

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культового назначения» формируемому земельному участку в кадастровом квартале 41:05:0101001, ориентировочной площадью 1450 кв.м., расположенному по ул. Ленина в г. Елизово, смежному с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101001:546.

г. Елизово

04 августа 2016 года  
17 ч. 00 мин.

*Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Гунина И.В. (назначена на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 08.07.2016 года).*

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126, Постановлением Главы Елизовского городского поселения от 12.07.2016 года № 14 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культового назначения» формируемому земельному участку в кадастровом квартале 41:05:0101001, расположенному по ул. Ленина в г. Елизово.

Инициатором публичных слушаний выступила религиозная организация Петропавловская и Камчатская Епархия Русской православной церкви.

На заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 08.07.2016 года было принято решение провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культового назначения» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 1450 кв.м., расположенному по ул. Ленина в г. Елизово и смежному с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101001:546.

Настоящие публичные слушания были назначены на 04.08.2016 года в 17 часов 00 минут постановлением Главы Елизовского городского поселения от 12.07.2016 года № 14. Местом проведения публичных слушаний был определен актовъ зал Елизовского районного дома культуры, расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Рябикова, д. 27.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 12.07.2016 года, путем размещения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Нормотворчество» и дополнительно опубликовано в официальном печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 17 от 14.07.2016 года.

Уведомление о проведении публичных слушаний было размещено 14.07.2016 года на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Объявления», в официальном печатном издании информационный бюллетень «Мой Город» № 17 от 14.07.2016 года, а также на досках объявлений ближайшей территории по ул. Ленина и в центральной части г. Елизово.

Комиссией по проекту Правил землепользования и застройки от 08.07.2016 года, определены:

- **председатель публичных слушаний:** Гунина И.В. – и.о. руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- **секретарь публичных слушаний:** Чайка А.С. – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;
- **счетная комиссия публичных слушаний:** Чайка А.С., Маркова С.Л., Кашицин А.Ю., Дудченко Н.А., Антюхина М.И. – сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения;

- докладчик публичных слушаний: заявитель (инициатор), либо его представитель.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировались 343 полномочных участника.

Регламент проведения публичных слушаний – не более 5 минут на выступление, повторное выступление не более 3 минут.

С момента размещения уведомлений и до начала настоящих публичных слушаний, поступили обращения от граждан и юридических лиц, содержащие предложения и замечания по рассматриваемому вопросу: обращение Общероссийской политической партии «Народ против коррупции» под вх. 1009 от 01.08.2016 года; возражения от жителей ближайшей территории вх. № 2114 з от 03.08.2016 года, за подписью 39 человек; замечания Кубекова А.В. под вх. № 681 з от 03.08.2016 года; замечания Торопкина М.С. под вх. № 685 з от 03.08.2016 года; обращение Бацапенко К.В. (протоиерея Константина) вх. № 2592 от 04.08.2016 года.

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культового назначения» формируемому земельному участку в кадастровом квартале 41:05:0101001, ориентировочной площадью 1450 кв.м., расположенному по ул. Ленина в г. Елизово, смежному с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101001:546.

#### **Председатель (Гунина И.В.):**

Ранее по данному объекту, а объект это храм, были проведены следующие публичные слушания с участием жителей г. Елизово. Первым этапом, по вопросу внесения изменений в градостроительную документацию микрорайона Северо-Западный, в части строительства храма. Материалы проекта планировки и межевания территории были переданы в соответствии с требованиями п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» в ФГБУ «ФКП Росреестра по Камчатскому краю» для учета в сведениях государственного кадастра недвижимости. Далее, вторым этапом, по вопросу приведения в соответствие территориального зонирования. То есть на территории рассматриваемого земельного участка и на прилегающей к нему территории, на которой расположен жилой многоквартирный дом, была установлена территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4). В территориальной зоне Ж 4 вид разрешенного использования «объекты культового назначения», к которым относится храм, является условно разрешенным видом. Поэтому на настоящих публичных слушаниях мы рассматриваем вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культового назначения», который является последним – третьим этапом в реализации строительства храма на рассматриваемом земельном участке, предусмотренном утвержденной градостроительной документацией.

Кто не ознакомился с материалами размещения Храма, вы можете ознакомиться с ними в холле. У кого в дальнейшем будут вопросы по размещению здания православного храма, вы можете задать их представителю епархии.

Все предложения и замечания, которые поступили до начала публичных слушаний, будут учтены путем включения в протокол публичных слушаний. На сегодняшний момент поступили «написанные под копирку» обращения граждан Кубекова и Торопкина, которые не имеют конкретных предложений, но в них акцентируется внимание о невозможности предоставления условно разрешенного вида использования рассматриваемому участку. Я еще раз повторю, что мы исполнили требования ч. 1 ст. 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», координаты характерных точек границ земельного участка переданы для учета в государственном кадастре недвижимости.

Далее, обратилась Общероссийская политическая партия «Народ против коррупции», которая указала на выполнение требований действующего законодательства при проведении публичных слушаний.

Обратился протоиерей Константин с предложением о присутствии определенных наблюдателей при регистрации и подсчете голосов.

