.19
17	99° 8' 8"	61.74	578660.9	1393872.35

» заменить словами:  
«Образуемый земельный участок с условным номером 002

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1			578680.59	1393797.08
2			578676.33	1393796.75
3			578676.33	1393820.77
4			578679.75	1393820.99
5			578677.99	1393849.45
6			578673.49	1393849.36
7			578669.98	1393881.20
8			578665.64	1393880.63
9			578658.51	1393925.26
10			578651.10	1393933.30
11			578660.90	1393872.35
12			578662.57	1393857.19
13			578664.77	1393820.26
14			578665.11	1393810.56
15			578668.20	1393802.93
16			578670.25	1393786.56
17			578667.74	1393774.60
18			578665.22	1393774.33
19			578665.15	1393771.19
20			578668.49	1393771.82
21			578673.20	1393771.52
22			578680.18	1393772.54
23			578680.63	1393796.17
1			578680.59	1393797.08

1.7. Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков, относящиеся к имуществу общего пользования приложения Г дополнить строкой 76 образуемого земельного участка с условным номером 59 в следующей редакции: « 59 Коммунальное обслуживание 54 »;

1.8. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, относящиеся к имуществу общего пользования приложения Г дополнить словами: «Образуемый земельный участок с условным номером 59

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1			578715.45	1393848.40
2			578695.44	1393884.51
3			578712.49	1393848.30
1			578715.45	1393848.40

1.9. в чертеже межевания территории (земельные участки), границы образуемого земельного участка с условным номером 109 приложения Б, образуемого земельного участка с условным номером 33 приложения В и образуемого земельного участка с условным номером 002 приложения Г установить согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения направить экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Камчатскому краю.

3. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Елизовского городского поселения.



5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы администрации  
Елизовского городского поселения

А.В. Прочко

**Приложения к Постановлению администрации Елизовского городского поселения от 18 января 2023 года № 53-п опубликованы на официальном сайте по адресу: [https://admelizovo.ru/inova\\_block\\_documentset/document/426635/](https://admelizovo.ru/inova_block_documentset/document/426635/)**

от 12 января 2024 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ 01

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:4679

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, ст. 5 Положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности, принятого Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 28.06.2018 № 378, на основании заявления Кондратюк В.Г. от 19.12.2023вх. № 3243з в лице Вахтиной С.В. по доверенности от 28.01.2023 № 41/27-н/41-2023-1-180,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:4679, площадью 1340 кв.м, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Садовая.

2. Срок проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить с 12 января 2024 года до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не позднее 12 февраля 2024 года.

3. Собрание публичных слушаний провести 31 января 2024 в 15 часов 00 минут, местом проведения определить зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19а.

4. Предложения и замечания, касающиеся указанного проекта решения, жители Елизовского городского поселения, юридические и иные заинтересованные лица могут представить до 30 января 2024 в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 110, тел. 7-30-16, факс 6-42-30, адрес электронной почты arch@admelizovo.ru или непосредственно на собрание публичных слушаний.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врип Главы Елизовского городского поселения -  
председателя Собрания депутатов  
Елизовского городского поселения

Л.С. Богратеон

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о проведении публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения оповещает о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:4679, площадью 1340 кв.м, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Садовая, д. 18.

Собрание указанных публичных слушаний будет проходить 31 января 2024 года в 15 часов 00 минут, по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19а, зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту решения: постановление Главы Елизовского городского поселения от 12.01.2024 № 01, схема расположения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:4679 на публичной кадастровой карте.

Информация о порядке проведения публичных слушаний: оповещение о публичных слушаниях с размещением указанного проекта решения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения, открытие экспозиции указанного проекта, принятие предложений и замечаний, проведение собрания публичных слушаний, составление протокола и заключения о результатах публичных слушаний, публикация заключения о результатах публичных слушаний. Срок проведения указанных публичных слушаний: с момента оповещения – 12.01.2024 года до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не позднее 12.02.2024 года.

Экспозиция указанного проекта решения открывается 15.01.2024 года по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, тел. 8 (415-31) 7-30-16 (каб. 110, приемная), время посещения экспозиции в будние (рабочие) дни с понедельника по четверг с 9 ч. 00 м. до 17 ч. 30 м., в пятницу с 9 ч. 00 м. до 16 ч. 00 м., перерыв с 12 ч. 30 м. до 14 ч. 00 м., срок проведения экспозиции включительно до 30.01.2024 года.

Информация о порядке, сроке и форме внесения предложений и замечаний: до начала собрания публичных слушаний, предложения и замечания по указанному проекту решения вносятся участниками публичных слушаний с 12.01.2024 до 30.01.2024 года (включительно) в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20 (каб. 110), тел. 8 (415-31) 7-30-16, факс 8 (415-31) 6-42-30, адрес электронной почты: arch@admelizovo.ru, в письменной форме, путем подачи заявления содержащего предложения и (или) замечания, касающиеся указанного проекта решения или путем внесения таких предложений и замечаний в журнал учета посетителей экспозиции; предложения и замечания по указанному проекту могут быть внесены участниками публичных слушаний в устной или письменной форме непосредственно на собрании указанных публичных слушаний 31.01.2024 года.

Участники публичных слушаний, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, указанных в ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства и помещения.

Рассматриваемый проект решения и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения по адресу: <http://www.admelizovo.ru>, в разделе «Объявления», в приложении к настоящему оповещению.

Просьба к жителям Елизовского городского поселения и иным заинтересованным лицам принять участие в публичных слушаниях.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения

от 18 января 2024 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ 03

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2239

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, ст. 5 Положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности, принятого Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 28.06.2018 № 378, на основании заявления Паутова Е.А. от 26.12.2023 вх. № 3312з, в лице представителя Семихатка В. И. по доверенности от 13.12.2023 года, зарегистри-

рованного в реестре за № 41/39-н/41-2023-2-972,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2239, площадью 645 кв.м, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово.

2. Срок проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить с 19 января 2024 года до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не позднее 19 февраля 2024 года.

3. Собрание публичных слушаний провести 07 февраля 2024 года в 16 часов 00 минут, местом проведения определить зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19а.

4. Предложения и замечания, касающиеся указанного проекта решения, жители Елизовского городского поселения, юридические и иные заинтересованные лица могут представить до 07 февраля 2024 года в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 110, тел. 7-30-16, факс 6-42-30, адрес электронной почты arch@admelizovo.ru или непосредственно на собрание публичных слушаний.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врип Главы Елизовского городского поселения -  
председателя Собрания депутатов  
Елизовского городского поселения

Л.С. Богратеон

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

о проведении публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения оповещает о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2239, площадью 645 кв.м, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово.

