**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **периодичность** | **Стоимость на 1 кв.м общ. пл. (руб.в месяц)** |
| 1 | Закрытие вентиляционных проемов в подвалах  | 1 раз в год  | 0,08 |
| 2 | Закрытие выходов на кровлю, в подвальные помещения  | 1 раз в год  | 0,04 |
| 3 | Удаление снега и наледи с кровель, козырьков | по мере необходимости | 0,06 |
| 4 | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,04 |
| 5 | Ремонт ограждающих несущих конструкций (крыш, кровель, плит перекрытия, несущих стен, в т.ч. Фасадов, фундаментов и иных ограждающих несущих конструкций) | по мере необходимости | 1,80 |
| 6 | Ремонт ограждающих ненесущих конструкций МКД (окна, двери, перила, лестничные марши, лестничные площадки, и иные | по мере необходимости | 1,20 |
| 7 | Косметический ремонт подъезда | 1 раз в 5 лет | 1,20 |
| 8 | Ремонт вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,04 |
| 9 | Регулировка и ремонт запорной и регулирующей арматуры, промывка системы отопления | 1 раз в год | 0,40 |
| 10 | Утепление трубопроводов внутридомовых инженерных сетей, восстановление системы отопления в подъезде | 1 раз в год | 0,50 |
| 11 | Замена электроламп на фасадах жилых домов и в подъездах МКД  | по мере необходим. в течении 2-х дн. | 0,15 |
| 12 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических коммуникаций и устройств, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения | 1 раз в месяц | 0,20 |
| 13 | Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | по мере необходимости | 3,00 |
| 14 | Текущий ремонт системы теплоснабжения | по мере необходимости в течении 2-х дней | 2,20 |
| 15 | Текущий ремонт водоснабжения, канализации | по мере необходимости в течении 2-х дней | 1,63 |
| 16 | Текущий ремонт электротехнических устройств (ВРУ, счетчики на лестничных клетках) | по мере необходимости в течении 2-х дней | 0,40 |
|  | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории** |  |  |
|  | Содержание помещений общего пользования: |  |  |
|  | Уборка лестничных клеток |   |  |
|  | в том числе: |   |  |
| 17 | влажное подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 1,80 |
| 18 | мытье лестничных площадок и маршей (при положительных температурах) | 1 раз в месяц | 0,30 |
| 19 | обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, мытье окон | 1 раз в год | 0,10 |
| 20 | Содержание подвальных помещений | 2 раза в год | 0,20 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |   |  |
|  | *Холодный период* |   |  |
| 21 | Уборка придомовой территории и крылец, сдвижка и подметание снега, очистка урн | 5 раз в неделю | 0,80 |
| 22 | Механизированная уборка снега на придомовой территории | по мере необходимости | 0,40 |
| 23 | Посыпка территории противогололёдным составом и материалами | 1 раз в сутки во время гололеда | 0,07 |
|  | *Теплый период* | 1 раз в двое суток |  |
| 24 | Уборка мусора, подметание земельного участка в летний период, очистка урн, уборка приямков | 5 раз в неделю | 0,90 |
| 25 | Сезонное выкашивание газонов, агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями, удаление травы с отмосток. | 2 раза в год | 0,10 |
| 26 | Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских, спортивных контейнерных площадок | 1 раз в год | 0,05 |
|  |   |   |  |
| 28 | Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежедневно | 0,20 |
| 29 | Транспортировка крупногабарит. бытовых отходов | 1 раз в неделю | 0,21 |
| 30 | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | 1,73 |
| 31 | Управление МКД |  | 5,00 |
|  |  |  |  |