Также поступило коллективное обращение граждан, содержащее 39 подписей, в котором испрашивается учесть все 39 подписей против предоставления разрешения на рассматриваемый условно разрешенный вид использования, вторым пунктом они требуют не допустить к голосованию жителей других микрорайонов Елизовского городского поселения. Обращаю ваше внимание, что слушания проводятся в соответствии с нормативным правовым актом Елизовского городского поселения – это «Положение о порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности». Этим положением определено, что граждане участвуют в слушаниях непосредственно и голосование осуществляется только путем поднятия руки, то есть предложение об учете 39-ти заочно поданных голосов не обосновано. Итак, перед тем как приступить к обсуждению, попрошу вас соблюдать тактичность и корректность к выступающему и окружающим, не допускать выкрики, не перебивать докладчика. Если вы хотите высказаться, поднимаете руку, подходите к микрофону, представляетесь, а затем задаете вопросы и высказываетесь. Все выступления у нас фиксируются на аудиозапись. Спасибо, вступительное слово закончено. А теперь, я представляю слово представителю епархии.

**Апатов А. (протоиерей):** Уважаемые братья и сестры! Я не первый раз участвую в подобных слушаниях, и каждый раз у меня душа не может успокоиться и принять, что мы с вами говорим о том, нужен нам храм или не нужен. Я считаю, что необходимо говорить о том будет храм деревянный или каменный, 20 или 60 метров высотой. Вот о чем должны быть наши дискуссии, потому что мы все хотим жить счастливо. И если мы обратимся к истории, если взять евангельскую историю, ветхозаветную историю, историю нашего государства Российского, то мы увидим, что вся наша жизнь была связана с Богом. Жизнь русского человека вне Бога, вне веры невозможна. И если опять же вернуться к ветхозаветной истории, напомним, когда израильский народ был с богом, то жил нормально и мирно. Но мы говорим о нас, о российском народе. Каждый раз, когда народ по какой-то причине терял веру, отходил от Бога, мы получали войны, мы получали нападения, мы получали, можно сказать, рабство. Несколько раз наша страна была на грани исчезновения и благодаря тем источникам и светильникам веры, которые были на тот момент, может быть тем храмам, которые еще не были сожжены, разорены и разрушены, наша страна осталась существовать. Каждый раз, когда люди приходили на новое место, например, когда на Камчатку прибыли, вы помните, что они первым делом сделали? Поставили крест, а потом на том месте поставили храм. И так всегда было, сначала ставили храмы, жили в палатках, землянках, шалашах, а после этого строили уже жилье. И жизнь была нормальной, жизнь налаживалась. Возьмем нынешнее время, я здесь с 1989 года, приехал сюда лейтенантом и до сих пор здесь живу и люблю Камчатку. Вспомните те года, в день по два раза трясло. Тогда в наших храмах начали богослужение, ежедневные богослужения! Особенно сейчас, последние лет десять, когда на каждой литургии божественной священники читают молитву с просьбой к Богу избавить от землетрясений. Кто-нибудь может вспомнить, когда последний раз трясло?

**Торопкина Н.В.:** Сегодня.

**Апатов А. (протоиерей):** Ну, хорошо, значит слабо трясло. А до этого как? Понимаете? То есть даже практический смысл, храмы нужны хотя бы для нашего нормального существования. Но не это самое главное, переживем любые землетрясения. Посмотрите, мир лучше не становится. Недра иссякают, погода портится. Что мы оставим нашим детям, нашим внукам? Здесь большинство взрослых людей, у которых не только дети, но и внуки есть, что мы им оставим? Мы оставим им лучше храм, там, где они обретут милость души. Можно быть богатым и при этом жить как в Европе, но вряд ли они там счастливы.

Посмотрите, что в Европе творится! Да в материальном плане они живут нормально, но когда они убрали из своей жизни Бога, то вы можете сами видеть, что там происходит сейчас. Я считаю, наша задача в том, что для наших детей, для нашего будущего этот храм должен быть. Спасибо. (Аплодисменты в зале).

**Гунина И.В.:** От епархии еще будут выступления? У кого-нибудь будут дополнения к основному докладу?

**Щербаков В.А.:** Я проживаю в г. Елизово и проработал более 20 лет Главным государственным врачом Елизовского района, получил звание заслуженного врача Российской Федерации. Уважаемые братья и сестры! Я хочу выступить по поводу строительства здания православного храма на 34 км. Я не буду вам рассказывать о святой Матрине Московской. Наверно большинство здесь знает о ее чудесах, насколько она, будучи на том свете, помогает нам живущим здесь. Прошло двое слушаний, кто был на этих слушаниях, те должны помнить, что там эмоции перехлестывали весь разум, настолько люди были возбуждены. Были сплошные эмоции и не одного факта нарушения существующего закона, правил, приведено не было. Храм и земельный участок под храм определены проектом в соответствии с существующими правилами и нормами. Там соблюдены и санитарные нормы, и противопожарные и безопасность и так далее. Просто сказать так – «Я не хочу, чтобы там был храм», это все эмоции, это неправильно. Вы все-таки опирайтесь на факты. Одним из фактов, кстати говоря, приводят то, что там будут отпевать умерших. Вот привожу вам пример. Возле моего дома умер человек. Он довольно долго прожил в этом доме. Гроб вынесли, собрались люди, чтобы попрощаться с ним. И что же, нужно отказать в том, чтобы в последний миг люди с ним попрощались? Да это просто кошунство! Поэтому я призываю всех вас руководствоваться не эмоциями, а просто фактами и волею нашего Господа Иисуса Христа, и все будет нормально. Спасибо вам, надеюсь, что все вы проголосуете правильно. (Аплодисменты в зале).

**Гунина И.В.:** Вопросы имеются?

**Савченко А.С.:** По канонам православной церкви храмы должны строиться на возвышенности и еще какие-то требования есть, но я о них не знаю. Почему выбрали низину для строительства и почему нельзя построить храм, например, на втором бугре или в районе первого бугра? Там в районе первого бугра стоит большая котельная, и там планировали целый микрорайон строить. Почему там не построить, там что, прихожан нет?