Собрание указанных публичных слушаний будет проходить 07 февраля 2024 года в 16 часов 00 минут, по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19а, зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту решения: постановление Главы Елизовского городского поселения от 18.01.2024 № 03, схема расположения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2239 на публичной кадастровой карте.

Информация о порядке проведения публичных слушаний: оповещение о публичных слушаниях с размещением указанного проекта решения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения, открытие экспозиции указанного проекта, принятие предложений и замечаний, проведение собрания публичных слушаний, составление протокола и заключения о результатах публичных слушаний, публикация заключения о результатах публичных слушаний. Срок проведения указанных публичных слушаний: с момента оповещения – 19.01.2024 года до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не позднее 19.02.2024 года.

Экспозиция указанного проекта решения открывается 22.01.2024 года по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, тел. 8 (415-31) 7-30-16 (каб. 110, приемная), время посещения экспозиции в будние (рабочие) дни с понедельника по четверг с 9 ч. 00 м. до 17 ч. 30 м., в пятницу с 9 ч. 00 м. до 16 ч. 00 м., перерыв с 12 ч. 30 м. до 14 ч. 00 м., срок проведения экспозиции включительно до 06.02.2024 года.

Информация о порядке, сроке и форме внесения предложений и замечаний: до начала собрания публичных слушаний, предложения и замечания по указанному проекту решения вносятся участниками публичных слушаний с 19.01.2024 до 06.02.2024 года (включительно) в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20 (каб. 110), тел. 8 (415-31) 7-30-16, факс 8 (415-31) 6-42-30, адрес электронной почты: arch@admelizovo.ru, в письменной форме, путем подачи заявления содержащего предложения и (или) замечания, касающиеся указанного про-

екта решения или путем внесения таких предложений и замечаний в журнал учета посетителей экспозиции; предложения и замечания по указанному проекту могут быть внесены участниками публичных слушаний в устной или письменной форме непосредственно на собрании указанных публичных слушаний 07.02.2024 года.

Участники публичных слушаний, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, указанных в ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства и помещения.

Рассматриваемый проект решения и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения по адресу: <http://www.admelizovo.ru>, в разделе «Объявления», в приложении к настоящему оповещению.

Просьба к жителям Елизовского городского поселения и иным заинтересованным лицам принять участие в публичных слушаниях.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 января 2024 г.

№ 04

**ГЛАВЫ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2241

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, ст. 5 Положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности, принятого Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 28.06.2018 № 378, на основании заявления Паутова Е.А. от 26.12.2023 вх. № 3313з, в лице представителя Семихатка В. И. по доверенности от 13.12.2023 года, зарегистрированного в реестре за № 41/39-н/41-2023-2-972,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2241, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово.

2. Срок проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить с 19 января 2024 года до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не позднее 19 февраля 2024 года.

3. Собрание публичных слушаний провести 07 февраля 2024 года в 16 часов 20 минут, местом проведения определить зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19а.

4. Предложения и замечания, касающиеся указанного проекта решения, жители Елизовского городского поселения, юридические и иные заинтересованные лица могут представить до 07 февраля 2024 года в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 110, тел. 7-30-16, факс 6-42-30, адрес электронной почты [arch@admelizovo.ru](mailto:arch@admelizovo.ru) или непосредственно на собрание публичных слушаний.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врпн Главы Елизовского городского поселения -  
председателя Собрания депутатов  
Елизовского городского поселения

Л.С. Богратеон



**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о проведении публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения оповещает о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2241, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово.

Собрание указанных публичных слушаний будет проходить 07 февраля 2024 года в 16 часов 20 минут, по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19а, зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту решения: постановление Главы Елизовского городского поселения от 18.01.2024 № 04, схема расположения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2241 на публичной кадастровой карте.

Информация о порядке проведения публичных слушаний: оповещение о публичных слушаниях с размещением указанного проекта решения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения, открытие экспозиции указанного проекта, принятие предложений и замечаний, проведение собрания публичных слушаний, составление протокола и заключения о результатах публичных слушаний, публикация заключения о результатах публичных слушаний. Срок проведения указанных публичных слушаний: с момента оповещения – 19.01.2024 года до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не позднее 19.02.2024 года.

Экспозиция указанного проекта решения открывается 22.01.2024 года по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, тел. 8 (415-31) 7-30-16 (каб. 110, приемная), время посещения экспозиции в будние (рабочие) дни с понедельника по четверг с 9 ч. 00 м. до 17 ч. 30 м., в пятницу с 9 ч. 00 м. до 16 ч. 00 м., перерыв с 12 ч. 30 м. до 14 ч. 00 м., срок проведения экспозиции включительно до 06.02.2024 года.

Информация о порядке, сроке и форме внесения предложений и замечаний: до начала собрания публичных слушаний, предложения и замечания по указанному проекту решения вносятся участниками публичных слушаний с 19.01.2024 до 06.02.2024 года (включительно) в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20 (каб. 110), тел. 8 (415-31) 7-30-16, факс 8 (415-31) 6-42-30, адрес электронной почты: arch@admelizovo.ru, в письменной форме, путем подачи заявления содержащего предложения и (или) замечания, касающиеся указанного проекта решения или путем внесения таких предложений и замечаний в журнал учета посетителей экспозиции; предложения и замечания по указанному проекту могут быть внесены участниками публичных слушаний в устной или письменной форме непосредственно на собрании указанных публичных слушаний 07.02.2024 года.

Участники публичных слушаний, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, указанных в ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства и помещения.

Рассматриваемый проект решения и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения по адресу: <http://www.admelizovo.ru>, в разделе «Объявления», в приложении к настоящему оповещению.

Просьба к жителям Елизовского городского поселения и иным заинтересованным лицам принять участие в публичных слушаниях.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ГЛАВЫ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

от 18 января 2024 г.

№ 05

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2240

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, ст. 5 Положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности, принятого Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 28.06.2018 № 378, на основании заявления Паутова Е.А. от 26.12.2023 вх. № 3314з, в лице представителя Семихатка В. И. по доверенности от 13.12.2023 года, зарегистрированного в реестре за № 41/39-н/41-2023-2-972,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2240, площадью 920 кв.м, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово.
2. Срок проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить с 19 января 2024 года до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не позднее 19 февраля 2024 года.
3. Собрание публичных слушаний провести 07 февраля 2024 года в 16 часов 10 минут, местом проведения определить зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19а.
4. Предложения и замечания, касающиеся указанного проекта решения, жители Елизовского городского поселения, юридические и иные заинтересованные лица могут представить до 07 февраля 2024 года в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 110, тел. 7-30-16, факс 6-42-30, адрес электронной почты arch@admelizovo.ru или непосредственно на собрание публичных слушаний.
5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врип Главы Елизовского городского поселения -  
председателя Собрания депутатов  
Елизовского городского поселения

Л.С. Богратеон

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о проведении публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения оповещает о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2240, площадью 920 кв.м, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово.

