**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» с предельными размерами земельного участка от 2001 до 3000 кв.м. для образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:464, ориентировочной площадью 2208 кв.м., расположенного по ул. Магистральная, д. 44, г. Елизово.

г. Елизово 04 мая 2017 года

 17 ч. 00 мин.

 *Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний –* ***Гунина И.В.*** *(назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 14.04.2017 года).*

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 20.04.2017 года № 07 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:464, расположенного по ул. Магистральная, д. 44, г. Елизово».

Инициатором публичных слушаний выступил гражданка Кондратюк Т.П.

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 14.04.2017 года принято решение провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:464, расположенного по ул. Магистральная, д. 44, г. Елизово.

 Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 20.04.2017 года № 07 настоящие публичные слушания были назначены на 04 мая 2017 года в 17 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен зал заседаний Собрания депутатов Елизовского городского поселения, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19А.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 20.04.2017 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Нормотворчество» и дополнительно размещено в печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 07 от 28.04.2017 года.

Уведомление о проведении публичных слушаний размещалось на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в разделе «Объявления», на ближайшей территории по ул. Магистральная, на досках объявлений в центральной части г. Елизово и в печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 07 от 28.04.2017 года.

Комиссией по проекту Правил землепользования и застройки на заседании, состоявшемся 14.04.2017 года, определены:

  **- председатель (ведущий) публичных слушаний**: **Гунина И.В.** – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

 **- секретарь публичных слушаний**: **Чайка А.С.** – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

 **- счетная комиссия публичных слушаний: Маркова С.Л., Чайка А.С. –** сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

 - **докладчик публичных слушаний**: заявитель или его представитель.

 На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 7 полномочных участников.

 Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

 С момента размещения уведомлений о проведении публичных слушаний и до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу не поступило.

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» с предельными размерами земельного участка от 2001 до 3000 кв.м. для образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:464, ориентировочной площадью 2208 кв.м., расположенного по ул. Магистральная, д. 44, г. Елизово.

**Председатель (Гунина И.В.**): Присутствует ли инициатор публичных слушаний?

**Кондратюк Т.П.:** Да.

**Гунина И.В.:** Мы рассматриваем вопрос о предоставлении условно разрешенного вида использования земельному участку площадью до 30 соток, образуемому путем перераспределения земельного участка частной собственности с кадастровым номером 41:05:0101005:464 и участка госсобственности. При этом площадь земельного участка составит 2208 кв.м. Прошу дать пояснения заявителю.

**Кондратюк А.А.:** Там сейчас собственник участка под КМК взял себе рядом участок, и отсыпал себе там все. Раньше там было болото. Сейчас он на высоте, а мы остались в низине, где болото.

**Кондратюк Т.П.:** Там всегда вода стоит.Теперь вся эта вода здесь и нам необходимо будет отсыпать все это совместно с соседом.

**Гунина И.В.:** Вопросы будут у участников публичных слушаний?

**Участник публичных слушаний:** А проезд между данным земельным участком и земельным участком КМК сохраняется?

**Гунина И.В.:** Проезд остается.

**Кондратюк А.А.:** Четыре метра мы оставляем между нашим земельным участком и участком, расположенным в сторону КМК.

**Гунина И.В.:** Дополнительные вопросы будут у участников публичных слушаний?

**Участник публичных слушаний:** А соседи согласны с этим?

**Кусеева А.В.:** Конечно согласны.

**Гунина И.В.:** Предложения или замечания имеются у кого-нибудь?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Гунина И.В.:** Если вопросов больше не имеется, предложения и замечания отсутствуют, переходим к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» с предельными размерами земельного участка от 2001 до 3000 кв.м. для образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:464, ориентировочной площадью 2208 кв.м., расположенного по ул. Магистральная, д. 44, г. Елизово.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 7 человек.

 Состоялось голосование.

 Результаты голосования: «За» - 7 (единогласно).

**Председатель:** По итогам голосованияозвучивается заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

**Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» с предельными размерами земельного участка от 2001 до 3000 кв.м. для образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:464, ориентировочной площадью 2208 кв.м., расположенного по ул. Магистральная, д. 44, г. Елизово, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения**

**РЕШИЛИ:**

1. **Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» с предельными размерами земельного участка от 2001 до 3000 кв.м. для образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:464, ориентировочной площадью 2208 кв.м., расположенного по ул. Магистральная, д. 44, г. Елизово.**
2. **Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.**

**Председатель:** Имеются ли предложения или замечания по озвученному итоговому заключению о результатах настоящих публичных слушаний?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Председатель:** Если предложений и замечаний не имеется, прошу проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах настоящих публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило 7 человек.

 Состоялось голосование.

 Результаты голосования: «За» - 7 (единогласно).

 По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

**Председатель:** Публичные слушания объявляются закрытыми, всем спасибо за участие!

 Настоящий протокол составлен на 3 стр.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гунина И.В./**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чайка А.С./**