**Гунина И.В.:** То есть у вас вопрос по местоположению?

**Савченко А.С.:** Да, почему именно здесь? Для этого что, нужно вырубить эту рощу? А там спокойно можно построить.

**Гунина И.В.:** Если вы позволите, я отвечу за епархию. Сейчас мы рассматриваем вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка, предусмотренного утвержденной градостроительной документацией под строительство здания православного храма.

**Торопкин С.В.:** Мне вообще не понятна позиция администрации, которая заявляет что что-то уже утверждено. На прошлых слушаниях рассматривался перевод территориальной зоны РЗ 1 на зону Ж 4. Что может быть утверждено, когда еще ничего не утвердили. А человек задал правильный вопрос представителям церкви, в соответствии с их докладом. В чем причина, что выбран именно этот участок для строительства? Тем более есть информация, что предлагалось достаточное количество участков. При рассмотрении строительства в другом месте не было бы таких сборищ, как сегодня получается. Обратите внимание, что

церковь, строительство храма, это согласие народа, согласие людей. Где же вы видите здесь согласие? Когда администрация, чтобы протолкнуть этот вопрос, весь свой персонал сюда под прицелом заставляет прийти. О каком согласии можно говорить? Ответьте, пожалуйста, на вопрос – чем облюбовано именно это место? (Аплодисменты в зале).

**Гунина И.В.:** Отвечу по пунктам на вопросы, которые поступили от гражданина Горопкина. Первые публичные слушания проводились по вопросу внесения изменений в градостроительную документацию микрорайона Северо-Западный, в части строительства этого объекта – храма. Вторым этапом мы установили зону Ж 4. Сейчас третий этап – предоставление разрешения на условно разрешенное использование земельного участку.

**Торопкин С.В.:** Мы просим ответить на вопрос – чем облюбован этот участок со стороны церкви и администрации, как городской, так и районной?

**Гунина И.В.:** Пожалуйста, представитель епархии.

**Апатов А. (протоиерей):** Что касается места строительства храмов, их можно строить в любом месте. Более того если вы помните, строили на капищах языческих. Первое время, когда не было у нас храмов еще и не было на что строить, вот такие места, заброшенные, их освещали, и они полностью несли благодать и функции храма, поэтому возвышенности это не обязательное указание. Дальше, вы спрашиваете, кто решил. Это было коллегиальное решение священства и других людей. Есть такое понятие как молитва. Сначала молились долго и спрашивали у бога помощи и указания где, и когда пришли на это место, может вы не верующий человек, но понимаете, есть такое понятие как божья искра. Таким образом, это было коллегиальное решение, а не решение одного человека, это было молитвенное решение многих священников и прихожан. Далее как подмена тезиса ваши слова «под прицелом пригнали своих чиновников», вы врете.

**Торопкин С.В.:** Почему вру, посчитайте их!

**Апатов А. (протоиерей):** Дальше вы сказали, что никто не хочет, хотя здесь сидят и те, кто хочет. Поэтому вы опять обманываете, вы опять вносите смуту. Нужно говорить всегда по факту.

**Попова С.В.:** Нам там жить!

**Апатов А. (протоиерей):** Здесь много людей, которые там живут.

**Гунина И.В.:** Будут ли еще конкретные вопросы?

**Торопкин С.В.:** Вы же не ответили на вопрос, был конкретно задан вопрос. Вы говорите, что бог вам посоветовал там строить?

**Гунина И.В.:** Вам ответили. Еще вопросы есть?

**Участница публичных слушаний:** Почему я с ребенком-инвалидом езжу на второй бугор в «Солнышко», по горке поднимаюсь и почему церкви дали такой участок? У нас нет реабилитационного центра, я вынуждена ездить на второй бугор, а для церкви нашли место здесь рядом в г. Елизово. У нас реабилитационный центр ютится в маленьком здании, туда невозможно пройти, он разбросан по всему г. Елизово, фактически реабилитационного центра нет у нас. Почему такая несправедливость? Ответьте, пожалуйста.

**Гунина И.В.:** Мы услышали вас, ответим позже в ходе слушаний. Пожалуйста, теперь конкретные вопросы, касающиеся рассматриваемого вопроса публичных слушаний, будут у кого-нибудь?

**Участница публичных слушаний:** Я проживаю по ул. Ленина, д. 45, в непосредственной близости от строительства этого объекта и я, конечно же, возражаю против этого строительства. Ответ был о том, что место выбрали, потому что божья искра сверкнула. Да о чем же тут может быть речь. Церковь размещает храм в непосредственной близости от жильцов, для того, чтобы побольше привлечь паствы туда. Хотя на самом деле существующего храма вполне достаточно.

**Гунина И.В.:** Извините, пожалуйста, в чем заключается ваш вопрос, касаясь предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования?

**Участница публичных слушаний:** Я хотела донести до жителей, что публичные слушания согласно устава нашего поселения и района имеют лишь рекомендательный характер для принятия решения муниципальными властями и поэтому голосование и выражение мнения может не быть принято в расчет при принятии конкретного решения и конечно мы, как жители этого района, не хотим чтобы давали разрешение для строительства храма.

**Гунина И.В.:** То есть, вы против?

**Участница публичных слушаний:** Я возражаю.

**Гунина И.В.:** Хорошо, голосуйте, ваш голос будет учтен. В чем ваш вопрос?

**Участница публичных слушаний:** У меня возражение по выбору места, то есть меня не устраивает такая мотивация – сверкнула божья искра.