Собрание указанных публичных слушаний будет проходить 07 февраля 2024 года в 16 часов 10 минут, по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19а, зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту решения: постановление Главы Елизовского городского поселения от 18.01.2024 № 05, схема расположения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2240 на публичной кадастровой карте.

Информация о порядке проведения публичных слушаний: оповещение о публичных слушаниях с размещением указанного проекта решения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения, открытие экспозиции указанного проекта, принятие предложений и замечаний, проведение собрания публичных слушаний, составление протокола и заключения о результатах публичных слушаний, публикация заключения о результатах публичных слушаний. Срок проведения указанных публичных слушаний: с момента оповещения – 19.01.2024 года до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не позднее 19.02.2024 года.

Экспозиция указанного проекта решения открывается 22.01.2024 года по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, тел. 8 (415-31) 7-30-16 (каб. 110, приемная), время посещения экспозиции в будние (рабочие) дни с понедельника по четверг с 9 ч. 00 м. до 17 ч. 30 м., в пятницу с 9 ч. 00 м. до 16 ч. 00 м., перерыв с 12 ч. 30 м. до 14 ч. 00 м., срок проведения экспозиции включительно до 06.02.2024 года.

Информация о порядке, сроке и форме внесения предложений и замечаний: до начала собрания публичных слушаний, предложения и замечания по указанному проекту решения вносятся участниками публичных слушаний с 19.01.2024 до 06.02.2024 года (включительно) в Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20 (каб. 110), тел. 8 (415-31) 7-30-16, факс 8 (415-31) 6-42-30, адрес электронной почты: arch@admelizovo.ru, в письменной форме, путем подачи заявления содержащего предложения и (или) замечания, касающиеся указанного проекта решения или путем внесения таких предложений и замечаний в журнал учета посетителей экспозиции; предложения и замечания по указанному проекту могут быть внесены участниками публичных слушаний в устной или письменной форме непосредственно на собрании указанных публичных слушаний 07.02.2024 года.

Участники публичных слушаний, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, указанных в ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства и помещения.

Рассматриваемый проект решения и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения по адресу: <http://www.admelizovo.ru>, в разделе «Объявления», в приложении к настоящему оповещению.

Просьба к жителям Елизовского городского поселения и иным заинтересованным лицам принять участие в публичных слушаниях.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения, дата оформления протокола 20.11.2023 года.

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях: 42 участника, из них жители Елизовского городского поселения 40 участников, жители ближайшей территории 18 участников.

Предложения и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

По первому вопросу:

1. Мы жители г. Елизово против повестки № 1 Образования земельного участка для ведения огородничества площадью 690 кв. м. расположенного по пер. Челюскина г. Елизово так, как данный участок расположен в непосредственной близости к р. Половинка (нерестовая) и находится в водоохранной зоне. Образование данного участка будет препятствовать к свободному доступу к водоему и лишит жителей города к проходу по набережной реки Половинка и излюбленного места отдыха на берегу реки. Тем более нет никаких гарантий, что новый собственник заниматься огородничеством вблизи СТО пер. Челюскина д. 1А и не переведет участок под другие виды использования земель. На участке пер. Челюскина д. 1А ведется коммерческая деятельность и большое скопление автотранспорта. По повестке № 1 по данному участку были публичные слушания 30 августа 2023 года в 16 часов 30 мин по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины д. 19, зал заседания Собрания депутатов Елизовского городского поселения, где жители города проголосовали против образования участка (обобщенные от 11 жителей г. Елизово, проживающих на ближайшей территории).

2. Там же написано, для огородничества. Там другого ничего нельзя вести потому, что там проходит сто-десятка, шесть соток земли и дальше границы уже идут набережной. Все. Заболоченная земля, все время собирается мусор, который я выгребал, машин 6 вывозил. Рядышком огородить и облагородить, красиво, хозяйственно. Там больше ничего, кроме как по правилам землепользования и застройки, ничего и даже вагончика

не поставишь, строить там я ничего не собираюсь. У меня там, рядом гараж, вода, свет есть. Семья моя большая.

3. Один житель проголосовал против (на первых публичных слушаниях), давайте так говорить. Давайте так, касаясь этого вопроса и по поводу доступа, скажу, тропа, которая там создана, она не загромождается и остается, для общего прохода ничего не препятствует. Дальше, этот проход проходит мимо следующего второго вопроса, где Елена, у которой так же 4 сотки участка происходит перераспределение. Такой же угол, все видно четко на схеме. Если люди не грамотные и не образованные и пишут, это одно. И то, что там водоохранная зона, еще раз объясню, там запрещается только строительство, а привести участок в нормальное состояние, который там зарос травой и мусором, я говорю никто пока туда не пришел и не вывез 6 машин 20 кубовых мусора. В администрацию обратился. Вывез. Заплатил деньги. Этот мусор весь вывезли. Вывезли на большой машине. Я заказывал машину, вывезли 6 машин, 22 куба. В общем, проход не закрывается. И вот эти доводы, пускай, не обоснованно говорят.

4. Обосновано (заявлены доводы жителей против образования участка)!

5. Можно не перебивать! Есть правила застройки и землепользования, которые четко определяют. Есть архитектура контролирующей орган, который выдает разрешение на какую-нибудь деятельность. Все делается в рамках правового поля. Здесь нарушений, с моей стороны, я никаких не вижу. Я считаю, что нужно перейти к голосованию либо все вопросы рассмотрим и общим проголосуем.

6. Мне вот не дают оформить землю. Там проходит ЛЭП. Мне тоже не мешает, мой участок далеко находится, который не дают мне оформлять. Ну что вы обманываете! Да, был (на первых публичных слушаниях). Я и это сказал (о своем несогласии по причине отказа в предоставлении земельного участка). Я против того, чтобы там был огород. Да (имеется участок для ИЖС на котором проживает).

