ПРОЕКТ

подготовлен на основании постановления

администрации Елизовского городского

поселения № 903-п от 25.11.2015 года



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

**от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятые Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе II карта градостроительного зонирования:
   1. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1553 кв.м., расположенного по ул. Чернышевского в г. Елизово, смежного с земельным участком 41:05:0101003:369 (приложение 1);
   2. установить территориальную зону общественного назначения (ОДЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:382, расположенного по ул. Прибалтийская, д. 81, г. Елизово (приложение 2);
   3. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, расположенного по ул. Завойко, д. 140, г. Елизово (приложение 3);
   4. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 400 кв.м., расположенного по ул. Лазо в г. Елизово, смежного с земельным участком 41:05:0101002:2463 (приложение 4);
   5. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 764 кв.м., расположенного по ул. Дзержинского, д. 8, г. Елизово (приложение 5);
   6. установить территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 2168 кв.м., расположенного в районе ул. Песчаная г. Елизово, смежного с земельным участком 41:05:0101003:335 (приложение 6);
   7. установить территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:689, расположенного по ул. Виталия Кручины в г. Елизово (приложение 7);
   8. установить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:74, расположенного по пер. Солдатский, д. 7, г. Елизово (приложение 8).
2. В Разделе III градостроительные регламенты:
   1. дополнить пункт 3 градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) условно разрешенным видом разрешенного использования «объекты пищевой промышленности», следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты пищевой промышленности. | Высота - до 1 этажа.  Отступ от красной линии – не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка: 500 кв.м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |

**Статья 2.**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения А.А. Шергальдин

№ \_\_\_ - НПА от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 1

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

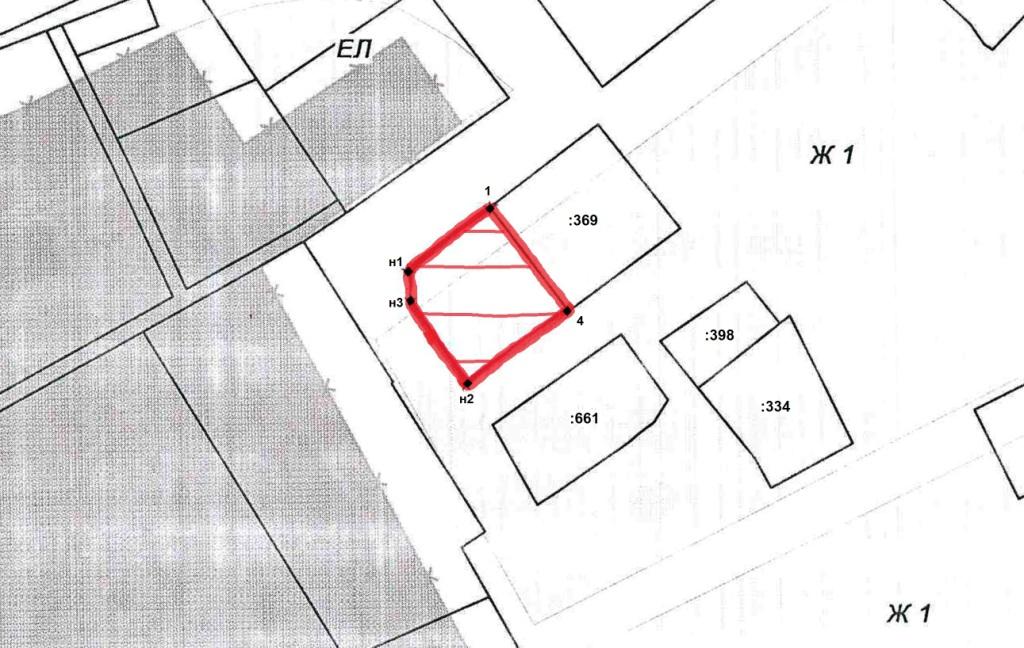
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка

(координаты в МСК 41):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| Х (м) | Y (м) |
| н1 | 574249,53 | 1393164,32 |
| 1 | 574269,33 | 1393190,56 |
| 2 | 574235,93 | 1393215,20 |
| н2 | 574212,98 | 1393182,43 |
| н3 | 574240,34 | 1393165,36 |
|  |  | S = 1553 кв.м. |

Приложение 2

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

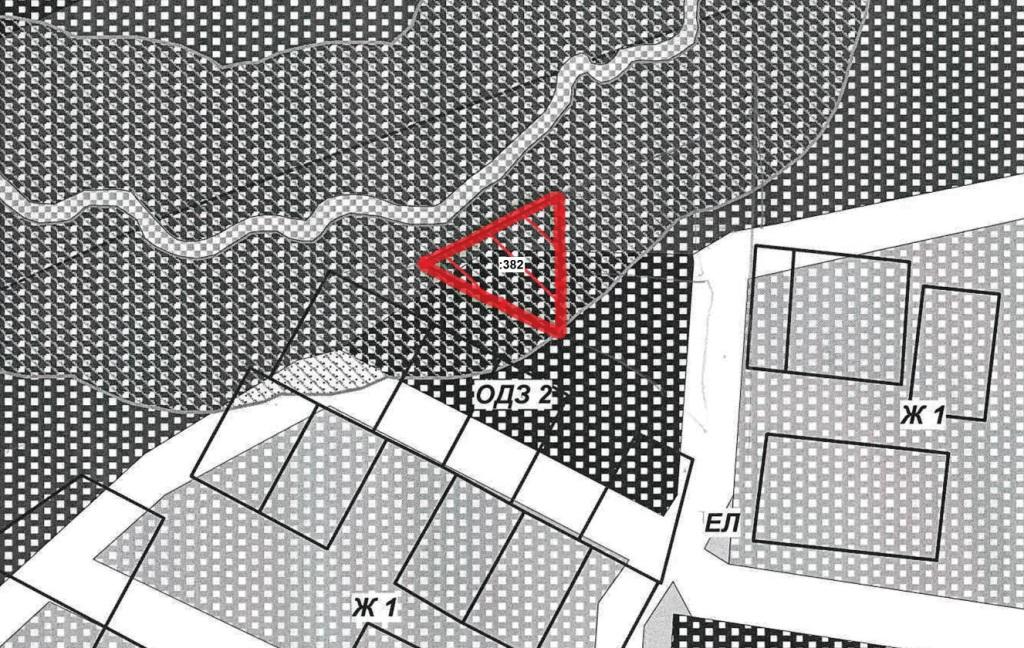
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 3

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

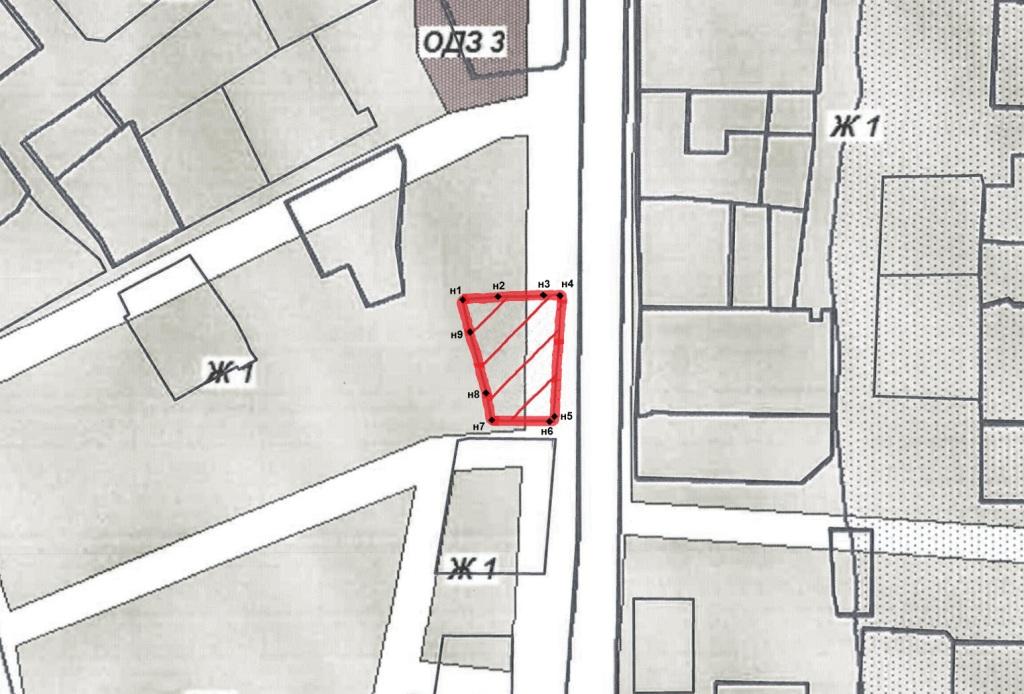
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка

(координаты в МСК 41):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| Х (м) | Y (м) |
| н1 | 574166,13 | 1393410,35 |
| н2 | 574167,11 | 1393424,96 |
| н3 | 574167,21 | 1393440,94 |
| н4 | 574167,87 | 1393448,84 |
| н5 | 574121,32 | 1393447,48 |
| н6 | 574119,91 | 1393445,87 |
| н7 | 574120,16 | 1393421,23 |
| н8 | 574131,99 | 1393419,10 |
| н9 | 574155,13 | 1393412,86 |
|  |  | S = 1513 кв.м. |

Приложение 4

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

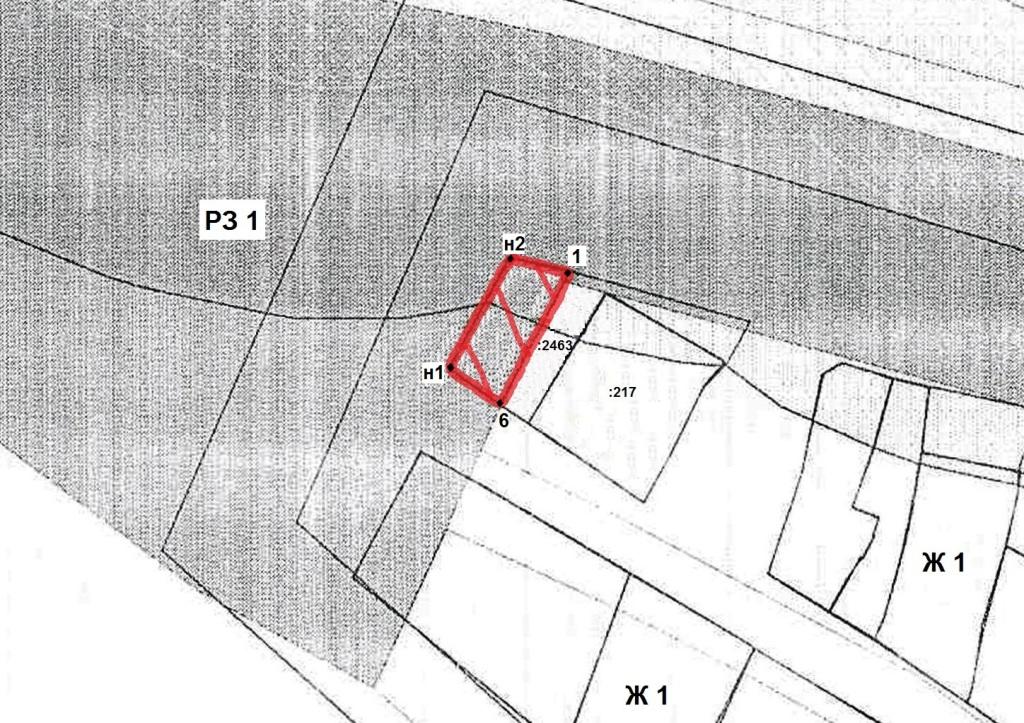
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка

(координаты в МСК 41):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| Х (м) | Y (м) |
| н1 | 578753,26 | 1393334,61 |
| н2 | 578779,56 | 1393347,89 |
| 1 | 578776,01 | 1393360,63 |
| 6 | 578746,88 | 1393345,66 |
|  |  | S = 400 кв.м. |

Приложение 5

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

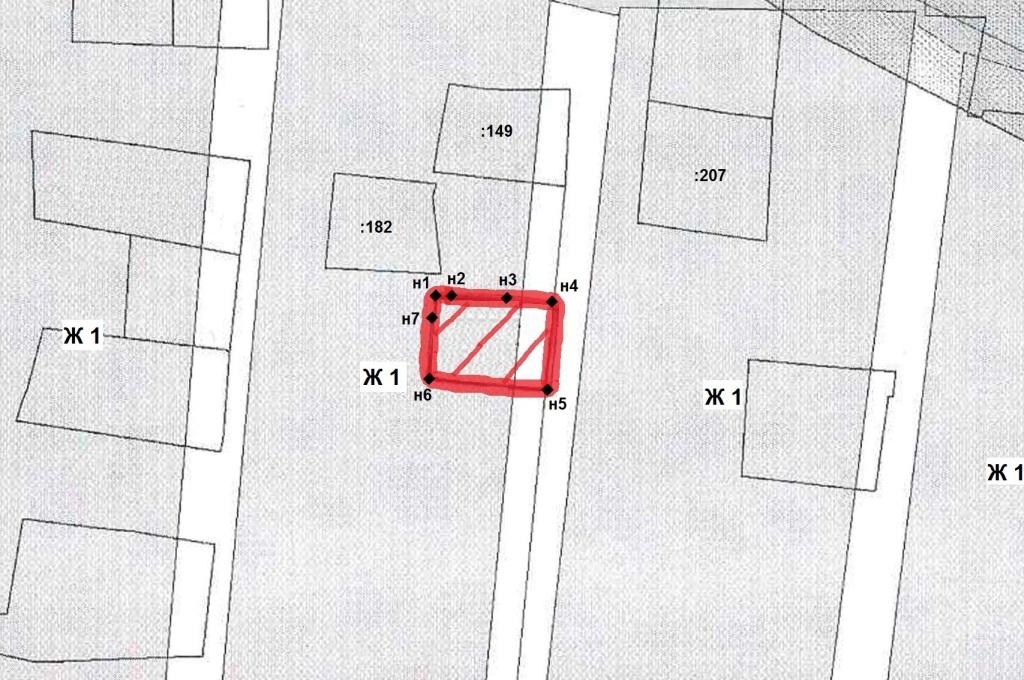
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка

(координаты в МСК 41):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| Х (м) | Y (м) |
| н1 | 577021 | 1393476 |
| н2 | 577020 | 1393478 |
| н3 | 577020 | 1393494 |
| н4 | 577019 | 1393508 |
| н5 | 576994 | 1393505 |
| н6 | 576996 | 1393474 |
| н7 | 577015 | 1393476 |
|  |  | S = 764 кв.м. |