**Гунина И.В.:** Понятно. Уважаемые участники публичных слушаний, если как таковых вопросов и предложений не поступает, имеются только возражения о том, что не нужно его там строить и все выступления звучат именно в этом ключе. Чтобы не было лишней полемики, попрошу вас озвучивать конкретные предложения или замечания.

**Хурин В.П.:** Какие процедуры в этом храме будут проходить, вы можете ответить?

**Апатов А. (протоиерей):** Все таинства Русской православной церкви. Венчание, крещение, отпевание.

**Хурин В.П.:** Храм должен находиться на расстоянии не менее 50 метров от жилых домов и объектов, в которых проводятся культурно-массовые мероприятия, такие как детская спортивная школа. Как вы могли выбрать этот участок, когда впереди жилые дома, сзади находится оздоровительный центр - учреждение дополнительного образования, куда ходят дети на тренировку.

**Гунина И.В.:** Конкретные предложения или замечания еще будут?

**Торопкина Н.В.:** В основном докладе я не услышала стоит ли земельный участок, на котором планируется построить храм, на кадастровом учете. Согласно Земельного кодекса РФ понятие формируемого земельного участка нет. Сначала земельному участку устанавливается не условно разрешенный, а основной вид разрешенного использования. На сегодняшний день под многоквартирным домом № 47А по ул. Ленина не сформирован земельный участок. О каком участке мы сегодня говорим, на котором будет строиться храм?

Стоит ли этот вновь образуемый земельный участок на кадастровом учете и где расположен земельный участок по ул. Ленина, д. 47А?

**Гунина И.В.:** В начале публичных слушаний я вам говорила, что характерные точки формируемого и подлежащего образованию земельного участка, утвержденные градостроительной документацией переданы в сведения ГКН согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости». Если по вашему земельному участку прошла уже процедура межевания, то вы так же должны знать где его характерные точки расположены.

**Торопкина Н.В.:** Нет нашего участка в ГКН. Скажите кадастровый номер земельного участка образуемого под храм, с его характеристиками.

**Гунина И.В.:** Я вам уже ответила, что его границы установлены в градостроительной документации и учтены в ГКН.

**Торопкина Н.В.:** Кадастрового номера у него нет.

(В зале поднялся спор).

**Гунина И.В.:** Попрошу вас прекратить выкрикивания, вам ответили то, что есть на сегодня. Если дополнительных предложений и замечаний не поступает, предлагаю закончить полемику. Сейчас слово предоставляется Главе Елизовского городского поселения.

**Шергальдин А.А.:** Уважаемые друзья! Кричать бесполезно, все равно покажет все голосование. Меня много кто не любит в этом городе, я думаю сегодня, их будет еще больше. Вы знаете, когда я построил первый памятник «Медведи», на меня возбудили уголовное дело. А сегодня пол страны гордится им. Когда мы строили сквер, который находится возле ЗАГСа, люди вышли из двух пятиэтажных домов и все были против.

**Участница публичных слушаний:** А кто был за?

**Шергальдин А.А.:** Подождите, давайте не перебивать или я буду говорить, и не обращать внимание на всех? Я уважаю всех и понимаю, что убедить здесь кого-нибудь бесполезно. Я высказываю свое мнение. Я депутат, я ваш мэр, района, города. К сожалению многие не знают, кто строит, кто делает все. По этому скверу вышли люди из двух пятиэтажек, пришли еще общественные деятели, и все были почти против того, что мы там строим сквер. Сегодня там все наши мамочки с колясками в этом сквере сидят и молодежь. Раньше там пили водку все. Дальше, по строительству детского парка, который мы построили и которого 40 лет не было, мне уголовное дело опять вшили. Я только что из суда пришел. За что я не знаю, наверно только за то, что я делаю. По поводу того что хотят построить храм, очень прекрасное и хорошее место. Да тем людям которые там живут и окна у которых туда выходят, конечно, им немножко неудобно. Но почему люди, которые пришли на эти публичные слушания и которые против, не протестуют против того храма, который стоит возле хоккейной коробки и в котором протестуют против нашей России, против моих детей, против вас, почему вы не возмущаетесь? Почему вас там нет?!

(В зале раздались аплодисменты).

**Участница публичных слушаний:** Убрать его надо.

**Шергальдин А.А.:** Убрать мы его не можем, там тоже люди у них своя вера. Лучше, я считаю, если бы вы здесь обсуждали проект, чтобы не ущемлены были интересы жителей этого дома. Будет детская площадка, будет все огорожено аккуратно, никто мешать там не

будет. Мы видели это все, поэтому и проголосовали депутаты, может быть вам здесь не показали, это плохо. Надо было вам показать, как храм будет стоять.

**Гунина И.В.:** Все есть.

**Шергальдин А.А.:** Вот когда пивнушки и павильоны строятся на всех перекрестках, никто не выступает против, все за. Людей спаивают, наркоманами они становятся, пьяницами становятся, все молчат. Если не храм, то там построят опять что-нибудь другое. Для архитектуры города, для красоты города это очень хорошее место. И люди, которые там проживают, я перед ними может, как то извиняюсь, не знаю, что может им мешать, когда построим, увидим. А то, что там будет отпевание, а почему бы и нет. А возле подъездов умерших выносят и люди собираются. Уважаемые коллеги, я вам скажу так и тем людям, которые пришли и выступают за и против, правильно сказали здесь этот вопрос несет рекомендательный характер. Если бы население в большинстве, хотя бы 90 процентов сказали бы против, то депутаты бы никогда не голосовали за это. Это въезд в город Елизово, где будет стоять красиво не «храмище», а небольшой храм. По поводу того, что мать одиночка возит детей на второй бугор. Это очень плохо и значит, вы просто не работали над собой. Почему матери одиночке не дали детский садик здесь в Елизово?