7. Я тут причем, я говорю, про то, где я участок оформляю. Пускай проходит, она там не мешает мне для огородничества, там строить нельзя, вы же знаете. Вывозили не 25 а 6 машин. Это не на этом участке, а рядом участок муниципальный, который я просто по своей инициативе очистил от мусора, вот и все. Да конечно (вывозили мусор за свои деньги), а за чьи же! Он лежал там 100 лет просто, выше двух метровой кучи. Заказывал трактор за свои деньги, заказывал машину, договаривался с администрацией, ездил с отделом благоустройства на эту помойку. Есть все в схеме, в плане который под уборку. вам просто надо было видеть, просто все там ходят рядом. Там отмежевано, сделана дорога, которую я засыпал за свои деньги. Там сделана дорога, разделяющая границы земельных участков и дорога отсыпана уже за свой счет. Я туда привез 10 машин, щебнем засыпал, чтобы дорога была нормальная.

8. У меня там рядом гараж. У меня все разрешения есть. Там проходит все кто с улицы, вся улица Лазо, кто с самого верха идет. У меня в собственности там гараж, зарегистрирован официально. Адрес присвоен. Выделено под гараж (существующий участок). Вы документы посмотрите (о том что существующий участок для гаража). Тогда не о чем говорить (если документы не смотрели). 200 метров (водоохранная зона). Спросите у государства как так. Бред полный (о детях). На схеме посмотрите, там дорога. И сейчас выкорчевываю (деревья). Мною дорога была сделана для людей, чтобы выход был на набережную. Надо смотреть документы (как строился гараж). Да пусть ходят, кто им мешает (школьники на стадион и лыжню).

9. Ваши пять минут уже закончились давно. Дали всем по 5 минут.

10. В водоохранной зоне (гараж заявителя). Как это может быть, разрешение в водоохранной зоне строить СТО. Обещал на втором этаже дом построить. А вас никто не просил это делать (делать дорогу за свои деньги). Прецеденты были, почему я и написал жалобу по свободному доступу. Этим летом мои дети катались на этом участке, вот здесь находится гараж выделено под ИЖС. Вы мне сами рассказывали что вы будете строить. Я не смотрел документы. Есть водоохранная зона 150 метров. Какое там может быть СТО и гараж. Вы хотите использовать этот участок совершенно не для огородничества. Вы отсыпали последний заезд. И когда здесь дети мои катались вы как им сказали – «Еще будешь кататься здесь...». Здесь он убрал и выкорчевал все наши деревья. Мне звонили сотрудники полиции и говорили придите, пожалуйста, мы не можем на ваш участок зайти. Соответственно, он это хочет сделать для себя. Здесь он уже все себе сделал, здесь красиво, здесь этот участок он хочет получить (показывает на карте). Какое ему огородничество, там даже штыковая лопата не воткнется в гравий. Там природный гравий. Берег тут не укреплен, расстояние небольшое. Там грунт разный (на участках жителей и рассматриваемом участке). Для ИЖС (используется свой участок). У нас здесь и огороды. Он моим малолетним детям покататься не дал. Не будет там никакого огородничества. Там школьники ходят и на стадион и на лыжню. Ее там и не было (дороги).

11. Вы говорите у вас там гараж, на каком основании.

12. Этот мусор, когда еще делали СТО, когда там еще автоколонна была, этот мусор они расчищали свою территорию и туда сгребли, никакой мусор там частники не выносили. Этот мусор, земля, палки и так далее, все это было под его забором. Где гарантия того, что сейчас этот участок дадут ему под огородничество, а завтра он не переведет его для машин своих, которыми занимается СТО. СТО имеется, воду и другое подвели, теперь им нужна земля. У нас участки оформлялись много лет назад, мы там уже столько лет живем, более 40 лет я живу там. Мы когда просили от набережной, нам сказали: «Водоохранная зона ни в коем случае нельзя». У нас позабирали, отрезали с той стороны куски, огороды и прочее. А теперь почему-то можно. О чем можно



говорить! Нет (против не из-за автопарка), потому что он перекроет это. Мы не хотим, чтобы у нас не было дороги здесь. Если бы там не было СТО, то проблем бы не было.

13. Скажу всем, сейчас там формируется дорога. Просто там газпром проводил газ и пришлось им перекопать дорогу общую на СТО. Там все в водоохранной зоне, все СТО, вся улица Лазо. И в нее попадают другие земельные участки. Много водоохранных зон есть в Елизово. Какую там деятельность можно вести а какую не вести это другой вопрос, этим другие органы занимаются совершенно, я вам так скажу. Здесь есть и должна быть дорога круговая, в обязательном порядке, пожарный проезд. Вы его умышленно прикрываете, таскаете всякий мусор, который я сгребаю. Да мы не можем перекрыть проезд вообще. Если бы вы сказали: «Давайте участок закроем и участок этот отдадим не под огород», тогда бы вы сказали: «Да, давайте, чтобы там никто не ездил». Тогда бы сказали все: «Да». Я не против, давайте перекроем эту дорогу. Я подавал заявление для гаража, мне сказали нельзя, эта земля нужна чтобы здесь была дорога. Мне администрация это ответила дважды. Я подал сразу от гаража полосу без дороги, как вы хотели, чтобы дороги здесь не было. Изначально я подал заявление на этот кусочек, администрация не разрешила так сделать, администрация запретила захватывать эту часть.

14. Давайте поднимем этот вопрос (с какого момента там СТО).

По второму вопросу:

15. Этот участок был куплен еще моими родителями, мне тогда было лет 14, и как стоял забор, так он и стоит, древний забор. И так, оказалось, что земля не 7 соток, а больше. Там у меня растут все деревья, яблоки, там растет у меня все.

16. Нет (заявителей кто «против» второго вопроса в коллективном обращении).

17. Все «за».

18. Границу надо выровнять, чтобы там помойка не собиралась в углу возле речки.

По третьему вопросу:

19. По повестке № 3 корректировка земельного участка территории общего пользования с условным номером 002 приложение Г, расположенного по пер. Челюскина г. Елизово. Мы против обустройства сквозного проезда для собственника СТО по адресу: пер. Челюскина д. 1А так, как данный проезд нарушит безопасность и усложнит проживание жителей переулка. По переулку гуляют дети, жители города с колясками и детьми. Движение по данной дороге увеличит движение автотранспортных средств (не все водители по данной дороге двигаются в трезвом состоянии и не соблюдают скоростной режим. Прецеденты уже были и ГИБДД неоднократно их здесь вылавливали). Ширина переулка не позволяет разъезда двух машин. Выход с участков приведет на оживленную дорогу. Сквозной проезд и увеличение потока машин в водоохранной зоне р. Половинка (нерестовая река) нарушит экологическое состояние (обобщенные от 11 жителей г. Елизово, проживающих на ближайшей территории).

20. Снять с повестки вопрос № 3, так как в связи с образованием этого участка дорога будет корректироваться.