Приложение 6

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

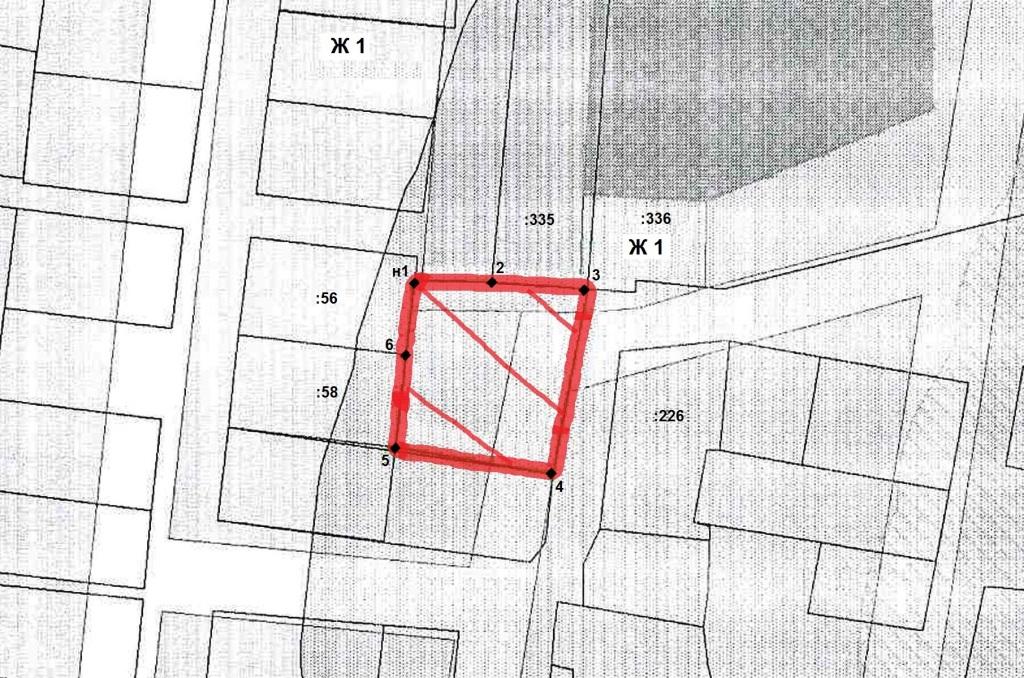
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные формируемого земельного участка

(координаты в МСК 41):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| Х (м) | Y (м) |
| н1 | 575260,64 | 1393785,21 |
| 2 | 575258,89 | 1393805,71 |
| 3 | 575257,08 | 1393831,64 |
| 4 | 575207,38 | 1393822,39 |
| 5 | 575214,52 | 1393779,78 |
| 6 | 575239,40 | 1393782,70 |
|  |  | S = 2168 кв.м. |

Приложение 7

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

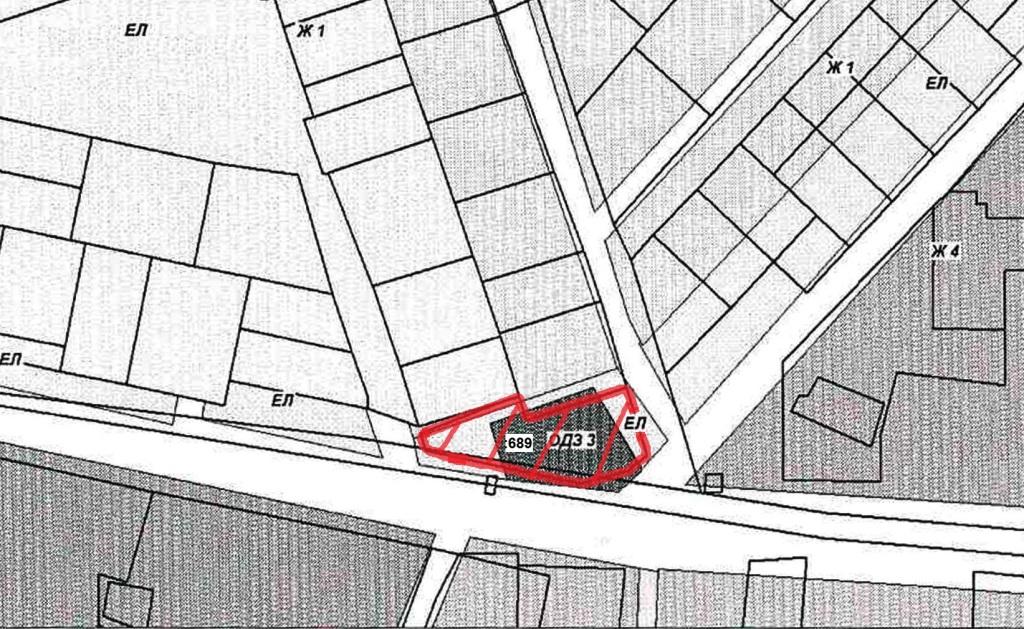
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 8

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»