**Участница публичных слушаний:** А мне не надо детского сада, я говорила про реабилитационный центр.

**Шергальдин А.А.:** Мы хотели там же на 34 км, на противоположной стороне, там тоже есть березовая роща, построить детский сад для детей с наклоном к инвалидности. Люди пришли из домов, которые там живут и из других районов г. Елизово и все колом стали против. Даже Губернатор приезжал. Мы могли бы принять решение, но мы не стали. Потому что людям все равно, что есть инвалиды. Им главное чтобы возле их дома ничего здесь не было. Собаки там испражняются, вот это нормально, это норма. Следующее все остальное, что строится у нас, всё это строится за деньги бюджета. А этот Храм и благоустройство вокруг будет строиться за счет средств гражданина, спасибо, что он дает деньги. Этот гражданин дает деньги не нам, он строит и облагораживает наш город. Мы с женой недавно, буквально пять-семь дней назад, прилетели два дня назад, были у Матренушки в храме. Туда не подойдешь, километровая очередь. Вся страна идет просить помощи. Почему вы сейчас такие? Все, спасибо. (Аплодисменты в зале).

**Гунина И.В.:** А теперь приступим к голосованию. Попрошу Вас приступить к голосованию по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культового назначения» формируемому земельному участку в кадастровом квартале 41:05:0101001, ориентировочной площадью 1450 кв.м., расположенному по ул. Ленина в г. Елизово, смежному с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101001:546, предусмотренному градостроительной документацией комплексной застройки микрорайона Северо-Западный г. Елизово для строительства здания православного храма. От вашего голосования будет зависеть итоговое заключение.

На момент голосования количество зарегистрированных участников публичных слушаний изменилось и составило 445 человек.

Состоялось голосование.

Реплики, поступившие в момент подсчета голосов:

**Шергальдин А.А.:** А в зале действительно есть работники администрации, которых заставили сюда прийти? Встаньте, пожалуйста.



**Участница публичных слушаний:** Вы там тоже работаете.

**Шергальдин А.А.:** Я не в администрации работаю, извините, я работаю совершенно в другом органе, я Глава города и района. Администрация мне не подчиняется. Я спрашиваю, есть здесь работники администрации, которых заставили сюда прийти?

Ответа от участников публичных слушаний не последовало.

**Шергальдин А.А.:** Жители города Елизово, которые здесь, они имеют право здесь быть, извините.

**Участница публичных слушаний:** В рабочее время, правильно? А вы знаете, что нормальные люди работают?

**Прудникова В.Е.:** Я представляю социальный отдел центральной библиотеки. Нормальные люди чтобы проголосовать за то, чтобы храм появился в городе, работают до обеда, чтобы прийти сюда и проголосовать. Пусть у нас стоит храм, и охраняет нас. (Аплодисменты в зале).

**Шергальдин А.А.:** Пока подсчитывают голоса, я вспомнил другое. Я к национальностям всем вообще отношусь хорошо, я сам не очень-то русский. Когда строят мечети в городах, я тоже не против них, их нужно строить, потому что люди многонациональные у нас. Но они все дружно идут, каждый человек, даже ребенка ведут, чтобы он голосовал. В Петропавловске было голосование по этому поводу, знаете да? Там мечеть крупная есть. У них все идут, чтобы победить и чтобы было. У нас - русских, все наоборот. Здесь находятся люди, которых нужно убеждать. Которые в процессе борьбы стали за то, чтобы не было храма. Я понимаю тех людей, которые живут там, в квартирах, согласен. А здесь много других людей, которые пришли для чего, зачем? Почему мы православную свою культуру, веру, продаем непонятно за что и кому? Я этого никак не могу понять. В чем дело? (Аплодисменты в зале).

**Участница публичных слушаний:** Мы не против этой церкви, мы против того, что она будет в спальном районе.

**Шергальдин А.А.:** Какой спальный район? Дорога, конец Елизово здесь.

**Богославский А.:** Разрешите я скажу. Мне очень жаль и скорбно слышать от наших людей, у которых родина столько страданий прошла и притерпела. Коммунистический геноцид, который Владимир Ильич Ленин устроил русскому народу, Тамбов, Вологда и прочие. Он до сих пор стоит у нас на площади и все ходят и всем все равно. А вот храм, когда господь нас защищает, и мы не обращая внимания, готовы бороться ради чего-то. Против чего вы боретесь? Сколько нам лет осталось жить, сколько 10, 15, а потом куда? Задумайтесь! (Аплодисменты в зале).

По итогам подсчета озвучены результаты голосования:

«За» - 263; «Против» - 47; «Воздержались» - 2; не голосовали – 133.

**Председатель:** Итак, по итогам голосования озвучивается заключение о результатах публичных слушаний.

**Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культового назначения» формируемому земельному участку в кадастровом квартале 41:05:0101001, ориентировочной площадью 1450 кв.м., расположенному по ул. Ленина в г. Елизово, смежному с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101001:546, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения**

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культового назначения» формируемому земельному участку в кадастровом квартале 41:05:0101001, ориентировочной площадью 1450 кв.м., смежному с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101001:546, расположенному по ул. Ленина в г. Елизово, предусмотренному градостроительной документацией комплексной застройки микрорайона «Северо-Западный» Елизовского городского поселения для строительства здания православного храма.
2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

**Председатель:** Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 10 стр.

Приложения:

- 1.) обращение Общероссийской политической партии «Народ против коррупции» вх. № 1009 от 01.08.2016 г. на 3 стр.;
- 2.) обращение жителей вх. № 2114 з от 03.08.2016 г. на 3 стр.;
- 3.) замечания гр. Кубекова А.В. вх. № 681 з от 03.08.2016 г. на 3 стр.;
- 4.) замечания гр. Торопкина М.С. вх. № 685 з от 03.08.2016 г. на 3 стр.;
- 5.) предложение протоиерея Константина вх. № 2592 от 04.08.2016 г. на 1 стр.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ /Гунина И.В./**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ /Чайка А.С./**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культового назначения» формируемому земельному участку в кадастровом квартале 41:05:0101001, ориентировочной площадью 1450 кв.м., расположенному по ул. Ленина в г. Елизово, смежному с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101001:546.