21. Дорога должна определенную ширину иметь. Тогда должны уменьшаться участки. Это по 109 участку дорога. Тридцать третьего она никак не касается. Получается, участки меньше станут. Так это же место общего пользования, как ее закроют.

22. Все эти товарищи залезли на тротуары и прямо на дороге строят. Я обращался к Любови Николаевне и хотел там сделать дорогу. Потому что там, когда мы делали благоустройство улицы Мячина, вы помните, решили сделать дороги. Поставили даже забор вдоль улицы Мячина и хотели эти дороги сделать приличными дорогами. Дорогу, тротуар надо делать как у порядочных людей. Дорога и благоустройство здесь нужны, потому что люди здесь живут давно и дорога нужна.

23. Я пять лет ходила, чтобы к нашему переулку сделали простой пешеходный переход. Пять лет бегала. Мы детей за руку переводили. Да не вешайте нам лапшу, елки-палки. Ну это же просто бред. Никто эту дорогу делать не будет. Это просто речь идет о том, чтобы все сделать для себя. Дорогу, то есть проезжую на СТО. Но если это будет на СТО, мы просто захлебнемся там от машин. Нам даже пешеходный переход до конца не сделали.

24. Где гарантия, что завтра она (дорога) не закроется, как он (заявитель) сказал, что щас дорогу закрою. Поставлю гараж, поставлю шлагбаум говорит, и теперь что мы будем делать, прыгать через это. Пока не будет ограждения для вашего СТО, не будут этого делать (перекрывать дорогу).

25. Объясните им раз и на всегда, чтобы не перекрывали дорогу. Уберут пускай свои заграждения от туда и пусть люди свободно передвигаются и ездят. Они имеют на это полное право. Это не их территория. Для этого воровайки привозят и кладут туда бетонные сваи. Вы хотели, чтобы шлагбаум поставили.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

По первому вопросу:

26. Мы жители г. Елизово против повестки № 1 Образования земельного участка для ведения огородничества площадью 690 кв. м. расположенного по пер. Челюскина г. Елизово так, как данный участок расположен в непосредственной близости к р. Половинка (нерестовая) и находится в водоохранной зоне. Образование данного участка будет препятствовать к свободному доступу к водоему и лишит жителей города к проходу по набережной реки Половинка и излюбленного места отдыха на берегу реки. Тем более нет никаких гарантий, что новый собственник заниматься огородничеством вблизи СТО пер. Челюскина д. 1А и не переведет участок под другие виды использования земель. На участке пер. Челюскина д. 1А ведется коммерческая деятельность и большое скопление автотранспорта. По повестке № 1 по данному участку были публичные слушания 30 августа 2023 года в 16 часов 30 мин по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины д. 19, зал заседания Собрания депутатов Елизовского городского поселения, где жители города проголосовали против образования участка (обобщенные от 7 жителей г. Елизово, не проживающих на ближайшей территории).

27. Разве это плохо (вывести мусор за свои деньги).

28. ИЖС подразумевает не только жилой дом. Да огородничество. А почему ему нельзя огородничеством заниматься. Потому что у вас с ним была какая-то личная конфронтация. Вы же только что об этом сказали. Это его законное право. Тут дело в том нравиться это вам или не нравиться. Вы конкретно сказали, что не согласны, потому что вам не дают земельный участок. Получается, что это ваши доводы. Вы против дать гражданину и поддержать его под огородничество. Так из-за дороги или огородничества (против жильцы), он нам только что объяснил, что там будет только огород, возможен. Время и жизнь на месте не стоит, меняется законодательство, надо было интересоваться. он говорит, что прошел все инстанции. Сейчас именно пришли к тому, что надо принять решение, можно ли гражданину использовать земельный участок по назначению, как он хочет. Под огородничество. Вы против, лично, почему, потому что вам кажется, что он там автопарк сделает.

29. Так он (заявитель) и говорит, что единственная возможность взять это под огородничество, для того, чтобы соблюдать здесь благоустройство. Строить он там не сможет, как и вы, ничего. Он просто хочет держать в чистоте участок.

30. Так если он туда зайдет, он перекроет там все и что захочет потом там и сделает. Он перекроет. Дороги там не будет, он все перекроет.

31. У меня предложение короткое 20 секунд, я не выступил. Уважаемые участники публичных слушаний. Я как житель города Елизово, Ф.И.О., я предлагаю поддержать заявителя и проголосовать единогласно «за», потому что здесь заявитель не один, а несколько. Я считаю, что принятие данного решения поможет заявителям реализовать свои законные права. Более того, принятие данного решения пополнит бюджет Елизовского городского поселения, в части арендных и иных платежей. Предлагаю перейти к голосованию. Спасибо.

По второму вопросу:

32. Приводится в соответствие. Переходим к голосованию.

33. Да все «за». Единогласно можно проголосовать.

По третьему вопросу:

34. По повестке № 3 корректировка земельного участка территории общего пользования с условным номером 002 приложение Г, расположенного по пер. Челюскина г. Елизово. Мы против обустройства сквозного проезда для собственника СТО по адресу: пер. Челюскина д. 1А так, как данный проезд нарушит безопасность и усложнит проживание жителей переулка. По переулку гуляют дети, жители города с колясками и детьми. Движение по данной дороге увеличит движение автотранспортных средств (не все водители по данной дороге двигаются в трезвом состоянии и не соблюдают скоростной режим. Прецеденты уже были и ГИБДД не однократно их здесь вылавливали). Ширина переулка не позволяет разъезда двух машин. Выход с участков приведет на оживленную дорогу. Сквозной проезд и увеличение потока машин в водоохранной зоне р. Половинка (нерестовая река) нарушит экологическое состояние (обобщенные от 7 жителей г. Елизово, не проживающих на ближайшей территории).

35. Вы вкратце доложите, проголосуем и все. Происходит корректировка (территории общего пользования). Принимайте общее решение.

36. Корректировка земель общего пользования (производится). Тридцать третий участок он только формируется и не зарегистрирован. Получается, длинный с этими участками 33 и 109, это была земля общего пользования, так как образуются земельные участки по заявлениям заявителей, гражданки и гражданина и соответственно здесь находится участок общего пользования. В данном случае надо провести его корректировку. Если дорога тупиковая, она не должна быть менее 12 метров. У вас есть 12 метров там? А вы хотите

тупиковую дорогу. Значит, она должна быть закольцована. Ну это уже отдельно (о необходимости строительства дороги по пер. Челюскина). Сейчас вы возьмете дружно и все сделаете, я уверен. Никто вам не вешает лапшу. Это дорога. Он (участок под дорогу) был большой, до набережной.

