Приложение 5

к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР**

**НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ**

**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Елизово «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация Елизовского городского поселения в лице *(название уполномоченного органа, организационно-правовая форма*, *данные о его руководителе)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Уполномоченный орган», с одной стороны, и *(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)* именуемое в дальнейшем «Победитель Аукциона», в лице (*ФИО руководителя)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, или по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. Уполномоченный орган от имени администрации Елизовского городского поселения предоставляет Победителю Аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта, (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Объект), для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Режим работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место расположения объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года (\_\_\_\_\_\_\_ месяцев).

* 1. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать реквизиты муниципального правого акта)

от \_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_\_ по результатам Аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Елизовского городского поселения (протокол Аукционной комиссии от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем Аукциона специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Победителем Аукциона условий настоящего Договора;

2.1.2. в случаях и порядке, установленным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязуется предоставить Победителю Аукциона право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения.

2.3. Победитель Аукциона вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель Аукциона обязан:

2.4.1. обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.4.2. использовать Объект по назначению (специализации), указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.4.3. на фасаде Объекта поместить вывеску с указанием наименования Объекта, режим работы Объекта, адрес Объекта;

2.4.4. своевременно и полностью внести плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

2.4.5. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.6. соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных товаров;

2.4.7. своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет *(размер финансового предложения)*.

3.2. Оплата производится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, по реквизитам, указанным Уполномоченным органом в разделе 7 настоящего Договора.

3.3. Подтверждением оплаты Победителем Аукциона является платежный документ о перечислении денежных средств на лицевой счет Уполномоченного органа.

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель Аукциона выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательство, предусмотренных Договором, произошло в следствии непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, эпидемии, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также Стороны, которые были не в состоянии предвидеть, и предотвратить. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой является достаточным подтверждением вышеуказанных обстоятельств.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 5 дней со дня возникновения этих обстоятельств.

5.3. Если такого извещения не будет сделано, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само-то обстоятельство не давало возможности послать извещение.

5.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше двух месяцев, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего Договора полностью или частично в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

6. Расторжение договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

6.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

1) невыполнение Победителем Аукциона требований, указанных в п. 2.4. настоящего Договора;

2) прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

3) нарушение Победителем Аукциона установленной в предмете Договора специализации;

4) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Победителю Аукциона письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6.4. Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Победителя Аукциона не менее чем за три месяца, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

3) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

4) о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение Объекта препятствует реализации указанного Договора.

Решения, указанные в настоящем пункте должны быть подтверждены федеральными, региональными или муниципальными правовыми актами.

6.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем Аукциона, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем Аукциона за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Уполномоченным органом.

В случае невыполнения демонтажа Победителем Аукциона в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, Уполномоченный орган обращается в суд или организовать своими силами и средствами демонтаж и вывоз Объекта с последующим взысканием в судебном порядке с Победителя Аукциона сумм, потраченных на указанные действия.

7. Прочие условия

7.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, путем переговоров.

7.2. До передачи спора на рассмотрение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Сторона получившая претензию обязана в течение 15 дней направить другой Стороне направить мотивированный ответ по существу претензии.

7.3 В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Уполномоченный орган:** | **Победитель Аукциона:** |
| Почтовый адрес: | Почтовый адрес: |
| телефон/факс: | телефон/факс: |
| ИНН | ИНН |
| ОГРН | ОГРН |
| л/с | Банк |
| р/с | р/с |
| БИК | БИК |
| ОКПО | ОКПО |
| КПП | КПП |
| Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)  М.П. | Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)  М.П. |