г. Елизово

04 августа 2016 год.

Мы, участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культового назначения» формируемому земельному участку в кадастровом квартале 41:05:0101001, ориентировочной площадью 1450 кв.м., расположенному по ул. Ленина в г. Елизово, смежному с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101001:546, обсудив вопрос публичных слушаний, выражая мнение населения Елизовского городского поселения

### РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Главе администрации Елизовского городского поселения принять муниципальный правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культового назначения» формируемому земельному участку в кадастровом квартале 41:05:0101001, ориентировочной площадью 1450 кв.м., смежному с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101001:546, расположенному по ул. Ленина в г. Елизово, предусмотренному градостроительной документацией комплексной застройки микрорайона «Северо-Западный» Елизовского городского поселения для строительства здания православного храма.
2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ /Гунина И.В./

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ /Чайка А.С./



## ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ

684000, Камчатский край г.Елизово ,  
ул. Завойко , д. 6 ,  
тел: 8 9246969696 , [www.party-npk.ru](http://www.party-npk.ru)

г. Елизово , от 01.08.2016

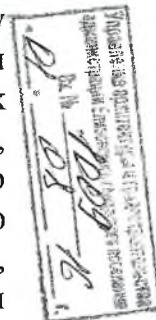
В Комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Елизовского городского поселения.

В Адрес Общероссийской политической партии «Народ против коррупции» поступило обращение гражданина города Елизово проживающего в районе предполагаемого строительства здания православного храма в районе многоквартирных домов № 47 А и № 47 Б по ул. Ленина в г. Елизово с жалобой.

14.07.2016 года Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки было опубликовано объявление о проведении публичных слушаний, назначенных на 04 августа 2016 года в 17 часов 00 минут по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культового назначения» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 1450 кв.м., расположенному по ул. Ленина в г. Елизово, смежному с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101001:546 (в целях установления разрешенного использования земельного участку для строительства здания православного храма в районе многоквартирных домов № 47 А и № 47 Б по ул. Ленина в г. Елизово).

В своей жалобе он указывает на отсутствие достаточной информации о предстоящем строительстве, в частности об отсутствии согласованных схем подъездов и стоянок для автомобильного транспорта с учетом планируемого строительства транспортной развязки на данной территории, отсутствии информации об условиях ограничения обрядовых услуг и шумовых эффектов, мешающих спокойному проживанию граждан в близлежащий многоквартирных домах.

Поступившая жалоба содержит в себе ссылку на нарушение градостроительных норм, так например, в нарушение ст.39. Градостроительного кодекса РФ в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.



В соответствии с вышеуказанной статьей Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. **Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.**

**В соответствии с Правилами землепользования и застройки ЕГП в публичных слушаниях принимают участие жители муниципального образования, то есть Елизовского городского поселения.**

С учетом вышеизложенного по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования предоставляем замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний и получения на них полноценных и раскрытых ответов с предоставлением соответствующей документации.

Замечания:

1. При проведении публичных слушаний обеспечить всех лиц принимающих в них участие полным объемом документов касающихся повестки публичных слушаний.

2. Отсутствие подтверждения направляет Комиссией сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3. Организовать допуск к голосованию по вопросу повестки публичных слушаний **жителей муниципального образования, то есть Елизовского городского поселения.**

4. **Обеспечить участие всех заинтересованных жителей муниципального образования в зале проведения публичных слушаний, с предоставлением возможности задать интересующие их вопросы.**

5. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **акцентировать внимание и дать ответы на следующие вопросы:**

- каким образом будет осуществляться подъезд и стоянка для автомобильного транспорта с учетом планируемого строительства транспортной развязки на данной территории к зданию православного храма и будет ли при этом затронуты межквартальные проезды? (ответ на данный вопрос прошу аргументировать схемами из утвержденного проекта планировки территории, иной градостроительной документацией предусмотренной действующим

законодательством, с предоставлением данных документов всем участникам публичных слушаний);

- Были ли предварительно согласованы с КГКУ «Камчатуправтодор» технические условия или хотя бы возможность организации съезда от автобусной остановки с автодороги «Петропавловск-Камчатский – Мильково» (34) км во двор жилых многоквартирных домов Ленина,47Б и Ленина, 47А? Учтены ли в планировочном решении технические условия проезда автомобильного транспорта непосредственно мимо подъездов и через придомовую территорию вышеназванных домов. Давала ли своё заключение ГИБДД по организации движения вблизи культового сооружения?

- какие условия ограничения обрядовых услуг и шумовых эффектов, мешающих спокойному проживанию граждан в близлежащих многоквартирных домах будут установлены в отношении использования планируемого здания православного храма? (согласно опроса проведенного Общероссийской политической партией «Народ против коррупции», ответ на данный вопрос имеет существенное значение для граждан проживающих в непосредственной близости от планируемого места строительства и не может быть оставлен без соответствующего внимания).

- почему не были предложены иные места строительства, при наличие возражений жителей близлежащих домов?