37. Ее выравнять надо (дорогу).

38. Вы все соседи. Надо дружить с соседями. Да он (заявитель) тут причем, это вообще архитектура.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

По первому вопросу - предложения и замечания 1, 4, 6, 9, 10, 11, 12 целесообразно учесть как мнения и основания, по которым жители, проживающие на ближайшей территории, возражают против образования и предоставления рассматриваемого земельного участка по первому вопросу; предложения и замечания 2, 3, 5, 7, 8, 13, 14 целесообразно учесть как сведения о планируемом использовании земельного участка заявителем, основаниях и причинах, по которым заявитель обратился по рассматриваемому вопросу, принимая во внимание необходимость поддержки органами местного самоуправления деятельности по ведению гражданами огородничества, установленную частью 1 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и учитывая, что в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков под деятельностью ведения огородничества подразумевается возможность осуществления гражданами только отдыха, независимо от деятельности по выращиванию сельскохозяйственных культур, а также учитывая что ограничения использования земельных участков должны устанавливаться в соответствии с подпунктом 11.1 пункта 9 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации при принятии решения о предварительном согласовании предоставления таких земельных участков и впоследствии должны соблюдаться правообладателями таких земельных участков в соответствии с положениями пункта 4 части 6 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации; предложения и замечания 26, 27, 28, 29, 30 и 31 целесообразно учесть, как мнения жителей г. Елизово, не проживающих на ближайшей территории.

По второму вопросу - предложения и замечания 15 целесообразно учесть, как сведения о причинах планируемого заявителем перераспределения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, принимая во внимание необходимость реализации прав граждан на перераспределение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации; предложения и замечания 16, 17, 32, 33 целесообразно учесть, как мнения жителей г. Елизово, подтверждающие отсутствие возражений против образования земельного участка по второму вопросу; предложения и замечания 18 целесообразно учесть как мнение жителя г. Елизово о доработке рассматриваемого проекта.

По третьему вопросу - предложения и замечания 19, 21, 22, 23, 24 и 25 целесообразно учесть как мнения жителей города Елизово, проживающих на ближайшей территории; учет предложения и замечаний 20 не целесообразен, принимая во внимание необходимость обсуждения вынесенного на публичные слушания вопроса и отсутствие процедуры снятия вопроса с повестки публичных слушаний; предложения и замечания 34, 35, 36, 37 и 38 целесообразно учесть как мнения жителей города Елизово, не проживающих на ближайшей территории.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1) По итогам голосования на собрании публичных слушаний рекомендовано утвердить рассмотренный проект внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения, предусматривающий:

- образование земельного участка для ведения огородничества площадью 690 кв.м, расположенного по пер. Челюскина, г. Елизово;

- образование земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1095 кв.м, расположенного по пер. Челюскина, 2, г. Елизово, путем перераспределения земельного участка частной собственности с кадастровым номером 41:05:0101002:288 площадью 700 кв.м и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 395 кв.м;

- корректировку земельного участка территории общего пользования с условным номером 002 приложения Г, расположенного по пер. Челюскина, г. Елизово.

2) В соответствии с поступившими предложениями и замечаниями от 14.11.2023 вх. № 1732з, большинством

жителей, проживающих на ближайшей территории, не рекомендовано утверждение рассмотренного проекта внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101002 Елизовского городского поселения, в части:

- образования земельного участка для ведения огородничества площадью 690 кв.м, расположенного по пер. Челюскина, г. Елизово;
- корректировки земельного участка территории общего пользования с условным номером 002 приложения Г, расположенного по пер. Челюскина, г. Елизово.

Настоящее заключение составлено на 9 стр.

Дата оформления заключения: 20.11.2023 г.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ Захарова О.В.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ Ермакова В.В.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:101004 Елизовского городского поселения.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:101004 Елизовского городского поселения, дата оформления протокола 14.12.2023года.

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях: 77 участников, из них: жители Елизовского городского поселения 76 участников, жители ближайшей территории 29 участников.

Предложения и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Согласно оповещения о проведении публичных слушаний мы получили информацию о том, что предстоит образование земельного участка площадью 91580 кв.м, в микрорайоне Заречный (5 стройка) г. Елизово, южнее ул. Поротова, в целях предоставления садоводческому, некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Малинки».

Согласно приложенной схемы расположения образуемого земельного участка для ведения садоводства южнее ул. Поротова местоположение указанного участка попадает на, так называемые, картофельные поля за ГСК «Связист», где совсем недавно (3-5 лет назад) вели сельскохозяйственную деятельность многие жители близлежащих домов микрорайона Заречный (5 стройка) г. Елизово. Последние годы никакой деятельности никаких иных объединений и товариществ там нет.

Более того, прошу заметить что в Камчатском крае в 2021 году принят закон (Закон Камчатского края от 03.03.2021 г. № 562 «О предоставлении земельных участков в собственность гражданам РФ, имеющим трех и более детей, в Камчатском крае») о поддержке многодетных семей, который с трудом реализуется из-за нехватки земель пригодных для индивидуального жилищного строительства, имеется ввиду транспортная доступность, близость к точкам подключения коммуникаций (центральный водопровод, электроснабжение).

В рамках обсуждения данных публичных слушаний просим рассмотреть вопрос об образовании земельного участка площадью 91580 кв.м, в микрорайоне Заречный (5 стройка) г. Елизово, южнее ул. Поротова, в целях дальнейшего разработки проекта планировки межевания территории в границах образуемого земельного участка для его разделения на земельные участки под ИЖС, которые в дальнейшем будут предоставлены многодетным семьям в рамках ФЗ и Закона Камчатского края (обобщенные от 22 жителей г. Елизово, проживающих на ближайшей территории).

2. Проработав на Радиоцентре 22 года я, проживая в этом поселке также 22 года, хотела бы получить земельный участок на этой территории, вступить новое СНТ «Малинки».

3. Проживая в этом поселке 17 лет, хотел бы получить земельный участок на этой территории, вступить в новое СНТ «Малинки».



4. Мы согласны, конечно, на оформление им «Малинкам», но главное, чтобы они взяли нас к себе.

5. 29 ноября 2023 года состоятся публичные слушания по освоению земли на территории городского поселения микрорайон «Заречное» (5 стройка) администрацией г. Елизово. При публичных слушаниях прошу, чтобы администрация г. Елизово не ущемляла интересы жителей (зарегистрированных) данного района и особенно граждан РФ, которые работали на Петропавловск-Камчатском радиоцентре, чья земля после ликвидации перешла администрации г. Елизово. К письму прилагаю приказ бывшей администрации Петропавловск-Камчатского радиоцентра (приказ от 15.06.1992 г. № 50 «О порядке использования служебной земли»).