**Председатель Камчатского регионального отделения общероссийской политической Партии «НАРОД ПРОТИВ КОРРУПЦИИ»**

Ляшенко Виктор Викторович / \_\_\_\_\_



Главе администрации  
Елизовского городского поселения  
Щипицину Д.Б.

Уважаемый Дмитрий Борисович!

04 августа 2016 года в 17 часов 00 минут по адресу г. Елизово, ул. Рябикова д. 27 будут проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культового назначения» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 1450 кв.м., расположенному по ул. Ленина в г. Елизово, смежному с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101001:546. При положительном решении данного вопроса, березовая роща, находящаяся на этом участке, будет вырублена и на ее месте будет построен православный храм.

Мы, нижеподписавшиеся жители этого района, уведомляем Вас, что мы категорически против строительства храма на данном месте по ряду причин:

это напрямую будет нарушать наши права на отдых, так как звон колоколов храма слышен на многие сотни метров;

так же в храме будут проводиться свадебные венчания, отпевания покойников и другие мероприятия, способствующие резкому увеличению посторонних людей и автомобилей в наших придомовых территориях, что негативно скажется на дорожной обстановке;

резко увеличится количество попрошаек, лиц без определенного места жительства и других элементов, способствующих росту криминогенной обстановке в нашем спальном районе;

будет вырублены «зеленые легкие» нашего района, который и так страдает от шума и загазованности в связи с близостью основной транспортной артерии нашего Края.

Мы, нижеподписавшиеся жители этого района, просим Вас, учесть наши голоса при проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу, в связи с тем, что время слушаний назначено на рабочее время суток и большая часть из нас не сможет физически присутствовать на них. Так же просим не допускать к голосованию жителей из других районов г.Елизово(Пограничный, 26км и так далее) в связи с тем, что негативные последствия от строительства храма на них не окажут влияния, но их привлекут заинтересованные лица для лоббирования своих интересов.

ВРЕМЕННАЯ ГРАЖДАН  
Администрация Елизовского  
Городского поселения

04.08.2016 г. ВК.№ 2148

№	Фамилия Имя	Адрес	подлежит	Телефон	Подпись
---	-------------	-------	----------	---------	---------

На следующих 2-х страницах подписи 39-ти жителей многоквартирных домов № 27А, № 47А и № 47Б по ул. Ленина в г. Елизово.

В Комиссию по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки Елизовского  
городского поселения

от Кубекова А.В.

Замечания

14.07.2016 года Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки было опубликовано объявление о проведении публичных слушаний, назначенных на 04 августа 2016 года в 17 часов 00 минут по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культового назначения» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 1450 кв.м., расположенному по ул. Ленина в г. Елизово, смежному с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101001:546 (в целях установления разрешенного использования земельного участку для строительства здания православного храма в районе многоквартирных домов № 47 А и № 47 Б по ул. Ленина в г. Елизово).

В нарушение требований действующего законодательства на повестку публичных слушаний вынесен вопрос о по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении несуществующего (не сформированного) земельного участка, что противоречит ст. 39 Градостроительного кодекса РФ .

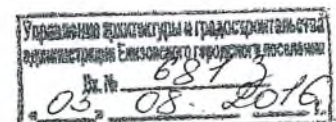
Само по себе название статья 39 Градостроительного кодекса РФ (Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства), а так же ее содержание однозначно говорит об условии предоставления разрешения, а именно об обязательном наличие земельного участка или объекта капитального строительства.

В соответствии с действующим законодательством и Правилами землепользования и застройки ЕГП, земельный участок – часть поверхности земли (в т.ч. почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики участка отражаются в государственном кадастре недвижимости.

Согласно Земельному кодексу РФ, границы участка должны быть определены в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с п.3 ст.6 Земельного кодекса РФ земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной





поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Дополнительно хотелось бы отметить отсутствие достаточной информации о предстоящем строительстве, в частности об отсутствии согласованных схем подъездов и стоянок для автомобильного транспорта с учетом планируемого строительства транспортной развязки на данной территории, отсутствии информации об условиях ограничения обрядовых услуг и шумовых эффектов, мешающих спокойному проживанию граждан в близлежащий многоквартирных домах.

С учетом вышеизложенного по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования предоставляем замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний и получения на них полноценных и раскрытых ответов с предоставлением соответствующей документации.

Замечания:

1. Предоставить кадастровый номер земельного участка, которому предложено предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования, в случае отсутствия предоставить правовое обоснование выноса поставленного вопроса на публичные слушания.

2. При проведении публичных слушаний обеспечить всех лиц принимающих в них участие полным объемом документов касающихся повестки публичных слушаний.

3. Отсутствие подтверждения направляет Комиссией сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4. Организовать допуск к голосованию по вопросу повестки публичных слушаний жителей муниципального образования, то есть Елизовского городского поселения.

5. Обеспечить участие всех заинтересованных жителей муниципального образования в зале проведения публичных слушаний, с предоставлением возможности задать интересующие их вопросы.

6. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **акцентировать внимание и дать ответы на следующие вопросы:**

- каким образом будет осуществляться подъезд и стоянка для автомобильного транспорта с учетом планируемого строительства транспортной развязки на данной территории к зданию православного храма и будет ли при этом затронуты межквартальные проезды? (ответ на данный вопрос прошу аргументировать схемами из утвержденного проекта планировки территории, иной градостроительной документацией предусмотренной действующим законодательством, с предоставлением данных документов всем участникам публичных слушаний);
- Были ли предварительно согласованы с КГКУ «Камчатуправтодор» технические условия или хотя бы возможность организации съезда от автобусной остановки с автодороги «Петропавловск-Камчатский – Мильково» (34) км во двор жилых многоквартирных домов Ленина, 47Б и Ленина, 47А? Учтены ли в планировочном решении технические условия проезда автомобильного транспорта непосредственно мимо подъездов и через придомовую территорию вышеназванных домов. Давала ли своё заключение ГИБДД по организации движения вблизи культового сооружения?
- какие условия ограничения обрядовых услуг и шумовых эффектов, мешающих спокойному проживанию граждан в близлежащих многоквартирных домах будут установлены в отношении использования планируемого здания православного храма? (согласно опроса проведенного Общероссийской политической партией «Народ против коррупции», ответ на данный вопрос имеет существенное значение для граждан проживающих в непосредственной близости от планируемого места строительства и не может быть оставлен без соответствующего внимания).
- почему не были предложены иные места строительства, при наличии возражений жителей близлежащих домов?

03.08.2016 года

---

В Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения

от Торопкина Михаила Сергеевича, адрес:

14.07.2016 года Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки было опубликовано объявление о проведении публичных слушаний, назначенных на 04 августа 2016 года в 17 часов 00 минут по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культового назначения» формируемому земельному участку, ориентировочной площадью 1450 кв.м., расположенному по ул. Ленина в г. Елизово, смежному с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101001:546 (в целях установления разрешенного использования земельного участку для строительства здания православного храма в районе многоквартирных домов № 47 А и № 47 Б по ул. Ленина в г. Елизово).

В нарушение требований действующего законодательства на повестку публичных слушаний вынесен вопрос о по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении несуществующего (не сформированного) земельного участка, что противоречит ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Само по себе название статья 39 Градостроительного кодекса РФ (Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства), а так же ее содержание однозначно говорит об условии предоставления разрешения, а именно об обязательном наличие земельного участка или объекта капитального строительства.

В соответствии с действующим законодательством и Правилами землепользования и застройки ЕГП, **земельный участок – часть поверхности земли (в т.ч. почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.**

Площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики участка отражаются в государственном кадастре недвижимости.

Согласно Земельному кодексу РФ, границы участка должны быть определены в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с п.3 ст.6 Земельного кодекса РФ земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.



Дополнительно хотелось бы отметить отсутствие достаточной информации о предстоящем строительстве, в частности об отсутствии согласованных схем подъездов и стоянок для автомобильного транспорта с учетом планируемого строительства транспортной развязки на данной территории, отсутствии информации об условиях ограничения обрядовых услуг и шумовых эффектов, мешающих спокойному проживанию граждан в близлежащих многоквартирных домах.

С учетом вышеизложенного по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования предоставляем замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний и получения на них полноценных и раскрытых ответов с предоставлением соответствующей документации.

Замечания:

1. Предоставить кадастровый номер земельного участка, которому предложено предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования, в случае отсутствия предоставить правовое обоснование выноса поставленного вопроса на публичные слушания.

2. При проведении публичных слушаний обеспечить всех лиц принимающих в них участие полным объемом документов касающихся повестки публичных слушаний.

3. Отсутствие подтверждения направляет Комиссией сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4. Организовать допуск к голосованию по вопросу повестки публичных слушаний жителей муниципального образования, то есть Елизовского городского поселения.

5. Обеспечить участие всех заинтересованных жителей муниципального образования в зале проведения публичных слушаний, с предоставлением возможности задать интересующие их вопросы.

6. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **акцентировать внимание и дать ответы на следующие вопросы:**

- каким образом будет осуществляться подъезд и стоянка для автомобильного транспорта с учетом планируемого строительства

транспортной развязки на данной территории к зданию православного храма и будет ли при этом затронуты межквартальные проезды? (ответ на данный вопрос прошу аргументировать схемами из утвержденного проекта планировки территории, иной градостроительной документацией предусмотренной действующим законодательством, с предоставлением данных документов всем участникам публичных слушаний);

- Были ли предварительно согласованы с КГКУ «Камчатуправтдор» технические условия или хотя бы возможность организации съезда от автобусной остановки с автодороги «Петропавловск-Камчатский – Мильково» (34) км во двор жилых многоквартирных домов Ленина, 47Б и Ленина, 47А? Учтены ли в планировочном решении технические условия проезда автомобильного транспорта непосредственно мимо подъездов и через придомовую территорию вышеназванных домов. Давала ли своё заключение ГИБДД по организации движения вблизи культового сооружения?

- какие условия ограничения обрядовых услуг и шумовых эффектов, мешающих спокойному проживанию граждан в близлежащих многоквартирных домах будут установлены в отношении использования планируемого здания православного храма? (согласно опроса проведенного Общероссийской политической партией «Народ против коррупции», ответ на данный вопрос имеет существенное значение для граждан проживающих в непосредственной близости от планируемого места строительства и не может быть оставлен без соответствующего внимания).

- почему не были предложены иные места строительства, при наличии возражений жителей близлежащих домов?

03.08.2016 года

М.С.Торопкин

Главе администрации Елизовского  
Городского поселения  
Д.Б. Щипицину

Уважаемый Дмитрий Борисович!

Для обеспечения объективности, прозрачности учета регистрации граждан при проведении публичных слушаний 04 августа 2016 года в 17:00 в Районном доме культуры, города Елизово, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культового назначения» земельного участка расположенного по ул. Ленина города Елизово, смежному с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101001:546, прошу Вас разрешить присутствие наших граждан (наблюдателей) при регистрации участников данных слушаний и подсчете голосов:

Перечислено семь наблюдателей.

« 04 » августа 2016 года

Протоиерей Константин  
(Бацаценко Константин Владимирович)