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

6. Согласно оповещения о проведении публичных слушаний мы получили информацию о том, что предстоит образование земельного участка площадью 91580 кв.м, в микрорайоне Заречный (5 стройка) г. Елизово, южнее ул. Поротова, в целях предоставления садоводческому, некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Малинки».

Согласно приложенной схемы расположения образуемого земельного участка для ведения садоводства южнее ул. Поротова местоположение указанного участка попадает на, так называемые, картофельные поля за ГСК «Связист», где совсем недавно (3-5 лет назад) вели сельскохозяйственную деятельность многие жители близлежащих домов микрорайона Заречный (5 стройка) г. Елизово. Последние годы никакой деятельности никаких иных объединений и товариществ там нет.

Более того, прошу заметить что в Камчатском крае в 2021 году принят закон (Закон Камчатского края от 03.03.2021 г. № 562 «О предоставлении земельных участков в собственность гражданам РФ, имеющим трех и более детей, в Камчатском крае») о поддержке многодетных семей, который с трудом реализуется из-за нехватки земель пригодных для индивидуального жилищного строительства, имеется ввиду транспортная доступность, близость к точкам подключения коммуникаций (центральный водопровод, электроснабжение).

В рамках обсуждения данных публичных слушаний просим рассмотреть вопрос об образовании земельного участка площадью 91580 кв.м, в микрорайоне Заречный (5 стройка) г. Елизово, южнее ул. Поротова, в целях дальнейшего разработки проекта планировки межевания территории в границах образуемого земельного участка для его разделения на земельные участки под ИЖС, которые в дальнейшем будут предоставлены многодетным семьям в рамках ФЗ и Закона Камчатского края (обобщенные от 4 жителей г. Елизово, не проживающих на ближайшей территории).

7. Сообщаю, что на образуемом земельном участке для садоводства люди сажают картошку со стороны школы № 5. Просим учесть данное обстоятельство и предусмотреть в новом садоводстве «Малинки» земельные участки гражданам, чтобы люди имели возможность вести садоводство на территории образуемого участка.

8. Сообщаю, что на образуемом участке для садоводства мы сажаем картофель со стороны школы № 5, южнее ул. Поротова. Просим учесть данные обстоятельства и предусмотреть в новом садоводстве «Малинка» земельные участки гражданам, чтобы мы имели возможность вести садоводство на территории образуемого участка. Прошу учесть факт того, что я являюсь КМНС и веду хозяйство (огородничество) (обобщенные от 2 жителей г. Елизово, не проживающих на ближайшей территории).

9. Необходим экскурс в историю. До этого в середине года было обращение в моем лице, чтобы в Правилах землепользования и застройки Елизовского городского поселения был включен дополнительный вид разрешенного использования «ведение садоводства». То есть вот сегодняшнее обращение, которое мы сейчас рассматриваем, о внесении изменений в ПМТ это следствие того, что уже представительным органом Елизовского городского поселения были учтены предложения и в территориальную зону добавлен вид разрешенного использования «ведение садоводства». Где-то год назад было создано юридическое лицо, некоммерческая организация СНТ «Малинки». После того, как был внесен этот вид разрешенного использования, оно обратилось в организацию, которая подготовила проект внесения изменений в ПМТ, потому что согласно данному кадастровому кварталу, четвертому, там уже имелся утвержденный проект межевания территории. Методом возможного высчитывания площади, кадастровые инженеры подготовили нам необходимые документы, которые являются предметом сегодняшнего рассмотрения. Площадь указана, пределами максимальными она не ограничивается, зона является П 1 производственная зона.

10. А теперь относительно предложений, которые поступили. Что касается дополнительного включения в члены СНТ «Малинки» данная процедура является не правомочием нынешнего собрания, потому что это публичные слушания по конкретным вопросам землеустройства, а относительно вступления в члены регулируется 217-ФЗ о ведении гражданами садоводства и огородничества. Можем оставить контактные телефоны

и эти вопросы должны решаться непосредственно путем написания обращений на указанный адрес, который мы сообщим и путем рассмотрения на общем собрании СНТ «Малинки», эта процедура предусмотрена федеральным законом. Относительно ИЖС гражданам многодетным, есть тоже федеральный закон, который все пошагово рассказывает, как граждане многодетные имеют право во льготном порядке получить земельные участки, у кого есть более трех детей. Такие участки формируются по инициативе органов местного самоуправления именно для спецсубъектов, которые имеют много детей, но основное требование естественно - территориальная зона правил землепользования и застройки, которая должна предусматривать такой вид разрешенного использования. Данная зона П 1 ИЖС не предусматривает, инициатива органов местного самоуправления о формировании земельных участков под ИЖС тоже не имела место быть. Поэтому, в данной ситуации СНТ «Малинки» не злоупотребляют правами, а пользуются ровно тем, что предоставлено по закону.

11. Мы готовы рассматривать (поступившие предложения граждан о вступлении в члены СНТ), но по процедуре, которая регламентирована для СНТ. Я представитель по доверенности, а есть правление и члены правления и их полномочия. Я не могу в своем лице, как представитель СНТ в рамках конкретного вопроса, решить, выйти за рамки своей доверенности и сказать вам или пообещать. Я не могу этого сделать, потому что это не мой статус. Во-первых вопрос публичных слушаний, вот у меня повестка, стоит обращение СНТ «Малинки» по формированию земельного участка в четвертом квартале, здесь нет вопроса о том, что СНТ «Малинки» рассматривало вопрос о включении дополнительных членов, поэтому я пришла в рамках своих полномочий по доверенности, относительно вопроса, который указан в повестке, я сейчас возьму телефоны и передам их, пожалуйста, запишите (обращается к участникам). Без проблем мы все покажем, всем расскажем и собрание проведем. Запишите, пожалуйста (обращается к участникам). Вы подъедите, либо вместе соберетесь в один день, предварительная запись то должна быть. Запишите, пожалуйста, мой телефон я буду брать трубку и скрываться не собираюсь (указан номер телефона). Ф.И.О. Максимальное количество членов сота законодательством не урегулировано, вопрос заключается лишь в том, что земельный участок предоставляется по количеству членов.

12. Эта информация персонального характера, пока я не буду вам ее озвучивать (по поводу информации о количестве членов сота).

13. Когда будет рассматриваться у вас потом (заявления о вступлении в члены сота), как бы не получилось так, что у вас уже куча народу и все разбито и нам там нет места. Вот в чем вопрос. Поэтому мы хотели бы знать (сколько членов в СНТ).

14. Правильно, вы уточните еще. Потому что у вас цельный этот кусок. Просто я уточняю.

15. По процедуре делается не так, если сейчас этот земельный участок будет решено назвать земельным участком для ведения садоводства и он резервируется по обращению СНТ «Малинки», следующим шагом СНТ «Малинки» обращается в уполномоченный орган администрации в соответствии с административным регламентом с заявлением о предварительном согласовании земельного участка, такой-то площадью, с таким-то номером предусмотренным ПМТ, нам издадут постановление где говорят что СНТ «Малинки» надо осуществить межевание земельного участка, обеспечить постановку на кадастровый учет и после того как он сформируется уже как предмет гражданских прав, как земельный участок, СНТ «Малинки» обращается с заявлением о заключении договора безвозмездного пользования сроком на 5 лет. Безвозмездного. Такая процедура. Я, как бы на все вопросы ответила. Я так считаю.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: предложения и замечания 1, в части абзацев 1 и 2, целесообразно учесть как сведения от жителей г. Елизово, проживающих на ближайшей территории, о фактическом землепользовании рассматриваемой территории; учет предложений и замечаний 1 в части абзацев 3 и 4 нецелесообразен в связи с их несоответствием документации территориального планирования, Правилам землепользования и застройки Елизовского городского поселения и нарушением в связи с этим требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая возможность реализации образования земельных участков многодетным для индивидуального жилищного строительства на иной определенной для этих целей территории в границах г. Елизово, а также что деятельность по ведению гражданами садоводства позволяет реализовать права граждан на строительство жилых домов; предложения и замечания 2, 3 и 4 целесообразно учесть, как мнения жителей города Елизово, проживающих на ближайшей территории, желающих получить земельные участки для целей ведения садоводства, учитывая необходимость поддержки органами местного самоуправления деятельности по ведению гражданами садоводства исходя из особой социальной значимости данной деятельности в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и ого-

родничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; предложения и замечания 5 целесообразно учесть как мнение жителя г. Елизово, проживающего на ближайшей территории; предложения и замечания 6, в части абзацев 1 и 2, целесообразно учесть как сведения от жителей г. Елизово, не проживающих на ближайшей территории, о фактическом землепользовании рассматриваемой территории; учет предложений и замечаний 6 в части абзацев 3 и 4 нецелесообразен в связи с их несоответствием документации территориального планирования, Правилам землепользования и застройки Елизовского городского поселения и в связи с этим нарушением требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая возможность реализации образования земельных участков многодетным для индивидуального жилищного строительства на иной определенной для этих целей территории в границах г. Елизово, а также учитывая, что деятельность по ведению гражданами садоводства позволяет реализовать права граждан на строительство жилых домов; предложения и замечания 7 и 8 целесообразно учесть, как мнения жителей города Елизово, не проживающих на ближайшей территории, желающих получить земельные участки для целей ведения садоводства, учитывая необходимость поддержки органами местного самоуправления деятельности по ведению гражданами садоводства исходя из особой социальной значимости данной деятельности в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; предложения и замечания 9 целесообразно учесть, как сведения от представителя инициатора о проведенных этапах для возможности последующего образования рассматриваемого земельного участка для ведения садоводства; предложения и замечания 10 и 11 целесообразно учесть, как сведения от представителя инициатора относительно поступивших предложений и замечаний граждан; замечание 12 целесообразно учесть, как сведения от представителя инициатора о причинах неразглашения информации о количестве членов СНТ «Малинки»; предложения и замечания 13 целесообразно учесть, принимая во внимание права граждан на участие в деятельности садовых некоммерческих товариществ в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; предложения и замечания 14 целесообразно учесть как мнение жителя города Елизово, не проживающего на ближайшей территории; предложения и замечания 15 целесообразно учесть, как сведения от представителя инициатора о планах СНТ «Малинки» получить рассматриваемый земельный участок в безвозмездное пользование в порядке, установленным действующим законодательством.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать утвердить рассмотренный проект внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:101004 Елизовского городского поселения, предусматривающий образование земельного участка для ведения садоводства площадью 91580 кв.м в микрорайоне Заречный (5-я стройка) г. Елизово, южнее ул. Поротова.

Настоящее заключение составлено на 6 стр.

Дата оформления заключения: 14.12.2023 г.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ Захарова О.В.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ Чайка А.С.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Уважаемые владельцы некапитальных строений, сооружений  
(металлических гаражей, контейнеров)

Администрация Елизовского городского поселения уведомляет Вас, что в 2024 году, в соответствии с «Положением по демонтажу и вывозу некапитальных строений, сооружений, самовольно установленных на территории Елизовского городского поселения», принятым Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 11.07.2019 № 554 и принятыми постановлениями администрации Елизовского городского поселения о демонтаже и вывозе самовольно установленных некапитальных строений, планируется осуществить демонтаж и вывоз некапитальных строений, сооружений, самовольно установленных на территории Елизовского городского поселения, не вывезенных по техническим причинам в 2023 году, на площадку специального хранения со следующих адресов:

№ п/п	Адрес	Реквизиты постановления администрации ЕГП	Количество вывозимых гаражей (объектов)
1	район ул. Горная, 8	№ 160-п от 19.03.2021	2
2	район ул. Завойко 42 - Партизанская	№ 637-п от 11.06.2019	4
3	ул. Жупановская, район № 5	№ 1165-п от 08.12.2021	2
4	ул. Набережная, район № 39	№ 909-п от 11.10.2021	2
5	ул. Береговая	№ 1164-п от 08.12.2021	5

(информация размещена на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения: <https://admelizovo.ru/obyavleniya/media/2024/1/18/vnimanuyu-vladeltssev-nekapitalnyih-stroenij/>)

**Номера информационного бюллетеня «Мой город» всегда доступны на официальном сайте Администрации Елизовского городского поселения [www.admelizovo.ru](http://www.admelizovo.ru)**



**МОЙ  
ГОРОД**



Учредитель информационного бюллетеня - администрация Елизовского городского поселения.

Ответственный за выпуск Бочарникова О.В. Адрес учредителя и издателя: 684000, г. Елизово, ул. В.Кручины, 20. Распространяется бесплатно. Подписано в печать: 19.01.24 г. в 11.00 (по графику); 11.00 (фактически). Адрес редакции: 684000, г. Елизово, Камчатский край, ул.В.Кручины 20; контактный тф.: 7-28-77; Отпечатано ИП Соколовым Константином Валерьевичем. Адрес типографии: 684000, г.Елизово, ул.Завойко 6; Печать офсетная. Объем 7 п.л. Тираж 20 экз.